

# Comune di Salerno

Collegio dei Revisori dei Conti

Delibera Consiglio Comunale n.7 del 31 maggio 2022

**Verbale n. 17 del 23/05/2023**

**Proposta n. 190/2023 Servizio Provveditorato - Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Comunale 2023-2025 – Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 17/05/2023.**

I sottoscritti Dott. Ernesto Perone, Dott.ssa Franca D'Addieco e Dott. Rosario Del Giudice Revisori dei Conti del Comune di Salerno, nominati con Delibera Consiglio Comunale n.7 del 31 Maggio 2022,

## Premesso che

- è stato richiesto il parere del Collegio dei Revisori sulla proposta per l'Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Comunale 2023-2025;
- il DLgs 28 maggio 2010, n.85 all'art. 9 comma 5 testualmente recita " *Le risorse nette derivanti a ciascuna Regione ed ente locale dalla eventuale alienazione degli immobili del patrimonio disponibile loro attribuito ai sensi del presente decreto nonché quelle derivanti dalla eventuale cessione di quote di fondi immobiliari cui i medesimi beni siano stati conferiti sono acquisite dall'ente territoriale per un ammontare pari al settantacinque per cento delle stesse. Le predette risorse sono destinate alla riduzione del debito dell'ente e, solo in assenza del debito o comunque per la parte eventualmente eccedente, a spese di investimento. La residua quota del venticinque per cento e' destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato. Con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, adottato entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo, su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, il Ministro per i rapporti con le Regioni ed il Ministro per le riforme per il federalismo, sono definite le modalità di applicazione del presente comma. Ciascuna Regione o ente locale può procedere all'alienazione di immobili attribuiti ai sensi del presente decreto legislativo previa attestazione della congruità del valore del bene da parte dell'Agenzia del demanio o dell'Agenzia del territorio, secondo le rispettive competenze. L'attestazione e' resa entro il termine di trenta giorni dalla relativa richiesta*".
- il DL 112/2008 convertito con legge n. 133/2008, all'art. 58 testualmente recita " *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, nonché di società o enti a totale partecipazione di predetti enti, ciascuno di essi , con delibera dell'Organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene redatto così il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà*".

## Esaminato

- che l'elenco degli immobili di proprietà del Comune di Salerno da valorizzare e da alienare, di cui agli allegati A e B, derivano dall'aggiornamento del precedente Piano delle Alienazioni 2022-2024 approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 23 del 26/07/2022;

# Comune di Salerno

## Collegio dei Revisori dei Conti

Delibera Consiglio Comunale n.7 del 31 maggio 2022

- che dal precedente allegato A sono stati stralciati quei beni per i quali il Comune di Salerno ha in essere interventi di Piani e Programmi di gestione e valorizzazione (quali ad esempio progetti PNRR);
- che le "Aree Prog" di cui all'allegato B sono state oggetto di rivalutazione e rivisitazione come individuate nella nota prot. 105950 del 17/05/2023;
- che con la definizione del contenzioso con l'ASL Salerno sono stati individuati, valorizzati e stimati i beni immobili situati in Via Settimio Mobilio n. 52 e in Via Bastioni nn. 10 – 12.

### Considerato

- \* che l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile ed effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- \* che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico/artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale, e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- \* che l'Ufficio Patrimonio ha assunto a riferimento per ciascun bene il valore corrispondente al rispettivo stato d'uso (libero o occupato).

### Visto

- il Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;
- il D.L. 112/2008 in materia di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali;
- l'art. 12 comma 1 quater e 1-quinquies del D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011;
- il D.Lgs 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, così come modificato dal D.Lgs 126/2014, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- il DL 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con Legge 9 agosto 2013 n. 98 e dal Decreto Legge 30 dicembre 2015, n. 210 (convertito con Legge 25 febbraio 2016 n. 21);
- il decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85 con particolare riferimento all'art 9 comma 5;
- la proposta n.190/2023 e la Delibera di Giunta Comunale n. 154/2023;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica, contabile e amministrativa resi sulla proposta ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale e dell'articolo 49 del T.U. n. 267/00.

# Comune di Salerno

Collegio dei Revisori dei Conti

Delibera Consiglio Comunale n.7 del 31 maggio 2022

## ESPRIMONO

**parere favorevole**, per quanto di competenza, in merito alla Proposta ed alla Delibera di Giunta in oggetto – *Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Comunale 2023-2025* - .

### **Il Collegio dei Revisori dei Conti**

Dott. Ernesto Perone (Presidente)

Dott.ssa Franca D'Addieco (Componente)

Dott. Rosario Del Giudice (Componente)

N..B. Documento firmato digitalmente dai componenti il Collegio dei Revisori ed inviato al Comune di Salerno, Settore Ragioneria