

Comune di Salerno

Collegio dei Revisori dei Conti
Delibera Consiglio Comunale n.7 del 31 maggio 2022

Al Pres. Consiglio Comunale Comune di Salerno

Al Sindaco del Comune di Salerno

All'Assessore Bilancio Comune di Salerno

Al Segretario Comunale Comune di Salerno

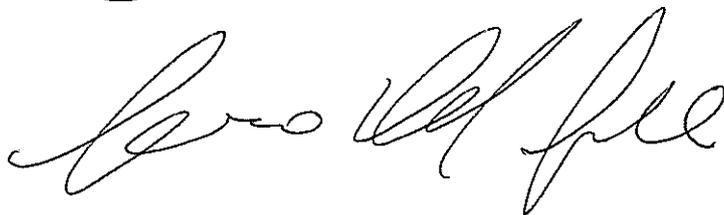
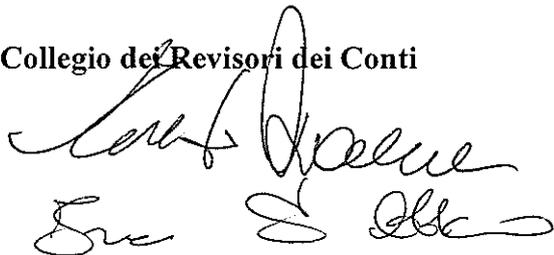
Al Responsabile del Settore Finanziario Comune di Salerno

Alla Responsabile del Settore Provveditorato Comune di Salerno

Salerno 10/07/2023

In allegato si rimette verbale n. 22 del 10/07/2023 del Collegio dei Revisori a seguito della segnalazione del 31/05/2023 del capogruppo di Forza Italia, consigliere dr Roberto Celano.

Il Collegio dei Revisori dei Conti



E

COMUNE DI SALERNO
Comune di Salerno

Protocollo N. 0148426/2023 del 10/07/2023

Comune di Salerno

Collegio dei Revisori dei Conti
Delibera Consiglio Comunale n.7 del 31 maggio 2022

Verbale n. 22 del 10/07/2023

Oggetto: Segnalazione Dott. Roberto Celano del 31/5/2023, Capogruppo Forza Italia

I sottoscritti Dott. Ernesto Perone, Dott.ssa Franca D'Addieco e Dott. Rosario Del Giudice Revisori dei Conti del Comune di Salerno, nominati con Delibera Consiglio Comunale n.7 del 31 Maggio 2022,

Premesso che,

- in data 31/05/2023 il Collegio dei Revisori riceveva pec a firma del consigliere comunale Dott. Roberto Celano, Capogruppo di Forza Italia in seno al Consiglio Comunale di Salerno, prot. n.0117364/2023 del 31-05-2023, nella quale si segnalavano presunte irregolarità contenute nel bilancio consuntivo dell'esercizio 2022 approvato in data 30 maggio 2023 dal Consiglio Comunale di Salerno, relative a residui attivi per € 6.283.000,00 ("asta pubblica") ed € 10.290.328,03 ("esproprio ospedale, lidi ed autorimessa F.lli Mattia");

- il Collegio dopo un primo incontro interlocutorio con la Dott.ssa Del Pozzo che illustrava verbalmente l'iter abbastanza articolato della vendita relativa all'alienazione della ex procura di Via Rafastia, in data 14/06/2023, al fine di svolgere le funzioni previste dall'art.239 Tuel, determinava di richiedere delucidazioni e documenti del caso ai rispettivi Settori competenti (Patrimonio, Lavori Pubblici e Mobilità) delegando il Presidente che provvedeva ad inviare relativa pec in pari data;

- in data 27/06/2023 il Collegio riceveva riscontro dai tre settori competenti che inviavano relazioni e documenti relativi ai tre residui oggetto di verifica.

Verificato

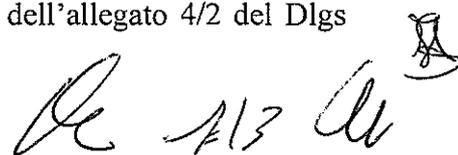
Che alla data del 31/12/2022 risultano iscritti nella contabilità dell'Ente e riportati nel bilancio consuntivo dell'esercizio 2022 i seguenti residui attivi:

- 1. euro 10.290.328,03**, di cui **euro 6.815.852,28** per Esproprio Ospedale, capitolo 401309000 ed **euro 3.474.475,75** per Autorimessa di Via F.lli De Mattia, capitolo 401309000;
- 2. euro 6.283.000,00** per Alienazione ex Procura di Via Rafastia capitolo 401309000.

Tanto premesso, in riferimento ai singoli residui oggetto di verifica ed analisi, visti i documenti inviati dai rispettivi settori di competenza in data 27/06/2023,

Rilevano:

- **per quanto riguarda il residuo attivo iscritto per euro 10.290.328,03, la parte relativa all' Esproprio Ospedale** deriva dal disposto della delibera del Consiglio Comunale del 24/11/2021 n.50, immediatamente esecutiva, con la quale si apponeva il vincolo preordinato all'esproprio alle aree interessate dall'intervento di realizzazione "Nuovo complesso ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona". Mancava però, al fine del perfezionamento della procedura, la delibera di Giunta Regionale di determinazione delle indennità di esproprio, che è stata adottata con decreto Dirigenziale Regione Campania - Ufficio Grandi Opere - n.432 del 09/06/2023, in euro 7.082.565,64 e accettata dal Comune di Salerno con Delibera di Giunta n. 222 del 26/06/2023. Pertanto alla predetta data del 31/12/22, non era possibile iscrivere alcun residuo attivo ai sensi del principio contabile dell'allegato 4/2 del Dlgs



118/2011. Tuttavia, l'iscrizione del detto residuo attivo al 31/12/2022 deve ritenersi sanata all'atto dell'adozione del Decreto Dirigenziale citato e dalla definitiva accettazione da parte della Giunta Comunale di Salerno;

- **per quanto riguarda il residuo attivo relativo all'Autorimessa di Via F.lli De Mattia di euro 3.474.475,75** - L'Atto notarile per la realizzazione dell'autorimessa in Via F.lli De Mattia redatto in data 16/12/21, è un atto sottoposto a condizioni sospensive i cui effetti giuridici si produrranno solo al verificarsi degli eventi ivi previsti, che non risultavano avverati ne' al 31/12/2022 ne' a tutt'oggi. Pertanto alla predetta data del 31/12/22, non era possibile iscrivere l'importo di € 3.474.475,75 tra i residui attivi, ai sensi del principio contabile 3.10 dell'allegato 4/2 del Dlgs 118/2011;
- **per quanto riguarda il residuo attivo relativo all'Alienazione ex Procura di Via Rafastia di euro 6.283.000,00** - La Responsabile del Settore, Dott.ssa Del Pozzo, nella relazione inviata a mezzo pec del 27/6/2023 rappresenta che si è regolarmente tenuta l'asta per la Alienazioni dell'immobile, ma per varie vicende burocratiche relative soprattutto a vincoli della competente Soprintendenza non è stato ancora possibile procedere alla stipula dell'atto notarile di vendita a favore dell'aggiudicatario dell'immobile. Informa ancora che con nota protocollo n. 0147341/2023 del 07/07/2023 ha invitato la società aggiudicataria RCS Immobiliare srl, alla stipula dell'atto di trasferimento per il giorno 19/07/2023 presso lo studio del Notaio Achille Monica. Pertanto, non essendo ancora ad oggi stipulato il rogito notarile, alla data del 31/12/2022 non era possibile iscrivere il residuo attivo di € 6.283.000,00, ai sensi del principio contabile 3.13 dell'allegato 4/2 del Dlgs 118/2011.

Il Collegio, sulla scorta delle verifiche svolte e in aderenza alla delibera della Corte dei Conti n.117/2018/ SRCPIE/PRSE del Piemonte nonché della richiamata deliberazione n.18/2015/EL delle Sezioni Riunite in speciale composizione,

Invita

l'Ente e specificamente i responsabili dei settori competenti a provvedere:

§ per il residuo di Euro 3.474.475,75, alla rettifica delle scritture contabili in ossequio al principio contabile 3.10 dell'allegato 4/2 del Dlgs 118/2011 che afferma "*Le entrate derivanti dalla gestione dei beni iscritti tra le immobilizzazioni del conto del patrimonio, quali locazioni e concessioni, sono accertate sulla base dell'idonea documentazione predisposta dall'ente creditore ed imputate all'esercizio in cui l'entrata è esigibile. Le entrate derivanti da concessioni pluriennali, che non garantiscono accertamenti costanti negli esercizi e costituiscono entrate straordinarie non ricorrenti, sono considerate destinate al finanziamento di interventi di investimento*" operando sulla gestione dei residui con efficacia ex nunc. ;

§ per il residuo di Euro 6.283.000,00 alla rettifica delle scritture contabili in ossequio al principio contabile 3.13 dell'allegato 4/2 del Dlgs 118/2011 che afferma "*Nella cessione di beni immobili, l'obbligazione giuridica attiva nasce al momento del rogito (e non al momento dell'aggiudicazione definitiva della gara). In tale momento, l'entrata deve essere accertata con imputazione all'esercizio previsto nel contratto per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria. L'accertamento è registrato anticipatamente nel caso in cui l'entrata sia incassata prima del rogito, salve le garanzie di legge. Nel caso in cui il contratto di compravendita preveda il pagamento differito, è consentito l'accertamento delle entrate con imputazione nel primo esercizio se il pagamento non è stabilito oltre i 12 mesi dell'anno successivo....*" operando sulla gestione dei residui con efficacia ex nunc.

L. 213 

§ Da ritenersi sanata per la parte di euro 7.082.565,64 riguardante esproprio Ospedale, il residuo attivo iscritto per euro 10.290.328,03, essendo intervenuta la determina con decreto Dirigenziale Regione Campania - Ufficio Grandi Opere - n.432 del 09/06/2023, accettata dal Comune di Salerno con Delibera di Giunta n. 222 del 26/06/2023.

Delle predette rettifiche contabili si dovrà tenere debito conto nel redigendo bilancio di previsione per il triennio 2023/2025, da portare alla attenzione ed approvazione del Consiglio Comunale entro il prossimo 31 luglio.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Ernesto Perone (Presidente)



Dott.ssa Franca D'Addieco (Componente)



Dott. Rosario Del Giudice (Componente)

