

# Comune di Salerno

Collegio dei Revisori dei Conti  
Delibera Consiglio Comunale n.7 del 31 maggio 2022

**Verbale n. 41 del 20/12/2023**

**Oggetto: Verbale Collegio dei Revisori dei Conti n.22 del 10 luglio 2023.**

I sottoscritti Dott. Ernesto Perone, Dott.ssa Franca D'Addieco e Dott. Rosario Del Giudice, Revisori dei Conti del Comune di Salerno, nominati con Delibera Consiglio Comunale n.7 del 31 Maggio 2022,

Premesso che

- Con verbale n.22 del 10 luglio 2023, prot. n.148426 del 10-7-2023, il Collegio dei Revisori del Comune di Salerno rilevava la iscrizione al 31-12-2022, non conforme ai principi contabili n.3.10 e n.3.13, allegato n.4/2, D.Lgs.n. 118/2011, dei seguenti residui attivi:
  - 1) **Residuo attivo relativo all'Alienazione ex Procura di Via Rafastia di euro 6.283.000,00;**
  - 2) **Residuo attivo di euro 10.290.328,03, di cui euro 6.815.852,28 per Esproprio Ospedale, capitolo 401309000 ed euro 3.474.475,75 per Autorimessa di Via F.lli De Mattia, capitolo 401309000;**
- La Responsabile del Servizio Provveditorato- Patrimonio, in ossequio all'invito formulato dal Collegio nello stesso verbale, con determina n.3746 del 19-7-2023 cancellava dalla gestione dei residui attivi, con efficacia ex nunc, l'importo di € 3.474.475,75, relativo alla convenzione "Autorimessa F.lli De Mattia" e con determina n. 3747 del 19-7-2023 cancellava dalla gestione dei residui attivi, con efficacia ex nunc, l'importo di € 6.283.000,00 per alienazione ex procura di via Rafastia;

Considerato

Che l'Ente ha proseguito nelle attività necessarie al completamento degli iter procedurali relativi alle pratiche riguardanti i citati residui attivi, allo stato, rispetto alle constatate registrazioni contabili non conformi,

Rilevano

- 1) Per Residuo attivo relativo all'Alienazione ex Procura di Via Rafastia di euro 6.283.000,00.

In data 24 luglio 2023 è stato stipulato l'atto notarile di compravendita per Notaio Achille Monica, Rep.n.1695, raccolta 1330, registrato a Benevento il 25-7-2023, n.6448, serie 1 T, con relativo incasso di € 6.281.000,00, come da reversale di incasso n.49051 del 3 agosto 2023, capitolo 40400.01.00401309000. Il residuo importo di € 2.000,00 era stato incassato a titolo di deposito cauzionale in data 24-11-2020, giusta reversale n.22723 del 21-12-2020, capitolo 40400.01.00401309000;

- 2) Per il residuo attivo di **euro 6.815.852,28 per** Esproprio Ospedale, capitolo 401309000.

In data 2 agosto 2023, presso gli uffici della Amministrazione Regionale in Salerno, per atto Notaio dott. Giuseppe Bozzi, è stato stipulato l'atto di cessione volontaria di beni vari, come analiticamente riportati in atto, tra il Comune di Salerno e la Azienda Ospedaliera Universitaria San Giovanni di Dio e Ruggi D'Aragona per il corrispettivo di € 5.041.234,04, come da reversale di incasso n.83607 del 18-12-2023.

Con D.D. n.723 del 28-9-2023 dell'Ufficio speciale Grandi Opere della Regione Campania, ai sensi dell'art.26 , c.4, del DPR n.327/01, è stato disposto il deposito presso il M.E.F. – RT.S. di Napoli, in favore del Comune di Salerno, dell'importo complessivo di € 2.041.331,60 a titolo di indennità di esproprio comprensiva della maggiorazione per cessione volontaria, ex art.20, c.13, d.p.r. n.327/01, della particella n.744, foglio 45, necessaria alla realizzazione dell'intervento del nuovo complesso ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona. Pertanto, in riferimento al residuo di che trattasi, l'Ente ha realizzato un importo complessivo di € 7.082.565,64, rispetto a quello iscritto di € 6.815.852,28;

- 3) Per il residuo attivo di **euro 3.474.475,75 per** Autorimessa di Via F.lli De Mattia, capitolo 401309000.

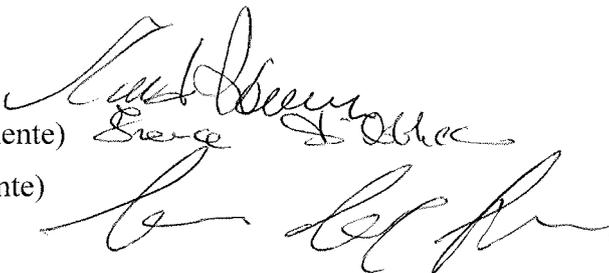
Resta fermo quanto rappresentato nel verbale n.22 del 10 luglio 2023 e ricordato nella premessa al presente, e cioè che il residuo attivo di che trattasi è stato cancellato, con effetto ex nunc, con determina n.3746 del 19-7-2023 dalla Responsabile del Settore Patrimonio.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Ernesto Perone (Presidente)

Dott.ssa Franca D'Addieco (Componente)

Dott. Rosario del Giudice (Componente)



Per 2/2