



COMUNE DI SALERNO

Al Comando provinciale dei Vigili del fuoco di Salerno
com.salerno@cert.vigilfuoco.it

Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Salerno e Avellino
sabap-sa@pec.cultura.gov.it

All'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
UoM Sele
protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

All'Azienda Sanitaria Locale di Salerno
protocollogenerale@pec.aslsalerno.it

Alla Salerno Sistemi – Servizi Utility s.r.l.
serviziutility@pec.grupposistemisalerno.it

Alla Sistemi Salerno – Servizi Idrici s.p.a.
segreteria.serviziidrici@pec.grupposistemisalerno.it

Alla E-Distribuzione s.p.a. - Zona Salerno
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Al Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale
Al Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico
Al Settore Trasformazione Urbanistica ed Edilizia
Al Settore Opere e Lavori Pubblici
Al Servizio Conservazione e uso razionale dell'energia (Energy manager)
Al Settore Bilancio, Ragioneria, e Società partecipate
Al Settore Sportello Unico Attività Produttive e Mercati (SUAP)

Loro sedi

Al proponente A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno
rarinantessalerno@pec.net

Oggetto: Indizione della Conferenza dei Servizi preliminare in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii.. Valutazione della documentazione presentata ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n.

38/2021 dalla A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno, relativa alla proposta di ristrutturazione e riqualificazione della "Piscina Nicodemi", inclusi gli interventi di efficientamento energetico e gestione dell'impianto sportivo .

Il Sindaco

Richiamati:

- l'art. 14, comma 3 e l'art. 14 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- l'art. 4, comma 4, del D.Lgs. n. 38/2021;

Considerato che:

- con convenzione Rep. n. 24299 del 18/03/2010 è stata affidata alla A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno la concessione del servizio di gestione ed uso della piscina comunale denominata "Nicodemi", sita in Salerno alla Via Bottiglieri s.n.c.;
- con nota acquisita al Protocollo dell'Ente con il n 0068828/2024, la A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno ha presentato una proposta di ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto "Piscina Nicodemi", inclusi interventi di efficientamento energetico e gestione dell'impianto sportivo, sulla quale, a seguito delle indicazioni fornite dalla Giunta Comunale con Delibera n. 109/2024, è stato chiamato a rendere parere tecnico preliminare un gruppo di lavoro intersettoriale all'uopo nominato;
- con successiva Delibera n. 350 del 30/09/2024, preso atto del parere positivo reso in linea tecnica dal predetto gruppo di lavoro, la Giunta Comunale ha demandato al Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale per gli adempimenti necessari all'espletamento della procedura di affidamento degli interventi in oggetto;
- con pec acquisita al Protocollo Generale dell'Ente con il n.0282929/2024 del 25/11/2024 e successiva integrazione, giusta pec n.0294610/2024 del 09/12/2024, la A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno ha presentato proposta di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legislativo 28 febbraio 2021 n. 38 recante *"Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi"*, mediante l'inoltro della documentazione prevista dall'art. 4 del medesimo decreto legislativo;
- in particolare, l'associazione sportiva summenzionata ha trasmesso un Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), corredato di un piano economico finanziario, che individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire per la ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto "Piscina Nicodemi", inclusi gli interventi di efficientamento energetico e gestione dell'impianto sportivo;
- il DOCFAP su riferito è stato elaborato ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs. n.38/2021 e predisposto ai sensi dell'Allegato I.7 del codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Dato atto che la proposta progettuale denominata "Ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto "Piscina Nicodemi", inclusi gli interventi di efficientamento energetico e gestione dell'impianto sportivo" è costituita dai

seguenti elaborati, di cui al prot. n. 0282929/2024 del 25/11/2024 e successiva integrazione, giusta pec prot. n. 0294610/2024 del 09/12/2024:

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

- 1) Autorizzazione del possesso dei requisiti
- 2) Bozza di convenzione
- 3) Piano Economico Finanziario
- 4) Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione

ELABORATI GENERALI DESCRITTIVI ED ECONOMICI

- 1) Elenco Elaborati
- 2) Relazione tecnica
- 3) Relazione delle Alternative Progettuali
- 4) Relazione sui criteri minimi (CAM)
- 5) Relazione sulla gestione delle materie
- 6) Relazione verifica delle interferenze
- 7) Relazione Impianto fotovoltaico
- 8) Capitolato speciale d'appalto
- 9) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 10) Oneri sicurezza
- 11) Piano di sicurezza e di coordinamento
- 12) Fascicolo dell'opera
- 13) Incidenza della manodopera
- 14) Cronoprogramma
- 15) Elenco dei prezzi unitari
- 16) Incidenza sicurezza
- 17) Analisi prezzi
- 18) Computo metrico estimativo
- 19) Quadro economico dell'intervento
- 20) Layout di cantiere
- 21) Analisi e valutazione dei rischi
- 22) Relazione sui criteri DNSH

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

- 1) Inquadramento territoriale
- 2) Planimetrie stato di fatto e documentazione fotografica
- 3) Stato di fatto - Pianta piano strada
- 4) Stato di fatto - Pianta piano terrazza
- 5) Stato di fatto - Pianta piano vasca

- 6) Stato di fatto - Pianta copertura e sezioni/prospetto
- 7) Progetto - Piante, sezioni/prospetto ed interventi
- 8) Progetto - Piscina
- 9) Progetto - Parcheggio e pensiline fotovoltaiche
- 10) Integrazione e modifica Tavola AR01-Inquadramento territoriale ed EG01-Relazione tecnica

Preso atto che:

- la proposta presentata prevede la ristrutturazione e riqualificazione, inclusi gli interventi di efficientamento energetico, e successiva gestione della struttura sportiva denominata "Piscina Nicodemi", sita in Salerno alla via Bottiglieri s.n.c., per una durata complessiva di 10 (dieci) anni e si articola nei seguenti interventi:

- Lavori di ristrutturazione generale della piscina con rifacimento dell'impermeabilizzazione;
- Innalzamento parziale del fondo per consentire la riduzione del volume dell'acqua, con la finalità di conseguire benefici in termini di consumi energetici e di facilitare l'ingresso da parte degli utenti diversamente abili;
- Ristrutturazione dell'impianto di filtrazione dell'acqua;
- Sostituzione delle caldaie a metano e installazione di Pompe di Calore per la produzione di acqua calda sanitaria;
- Ammodernamento dell'impianto di climatizzazione attraverso la sostituzione dell'UTA;
- Manutenzione straordinaria e interventi di miglioramento dell'impianto elettrico;
- Realizzazione di un'area parcheggio con pensiline fotovoltaiche, mediante:
 - ristrutturazione dell'area di circa 700 mq sovrastante la struttura sportiva e realizzazione di appositi stalli per auto e per moto;
 - realizzazione e installazione di un impianto fotovoltaico di 50kw con batterie di accumulo.

Rilevato che:

- in relazione alla complessità dell'intervento e tenuto conto, altresì, di quanto previsto dall'art. 4, comma 4, del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38, si rende necessario convocare la conferenza di servizi preliminare, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14, comma 3 e 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii;

- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n. 38/2021, l'espletamento della conferenza di servizi preliminare di che trattasi è prodromica alla dichiarazione dell'interesse pubblico della proposta;

Visti gli artt. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii., che dettano disposizioni in materia di conferenza di servizi;

Visto l'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n. 38/2021 recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi;

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente

INDICE

conferenza di servizi preliminare ai sensi degli artt. 4, comma 4, del D.Lgs. 38/2021 e art. 14 e ss. della L. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, invitando a parteciparvi i soggetti in indirizzo.

A tal fine, si rappresenta che:

- ai sensi dell'art. 7 e dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., l'Amministrazione procedente è il Comune di Salerno;
- l'oggetto della determinazione da assumere è riferito nell'ambito della "Ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto "Piscina Nicodemi", inclusi gli interventi di efficientamento energetico e gestione dell'impianto sportivo";
- i lavori della conferenza si svolgeranno secondo le modalità di cui agli artt. 14, comma 3 e 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii.;
- è fissato in **quindici (15) giorni consecutivi** dalla data di ricevimento della presente indizione, il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi della lettera b) comma 2 dell'art. 14bis della L. 241/1990 e s.m.i, integrazioni documentali o chiarimenti relativi ai fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- il termine perentorio entro il quale le amministrazioni devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (art.14 comma 3), è stabilito in **quarantacinque (45) giorni** dalla data di ricevimento della presente – avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 14 co. 3 III periodo di abbreviazione dei termini sino alla metà - e quindi è fissato per il giorno, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- la eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, si terrà entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui al precedente punto, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- scaduto il termine entro il quale le amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni, **entro cinque (5) giorni**, l'amministrazione procedente trasmetterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza al richiedente (art. 14, comma 3);
- ai sensi dell'art. 14 bis co. 3 della L. 241/1990 le amministrazioni coinvolte rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione

normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

- fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni dal ricevimento della presente ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3 dell'art. 14 bis della L. 241/1990, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito;

- ai sensi dell'art. 4, comma 4, D. Lgs. 38/2021, nel corso del procedimento il Comune può chiedere al proponente di procedere alle modifiche progettuali necessarie al fine di superare tempestivamente eventuali lacune o criticità della proposta;

Alla luce di quanto sopra esposto, i soggetti in indirizzo sono pertanto invitati a esprimere specifico parere o altro atto di assenso, comunque denominato, in merito all'oggetto della conferenza di servizi con le modalità previste dall'art. 47 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 al seguente indirizzo p.e.c.: protocollo@pec.comune.salerno.it .

La documentazione utile allo svolgimento dell'istruttoria, così come innanzi elencata, è disponibile al seguente link:

[https://www.comune.salerno.it/Website/Conferenza di servizi Piscina Nicodemi.zip](https://www.comune.salerno.it/Website/Conferenza_di_servizi_Piscina_Nicodemi.zip)

La predetta documentazione è depositata e consultabile dalle Amministrazioni partecipanti e a chi ne ha titolo per prenderne visione, presso l'Ufficio di Direzione del Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale, con sede in via S. Mobilio n. 52, V Piano.

Del presente atto è data pubblicità mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Salerno <https://www.comune.salerno.it/> .

Con le medesime modalità di cui sopra verrà data pubblicità alle determinazioni assunte in tale sede con il relativo atto conclusivo.

Il verbale conclusivo della conferenza di servizi preliminare sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune e nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.Lgs. 38/2021.



Il Sindaco
Arch. Vincenzo Napoli