



Determinazione Dirigenziale

SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO COMUNALE SEGRETERIA SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO COMUNALE

Oggetto: CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE RELATIVA ALLA PROPOSTA DI "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA "PISCINA NICODEMI", INCLUSI GLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO", IN FORMA SEMPLIFICATA E ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 4 DEL D. LGS. N. 38/2021 E DEGLI ARTT. 14, COMMA 3, E 14-BIS DELLA LEGGE N. 241/1990, PRESENTATA DALLA LA A.S.D. RARI NANTES NUOTO SALERNO. APPROVAZIONE DEL VERBALE CONCLUSIVO.

Il Dirigente

Premesso che:

- con nota acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 0068828/2024, la A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno ha presentato una proposta di ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto "Piscina Nicodemi", inclusi interventi di efficientamento energetico e gestione dell'impianto sportivo, sulla quale, a seguito delle indicazioni fornite dalla Giunta Comunale con Delibera n. 109/2024, è stato chiamato a rendere parere tecnico preliminare un gruppo di lavoro intersettoriale all'uopo nominato;
- con successiva Delibera n. 350 del 30/09/2024, preso atto del parere positivo reso in linea tecnica dal predetto gruppo di lavoro, la Giunta Comunale ha demandato al Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale per gli adempimenti necessari all'espletamento della procedura di affidamento degli interventi in oggetto;
- con pec acquisita al Protocollo Generale dell'Ente con il n. 0282929/2024 del 25/11/2024 e successiva integrazione, giusta pec n. 0294610/2024 del 09/12/2024, la A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno ha presentato proposta di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legislativo 28 febbraio 2021 n. 38 recante "*Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi*", mediante l'inoltro della documentazione prevista dall'art. 4 del medesimo decreto legislativo, tra cui il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP), corredato di un piano economico finanziario, che individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire, per la ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto "Piscina Nicodemi", inclusi interventi di efficientamento energetico e gestione dell'impianto sportivo.

Rilevato che con nota prot. n. 0296685/2024 del 10/12/2024 è stata indetta la Conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D. Lgs. 38/2021 e art. 14 L. 241/1990, in forma semplificata ed in modalità asincrona, alla quale sono stati invitati a partecipare i seguenti soggetti:

1. Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale
2. Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico
3. Settore Trasformazione Urbanistica ed Edilizia
4. Settore Opere e Lavori Pubblici
5. Servizio Conservazione e uso razionale dell'energia (Energy manager)
6. Settore Bilancio, Ragioneria, e Società partecipate
7. Settore Sportello Unico Attività Produttive e Mercati (SUAP)
8. Comando provinciale dei Vigili del fuoco di Salerno
9. Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Salerno e Avellino
10. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale - UoM Sele
11. Azienda Sanitaria Locale di Salerno
12. Salerno Sistemi – Servizi Utility s.r.l.
13. Sistemi Salerno – Servizi Idrici s.p.a.
14. E-Distribuzione s.p.a. - Zona Salerno
15. A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno

Considerato che:

- nell'avviso di indizione della Conferenza è stato indicato in 45 (quarantacinque) giorni il termine ultimo entro il quale i soggetti coinvolti sono stati chiamati a rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della Conferenza, dunque con scadenza in data 24/01/2025;
- in data 22/01/2024 con prot. n. 0015286/2025 del 20/01/2025, il Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale ha segnalato la trasmissione, per mero errore, della versione non aggiornata di taluni elaborati oggetto della Conferenza di servizi, su cui ha espresso parere positivo in linea tecnica il gruppo di lavoro intersettoriale nominato con determinazione n. 1912/2024, giusta verbali agli atti d'ufficio;

Preso atto:

- della trasmissione da parte del proponente dei predetti elaborati sostitutivi in forma aggiornata, acquisiti al Protocollo dell'Ente con il n. 0015704/2025 e n. 17134/2025, quale parte integrante della documentazione alla base della Conferenza di servizi preliminare in oggetto;
- che, al fine di garantire una maggiore completezza dell'istruttoria, con prot. n. 0017666/2025 del 22/01/2025, ai sensi degli artt. 14 e ss. L. 241/90, è stata disposta la sospensione dei termini della Conferenza di servizi in oggetto per la durata di giorni 12 (dodici), a far data dal 22/01/2025 fino a tutto il 02/02/2025, con contestuale differimento del termine di conclusione per il 05/02/2025.

Rilevato che nel corso del procedimento in oggetto hanno espresso e/o presentato il proprio parere i sotto elencati Amministrazioni/Settori comunali, come di seguito riportato:

- Il **Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale** con prot. n. 0030863/2025 del 05/02/2025 ha espresso **parere favorevole** con prescrizioni.
- Il **Settore Trasformazione Urbanistica ed Edilizia**, con prot. n. 0012627/2025 del 16/01/2025 ha espresso **parere favorevole** con prescrizioni.
- Il **Settore Opere e Lavori Pubblici**, con prot. n. 0030300/2025 del 05/02/2025 ha rappresentato di non essere tenuto ad esprimere alcun parere con riferimento all'oggetto della Conferenza di servizi.
- Il **Servizio Conservazione e uso razionale dell'energia (Energy manager)** con prot. n.0326748/2024 del 23/12/2024, ha espresso **parere favorevole** con prescrizioni.

- Il **Settore Bilancio, Ragioneria, e Società** partecipate con nota prot. n. 0028813/2025 del 04/02/2025 ha espresso **parere favorevole** con prescrizioni.
- Il **Settore Sportello Unico Attività Produttive e Mercati (SUAP)**, con prot. n. 0016790/2025 del 21/01/2025 ha rappresentato che, con riferimento alla Conferenza di servizi preliminare in oggetto, non si ravvisano modifiche coinvolgenti normative specifiche di competenza del Settore medesimo.
- Il **Comando provinciale dei Vigili del fuoco di Salerno**, con nota prot. n. 0324139/2024 del 19/12/2024, ha espresso **parere favorevole** con prescrizioni, atteso il rispetto di normativa antincendio attualmente vigente.
- L'**Azienda Sanitaria Locale di Salerno**, con nota prot. n. 0002911/2025 del 07/01/2025 ha espresso parere Sanitario Igienico preventivo **favorevole** con prescrizioni.
- La **Sistemi Salerno – Servizi Idrici s.p.a. - Divisione acque potabili** - con nota prot. n. 0017984/2025 del 22/01/2025 ha espresso **parere favorevole**, con prescrizioni.
- La **Sistemi Salerno – Servizi Idrici s.p.a. - Reti e scarichi fognari**, con nota prot. n. 0016651/2025 del 21/01/2025 non ha espresso motivi ostativi alla realizzazione dell'intervento.
- La **E-Distribuzione s.p.a. - Zona Salerno** con nota prot. n. 0299897/2024 del 13/12/2024 e confermata con successiva nota prot. n. 0025952/2025 del 30/01/2025, ha rilasciato **nulla osta** per gli interventi di che trattasi, previo rispetto della normativa di settore.
- **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale - UoM Sele**, giusta nota prot. n. 0032858/2025 del 07/02/2025, che non ha espresso motivi ostativi alla realizzazione dell'intervento, con indicazione di talune prescrizioni da osservare nel successivo livello di progettazione, in conformità alla normativa di settore.

Ritenuto acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni/Settori comunali coinvolti nel procedimento che non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione e successiva sospensione e differimento del termine conclusivo, ai sensi del comma 4 dell'art. 14-bis della Legge 241/1990.

Dato atto che:

- le osservazioni/prescrizioni, anche pervenute tardivamente, come innanzi richiamate e meglio dettagliate nel verbale conclusivo della Conferenza di servizi preliminare allegato alla presente, dovranno essere recepite dal proponente nella successiva fase progettuale, ai fini del prosieguo della procedura ex art. 4 D.Lgs. n. 38/2021;
- non è stata esperita la riunione in modalità sincrona simultanea di cui all'art. 14-ter L.241/90– fissata per il decimo giorno successivo alla scadenza, quindi per il giorno 15/02/2025 - non essendo pervenute richieste in tal senso da parte dei soggetti aventi titolo né sussistendo pareri le cui condizioni e prescrizioni, eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, che comportino modifiche sostanziali alla determinazione oggetto della Conferenza.

Attesa la necessità di concludere il procedimento con l'emanazione di un provvedimento di conclusione.

Dato atto che, in continuità con indicazioni contenute nella Delibera di Giunta Comunale n. 350 del 30/09/2024 le funzioni di R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, sono attribuite alla Dirigente del Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale, arch. Giovanna Avella.

Ritenuto, altresì, che, tutto ciò considerato e valutati i pareri resi nell'ambito della Conferenza di servizi preliminare inerente il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) e relativi elaborati, riguardante la proposta di ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto "Piscina Nicodemi",

inclusi interventi di efficientamento energetico e gestione dell'impianto sportivo presentata ai sensi del D.Lgs n. 38/2021 dalla A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno, il procedimento possa ritenersi concluso positivamente, come da verbale conclusivo allegato al presente atto.

Considerato, pertanto, che sia possibile assumere, ai sensi degli artt. 14-bis e 14-quater della L.241/90 e ss.mm.ii, la determinazione di conclusione del procedimento.

Visti

- gli artt. 14 e ss. della L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 38/2021;
- il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

Dato atto che:

- il responsabile del procedimento ha convalidato nel sistema Simel 2 la proposta di determinazione, così attestando che l'istruttoria è completa;
- il responsabile del procedimento non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6- bis, della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Salerno;
- è stata rispettata la normativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi del d.lgs. 196/2003 ss.mm.ii e del Regolamento UE 2016/679;
- con la firma della presente determinazione si attesta la regolarità tecnica - amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dalla Legge 07/12/2012 , n. 213.

DETERMINA

- 1) **Richiamare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Approvare** il verbale conclusivo della Conferenza di servizi preliminare in oggetto, indetta con nota prot. n.0296685/2024 del 10/12/2024, unitamente ai pareri allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale
- 3) **Dare atto** della conclusione positiva della Conferenza di servizi preliminare ex art.14 comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm. e ii. svolta in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis, L. 241/1990, avente ad oggetto la proposta volta alla ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto "Piscina Nicodemi", inclusi interventi di efficientamento energetico e gestione dell'impianto sportivo, presentata dalla A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4, del D.Lgs n. 38 del 28 febbraio 2021.
- 4) **Prendere atto** che la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni/Settori comunali interessati, ai sensi dell'art 14-quater comma 1 Legge n.241/1990.
- 5) **Dare atto** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.
- 6) **Adempiere**, con l'esecutività della determina in oggetto, agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 e all'art. 1, comma 32, della L. n.190/2012.
- 7) **Trasmettere in forma telematica** copia del presente provvedimento, corredato dal verbale conclusivo e da tutti i pareri acquisiti, al proponente, affinché ne tenga conto nel prosieguo della

procedura ai sensi dell'art. 4 D.Lgs. n. 38/2021 e a tutti i soggetti coinvolti in sede della Conferenza di servizi in oggetto.

- 8) **Dare atto** che si darà seguito alle attività propedeutiche alla conclusione del procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 38/2021.
- 9) **Disporre** la pubblicazione del verbale conclusivo della Conferenza di Servizi preliminare in oggetto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 4 D. Lgs. n. 38/2021.
- 10) **Inoltare** copia della presente determinazione alla Segreteria Generale per l'acquisizione alla raccolta agli atti dei provvedimenti dell'Ente.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della L. n.241/1990 e ss.mm.ii., dell'art 7 del D.P.R. n.62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Salerno.

Il Dirigente
GIOVANNA AVELLA