

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 72

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA "PISCINA NICODEMI", INCLUSI GLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO, PRESENTATA DALLA A.S.D. RARI NANTES NUOTO SALERNO AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. N. 38/2021. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE E ADEGUAMENTO DEGLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE.

(Pro. N. 2025/82)

L'anno duemilaventicinque addì quattordici del mese di Marzo, alle ore 12:25, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
MEMOLI PASQUALINA	P
AVOSSA EVA	P
DE ROBERTO PAOLA	P
FALCONE GAETANA	P*
FERRARA ALESSANDRO	P
GALDI ROCCO	P
LOFFREDO DARIO	P*
NATELLA MASSIMILIANO	P*
TRINGALI CLAUDIO	P

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

*partecipano in videoconferenza

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore NAPOLI VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso che:

- con nota acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 0068828/2024, la A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno ha presentato una proposta di ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto "Piscina Nicodemi", inclusi interventi di efficientamento energetico e gestione dell'impianto sportivo sulla quale, a seguito delle indicazioni fornite dalla Giunta Comunale con Delibera n. 109/2024, è stato chiamato a rendere parere tecnico preliminare un gruppo di lavoro intersettoriale all'uopo nominato, composto da personale dipendente in possesso dell'inquadramento giuridico e delle adeguate competenze professionali, giusta verbali agli atti d'ufficio;
- con successiva Delibera n. 350 del 30/09/2024, preso atto del parere positivo reso in linea tecnica dal predetto gruppo di lavoro intersettoriale, la Giunta Comunale ha demandato al Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale gli adempimenti necessari all'espletamento della procedura di affidamento degli interventi in oggetto;
- con pec acquisita al Protocollo Generale dell'Ente con il n.0282929/2024 del 25/11/2024 e successiva integrazione, giusta pec n.0294610/2024 del 09/12/2024, la A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno ha presentato proposta di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legislativo 28 febbraio 2021 n. 38 recante *"Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi"*, mediante l'inoltro della documentazione prevista dall'art. 4 del medesimo decreto legislativo, tra cui il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP), corredato di un piano economico finanziario, che individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire, per la ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto "Piscina Nicodemi", inclusi interventi di efficientamento energetico e gestione dell'impianto sportivo.

Dato atto che:

- in adempimento dell'art. 4 del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38, con nota prot. n.0296685/2024 è stata indetta Conferenza di servizi preliminare in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 e ss. L. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 4, comma 4, del D. Lgs. 38/2021, per la valutazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e degli elaborati presentati dalla A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno;
- con determinazione dirigenziale n. 976/2025 del 24/02/2025 assunta ai sensi degli artt. 14-bis e 14-quater della L.241/90 e ss.mm.ii, preso d'atto della conclusione con esito positivo della Conferenza di servizi in argomento, è stato approvato il verbale conclusivo della stessa, come da documentazione agli atti d'ufficio.

Considerato che:

- la proposta presentata ai sensi dell'art 4 del D.Lgs. n. 38/2021, prevede la ristrutturazione e riqualificazione inclusi gli interventi di efficientamento energetico, e successiva gestione della struttura sportiva denominata "Piscina Nicodemi", sita in Salerno alla via Bottiglieri s.n.c., per una durata complessiva di 10 (dieci) anni si articola, in sintesi, nei seguenti punti:

- Lavori di ristrutturazione generale della piscina con rifacimento dell'impermeabilizzazione;
- Innalzamento parziale del fondo per consentire la riduzione del volume dell'acqua, con la finalità di conseguire benefici in termini di consumi energetici e di facilitare l'ingresso da parte degli utenti diversamente abili;
- Ristrutturazione dell'impianto di filtrazione dell'acqua;
- Sostituzione delle caldaie a metano e installazione di Pompe di Calore per la produzione di acqua calda sanitaria;
- Ammodernamento dell'impianto di climatizzazione attraverso la sostituzione dell'UTA;
- Manutenzione straordinaria e interventi di miglioramento dell'impianto elettrico;
- Realizzazione di un'area parcheggio con pensiline fotovoltaiche, mediante:
 - ristrutturazione dell'area di circa 700 mq sovrastante la struttura sportiva e realizzazione di appositi stalli per auto e per moto;
 - realizzazione e installazione di un impianto fotovoltaico di 50kw con batterie di accumulo.
- Concessione del servizio di gestione della struttura sportiva ed erogazione dei servizi connessi per una durata complessiva di 10 (dieci) anni;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere previste, programmate o comunque necessarie a garantire la funzionalità e disponibilità dell'Opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita e per tutta la durata della concessione.

Dato atto che tra gli obiettivi perseguiti da questa Amministrazione figurano, tra l'altro:

- l'estensione della fruibilità degli impianti e delle aree destinate alle attività sportive e ricreative in maniera più capillare sul territorio anche al fine di garantire maggiore sicurezza e fruibilità delle strutture esistenti, mediante l'implementazione e miglioramento degli impianti, tramite lavori di ristrutturazione, adeguamento funzionale ed efficientamento energetico o del caso attraverso strumenti di coinvolgimento dei cittadini e delle associazioni;

- il risparmio energetico e la riduzione dei costi a carico dell'Amministrazione Comunale, mediante l'ottimizzazione dei consumi di efficientamento energetico degli immobili di proprietà del Comune.

Ritenuto:

- che la proposta in oggetto, dunque, presenta notevoli benefici per l'Amministrazione, per le motivazioni che seguono:

- gli interventi previsti si pongono l'obiettivo di migliorare l'efficienza, la funzionalità e la sostenibilità dell'impianto esistente attraverso opere di ristrutturazione e riqualificazione, anche al fine di ridurre l'impatto ambientale nel rispetto dei principi di sostenibilità;
- l'obiettivo generale del progetto, inclusa la successiva gestione dell'impianto sportivo "Piscina Nicodemi" è favorire la pratica sportiva sul territorio, promuovendo lo sport come strumento di aggregazione sociale;
- gli interventi previsti, tra cui l'innalzamento del fondo della piscina, consentirebbero, altresì, l'obiettivo di inclusione sociale, favorendo l'accessibilità alla piscina anche da parte di bambini e di persone con disabilità motorie;
- l'esecuzione ed i costi degli interventi di ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto previsti nella proposta sono posti a carico del concessionario, garantendo un vantaggio economico per l'Amministrazione;
- la collaborazione tra Amministrazione e operatori privati nella realizzazione, riqualificazione e adeguamento di opere pubbliche e/o di pubblica utilità risulta espressione, altresì, dei principi di sussidiarietà e di contenimento della spesa pubblica.

- pertanto, di dover dare seguito alla procedura disciplinata dall'art. 4 del D.Lgs. n. 38/2021 e, per l'effetto, approvare il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) e i relativi allegati inerenti alla proposta di ristrutturazione e riqualificazione della "Piscina Nicodemi" inclusi gli interventi di efficientamento energetico e successiva gestione dell'impianto sportivo, presentata dalla A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno ai sensi dell'art 4 del D.Lgs. n. 38/2021, oggetto della Conferenza di servizi preliminare indetta con prot. n.0296685/2024, ricorrendone i presupposti per la proposta al Consiglio Comunale ai fini della dichiarazione di pubblico interesse.

Visti

- il comma 5 dell'art. 4 del D.Lgs. n. 38/2021 secondo cui *"Sulla base della dichiarazione di pubblico interesse della proposta di cui al comma 4, il soggetto proponente presenta al Comune il progetto di fattibilità tecnica ed economica, conformemente alle norme di cui al decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151, relativo alla prevenzione degli incendi. Quest'ultimo tiene conto delle condizioni indicate in sede di conferenza di servizi preliminare ed è redatto nel rispetto del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*.

- l'art. 175. del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) ai sensi del quale risulta necessario provvedere all'adeguamento degli strumenti di programmazione

dell'Ente, ai sensi dell'art. mediante l'inserimento dell'intervento nel Programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato;

Ritenuto necessario, per tutto quanto innanzi indicato:

- proporre al Consiglio Comunale la pronuncia in merito alla dichiarazione di pubblico interesse della proposta di ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto "Piscina Nicodemi", inclusi interventi di efficientamento energetico e gestione dell'impianto sportivo, per le motivazioni innanzi richiamate, al fine di consentire il prosieguo della procedura ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n. 38/2021 e del D.Lgs. n. 36/2023;
- procedere all'adeguamento degli strumenti di Programmazione dell'Ente.

Atteso che gli atti che saranno adottati in esecuzione della presente deliberazione saranno subordinati all'adeguamento dei programmi medesimi.

Ritenuto, altresì, di dover dare mandato al Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale e al Settore di adottare tutti gli atti di competenza conseguenti e necessari, per le successive fasi della procedura ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n. 38/2021 e del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e al Settore Centrale Acquisti, Gare, Contratti e Approvigionamenti di Beni e ai Servizi, per quanto di competenza.

Visti:

- il D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. n. 38/2021;
- il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49, d.lgs. n. 267/2000 dal Direttore del Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio pubblico comunale, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Direttore del Settore Bilancio, Ragioneria e Società Partecipate in ordine alla regolarità contabile.

D E L I B E R A

- 1. Richiamare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2. Prendere atto** della procedura sinora svolta ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 38/2021, agli atti d'ufficio.
- 3 Approvare** la proposta di ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto "Piscina Nicodemi", inclusi interventi di efficientamento energetico e gestione dell'impianto

sportivo, presentata dalla A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno, composta dal documento di fattibilità delle alternative progettuali e relativi elaborati, già sottoposti all'esame del gruppo di lavoro intersettoriale di cui in premessa e oggetto di conferenza di servizi preliminare.

4. Ritenere meritevole di pubblico interesse la proposta volta alla ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto "Piscina Nicodemi", inclusi interventi di efficientamento energetico e gestione dell'impianto sportivo, presentata dalla A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 del D.Lgs n. 38 del 28 febbraio 2021.

5. Proporre al Consiglio Comunale l'approvazione della dichiarazione di pubblico interesse della summenzionata proposta.

6. Prevedere l'adeguamento degli strumenti di programmazione dell'Ente, mediante l'inserimento dell'intervento nel Programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

7. Dare atto che la presente deliberazione non comporta, in questa fase procedurale, oneri finanziari a carico del bilancio comunale.

8. Provvedere agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e D.Lgs. n. 38/2021.

9. Demandare al Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale di provvedere a tutti gli atti di competenza conseguenti e necessari, per le successive fasi della procedura ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n. 38/2021 e del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché al Settore Centrale Acquisti, Gare, Contratti e Approvvigionamenti di Beni e Servizi per quanto di competenza.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
VINCENZO NAPOLI