

Comune di Salerno

Collegio dei Revisori dei Conti

Delibera Consiglio Comunale n.7 del 31 maggio 2022

Verbale n. 34 del 28-11-2024

Proposta n. 463 del 12/11/2024 –Settore Tributi ed Entrate Comunali.

Delibera di Giunta Comunale n. 416 del 13-11-2024 con oggetto: “ **IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2025. “**

I sottoscritti Dott. Ernesto Perone, Dott.ssa Franca D’Addieco e Dott. Rosario Del Giudice, Revisori dei Conti del Comune di Salerno, nominati con delibera del Consiglio Comunale n.7 del 31-5-2022,

Premesso che:

- è stato richiesto il parere del Collegio dei Revisori sulla delibera di G.C. in oggetto di approvazione delle aliquote Imu e detrazioni per l’anno d’imposta 2025, da sottoporre all’approvazione del Consiglio Comunale;
- la Legge di Bilancio 2020 n. 169/2019 ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2020, la nuova Imposta Municipale (IMU) di cui all’art. 1, comma 738 e seguenti;
- l’art.1, commi 748 e seguenti, della Legge 160/2019, individuano le fattispecie e le modalità con le quali è riconosciuta al singolo Comune la potestà di disciplinare le aliquote;
- l’art.1, comma 751, della Legge 160/2019, ha previsto l’esonero dal 1° gennaio 2022 dei fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- l’art.1, comma 740, della Legge 160/2019, ha stabilito che non costituisce presupposto d’imposta l’unità immobiliare adibita ad abitazione principale o assimilata, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze.

Richiamati

- la delibera n. 55 del 30/11/2023 del Consiglio Comunale con la quale sono state approvate le aliquote per l’anno 2024;
- il comma 837 dell’ articolo 1 della Legge n. 197/2022, che ha modificato il comma 767 della legge n. 160/2019 prevedendo che, *“In deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e al terzo periodo del presente comma, a decorrere dal primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto di cui ai commi 756 e 757 del presente articolo, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 e pubblicata nel termine di cui al presente comma, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755;*
- l’art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento;*
- il comunicato del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 31 ottobre 2024 che ha reso nota l’apertura ai comuni dell’applicazione informatica per l’approvazione del “prospetto delle aliquote” dell’IMU, all’interno dell’apposita sezione del “Portale del federalismo fiscale”, attraverso cui è possibile individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell’IMU, nonché elaborare e trasmettere il relativo prospetto.

Comune di Salerno

Collegio dei Revisori dei Conti

Delibera Consiglio Comunale n.7 del 31 maggio 2022

Esaminata

* la proposta in oggetto ed in particolare il prospetto delle aliquote imu, nel quale vengono confermate per l'annualità 2025 le aliquote e detrazioni IMU già approvate per l'anno 2024 e, ai sensi dell'art. 1, commi 747 e 760, della L. 27 dicembre 2019 n. 160, le riduzioni già approvate per l'anno 2024.

Visto

- il Testo Unico degli Enti Locali, approvato con il D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto;
- il Regolamento di contabilità;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dr Giovanni Salerno dirigente del Settore Tributi ed Entrate Comunali, emesso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dalla dott.ssa Francesca Tommasino dirigente del Settore Ragioneria- Servizi Finanziari emesso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il parere favorevole di regolarità amministrativa, espresso dal Segretario dott.ssa Ornella Menna, in ordine alla legittimità dell'atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto.

ESPRIMONO

parere favorevole, per quanto di competenza, sulla Delibera di Giunta n. 416 del 13-11-2024 con oggetto “ *IMU – Imposta Municipale Propria. Approvazione delle aliquote e detrazioni per l'anno 2025*”, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale.

Il Collegio dei Revisori

Dott. Ernesto Perone (Presidente)

Dott.ssa Franca D'Addieco (Componente)

Dott. Rosario Del Giudice (Componente)

N.B. Documento firmato digitalmente dai componenti il Collegio dei Revisori ed inviato al Comune di Salerno, Settore Ragioneria.