

SCHEDA DESCRITTIVA DELL'IMMOBILE

Unità 1 – Immobile via Settimio Mobilio n° 52 - Salerno

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.lla	sub	cat.	consistenza	località	via	civico	piano	euro
1	26	1292	–	B4	10500 mc	Salerno	Settimio Mobilio	52	S1-5	4.150.000,00

Individuazione planimetrica e foto





Unità 1

L'immobile è composto da un piano seminterrato e 6 piani fuori terra, compreso il piano rialzato. Allo stato attuale l'immobile ha come destinazione d'uso quella di Uffici Pubblici.

Stato d'uso: lo stato generale è di mediocre conservazione e il bene, attualmente occupato in parte da uffici comunali, sarà libero alla stipula.

Prima della vendita si procederà, altresì, alla corretta individuazione catastale in merito alla categoria.

In applicazione dell'art. 49 delle NTA del PUC (come da nota agli atti del S.T.U.E. prot. n. 325355/2024) sono stati individuati ai fini dell'equilibrio dello standard del PUC vigente, mq 2.877 da monetizzare, stante l'ambito di equivalenza in cui ricade l'immobile nella misura di 180,00 €/mq.

All'atto dell'alienazione dovrà altresì essere corrisposta, oltre al valore risultante dalle offerte sul prezzo posto a base d'asta, la somma di cui alla monetizzazione dello standard nella misura di € 517.860,00 (eurocinquecentodiciassettemilaottocentosessanta/00).