

# COMUNE DI SALERNO

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Consiglieri assegnati al Comune n. 32

Seduta

del giorno 20/03/2025

N. 15 del Registro

Oggetto: **DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA "PISCINA NICODEMI", INCLUSI GLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO, PRESENTATA DALLA A.S.D. RARI NANTES NUOTO SALERNO, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. N. 38/2021.**

L'anno duemilaventicinque addì venti del mese di **Marzo** alle ore **10:20** in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data 14/03/2025 e, notificati a norma di legge.

**Sono presenti ed assenti i signori:**

	P	A		P	A
1 NAPOLI VINCENZO			18 AVELLA GENNARO		
2 CARAMANNO ANGELO			19 DI POPOLO FILOMENO ANTONIO		
3 FIORE ANTONIO			20 WILLBURGER ANTONIA		
4 COSENTINO VITTORIA			21 ZITAROSA GIUSEPPE		
5 DE MAIO DOMENICO			22 FIGLIOLIA BARBARA		
6 SORRENTINO LUCA			23 SIANO TEA LUIGIA		
7 FRANCESE ALESSANDRA			24 BARONE ELISABETTA		
8 PETRONE SARA		•	25 LAMBIASE CATELLO		•
9 SANTORO FELICE			26 PECORARO CLAUDIA		
10 CRISCITO PASQUALE			27 PESSOLANO DONATO		•
11 CARBONARO ANTONIO			28 NADDEO CORRADO		•
12 TELESE SALVATORE			29 VENTURA DOMENICO		•
13 IANNELLI ARTURO			30 CELANO ROBERTO		•
14 POLVERINO FABIO			31 SANTORO DANTE		•
15 DI CARLO HORACE			32 GIORDANO CIRO		•
16 D'ANDREA GIUSEPPE			33 CAMMAROTA ANTONIO		
17 MEMOLI GIANLUCA		•			

**Presenti 24**

**Assenti 9**

Presiede il Presidente del Consiglio **ANGELO CARAMANNO**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **ORNELLA MENNA** e gli Assessori: **AVOSSA EVA, DE ROBERTO PAOLA, GALDI ROCCO, FALCONE GAETANA, FERRARA ALESSANDRO, NATELLA MASSIMILIANO, TRINGALI CLAUDIO.**



## IL CONSIGLIO

### **Premesso che:**

- con nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente con il n 0068828/2024 la A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno ha presentato a questa Amministrazione una proposta di ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto sportivo denominato "Piscina Nicodemi" sita in Salerno alla via Bottiglieri s.n.c., anche mediante interventi di efficientamento energetico, e successiva gestione dell'impianto natatorio per un periodo di n. 10 (dieci) anni;
- con Delibera n. 350 del 30/09/2024 la Giunta Comunale ha preso atto del parere tecnico preliminare positivo, reso sulla proposta, da un gruppo di lavoro intersettoriale all'uopo nominato, composto da personale dipendente in possesso dell'inquadramento giuridico e delle adeguate competenze professionali, giusti verbali agli atti d'ufficio;
- successivamente, la A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno ha presentato proposta di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legislativo 28 febbraio 2021 n. 38, avente ad oggetto la *"Ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto "Piscina Nicodemi", inclusi interventi di efficientamento energetico e successiva gestione dell'impianto sportivo"*;
- in adempimento dell'art. 4 del medesimo Decreto Legislativo è stata indetta Conferenza di servizi preliminare in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 e ss. L. 241/1990, per la valutazione della documentazione presentata, terminata con esito positivo, come da determinazione dirigenziale n. 976/2025 del 24/02/2025 di approvazione del verbale conclusivo.

**Preso atto** della Deliberazione n. 72 del 14/03/2025, avente ad oggetto *"Approvazione della proposta di ristrutturazione e riqualificazione della "Piscina Nicodemi", inclusi gli interventi di efficientamento energetico e gestione dell'impianto sportivo, presentata dalla A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 del D.Lgs n. 38 del 28 febbraio 2021. Proposta al Consiglio per la dichiarazione di pubblico interesse e adeguamento degli strumenti di programmazione"* con cui la Giunta Municipale ha proposto al Consiglio Comunale di dichiarare il pubblico interesse della suddetta proposta.

**Dato atto** che l'intervento si articola in:

- Lavori di ristrutturazione generale della piscina con rifacimento dell'impermeabilizzazione;
- Innalzamento parziale del fondo per consentire la riduzione del volume dell'acqua, con la finalità di conseguire benefici in termini di consumi energetici e di facilitare l'ingresso da parte degli utenti diversamente abili;
- Ristrutturazione dell'impianto di filtrazione dell'acqua;
- Sostituzione delle caldaie a metano e installazione di Pompe di Calore per la produzione di acqua calda sanitaria;
- Ammodernamento dell'impianto di climatizzazione attraverso la sostituzione dell'UTA;
- Manutenzione straordinaria e interventi di miglioramento dell'impianto elettrico;
- Realizzazione di un'area parcheggio con pensiline fotovoltaiche, mediante:
  - ristrutturazione dell'area di circa 700 mq sovrastante la struttura sportiva e realizzazione di appositi stalli per auto e per moto;
  - realizzazione e installazione di un impianto fotovoltaico di 50kw con batterie di accumulo.

- Concessione del servizio di gestione della struttura sportiva ed erogazione dei servizi connessi per una durata complessiva di 10 (dieci) anni;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere previste, programmate o comunque necessarie a garantire la funzionalità e disponibilità dell'Opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita e per tutta la durata della concessione.

**Considerato che:**

- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) dell'Ente per il triennio 2024-2026, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 26 marzo 2024, con specifico riferimento agli Indirizzi e Obiettivi strategici relativi alla Gestione degli Impianti Sportivi, prevede:

- la promozione dello sport e degli eventi sportivi come motore di crescita della città e fattore di integrazione sociale;
- la riqualificazione degli impianti sportivi cittadini;
- la promozione di forme di gestione mista pubblico-privata dell'impiantistica sportiva, mediante il coinvolgimento delle Federazioni Sportive, delle associazioni e degli enti di promozione sportiva, attraverso idonee procedure e strumenti quali l'affidamento dell'uso in concessione per la gestione e manutenzione delle strutture sportive a soggetti terzi;

- tali indirizzi sono stati recepiti, altresì, nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 oggetto della proposta di approvazione presentata dalla Giunta Comunale con Delibera n. 48 del 28 febbraio 2025;

- tra gli obiettivi dell'Ente indicati nel Piano dettagliato degli obiettivi/piano della performance 2024-2026 allegato al PIAO 2024-2026, approvato con Delibera di G.C. n. 140 del 24.04.2024, figurano, tra l'altro:

- l'estensione dell'utilizzo degli impianti e delle aree destinate alle attività sportive e ricreative in maniera più capillare sul territorio anche al fine di garantire maggiore sicurezza e fruibilità delle strutture esistenti, mediante l'implementazione e miglioramento degli impianti, tramite lavori di ristrutturazione, adeguamento funzionale ed efficientamento energetico o del caso attraverso strumenti di coinvolgimento dei cittadini e delle associazioni;
- il risparmio energetico e la riduzione dei costi a carico dell'Amministrazione Comunale, mediante l'ottimizzazione dei consumi di efficientamento energetico degli immobili di proprietà del Comune.

**Ritenuto**, dunque, che la proposta in argomento presentata ai sensi dell'art 4 del D.Lgs. n. 38/2021, risulta conforme agli obiettivi e alle linee di mandato individuati da questa Amministrazione presentando, inoltre, significativi benefici per le motivazioni che seguono:

- l'obiettivo generale del progetto, inclusa la successiva gestione dell'impianto sportivo denominato "Piscina Nicodemi" è favorire la pratica sportiva sul territorio, promuovendo lo sport come strumento di aggregazione sociale;
- la ristrutturazione e riqualificazione della Piscina Nicodemi oggetto della proposta approvata dalla Giunta Comunale, giusta delibera n. 72 del 14/03/2025, mirano ad incrementare l'efficienza, la funzionalità e la sostenibilità dell'impianto esistente realizzando, altresì, una riduzione dell'impatto ambientale, nel rispetto dei principi di sostenibilità;
- gli interventi previsti, tra cui l'innalzamento del fondo della piscina, consentirebbero, altresì, di attuare forme di inclusione sociale, favorendo l'accessibilità alla piscina anche da parte di bambini e persone con disabilità motorie;

- l'esecuzione ed i costi degli interventi di ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto previsti nella proposta sono posti a carico del concessionario, garantendo un vantaggio economico per l'Amministrazione;
- la collaborazione tra Amministrazione e operatori privati nella realizzazione, riqualificazione e adeguamento di opere pubbliche e/o di pubblica utilità risulta espressione, altresì, dei principi di sussidiarietà e di contenimento della spesa pubblica.

**Dato atto** che la proposta in oggetto è stata sottoposta alla competente Commissione consiliare.

**Ritenuto**, pertanto, ricorrendone i presupposti, procedere alla dichiarazione di pubblico interesse della proposta di ristrutturazione e riqualificazione della "Piscina Nicodemi" inclusi gli interventi di efficientamento energetico e successiva gestione dell'impianto sportivo, presentata dalla A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno ai sensi dell'art 4 del D.Lgs. n. 38/2021.

**Visti:**

- il D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. n. 38/2021;
- il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

**Visti** i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49, d.lgs. n. 267/2000 dal Direttore del Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio pubblico comunale, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Direttore del Settore Bilancio, Ragioneria e Società Partecipate in ordine alla regolarità contabile.

Uditi gli interventi così come riportati nel resoconto integrale dell'odierna seduta e di cui allo stralcio qui allegato;

Presenti 24 astenuti n. 2 (DI CARLO, CAMMAROTA) votanti n. 22

Il Presidente CARAMANNO pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto proclamando il seguente esito:

-con voti n. 20 favorevoli, n. 2 contrari (BARONE, PECORARO) espressi per alzata di mano dai n. 22 Consiglieri votanti;

## **D E L I B E R A**

- 1. Richiamare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2. Prendere atto e condividere** i contenuti di cui alla proposta in oggetto, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 14/03/2025.
- 3. Dichiarare**, per le motivazioni di cui in premessa, il pubblico interesse della proposta volta alla ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto "Piscina Nicodemi", inclusi interventi di efficientamento energetico e gestione dell'impianto sportivo, presentata dalla A.S.D. Rari Nantes Nuoto Salerno, ai sensi dell'art.4 del D.Lgs n. 38 del 28 febbraio 2021.
- 4. Trasmettere** copia della presente deliberazione al Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale e al Settore Centrale Acquisti, Gare, Contratti e Approvvigionamenti di Beni e Servizi per quanto di rispettiva competenza.

**5. Di dare atto** che con separata votazione che riporta lo stesso esito di cui in premessa, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile.

Del che è verbale,

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

**- ANGELO CARAMANNO -**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**- ORNELLA MENNA -**