



Determinazione Dirigenziale

SETTORE AMBIENTE MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO

**Oggetto: FONDO SVILUPPO E COESIONE - PIANO SVILUPPO E COESIONE REGIONE CAMPANIA "SISTEMAZIONE MOVIMENTO FRANOSO DELL'ACQUEDOTTO DI SALERNO IN LOCALITÀ PARADISO DI PASTENA – 1° STRALCIO".
RIDETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO. CUP: I57B20001240001;**

il Dirigente ad interim

VISTO l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza);

VISTO il decreto sindacale prot. n. 50285 del 01.03.2023 con cui la scrivente è stata nominata Dirigente pro-tempore del Settore Ambiente;

VISTO il rapporto del RUP dell'intervento prot.. n. 69483 del 28/03/2023, Ing. Massimo Natale, nominato con disposizione dirigenziale prot.163110 del 29/09/2017, che di seguito si riporta;

Premesso:

- *che con deliberazione di Giunta comunale n. 480 del 13/05/2011 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto, redatto dai tecnici del Settore Ambiente del Comune di Salerno, per l'importo complessivo di € 1.660.000,51 di cui € 1.119.402,76 per lavori ed € 540.597,75 per somme a disposizione;*
- *che con determinazione dirigenziale n. 3510 del 24/07/2020 è stata affidato al costituendo RTP tra lo "Studio Discetti - Servizi Integrati di Ingegneria" (capogruppo/mandatario) - P. IVA 05209821213 e "Tecno In S.p.A." (mandante) - P. IVA 0501617063 l'incarico per l'esecuzione dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento denominato "Sistemazione movimento franoso dell'acquedotto di Salerno in località Paradiso di Pastena";*
- *che con nota acquisita al protocollo il 21/11/2020 con il n. 191207 il RTP incaricato ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento;*

- che, relativamente al Progetto definitivo, si è data comunicazione ai proprietari delle aree interessate di avvio del procedimento espropriativo per la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli art. 7 e 8 della legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 06/04/2022 è stato approvato il Progetto definitivo dell'intervento di "Sistemazione movimento franoso dell'Acquedotto di Salerno in località Paradiso di Pastena per l'importo complessivo di € 2.348.580,05";
- che con la medesima deliberazione l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed è stato approvato il piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio delle aree interessate dai lavori;
- che con determinazione dirigenziale n. 1987 del 01/05/2022 è stato approvato il Progetto esecutivo - 1° stralcio dell'intervento "Sistemazione movimento franoso dell'Acquedotto di Salerno in località Paradiso di Pastena";
- che nell'ambito del piano particellare di esproprio rientrano i terreni intestati catastalmente alla Sig.ra Alviggi Anna rientranti nel foglio di mappa 28, particella 313 e particella 640, interessati sia da esproprio che da occupazione temporanea per la durata dei lavori;

Rilevato che alla proprietaria delle aree è stata effettuata la comunicazione di indennità provvisoria di espropriazione ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, con le forme degli atti processuali civili, valutato nell'importo unitario di 0,23 €/mq;

Preso atto che, con prot. 36016 del 14/02/2023, la proprietaria delle aree ha manifestato la volontà di condividere la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, previa aggiornamento delle indennità sulla base dei valori fondiari medi unitari aggiornati al 2022 dal Decreto Dirigenziale n.139 del 07/03/2022 della Regione Campania, come riportato nella seguente tabella:

L'Indennità di Esproprio così aggiornata:

foglio	Particella	Superficie di esproprio (mq)	Valore €/mq	Indennità €.
28	313	2774,00	0.36	998.64
28	640	4740,00	0.36	1706,40
	Totale	7514,00		Totale 2705,04

Indennità di occupazione per il periodo di esecuzione dei lavori:

foglio	Particella	Superficie di esproprio (mq)	Valore €/mq.	Indennità mensile 1/12 €.	Periodo di lavorazione mesi	Indennità €.
28	313	5386,00	0.36	0.03	6	969,48
	Totale	5386,00			Totale	969,48

Ritenuto

- di condividere la proposta formulata riconoscendo un valore di 0,36 €/mq quale indennità provvisoria di espropriazione, sulla base dei valori fondiari medi unitari aggiornati al 2022 dal Decreto Dirigenziale n.139 del 07/03/2022 della Regione Campania;
- di approvare la determinazione dell'indennità di espropriazione delle aree interessate dai lavori in oggetto, sulla base dei valori fondiari medi unitari aggiornati al 2022 dal Decreto Dirigenziale n.139 del 07/03/2022 della Regione Campania;

Dato atto che per l'effetto l'indennità di esproprio aggiornata ammonta ad € 2.705,04 e mentre quella di occupazione aggiornata ammonta ad € 969,48 e l'importo totale di € 3674,52 farà carico sull'impegno di spesa n° 3827/2021;

DATO ATTO che il funzionario istruttore non ha rappresentato alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi ai sensi dell'art.6 bis della L. 241 del 1990, art. 53 D.Lgs 165/2001, art.7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D.Lgs 50/2016 e del codice di comportamento integrativo del Comune di Salerno.

DATO ATTO che con la firma della presente determinazione si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 introdotto con la legge n. 213/2012;

Propone:

1. **Approvare** quanto riportato in premessa ed aggiornare l'indennità provvisoria di espropriazione, al valore di 0,36 €/mq sulla base dei valori fondiari medi unitari aggiornati al 2022 dal Decreto Dirigenziale n.139 del 07/03/2022 della Regione Campania;
2. **Stabilire** di procedere alla stipula dell'atto di cessione volontaria a seguito di procedura espropriativa per l'intervento di "Sistemazione movimento franoso dell'acquedotto di Salerno in località Paradiso di Pastena – 1° stralcio", di porzione di terreno identificato dalle particelle riportare in premessa;

Firmato il RUP ing. Massimo Natale

VISTO:

- il rapporto del RUP richiamato in premessa;
- gli art. 107, 183 e 192 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con d.lgs. 18/08/2000 n.267, e l'art. 95 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 4 del d.lgs. 165/2001;

- l’art. 25 del Regolamento di Contabilità dell’Ente approvato con atto consiliare n. 12/2017;
- il d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- il D.P.R. n. 327 in data 8 giugno 2001 (Testo Unico Espropri) e successive modifiche ed integrazioni;

D E T E R M I N A

Richiamare la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e per l’effetto:

1. **Approvare** quanto riportato in premessa ed aggiornare l’indennità provvisoria di espropriazione, al valore di 0,36 €/mq sulla base dei valori fondiari medi unitari aggiornati al 2022 dal Decreto Dirigenziale n.139 del 07/03/2022 della Regione Campania;
2. **Stabilire** di procedere alla stipula dell’atto di cessione volontaria a seguito di procedura espropriativa per l’intervento di “Sistemazione movimento franoso dell’acquedotto di Salerno in località Paradiso di Pastena – 1° stralcio”, di porzione di terreno identificato dalle particelle riportate in premessa;
3. **Dare atto:**
 - che, per l’indennità di esproprio concordata si provvederà alla liquidazione ed al pagamento dell’importo complessivo di € 2.705,04 a cui si aggiungerà l’indennità di occupazione per il periodo di esecuzione dei lavori, valutata in €969,48, che si liquiderà successivamente, a favore della Sig.ra Alviggi Anna;
 - che la somma complessiva di € 3,674,52 farà carico sull’impegno di spesa n° 3827/2021;
 - che la conseguente obbligazione giuridica diverrà esigibile nell’esercizio finanziario 2023;
4. **Dare atto** che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, curata dal RUP Ing. Massimo Natale, che non ha comunicato alcuna situazione di conflitto di interesse in relazione al procedimento di cui trattasi, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
5. **Dare atto** che la sottoscritta, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 d.lgs. 50/2016 e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Salerno;
6. **Disporre**, in attuazione delle vigenti norme in materia di trasparenza, la pubblicazione del presente atto, ai sensi dell’art. 29 comma 1 e 2 del D.lgs. 50/2016, sul profilo del committente e nella sezione “Amministrazione trasparente”;

7. **Inoltare** copia della presente determinazione alla Segreteria Generale, per l'acquisizione alla raccolta dei provvedimenti di questo Ente, nonché al Settore Ragioneria e al Settore Ambiente per quanto di rispettiva competenza

il Dirigente ad interim
Arch. Paola Valvo