



## Determinazione Dirigenziale

### SETTORE VERDE, PARCHI E RETE IDRICA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO

**Oggetto: FONDO SVILUPPO E COESIONE - PIANO SVILUPPO E COESIONE REGIONE CAMPANIA. "SISTEMAZIONE MOVIMENTO FRANOSO DELL'ACQUEDOTTO DI SALERNO IN LOCALITÀ PARADISO DI PASTENA - 1° STRALCIO" (CUP I57B20001240001). AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B, DEL D.LGS. 36/2023, DEI SERVIZI DI FRAZIONAMENTI CATASTALI (SMART CIG: Z653CC5E14)**

#### il Dirigente

**VISTO** l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza);

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 230 del 28/06/2023 di approvazione della nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Salerno;

**VISTO** il decreto sindacale prot. n. 179351 del 31/08/2023 con cui alla scrivente è stata assegnata la responsabilità dirigenziale del Settore Verde, Parchi e Rete Idrica;

**VISTA** la deliberazione di consiglio Comunale n. 33 del 31/07/2023, di approvazione dello schema di bilancio "Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023 e relativi allegati";

**VISTO** la proposta del RUP dell'intervento, ing. Massimo Natale, che di seguito si riporta:

#### **Premesso:**

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 480 del 13/05/2011 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di "Messa in sicurezza scarpata via Paradiso di Pastena, redatto dai tecnici del Settore Ambiente del Comune di Salerno, per l'importo complessivo di € 1.660.000,51 di cui € 1.119.402,76 per lavori ed € 540.597,75 per somme a disposizione;
- che con determinazione dirigenziale n. 3510 del 24/07/2020 è stata affidato al costituendo RTP tra lo "Studio Discetti - Servizi Integrati di Ingegneria" (capogruppo/mandatario) - P. IVA 05209821213 e "Tecno In S.p.A." (mandante) - P. IVA 0501617063 l'incarico per l'esecuzione dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento denominato "Sistemazione movimento franoso dell'acquedotto di Salerno in località Paradiso di Pastena";
- che, con nota acquisita al protocollo il 21/11/2020 con il n. 191207, il RTP incaricato ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento;

- che relativamente al Progetto definitivo, si è data comunicazione ai proprietari delle aree interessate di avvio del procedimento espropriativo per la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli art. 7 e 8 della legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 06/04/2022 è stato approvato il Progetto definitivo dell'intervento di "Sistemazione movimento franoso dell'Acquedotto di Salerno in località Paradiso di Pastena (CUP: I52J10000310004) per l'importo complessivo di € 2.348.580,05";
- che con la medesima deliberazione l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed è stato approvato il piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio delle aree interessate dai lavori;
- che con determinazione dirigenziale n. 1987 del 01/05/2022 è stato approvato il Progetto esecutivo - 1° stralcio dell'intervento "Sistemazione movimento franoso dell'Acquedotto di Salerno in località Paradiso di Pastena" (CUP: I57B20001240001);
- che nell'ambito del piano particellare di esproprio rientrano i terreni individuati al Catasto terreni del Comune di Salerno dal n. 313 e 640 del foglio 28, interessati sia da esproprio che da occupazione temporanea per la durata dei lavori;
- che alla proprietaria delle aree è stata effettuata la comunicazione di indennità provvisoria di espropriazione ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, con le forme degli atti processuali civili;
- che con determinazione dirigenziale n. 5281 del 11/11/2022 è stato approvato il Progetto esecutivo - 1° stralcio dell'intervento "Sistemazione movimento franoso dell'Acquedotto di Salerno in località Paradiso di Pastena" (CUP: I57B20001240001) a seguito di aggiornamento prezzi;
- che, con prot. 36016 del 14/02/2023, la proprietaria delle aree ha manifestato la volontà di condividere la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, previo aggiornamento delle indennità sulla base dei valori fondiari medi unitari aggiornati al 2022 dal Decreto Dirigenziale n.139 del 07/03/2022 della Regione Campania;
- che con determinazione dirigenziale n. 4469 del 06/09/2023 è stata rideterminata l'indennità provvisoria di esproprio e si è stabilito di procedere alla stipula dell'atto di cessione volontaria delle superfici interessate dai lavori;

**Dato atto** che per determinare la consistenza dell'aree oggetto di cessione, si rende necessario procedere al frazionamento catastale delle particelle sopra indicate;

**Rilevato:**

- che gli adempimenti catastali di cui sopra comportano un'attività tecnica composta prevalentemente da atti specialistici quali: rilievi di alta precisione di aree extraurbane, redazione di tipi mappale, planimetrie e altro;
- che per l'espletamento di queste prestazioni oltre a professionalità e a specifica esperienza occorre l'impiego di specifiche attrezzature e strumentazioni il cui costo e la complessità d'uso ne rendono non conveniente l'acquisto considerato anche l'uso limitato che se ne farebbe;
- l'impossibilità oggettiva di utilizzare il personale dipendente del Comune per lo svolgimento di tali rilievi topografici per cui risulta necessario procedere all'affidamento di un incarico professionale a un tecnico esterno;

**Visti:**

- l'art. 192 del d.lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del

*contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

- l'art. 17 del d.lgs. 36/2023 il quale, al comma 1, prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" e al comma 2 che "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*

**Considerato:**

- che al conferimento dell'incarico, essendo l'importo di spesa inferiore a 140.000,00 euro, si può procedere con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) e dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- che si è ritenuto, comunque, opportuno chiedere un preventivo ai tre professionisti di seguito elencati, iscritti all'Albo telematico degli Operatori Economici del Comune di Salerno, sotto la categoria "Servizi professionali - Altre prestazioni - frazionamenti", attuando il principio della rotazione:*
  - Geom. Alfredo Agostino – prot. n. 212866 del 25/09/2023;*
  - Geom. Andrea Cascone – prot. n. 0212682/2023 del 25/09/2023;*
  - Geom. Francesco Apicella – prot. n. 212858 del 25/09/2023;*
- che entro il termine del 05/10/2023, stabilito nella richiesta di preventivo, è pervenuta solo l'offerta del geom. Andrea Cascone, acquisita al prot. n. 220231 del 04/10/2023, il quale, per l'esecuzione dei servizi in oggetto, ha offerto l'importo di € 1.400,00 (millequattrocento/00) comprensivo dei costi per diritti e tributi e quant'altro occorrente per la definitiva approvazione e introduzione in atti delle nuove consistenze nonché del contributo obbligatorio alla Cassa Nazionale di Previdenza Geometri pari al 5%;*
- che per tale tipologia del servizio, non esistono convenzioni CONSIP;*
- che, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i, non vi è l'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) essendo l'importo del servizio inferiore a 5.000,00 euro;*

**Ritenuto** *che il compenso preventivato dal geom. Andrea Cascone sia conveniente e congruamente rapportato al servizio professionale richiesto in considerazione di prestazioni similari e delle caratteristiche della zona in esame;*

**Dato atto:**

- che ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023, il geom. Andrea Cascone ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà acquisita al prot. n. 220231 del 04/10/2023, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;*
- che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;*
- che, in data 23/09/2023 il geom. Andrea Cascone ha sottoscritto il "Patto di integrità" di cui alla legge 190 del 06/11/2012;*

- dell'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del d.lgs. 36/2023, agli atti del procedimento;

**Precisato:**

- che il fine che si intende perseguire con l'incarico è il frazionamento di due particelle catastali interessate dai lavori di "Sistemazione movimento franoso dell'acquedotto di Salerno in località Paradiso di Pastena - 1° stralcio" (CUP I57B20001240001);
- che l'oggetto del contratto è l'affidamento della prestazione della redazione dei tipi frazionamento relativi alle particelle al Catasto terreni del Comune di Salerno dal n. 313 e 640 del foglio 28;
- che ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;
- che, essendo l'affidamento d'importo inferiore a 40.000,00 euro, ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'allegato I.4 al d.lgs. 36/2023, non è dovuta l'imposta di bollo per la stipula del contratto;
- che si ritiene nella possibilità data all'Amministrazione di non richiedere la garanzia definitiva prevista ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, in considerazione del ridotto valore economico della stessa e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- che prima della stipula del contratto il professionista dovrà produrre copia della propria polizza assicurativa di responsabilità civile a copertura dei danni provocati dall'esercizio della professione;

**Propone:**

- di affidare l'incarico dei servizi di frazionamenti catastali relativi a due immobili oggetto di esproprio per la realizzazione dei lavori di "Sistemazione movimento franoso dell'acquedotto di Salerno in località Paradiso di Pastena - 1° stralcio" (CUP I57B20001240001);
- di dare atto che l'incarico viene assegnato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del d.lgs. 36/2023, previa richiesta di preventivi a tre professionisti iscritti all'Albo degli Operatori Economici del Comune di Salerno, attuando il principio della rotazione;
- di stabilire in € 1.333,33 oltre contributo di previdenza del 5% pari a € 66,67 per un totale di e 1.400,00 l'importo dell'onorario per l'esecuzione del servizio in oggetto;
- di dare atto che la somma complessiva di € 1.400,00 trova copertura finanziaria sul sull'impegno di spesa n. 3827/2021 a valere sul finanziamento Regione Campania DG n .668 del 04/11/2022 sui fondi di cui al Piano stralcio FSC 2021/2027;
- di dare atto che non si rappresenta alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi ai sensi dell'art.6 bis della L. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art.7 D.P.R. 62/2013, art. 42 d.lgs. 50/2016 e del codice di comportamento integrativo del Comune di Salerno;
- di dare atto con la firma della presente determinazione si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 introdotto con la legge n. 213/2012;

**Firmato il RUP ing. Massimo Natale**

**VISTO:**

- il d.lgs. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 del t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 in combinato disposto con gli artt. 92 e 95 del vigente Statuto Municipale;
- l'art. 4 del d.lgs. n. 165/2001;

**VISTA** la documentazione agli atti e riscontrata la regolarità del procedimento;

## **DETERMINA**

**Richiamare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e per l'effetto:

1. **Affidare** l'incarico dei servizi di frazionamenti catastali relativi a due immobili oggetto di esproprio per la realizzazione dei lavori di "Sistemazione movimento franoso dell'acquedotto di Salerno in località Paradiso di Pastena - 1° stralcio" (CUP I57B20001240001) al geom. Andrea Cascone, C.F. CSCNDR57T09H703V - P. IVA 02326600653;
2. **Dare atto** che l'incarico viene assegnato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del d.lgs. 36/2023, previa richiesta di preventivi a tre professionisti iscritti all'Albo degli Operatori Economici del Comune di Salerno, attuando il principio della rotazione;
3. **Precisare**, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, che:
  - *il fine che si intende perseguire con l'incarico è il frazionamento di due particelle catastali interessate dai lavori di "Sistemazione movimento franoso dell'acquedotto di Salerno in località Paradiso di Pastena - 1° stralcio" (CUP I57B20001240001);*
  - *l'oggetto del contratto è l'affidamento della prestazione della redazione dei tipi frazionamento relativi alle particelle catastali individuate al catasto terreni del Comune di Salerno dai nn. 313 e 640 del foglio 28;*
  - *ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;*
  - *essendo l'affidamento d'importo inferiore a 40.000,00 euro, ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'allegato I.4 al d.lgs. 36/2023, non è dovuta l'imposta di bollo per la stipula del contratto;*
  - *si ritiene nella possibilità data all'Amministrazione di non richiedere la garanzia definitiva prevista ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023;*
  - *prima della stipula del contratto il professionista dovrà produrre copia della propria polizza assicurativa di responsabilità civile a copertura dei danni provocati dall'esercizio della professione;*
4. **Stabilire** in € 1.333,33 oltre contributo di previdenza del 5% pari a € 66,67 per un totale di e 1.400,00 l'importo del compenso professionale per l'espletamento dell'incarico di cui al punto 1;
5. **Dare atto, altresì**, che:
  - il Responsabile del procedimento è l'ing. Massimo Natale, C.F. NTLMSM65T10H703Q;
  - l'importo di **€ 1.400,00** trova copertura finanziaria sul sull'impegno di spesa n. 3827/2021 a valere sul finanziamento Regione Campania DG n. 668 del 04/11/2022 sui fondi di cui al Piano stralcio FSC 2021/2027;

- l'obbligazione giuridica conseguente al presente provvedimento diverrà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2023;
  - l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, curata dal RUP Ing. Massimo Natale il quale non ha comunicato alcuna situazione di conflitto di interesse in relazione al procedimento di cui trattasi, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
  - la sottoscritta, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 d.lgs. 50/2016 e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Salerno;
6. **Disporre**, ai sensi degli artt. 20 e 50, comma 9, del d.lgs. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, all'indirizzo [www.comune.salerno.it](http://www.comune.salerno.it), nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" e sul sito web del MIMS (Servizio Contratti Pubblici);
7. **Inviare** il presente provvedimento alla Segreteria Generale, per l'acquisizione alla raccolta dei provvedimenti di questo Ente, nonché al Settore Ragioneria e al Settore Verde, Parchi e Rete Idrica per gli adempimenti di competenza.

Il funzionario  
**MASSIMO NATALE**

il Dirigente  
**Arch. Paola Valvo**