



Determinazione Dirigenziale

SETTORE VERDE, PARCHI E RETE IDRICA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO

Oggetto: NEXT GENERATION EU – NELL’AMBITO DEL PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M2C4 – INVESTIMENTO 2.2 - MISURE PER LA GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONE E PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO” – INTERVENTO DI “SISTEMAZIONE MOVIMENTO FRANOSO DELL’ACQUEDOTTO DI SALERNO IN LOCALITA’ PARADISO DI PASTENA – 1° STRALCIO – CUP: I57B20001240001 – ACQUISIZIONE DELLE AREE DI 2.774 E MQ 4.740 DISTINTE IN CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SALERNO AL FOGLIO 28 PART. 832 E PART. 833. – IMPEGNO DI SPESA PER SPESE DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA.

il Dirigente

VISTO l’art. 107 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 (Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza).

VISTO il decreto sindacale prot. n. 179351 del 31/08/2023 con cui alla scrivente è stata assegnata la responsabilità dirigenziale del Settore Verde, Parchi e Rete Idrica;

VISTA la delibera di C.C. n. 10 del 26/03/2024 di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2024 - 2026;

VISTA la delibera di C.C. n. 11 del 26/03/2024 di approvazione dello Schema di bilancio di previsione 2024 – 2026; nonché la delibera di C.C. n° 18 del 11/04/2024 "Variazione al Bilancio 2024-2026";

VISTA la delibera di G.C. n. 178 del 22/5/2024 con cui è stata adottata la "Variazione al Bilancio 2024-2026";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 03/06/2024 di “Variazione al Bilancio di Previsione 2024-2026”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 12/06/2024 di “Variazione al Bilancio 2024-2026”;

VISTA la proposta del RUP dell’intervento, ing. Massimo natale, nominato con disposizione del direttore del Settore prot.n. 0036487/2023 del 17/02/2023, che di seguito si riporta;

PREMESSO:

- *che con deliberazione di G.C. n. 480/2011 il Comune di Salerno ha approvato il progetto preliminare dell’intervento “Sistemazione movimento franoso dell’acquedotto di Salerno in località Paradiso di Pastena – 1° stralcio” per un importo complessivo di € 1.660.000,51 IVA compresa;*
- *che con decreto del Ministero dell’Interno di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze del febbraio 2021, al Comune di Salerno è stato assegnato un finanziamento dell’importo complessivo di € 980.000,00 per la realizzazione di un primo stralcio dell’intervento in oggetto;*
- *che i lavori in oggetto devono essere realizzati, tra l’altro, su una porzione di suolo privato per complessivi mq 7.514, ricadenti sulle particelle individuate in catasto terreni sul Foglio 28 particelle 832 di mq 2.774 e 833 di mq 4.740 in testa alla proprietaria Ahiggi Anna, da acquisire al patrimonio comunale mediante espropriazione;*

- che con deliberazione di G.C. n. 90/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 2.348.580,05;
- che con medesima deliberazione si è dato atto che la stessa ha conferito carattere di pubblica utilità alle opere previste nel piano particellare de quo, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- che l'intervento in questione risulta essere inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026;
- che a seguito della ricognizione dei fondi PSC, l'intervento in oggetto verrà finanziato per € 980.000,00 mediante il Piano stralcio FSC 2021/2027 della Regione Campania, come da Deliberazione di Giunta Regionale n. 277 del 07/06/2022;
- che con determinazione dirigenziale n. 4469 del 06/09/2023 è stata approvata e aggiornata l'indennità provvisoria di espropriazione in complessivi € 2.705,04 a cui si aggiungerà l'indennità di occupazione della porzione di particella n. 313 di mq 5.386, per il periodo di esecuzione dei lavori;

ATTESO CHE:

- il mappale, oggetto del presente atto, risulta essere identificato al foglio 28 del catasto terreni del Comune di Salerno con le particelle n. 832 di mq 2.774, (ex mappale 313), e n. 833 di mq 4.740 (ex mappale 640), giusta frazionamento n. SA0055494 del 25/03/2024;

CONSIDERATO CHE:

- nei confronti della Sig.ra Alviggi Anna, proprietaria dell'area interessata, giusta atto di successione dell'intera proprietà Rep. 6951/2792 del 22/01/1985, con nota prot. 20135 del 02/02/2021 sono state esperite le formalità di avviso di avvio del procedimento espropriativo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- la sig.ra Alviggi Anna, con nota prot. 36016 del 14/02/2023 ha accettato di cedere le aree di sua proprietà per l'importo di € 2.705,04, comunicando la piena e libera disponibilità del bene;

DATO ATTO CHE:

- si procederà, ai fini del formale trasferimento della proprietà dell'area in capo al Comune di Salerno, a stipulare innanzi al Segretario Generale dell'Ente l'atto di cessione volontaria del bene in questione di proprietà della sig.ra Alviggi del valore di € 2.705,04;
- saranno a carico del Comune di Salerno gli oneri per la registrazione e trascrizione del suddetto atto di cessione volontaria presso i competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate, quantificati in complessivi € 1.100,00 di cui:
 - € 1.000,00 per imposta di registro (15% del valore della cessione pari ad € 405,76, pertanto l'imposta minima è pari ad € 1.000,00);
 - € 50,00 per imposta ipotecaria;
 - € 50,00 per imposta catastale;
- sarà necessario, pertanto, procedere al pagamento degli oneri di registrazione e trascrizione dell'atto di cessione volontaria a farsi, in favore dell'Agenzia delle Entrate per un importo complessivo di € 1.100,00;

RITENUTO, per le motivazioni sopraesposte, di impegnare l'importo di € 1.100,00 necessario ai fini del pagamento in favore dell'Agenzia delle Entrate degli oneri di registrazione e trascrizione dell'atto di cessione volontaria di che trattasi;

DARE ATTO che il RUP Ing. Massimo Natale non ha alcun situazione di conflitto di interessi, anche solo potenziali, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis legge n. 241/1990, art. 7 D.P.R. n. 62/2013 ed art. 16 D. Lgs n. 36/2023;

PROPONE per le motivazioni sopraesposte,

- Impegnare l'importo di € 1.100,00 necessario ai fini del pagamento in favore dell'Agenzia delle Entrate degli oneri di registrazione e trascrizione dell'atto di cessione volontaria di che trattasi;
- Dare atto che il suddetto importo trova copertura nell'impegno di spesa n. 3827/2021.

FIRMATO IL RUP ING. MASSIMO NATALE

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel PEG e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art.183, comma 8, del TUEL;

Dare atto che il funzionario ing Massimo Natale, responsabile del procedimento, ha convalidato nel sistema Simel 2 la proposta di determinazione, attestando così che l'istruttoria è completa;

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in una situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di che trattasi, ha convalidato il presente atto, attestando così la completezza dell'istruttoria e l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziali, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis legge n. 241/1990, art. 7 D.P.R. n. 62/2013, art 53 del DLVO 165/01, art 7 del DPR 62/2013, art. 16 D. Lgs n. 36/2023 e del codice di comportamento del Comune di Salerno;

DATO ATTO che con la firma della presente determinazione si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 introdotto con la legge n. 213/2012;

Visti gli artt. 107 e 183 del Testo Unico degli Enti locali, approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, in combinato disposto con il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

Richiamare la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e per l'effetto:

1. **Impegnare** la somma di € 1.100,00, necessaria ai fini del pagamento in favore dell'Agenzia delle Entrate degli oneri di registrazione e trascrizione dell'atto di cessione volontaria di che trattasi.
2. **Dare atto** che il suddetto importo trova copertura nell'impegno di spesa n. 3827/2021.
3. **Dare atto**, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, curata dal RUP ing. Massimo Natale, che non ha comunicato alcuna situazione di conflitto di interesse in relazione al procedimento di cui trattasi, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
4. **Dare atto**, che il funzionario ing. Massimo Natale, Responsabile del Procedimento, ha convalidato nel sistema Simel 2 la proposta di determinazione, così attestando che l'istruttoria è completa;
5. **Dare atto** che la sottoscritta, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Salerno;
6. **Inviare** la presente determinazione al Settore Centrale Acquisti, Gare, Contratti e Approvvigionamenti di Beni e Servizi perché provveda al pagamento delle somme indicate al precedente punto 1.
7. **Inoltrare** copia della presente determinazione alla Segreteria Generale, per l'acquisizione alla raccolta dei provvedimenti di questo Ente, nonché al Settore Ragioneria e al Settore Verde, Parchi e Rete idrica per quanto di rispettiva competenza.

Il funzionario
MASSIMO NATALE

il Dirigente
Arch. Paola Valvo