S T U D I O T E C N I C O
Geometra Massimo De Chiara
Piazza Umberto I n°43 - Giffoni Valle Piana (SA) tel/fax 089.866446 - cell. 335.5287137
email maxdc68@virgilio.it - *P.E.C.massimo.dechiara@geopec.it*

Comune di Salerno

OGGETTO:

Perizia catastale particellare descrittiva con individuazioni delle proprietà inerente il Comparto Edificatorio CR_19.

Il committente : ***Consorzio Urbanizzazione Picarielli***

Elaborati:

- Visure per immobili ;
- Mappa wegis Comune di Salerno fg. 27 1: 2000;
- Mappa wegis Comune di Salerno fg. 35 1: 2000.

Data: 24 maggio 2018

Il tecnico

Geom. Massimo DE CHIARA

COLLEGIO DEI GEOMETRI PROVINCIA DI SALERNO
GEOMETRA Massimo DE CHIARA ALBO N° 3927

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.26.19 Segue

Visura n.: SA0119093 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2018

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 75**

Area di enti urbani e promiscui dal 23/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	75		-	ENTE URBANO	10 39				**Tipo mappale del 23/05/2008 protocollo n. SA0245406 in atti dal 23/05/2008 (n. 245406.2/2008)**
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni	comprende il fg. 27 n. 1073									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1073

Area di enti urbani e promiscui dal 07/09/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	75		-	ENTE URBANO	03 44				**VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/09/1999 in atti dal 12/01/2000 T. M. N.5024/98. (n. 19621.2/1999)**
Notifica					**Partita**	1				

Situazione dell'Immobile dal 24/02/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	75		-	FABB RURALE	03 44				**FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 in atti dal 26/05/1994 (n. 16.3/1986)**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/05/2018

Notifica		**Partita**	6364		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 695 - foglio 27 particella 696

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	75		-	**FABB RURALE**	**05 80**				**Impianto meccanografico del 30/11/1974**
Notifica					**Partita**	6364				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29	06848650633	fino al 07/09/1999
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1998 Voltura in atti dal 22/12/1998 Repertorio n.: 2446 Rogante: FIORE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI del 29/07/1998 (n. 13367.1/1998)		

Situazione degli intestati dal 20/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932	LVGNNA32H58F839P*	fino al 09/07/1998
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 in atti dal 16/11/1995 Registrazione: US Sede: NAPOLI Volume: 2792 n: 6951 del 19/12/1983 (n. 1390.1/1984)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTANGELO Flavia;FU FELICE MAR ALVIGGI		fino al 20/06/1983
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/11/1974		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.25.59 Fine

Visura n.: SA0119091 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
	Foglio: 27 Particella: 75
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	75	13	2		A/2	7	4,5 vani	**Totale: 121 m² Totale escluse aree scoperte**: 119 m²**	**Euro 778,56**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA EDUARDO DE FILIPPO SNC piano: 1;				
Notifica	460228/2003	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento automatico (D.M. 701/94)				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEXIM S.R.L. con sede in NAPOLI	06848650633*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	del 15/05/2002 protocollo n. 170595 in atti dal 15/05/2002 (n. 6280.1/2002)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.26.33 Fine

Visura n.: SA0119095 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 92**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**92**		**-**	**AREA RURALE**	**01 72**				**Variazione del 14/06/2017 protocollo n. SA0122460 in atti dal 14/06/2017 COSTITUZIONE AREA RURALE CON DITTA (n. 1921.1/2017)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932	LVGNNA32H58F839P*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1983 protocollo n. SA0132837 in atti dal 29/06/2017 Rogante: ALVIGGI Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede:		
	NAPOLI Volume: 2792 n: 6951 del 19/12/1983 DICH SUCCESSIONE SANTANGELO FLAVIA (n. 15139.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.26.59 Fine

Visura n.: SA0119097 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 695**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**695**		-	**FABB RURALE**	**02 22**				**VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 19/08/2004 protocollo n. SA0341068 in atti dal 19/08/2004 (n. 47075.1/2004)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	geometria da verificare									

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.31.17 Fine

Visura n.: SA0120292 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 695**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**695**		-	**FABB RURALE**	**02 22**				**VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 19/08/2004 protocollo n. SA0341068 in atti dal 19/08/2004 (n. 47075.1/2004)**
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	geometria da verificare									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SALERNO con sede in SALERNO	80000330656*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/1997 protocollo n. 357751 Voltura in atti dal 28/10/2002 Repertorio n.: 43967 Rogante: MORONI A. Sede: SALERNO Registrazione: UR		
	Sede: SALERNO n: 1997 del 06/03/1997 TRANSAZIONE (n. 4595.1/1997)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.27.12 Fine
Visura n.: SA0119098 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 696**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**696**		**-**	**FABB RURALE**	**00 14**				**VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 19/08/2004 protocollo n. SA0341069 in atti dal 19/08/2004 (n. 47076.1/2004)**
Notifica					**Partita**					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									
Annotazioni	geometria da verificare									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29	06848650633*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1998 Voltura in atti dal 11/03/1999 Repertorio n.: 2446 Rogante: FIORE Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI del		
	29/07/1998 (n. 13367.2/1998)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.27.28 Fine
Visura n.: SA0119099 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 705**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	705		-	SEMIN 2 ARBOR	09 70		Euro 20,04 L. 38.800	Euro 10,27 L. 19.885	FRAZIONAMENTO del 24/02/1986 in atti dal 26/05/1994 (n. 16.1/1986)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SALERNO con sede in SALERNO	80000330656*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/1997 protocollo n. 357751 Voltura in atti dal 28/10/2002 Repertorio n.: 43967 Rogante: MORONI A. Sede: SALERNO Registrazione: UR		
	Sede: SALERNO n: 1997 del 06/03/1997 TRANSAZIONE (n. 4595.1/1997)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.27.42 Fine
Visura n.: SA0119102 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 731**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**731**		**-**	**AGRUMETO 2**	**00 90**		**Euro 1,44 L. 2.790**	**Euro 0,44 L. 855**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 11/05/1989 (n. 7686**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SALERNO con sede in SALERNO	00000000018	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/1995 protocollo n. 340352 Voltura in atti dal 15/10/2002 Repertorio n.: 41638 Rogante: MORONI Sede: SALERNO Registrazione: UR		
	Sede: SALERNO n: 3235 del 05/04/1995 CESSIONE VOLONTARIA (n. 5239.1/1995)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.27.55 Fine

Visura n.: SA0119104 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 758**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**758**		**-**	**SEMIN 2 ARBOR**	**00 50**		**Euro 1,03**	**Euro 0,53**	**FRAZIONAMENTO del 23/03/2005 protocollo n. SA0093950 in atti dal 23/03/2005 (n. 2593.1/1994)**
Notifica					**Partita**					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29	06848650633*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.28.10 Fine
Visura n.: SA0119106 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 760**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	760		-	SEMIN 2 ARBOR	76 32		Euro 157,66	Euro 80,80	FRAZIONAMENTO del 23/03/2005 protocollo n. SA0093950 in atti dal 23/03/2005 (n. 2593.1/1994)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SALERNO		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.28.23 Fine

Visura n.: SA0119107 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 764**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**764**		**-**	**SEMIN 2 ARBOR**	**03 39**		**Euro 7,00**	**Euro 3,59**	**FRAZIONAMENTO del 23/03/2005 protocollo n. SA0093950 in atti dal 23/03/2005 (n. 2593.1/1994)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALVIGGI Anna nata a NAPOLI il 18/06/1932	LVGNNA32H58F839P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.28.34 Fine

Visura n.: SA0119108 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 780**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	780		-	AGRUMETO 2	05 70		Euro 9,13	Euro 2,80	FRAZIONAMENTO del 23/03/2005 protocollo n. SA0093950 in atti dal 23/03/2005 (n. 2593.1/1994)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SALERNO con sede in SALERNO	80000330656*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/04/1995 protocollo n. SA0088201 Voltura in atti dal 15/03/2013 Repertorio n.: 41779 Rogante: A. MORONI Sede: SALERNO Registrazione: Sede:		
	CESSIONE ISTANZA 81883/13 D. V.6560/95 (n. 7316.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.28.48 Fine

Visura n.: SA0119109 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 782**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	782		-	AGRUMETO 2	04 10		Euro 6,56	Euro 2,01	FRAZIONAMENTO del 23/03/2005 protocollo n. SA0093950 in atti dal 23/03/2005 (n. 2593.1/1994)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SALERNO con sede in SALERNO	80000330656*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 24/03/1995 protocollo n. SA0088250 Voltura in atti dal 15/03/2013 Repertorio n.: 41637 Rogante: A. MORONI Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede:		
	SALERNO Volume: 999999 n: 9999999 del 11/04/1995 CESSIONE ISTANZA 81880/13 D. V.5238/95 (n. 7320.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.29.29 Fine

Visura n.: SA0119112 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 784**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**784**		**-**	**AGRUMETO 2**	**03 10**		**Euro 4,96**	**Euro 1,52**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/10/2013 protocollo n. SA0357914 in atti dal 25/10/2013 INS. RIS. MOD. UNICO 26250/2013 (n. 10630.1/2013)**
Notifica					**Partita**					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL con sede in ROMANIA	95163860638*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/08/2013 Repertorio n.: 37948 Rogante: D`ALESSIO MARIA Sede: TEGGIANO		
	Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 26250.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.29.42 Fine

Visura n.: SA0119115 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 786**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**786**		**-**	**AGRUMETO 2**	**01 87**		**Euro 2,99**	**Euro 0,92**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/10/2013 protocollo n. SA0357918 in atti dal 25/10/2013 INS. RIS. MOD. UNICO 26249/2013 (n. 10632.1/2013)**
Notifica					**Partita**					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL con sede in ROMANIA	95163860638*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/08/2013 Repertorio n.: 37948 Rogante: D'ALESSIO MARIA Sede: TEGGIANO		
	Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 26250.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.29.53 Fine

Visura n.: SA0119116 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 788**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	788		-	AGRUMETO 2	01 00		Euro 1,60	Euro 0,49	FRAZIONAMENTO del 23/03/2005 protocollo n. SA0093950 in atti dal 23/03/2005 (n. 2593.1/1994)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SALERNO con sede in SALERNO	80000330656*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/06/1993 protocollo n. SA0223319 Voltura in atti dal 13/07/2016 Repertorio n.: 39357 Rogante: MORONI ALBERTO Sede: SALERNO		
	Registrazione: PU Sede: SALERNO n: 5215 del 30/06/1993 CESSIONE VOLONTARIA (IST.212210/16) (n. 8412.1/1993)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.30.07 Fine

Visura n.: SA0119118 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 894**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**894**		**-**	**SEMIN 2 ARBOR**	**03 60**		**Euro 7,44**	**Euro 3,81**	**Tabella di variazione del 05/11/2004 protocollo n. SA0016895 in atti dal 05/11/2004 (n. 16895.1/1994)**
Notifica				**Partita**						
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									
Annotazioni	atto di aggiornamento non conforme all'art. 1 comma 8 del d.m. n. 701/94									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29	06848650633*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.30.23 Fine

Visura n.: SA0119119 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 1043**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	1043		-	SEMIN 2 ARBOR	05 73		Euro 11,84	Euro 6,07	FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 protocollo n. SA0122250 in atti dal 19/04/2005 (n. 122250.1/2005)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO	06848650633*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/05/2005 Repertorio n.: 45122 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16226.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.30.33 Fine

Visura n.: SA0119120 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 1044**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**1044**		**-**	**SEMIN 2 ARBOR**	**00 46**		**Euro 0,95**	**Euro 0,49**	**FRAZIONAMENTO del 19/04/2005 protocollo n. SA0122250 in atti dal 19/04/2005 (n. 122250.1/2005)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO	06848650633*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2009 protocollo n. SA0017055 Voltura in atti dal 08/02/2010 Repertorio n.: 51170 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO		
	Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 331 del 11/01/2010 ATTO DI RISOLUZ. PER IMP. AVVENUTA (n. 4027.1/2010)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.30.44 Fine

Visura n.: SA0119122 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 1045**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	1045		-	SEMIN 2 ARBOR	02 46		Euro 5,08	Euro 2,60	FRAZIONAMENTO del 07/05/2013 protocollo n. SA0146772 in atti dal 07/05/2013 (n. 122250.1/2005)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29	06848650633*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.30.56 Fine

Visura n.: SA0119123 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 1046**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**1046**		**-**	**SEMIN 2 ARBOR**	**00 16**		**Euro 0,33**	**Euro 0,17**	**FRAZIONAMENTO del 07/05/2013 protocollo n. SA0146772 in atti dal 07/05/2013 (n. 122250.1/2005)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29	06848650633*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.31.10 Fine

Visura n.: SA0119124 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 1105**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**1105**		**-**	**SEMIN 2 ARBOR**	**18 88**		**Euro 39,00**	**Euro 19,99**	**Tabella di variazione del 26/04/2011 protocollo n. SA0243568 in atti dal 26/04/2011 presentato il 20/04/2011 (n. 243568.1/2011)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEXIM S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI VIA CARDUCCI 29	06848650633*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.31.34 Fine
Visura n.: SA0119129 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 1484**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**1484**		**-**	**SEMIN 3 ARBOR**	**00 01**		**Euro 0,02**	**Euro 0,01**	**FRAZIONAMENTO del 14/12/2017 protocollo n. SA0318613 in atti dal 14/12/2017 presentato il 13/12/2017 (n. 318613.1/2017)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO	06848650633*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.31.47 Fine

Visura n.: SA0119130 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 1487**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**1487**		**-**	**SEMIN 3 ARBOR**	**00 01**		**Euro 0,02**	**Euro 0,01**	**FRAZIONAMENTO del 14/12/2017 protocollo n. SA0318613 in atti dal 14/12/2017 presentato il 13/12/2017 (n. 318613.1/2017)**
Notifica					**Partita**					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO	06848650633*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.31.20 Fine
Visura n.: SA0119128 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 1500**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	27	1500		-	SEMIN IRRIG 3	2 40 55		Euro 403,76	Euro 173,93	FRAZIONAMENTO del 14/12/2017 protocollo n. SA0318613 in atti dal 14/12/2017 presentato il 13/12/2017 (n. 318613.1/2017)
Notifica					Partita					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO	06848650633*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.30.30 Fine

Visura n.: SA0120289 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
	Foglio: 35 Particella: 11 Sub.: 3
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	11	3	2		A/4	3	2 vani		Euro 144,61	VARIAZIONE del 31/05/2013 protocollo n. SA0176810 in atti dal 31/05/2013 G. A. F. CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 29352.1/2013)

Indirizzo	VIA ANDREA SABATINI n. 50 piano: 1;				
Notifica	effettuata con prot. n. SA0335642/2013 del 07/10/13	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	di immobile: gaf verifica fabbricato rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n 342 art 74				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTOLA Anna;FU GIOVANNI MAR.BUONAGURA nata a SALERNO il 26/07/1923	CNTNNA23L66H703Z*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.30.01 Fine

Visura n.: SA0120287 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
	Foglio: 35 Particella: 20
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**35**	**20**		**2**		**A/4**	**3**	**10,5 vani**	**Totale: 280 m² Totale escluse aree scoperte**: 276 m²**	**Euro 759,19 L. 1.470.000**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA GIOVANNI PLATEARIO n. 28 piano: T-1;				
Notifica	-	**Partita**	1020625	**Mod.58**	1279
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94) ;intestazione da verificare				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIANCIO Giovanni nato a SALERNO il 20/03/1952	CNCGNN52C20H703M*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/1995 Voltura in atti dal 25/11/1998 Repertorio n.: 19073 Rogante: NOTAIO F. GIBBONI Sede: SALERNO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 3572/1995)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.30.16 Fine

Visura n.: SA0120288 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
	Foglio: 35 Particella: 21 Sub.: 3
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	21	3	2		A/4	3	4 vani	**Totale: 106 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 106 m²**	Euro 289,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA GIOVANNI PLATEARIO n. 32 piano: T-1;
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTORIELLO Linda nata a SALERNO il 16/03/1968	SNTLND68C56H703W*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/2001 protocollo n. 389626 Trascrizione in atti dal 18/10/2001 Repertorio n.: 33919 Rogante: GIBBONI FRANCESCO Sede: BATTIPAGLIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 20453.1/2001)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.32.23 Fine

Visura n.: SA0119131 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 22**

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	22		-	CORTE	02 28				Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica						**Partita**	2			
Annotazioni	e pozzo comune ai num 11 19 sub 1 e sub 2 20 e 21 del foglio 35 e ad enti urbani									

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.32.34 Fine
Visura n.: SA0119132 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 26**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	26		-	AGRUMETO 2	07 05		Euro 11,29 L. 21.855	Euro 3,46 L. 6.698	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL con sede in ROMANIA	95163860638*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/08/2013 Repertorio n.: 37947 Rogante: D`ALESSIO MARIA Sede: TEGGIANO		
	Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 26249.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.32.46 Fine

Visura n.: SA0119133 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 149**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**149**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**02 46**		**Euro 6,99 L. 13.530**	**Euro 2,54 L. 4.920**	**FRAZIONAMENTO del 07/02/1986 in atti dal 16/11/1995 (n. 11.1/1986)**
Notifica				**Partita**						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL con sede in ROMANIA	95163860638*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/03/2014 Repertorio n.: 366 Rogante: D'ALESSIO MARIA Sede: TEGGIANO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7129.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.32.57 Fine

Visura n.: SA0119134 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 242**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**242**		-	**AGRUMETO 2**	**03 86**		**Euro 6,18 L. 11.966**	**Euro 1,89 L. 3.667**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 10584**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASSO Anna nata a SALERNO il 07/12/1938	BSSNNA38T47H703O*	(1) Proprieta` per 15/96
2	BASSO Lucia nata a SALERNO il 08/02/1936	BSSLCU36B48H703D*	(1) Proprieta` per 15/96
3	BASSO Luigi nato a SALERNO il 24/02/1943	BSSLGU43B24H703A*	(1) Proprieta` per 15/96
4	CASO Vincenzo nato a SALERNO il 04/10/1967	CSAVCN67R04H703D*	(1) Proprieta` per 15/96
5	MICELLI Francesca Rosa nata a BRINDISI il 29/03/1913	MCLFNC13C69B180S*	(1) Proprieta` per 32/96
6	VITOLO Alfonso nato a SALERNO il 03/11/1956	VTLLNS56S03H703V*	(1) Proprieta` per 4/96
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/02/2001 protocollo n. 370284 in atti dal 10/10/2001 Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 1197 n: 53 del		
	02/08/2001 SUCCESSIONE (n. 298362.1/2001)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.33.08 Fine

Visura n.: SA0119135 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 316**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**316**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**11 07**		**Euro 31,44 L. 60.885**	**Euro 11,43 L. 22.140**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 3983**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALZANO Anna Maria nata a SALERNO il 11/09/1949	SLZNMR49P51H703V*	(1) Proprieta` per 1/6
2	SALZANO Bruna nata a SALERNO il 30/07/1957	SLZBRN57L70H703B*	(1) Proprieta` per 1/6
3	SALZANO Giovanni nato a SALERNO il 26/11/1939	SLZGNN39S26H703F*	(1) Proprieta` per 1/6
4	SALZANO Lucia nata a SALERNO il 15/11/1945	SLZLCU45S55H703B*	(1) Proprieta` per 1/6
5	SALZANO Renato nato a SALERNO il 26/05/1954	SLZRNT54E26H703U*	(1) Proprieta` per 1/6
6	SALZANO Umberto nato a SALERNO il 07/11/1951	SLZMRT51S07H703D*	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/12/1997 protocollo n. 233478 in atti dal 15/06/2001 Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 1075 n: 75 del		
	26/05/1998 (n. 6182.1/1998)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.33.46 Fine

Visura n.: SA0119136 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 350**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	350		-	ENTE URBANO	00 96				Tipo mappale del 28/09/2017 protocollo n. SA0224530 in atti dal 28/09/2017 presentato il 28/09/2017 (n. 224530.2/2017)
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni	di immobile: comprende il fg. 35 n. 350sub. 1									

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.29.21 Fine

Visura n.: SA0120285 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
	Foglio: 35 Particella: 350 Sub.: 2
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	350	2	2		A/4	2	3 vani	**Totale: 62 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 58 m²**	Euro 185,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PICARIELLI SNC piano: T-1 scala: U;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONETTA Antonio nato a SALERNO il 14/10/1948	MNTNTN48R14H703V*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/11/2006 protocollo n. SA0552723 in atti dal 08/11/2007 Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 1358 n: 2 del 11/10/2007 SUCC. DI MONETTA NICOLA (n. 34183.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.34.02 Fine
Visura n.: SA0119138 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 800**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**800**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**06 79**		**Euro 19,29 L. 37.345**	**Euro 7,01 L. 13.580**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 3683**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RINALDI Carmine nato a PELLEZZANO il 16/03/1931	RNLCMN31C16G426P*	(1) Proprieta` per 1/3
2	RINALDI Doriana nata a SALERNO il 22/04/1970	RNLDRN70D62H703L*	(1) Proprieta` per 1/3
3	RINALDI Genoveffa nata a SALERNO il 15/02/1963	RNLGVF63B55H703J*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/12/2013 protocollo n. SA0209577 in atti dal 22/07/2014 Registrazione: UU Sede: SALERNO Volume: 9990 n: 1535 del		
	26/06/2014 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 18124.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.34.14 Fine

Visura n.: SA0119139 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 801**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	801		-	SEM IRR ARB 1	06 30		Euro 17,90 L. 34.650	Euro 6,51 L. 12.600	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 3683
Notifica					Partita	13771				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALZANO Anna nata a SALERNO il 26/02/1929	SLZNNA29B66H703P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.34.24 Fine

Visura n.: SA0119140 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 802**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	802		-	SEM IRR ARB 1	04 50		Euro 12,78 L. 24.750	Euro 4,65 L. 9.000	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAGGIANO Andrea nato a TORINO il 23/06/1974	CGGNDR74H23L219S*	(1) Proprieta` per 2/54
2	CAGGIANO Daniele nato a SALERNO il 01/11/1989	CGGDNL89S01H703B*	(1) Proprieta` per 2/54
3	CAGGIANO Michelangelo nato a SALERNO il 02/03/1950	CGGMHL50C02H703Q	(1) Proprieta` per 3/54
4	CAGGIANO Salvatore nato a TORINO il 18/06/1978	CGGSVT78H18L219R*	(1) Proprieta` per 2/54
5	MONETTA Stefania nata a SALERNO il 17/06/1961	MNTSFN61H57H703T*	(1) Proprieta` per 3/54
6	SALZANO Alfonsina nata a SALERNO il 16/11/1961	SLZLNS61S56H703S*	(1) Proprieta` per 9/54
7	SALZANO Eleonora nata a CAVA DE` TIRRENI il 26/11/1982	SLZLNR82S66C361H*	(1) Proprieta` per 3/54
8	SALZANO Gerardo nato a SALERNO il 14/03/1965	SLZGRD65C14H703Z*	(1) Proprieta` per 9/54
9	SALZANO Maria nata a SALERNO il 18/10/1970	SLZMRA70R58H703Q*	(1) Proprieta` per 9/54
10	SALZANO Matteo nato a SALERNO il 13/11/1938	SLZMTT38S13H703B*	(1) Proprieta` per 9/54
11	SALZANO Roberto nato a CAVA DE` TIRRENI il 14/06/1985	SLZRRT85H14C361A*	(1) Proprieta` per 3/54
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/03/1999 protocollo n. SA0050652 in atti dal 02/02/2010 Registrazione: Sede: SUCCESSIONE (n. 3128.1/2010)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.34.36 Fine

Visura n.: SA0119141 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 803**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**803**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**04 50**		**Euro 12,78 L. 24.750**	**Euro 4,65 L. 9.000**	**Impianto meccanografico del 30/11/1974**
Notifica				**Partita**						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POSTIGLIONE Carmine nato a SALERNO il 01/05/1965	PSTCMN65E01H703Y*	(1) Proprieta` per 1/3
2	POSTIGLIONE Giuseppina nata a SALERNO il 22/11/1961	PSTGPP61S62H703Z*	(1) Proprieta` per 1/3
3	POSTIGLIONE Liberata nata a SALERNO il 29/01/1963	PSTLRT63A69H703U*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/09/2012 protocollo n. SA0128354 in atti dal 19/04/2013 Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 9990 n: 540 del		
	08/03/2013 SUCCESSIONE (n. 10163.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.34.46 Fine

Visura n.: SA0119142 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 805**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**805**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**00 41**		**Euro 1,16 L. 2.255**	**Euro 0,42 L. 820**	**Impianto meccanografico del 30/11/1974**
Notifica				**Partita**						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL con sede in ROMANIA	95163860638*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/02/2013 Repertorio n.: 37164 Rogante: D'ALESSIO MARIA Sede: TEGGIANO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4089.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.34.57 Fine

Visura n.: SA0119143 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 806**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**806**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**00 50**		**Euro 1,42 L. 2.750**	**Euro 0,52 L. 1.000**	**Impianto meccanografico del 30/11/1974**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL con sede in ROMANIA	95163860638*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/02/2013 Repertorio n.: 37164 Rogante: D`ALESSIO MARIA Sede: TEGGIANO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4089.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.35.07 Fine

Visura n.: SA0119144 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 807**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**807**		**-**	**SEMIN 1 ARBOR**	**00 40**		**Euro 0,95 L. 1.840**	**Euro 0,46 L. 900**	**Impianto meccanografico del 30/11/1974**
Notifica					**Partita**	13776				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALZANO Matteo nato a SALERNO il 13/11/1938	SLZMTT38S13H703B*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.35.21 Fine

Visura n.: SA0119146 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 808**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	808		-	SEM IRR ARB 1	00 05		Euro 0,14 L. 275	Euro 0,05 L. 100	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica					Partita	13777				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALZANO Pasquale nato a SALERNO il 13/07/1940	SLZPQL40L13H703A*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.35.32 Fine
Visura n.: SA0119147 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 809**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	809		-	SEM IRR ARB 1	00 90		Euro 2,56 L. 4.950	Euro 0,93 L. 1.800	FRAZIONAMENTO in atti dal 06/08/1993 (n. 36.2/1983)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALZANO Anna nata a SALERNO il 26/02/1929	SLZNNA29B66H703P*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/06/1971 protocollo n. SA0294071 Voltura in atti dal 20/11/2017 Repertorio n.: 44153 Rogante: NOTAIO GIULIANI Sede: SALERNO		
	Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 15654 n: 17979 del 10/07/1971 ATTO DONAZIONE (n. 27164.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.35.43 Fine

Visura n.: SA0119148 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 810**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**810**		**-**	**FABB RURALE**	**00 27**				**VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 19/08/2004 protocollo n. SA0341185 in atti dal 19/08/2004 (n. 47184.1/2004)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	geometria da verificare									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALZANO Pasquale nato a SALERNO il 13/07/1940	SLZPQL40L13H703A*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.35.57 Fine

Visura n.: SA0119149 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 811**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	811		-	FABB RURALE	00 35				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 19/08/2004 protocollo n. SA0341186 in atti dal 19/08/2004 (n. 47185.1/2004)
Notifica						**Partita**				
Annotazioni	geometria da verificare									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALZANO Giuseppina nata a SALERNO il 08/03/1937	SLZGPP37C48H703N*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.36.09 Fine

Visura n.: SA0119151 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 812**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	812		-	AREA RURALE	00 20				**RIORDINO FONDIARIO del 06/02/2013 protocollo n. SA0046309 in atti dal 06/02/2013 COSTITUZIONE DI AREA RURALE SU P. CELLA INEDIFICATA (n. 655.1/2013)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di immobile: geometria da verificare									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL con sede in ROMANIA	95163860638*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/04/2013 Repertorio n.: 37493 Rogante: D`ALESSIO MARIA Sede: TEGGIANO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11439.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.36.21 Fine

Visura n.: SA0119153 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 813**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	813		-	FABB RURALE	00 28				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 19/08/2004 protocollo n. SA0341190 in atti dal 19/08/2004 (n. 47187.1/2004)
Notifica						Partita				
Annotazioni				geometria da verificare						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALZANO Matteo:DI SALVATORE nato a SALERNO il 15/10/1893		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.36.40 Fine

Visura n.: SA0119154 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 819**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**819**		**-**	**AGRUMETO 1**	**01 16**		**Euro 5,03 L. 9.744**	**Euro 1,41 L. 2.726**	**Impianto meccanografico del 30/11/1974**
Notifica					**Partita**	6202				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALZANO Matteo;DI SALVATORE nato a SALERNO il 15/10/1893		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.36.52 Fine

Visura n.: SA0119156 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 820**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	820		-	SEM IRR ARB 1	11 52		Euro 32,72 L. 63.360	Euro 11,90 L. 23.040	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 3983
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA PICARIELLI SOCIETA` COOPERATIVA EDILIZIA con sede in SALERNO	05063570658*	(1) Proprieta` per 1/3
2	VARRIALE Aldo nato a SALERNO il 04/07/1962	VRRLDA62L04H703K*	(1) Proprieta` per 1/3
3	VARRIALE Maria nata a SALERNO il 10/05/1961	VRRMRA61E50H703N*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 05/08/2014 protocollo n. SA0224859 Voltura in atti dal 29/09/2017 Repertorio n.: 54988 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO Registrazione:		
	Sede: RETT. REG. DV 26295/14 - IST. 223431/17 (n. 21603.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.37.03 Fine
Visura n.: SA0119157 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 821**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**821**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**12 38**		**Euro 35,17 L. 68.090**	**Euro 12,79 L. 24.760**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 3983**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA PICARIELLI SOCIETA` COOPERATIVA EDILIZIA con sede in SALERNO	05063570658*	(1) Proprieta` per 1/3
2	VARRIALE Aldo nato a SALERNO il 04/07/1962	VRRLDA62L04H703K*	(1) Proprieta` per 1/3
3	VARRIALE Maria nata a SALERNO il 10/05/1961	VRRMRA61E50H703N*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/08/2014 Repertorio n.: 54988 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO		
	Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 23557.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.37.31 Fine

Visura n.: SA0119160 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 909**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**909**		**-**	**SEMIN IRRIG 1**	**00 53**		**Euro 1,25 L. 2.412**	**Euro 0,42 L. 822**	**Impianto meccanografico del 30/11/1974**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONETTA Antonio nato a SALERNO il 14/10/1948	MNTNTN48R14H703V*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/11/2006 protocollo n. SA0552737 in atti dal 09/11/2007 Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 1358 n: 2 del		
	11/10/2007 SUCCESSIONE (n. 34285.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 08.37.18 Fine

Visura n.: SA0119159 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1089**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1089		-	SEM IRR ARB 1	01 05		Euro 2,98 L. 5.775	Euro 1,08 L. 2.100	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 3683
Notifica					Partita	13773				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER IL MEZZOGIORNO CON SEDE IN ROMA	80099150585*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1986 Voltura in atti dal 16/11/1995 Repertorio n.: 29183 Rogante: MORONI A Sede: CAMPAGNA Registrazione: UR Sede: EBOLI n:		
	760 del 20/10/1986 (n. 1456.1/1987)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36090 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.01.33 Fine

Visura n.: SA0119465 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1090**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1090**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**00 45**		**Euro 1,28 L. 2.475**	**Euro 0,46 L. 900**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 3683**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL con sede in ROMANIA	95163860638*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/03/2014 Repertorio n.: 366 Rogante: D`ALESSIO MARIA Sede: TEGGIANO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7129.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.01.50 Fine

Visura n.: SA0119468 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1091**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1091**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**00 80**		**Euro 2,27 L. 4.400**	**Euro 0,83 L. 1.600**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 3683**
Notifica						**Partita**	13772			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONE INTERVENTO STRAORDINARIO NEL MEZZOGIORNO COMMISSARIO DEL GOVERNO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/1986 Voltura in atti dal 16/11/1995 Repertorio n.: 29123 Rogante: MORONI A Sede: EBOLI Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 719 del		
	07/10/1986 (n. 253.1/1988)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.02.04 Fine

Visura n.: SA0119469 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1092**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1092**		-	**SEM IRR ARB 1**	**03 92**		**Euro 11,13 L. 21.560**	**Euro 4,05 L. 7.840**	**FRAZIONAMENTO del 07/02/1986 in atti dal 16/11/1995 (n. 11.3/1986)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RINALDI Carmine nato a PELLEZZANO il 16/03/1931	RNLCMN31C16G426P*	(1) Proprieta` per 1/3
2	RINALDI Doriana nata a SALERNO il 22/04/1970	RNLDRN70D62H703L*	(1) Proprieta` per 1/3
3	RINALDI Genoveffa nata a SALERNO il 15/02/1963	RNLGVF63B55H703J*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/12/2013 protocollo n. SA0209577 in atti dal 22/07/2014 Registrazione: UU Sede: SALERNO Volume: 9990 n: 1535 del		
	26/06/2014 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 18124.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.02.16 Fine

Visura n.: SA0119470 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1093**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1093**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**00 80**		**Euro 2,27 L. 4.400**	**Euro 0,83 L. 1.600**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 3683**
Notifica						**Partita**	13771			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONE INTERVENTO STRAORDINARIO NEL MEZZOGIORNO COMMISSARIO DI GOVERNO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/1986 Voltura in atti dal 16/11/1995 Repertorio n.: 29122 Rogante: MORONI A Sede: EBOLI Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 720 del		
	07/10/1986 (n. 255.1/1988)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.02.28 Fine

Visura n.: SA0119471 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1094**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1094**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**05 70**		**Euro 16,19 L. 31.350**	**Euro 5,89 L. 11.400**	**FRAZIONAMENTO del 07/02/1986 in atti dal 16/11/1995 (n. 11.5/1986)**
Notifica						**Partita**	13771			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALZANO Anna nata a SALERNO il 26/02/1929	SLZNNA29B66H703P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.02.38 Fine

Visura n.: SA0119473 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1095**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1095**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**00 12**		**Euro 0,34 L. 660**	**Euro 0,12 L. 240**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/08/1993 (n. 36.2/1983)**
Notifica					**Partita**	6202				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONE INTERVENTO STRAORDINARIO NEL MEZZOGIORNO COMMISSARIO DI GOVERNO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/1986 Voltura in atti dal 16/11/1995 Repertorio n.: 29122 Rogante: MORONI A Sede: EBOLI Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 720 del		
	07/10/1986 (n. 255.1/1988)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.02.53 Fine

Visura n.: SA0119475 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1096**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1096**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**00 86**		**Euro 2,44 L. 4.730**	**Euro 0,89 L. 1.720**	**FRAZIONAMENTO del 07/02/1986 in atti dal 16/11/1995 (n. 11.4/1986)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALZANO Anna nata a SALERNO il 26/02/1929	SLZNNA29B66H703P*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/06/1971 protocollo n. SA0294071 Voltura in atti dal 20/11/2017 Repertorio n.: 44153 Rogante: NOTAIO GIULIANI Sede: SALERNO		
	Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 15654 n: 17979 del 10/07/1971 ATTO DONAZIONE (n. 27164.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.03.04 Fine

Visura n.: SA0119476 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1097**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1097**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**00 74**		**Euro 2,10 L. 4.070**	**Euro 0,76 L. 1.480**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 06/08/1993 (n. 36.1/1983)**
Notifica						**Partita**	8996			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONE INTERVENTO STRAORDINARIO NEL MEZZOGIORNO COMMISSARIO DEL GOVERNO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/09/1986 Voltura in atti dal 16/11/1995 Repertorio n.: 29117 Rogante: MORONI A Sede: EBOLI Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 725 del		
	07/10/1986 (n. 256.1/1988)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.03.15 Fine

Visura n.: SA0119477 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1099**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1099**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**00 63**		**Euro 1,79 L. 3.465**	**Euro 0,65 L. 1.260**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 3683**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AVAGLIANO Arturo Fu Domenico		(10) Oneri USUF. PARZ.
2	GRIECO Maria nata a SALERNO il 12/03/1956	GRCMRA56C52H703S*	(10) Oneri PROPRIETARIA
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 30/10/2001 protocollo n. 216425 in atti dal 17/06/2002 Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 1216 n: 40 del 18/04/2002 SUCCESSIONE (n.		
	147894.1/2002)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.03.35 Fine

Visura n.: SA0119478 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1100**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1100**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**05 23**		**Euro 14,86 L. 28.765**	**Euro 5,40 L. 10.460**	**FRAZIONAMENTO del 07/02/1986 in atti dal 16/11/1995 (n. 11.9/1986)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AVAGLIANO Arturo Fu Domenico		(10) Oneri USUF. PARZ.
2	GRIECO Maria nata a SALERNO il 12/03/1956	GRCMRA56C52H703S*	(10) Oneri PROPRIETARIA
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 30/10/2001 protocollo n. 216425 in atti dal 17/06/2002 Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 1216 n: 40 del 18/04/2002 SUCCESSIONE (n.		
	147894.1/2002)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.03.49 Fine

Visura n.: SA0119479 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1101**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1101		-	SEM IRR ARB 1	00 73		**Euro 2,07 L. 4.015**	**Euro 0,75 L. 1.460**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 3683**
Notifica					**Partita**	8993				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AVAGLIANO Artura;FU DOMENICO		(8) Usufrutto per 1/4
2	BARRA Margherita nata a SALERNO il 19/09/1923	BRRMGH23P59H703X*	(1) Proprieta` per 3/9
3	SALZANO Artura nata a SALERNO il 13/12/1951	SLZRTR51T53H703J*	Comproprietario per 2/9
4	SALZANO Gioacchino nato a SALERNO il 29/11/1956	SLZGCH56S29H703T*	Comproprietario per 2/9
5	SALZANO Silvana nata a SALERNO il 05/01/1955	SLZSVN55A45H703Y*	Comproprietario per 2/9
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/01/1987 in atti dal 07/08/1993 Registrazione: Sede: SALERNO Volume: 733 n: 97 del 14/07/1987 (n. 1103.1/1988)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.04.01 Fine

Visura n.: SA0119480 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1102**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1102**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**05 75**		**Euro 16,33 L. 31.625**	**Euro 5,94 L. 11.500**	**FRAZIONAMENTO del 02/01/1986 in atti dal 03/12/1996 (n. 11.8/1986)**
Notifica					**Partita**	220054				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AVAGLIANO Artura;FU DOMENICO		(8) Usufrutto per 1/4
2	BARRA Margherita nata a SALERNO il 19/09/1923	BRRMGH23P59H703X*	(1) Proprieta` per 3/9
3	SALZANO Artura nata a SALERNO il 13/12/1951	SLZRTR51T53H703J*	Comproprietario per 2/9
4	SALZANO Gioacchino nato a SALERNO il 29/11/1956	SLZGCH56S29H703T*	Comproprietario per 2/9
5	SALZANO Silvana nata a SALERNO il 05/01/1955	SLZSVN55A45H703Y*	Comproprietario per 2/9
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/01/1987 in atti dal 07/08/1993 Registrazione: Sede: SALERNO Volume: 733 n: 97 del 14/07/1987 (n. 1103.1/1988)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.04.13 Fine

Visura n.: SA0119481 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1103**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1103**		-	**SEM IRR ARB 1**	**00 60**		**Euro 1,70 L. 3.300**	**Euro 0,62 L. 1.200**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 3683**
Notifica						**Partita**	8995			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER IL MEZZOGIORNO con sede in ROMA	80099150585*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/1986 Voltura in atti dal 16/11/1995 Repertorio n.: 29398 Rogante: MORONI A Sede: CAMPAGNA Registrazione: UR Sede: EBOLI n:		
	965 del 16/12/1986 (n. 1455.1/1987)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.04.30 Fine

Visura n.: SA0119484 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1104**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1104**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**04 61**		**Euro 13,09 L. 25.355**	**Euro 4,76 L. 9.220**	**FRAZIONAMENTO del 07/02/1986 in atti dal 16/11/1995 (n. 11.6/1986)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONETTA Antonio nato a SALERNO il 14/10/1948	MNTNTN48R14H703V*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/11/2006 protocollo n. SA0552737 in atti dal 09/11/2007 Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 1358 n: 2 del		
	11/10/2007 SUCCESSIONE (n. 34285.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.04.44 Fine

Visura n.: SA0119485 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1105**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1105**		-	**SEM IRR ARB 1**	**00 88**		**Euro 2,50 L. 4.840**	**Euro 0,91 L. 1.760**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 3983**
Notifica					**Partita**	214783				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGENZIA PER LA PROMOZIONE DELLO SVILUPPO DEL MEZZOGIORNO con sede in ROMA	97048990580*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1987 Voltura in atti dal 11/05/1989 Repertorio n.: 29923 Rogante: MORONI A Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede: SALERNO n:		
	4828 del 07/04/1987 (n. 631387		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.04.57 Fine

Visura n.: SA0119486 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1106**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1106**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**05 26**		**Euro 14,94 L. 28.930**	**Euro 5,43 L. 10.520**	**FRAZIONAMENTO del 07/02/1986 in atti dal 16/11/1995 (n. 11.7/1986)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALZANO Anna Maria nata a SALERNO il 11/09/1949	SLZNMR49P51H703V*	(1) Proprieta` per 1/6
2	SALZANO Bruna nata a SALERNO il 30/07/1957	SLZBRN57L70H703B*	(1) Proprieta` per 1/6
3	SALZANO Giovanni nato a SALERNO il 26/11/1939	SLZGNN39S26H703F*	(1) Proprieta` per 1/6
4	SALZANO Lucia nata a SALERNO il 15/11/1945	SLZLCU45S55H703B*	(1) Proprieta` per 1/6
5	SALZANO Renato nato a SALERNO il 26/05/1954	SLZRNT54E26H703U*	(1) Proprieta` per 1/6
6	SALZANO Umberto nato a SALERNO il 07/11/1951	SLZMRT51S07H703D*	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/12/1997 protocollo n. 233478 in atti dal 15/06/2001 Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 1075 n: 75 del 26/05/1998 (n. 6182.1/1998)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.05.12 Fine

Visura n.: SA0119489 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1107**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1107		-	SEM IRR ARB 1	00 92		Euro 2,61 L. 5.060	Euro 0,95 L. 1.840	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 3983
Notifica						Partita	13172			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONE INTERVENTO STRAORDINARIO NEL MEZZOGIORNO COMMISSARIO DEL GOVERNO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/1986 Voltura in atti dal 11/05/1989 Repertorio n.: 29400 Rogante: MORONI A Sede: EBOLI Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 967 del		
	16/12/1986 (n. 25788		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.05.23 Fine

Visura n.: SA0119492 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1108**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1108**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**02 89**		**Euro 8,21 L. 15.895**	**Euro 2,99 L. 5.780**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 11/05/1989 (n. 1186**
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA PICARIELLI SOCIETA` COOPERATIVA EDILIZIA con sede in SALERNO	05063570658*	(1) Proprieta` per 1/3
2	VARRIALE Aldo nato a SALERNO il 04/07/1962	VRRLDA62L04H703K*	(1) Proprieta` per 1/3
3	VARRIALE Maria nata a SALERNO il 10/05/1961	VRRMRA61E50H703N*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/08/2014 Repertorio n.: 54988 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO		
	Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 23557.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.05.35 Fine

Visura n.: SA0119493 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1109**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1109		-	SEM IRR ARB 1	00 90		Euro 2,56 L. 4.950	Euro 0,93 L. 1.800	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/05/1986 (n. 3983
Notifica						Partita	10036			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONE INTERVENTO STRAORDINARIO NEL MEZZOGIORNO COMMISSARIO DEL GOVERNO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/1986 Voltura in atti dal 11/05/1989 Repertorio n.: 29400 Rogante: MORONI A Sede: EBOLI Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 967 del		
	16/12/1986 (n. 25788		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.05.53 Fine

Visura n.: SA0119495 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1147**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1147**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**00 25**		**Euro 0,71 L. 1.375**	**Euro 0,26 L. 500**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 11/05/1989 (n. 1186**
Notifica					**Partita**	13173				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONE INTERVENTO STRAORDINARIO NEL MEZZOGIORNO COMMISSARIO DEL GOVERNO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/1986 Voltura in atti dal 11/05/1989 Repertorio n.: 29399 Rogante: MORONI A Sede: EBOLI Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 966 del		
	16/12/1986 (n. 25488		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.06.16 Fine

Visura n.: SA0119496 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1148**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1148**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**00 45**		**Euro 1,28 L. 2.475**	**Euro 0,46 L. 900**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 11/05/1989 (n. 1186**
Notifica					**Partita**	10036				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONE INTERVENTO STRAORDINARIO NEL MEZZOGIORNO COMMISSARIO DEL GOVERNO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/1986 Voltura in atti dal 11/05/1989 Repertorio n.: 29400 Rogante: MORONI A Sede: EBOLI Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 967 del		
	16/12/1986 (n. 25788		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.06.31 Fine

Visura n.: SA0119497 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1149**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1149		-	SEM IRR ARB 1	00 47		Euro 1,34 L. 2.585	Euro 0,49 L. 940	FRAZIONAMENTO in atti dal 11/05/1989 (n. 1186
Notifica						**Partita**	13172			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONE INTERVENTO STRAORDINARIO NEL MEZZOGIORNO COMMISSARIO DEL GOVERNO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/1986 Voltura in atti dal 11/05/1989 Repertorio n.: 29400 Rogante: MORONI A Sede: EBOLI Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 967 del		
	16/12/1986 (n. 25788		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.06.47 Fine

Visura n.: SA0119498 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1150**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1150**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**00 44**		**Euro 1,25 L. 2.420**	**Euro 0,45 L. 880**	**FRAZIONAMENTO del 07/02/1986 in atti dal 16/11/1995 (n. 11.7/1986)**
Notifica						**Partita**	214783			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGENZIA PER LA PROMOZIONE DELLO SVILUPPO DEL MEZZOGIORNO con sede in ROMA	97048990580*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1987 Voltura in atti dal 16/11/1995 Repertorio n.: 29923 Rogante: MORONI A Sede: SALERNO Registrazione: UR Sede: SALERNO n:		
	4828 del 07/04/1987 (n. 6313.1/1987)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.06.59 Fine

Visura n.: SA0119499 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1151**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1151**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**00 30**		**Euro 0,85 L. 1.650**	**Euro 0,31 L. 600**	**FRAZIONAMENTO del 07/02/1986 in atti dal 16/11/1995 (n. 11.6/1986)**
Notifica					**Partita**	8995				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER IL MEZZOGIORNO con sede in ROMA	80099150585*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/1986 Voltura in atti dal 16/11/1995 Repertorio n.: 29398 Rogante: MORONI A Sede: CAMPAGNA Registrazione: UR Sede: EBOLI n:		
	965 del 16/12/1986 (n. 1455.1/1987)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.07.16 Fine

Visura n.: SA0119500 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1152**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1152**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**00 37**		**Euro 1,05 L. 2.035**	**Euro 0,38 L. 740**	**FRAZIONAMENTO del 02/01/1986 in atti dal 03/12/1996 (n. 11.8/1986)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER IL MEZZOGIORNO con sede in ROMA	80099150585*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 31/07/1986 protocollo n. SA0000129 Voltura in atti dal 04/01/2016 Repertorio n.: 28995 Rogante: MORONI ALBERTO Sede: CAMPAGNA Registrazione:		
	Sede: TRASCR.20903/86-CESS. VOL. BENI ESPROP. (n. 10.1/2016)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.07.36 Fine

Visura n.: SA0119501 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1153**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1153**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**00 31**		**Euro 0,88 L. 1.705**	**Euro 0,32 L. 620**	**FRAZIONAMENTO del 07/02/1986 in atti dal 16/11/1995 (n. 11.9/1986)**
Notifica					**Partita**	8994				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER IL MEZZOGIORNO CON SEDE IN ROMA	80099150585*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1986 Voltura in atti dal 16/11/1995 Repertorio n.: 29184 Rogante: MORONI A Sede: CAMPAGNA Registrazione: UR Sede: EBOLI n:		
	761 del 20/10/1986 (n. 1457.1/1987)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.07.55 Finc

Visura n.: SA0119503 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1154**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1154		-	SEM IRR ARB 1	00 37		Euro 1,05 L. 2.035	Euro 0,38 L. 740	FRAZIONAMENTO del 07/02/1986 in atti dal 16/11/1995 (n. 11.2/1986)
Notifica						Partita	8996			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONE INTERVENTO STRAORDINARIO NEL MEZZOGIORNO COMMISSARIO DEL GOVERNO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/09/1986 Voltura in atti dal 16/11/1995 Repertorio n.: 29117 Rogante: MORONI A Sede: EBOLI Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 725 del		
	07/10/1986 (n. 256.1/1988)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.08.13 Fine

Visura n.: SA0119504 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1155**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1155		-	SEM IRR ARB 1	00 06		Euro 0,17 L. 330	Euro 0,06 L. 120	**FRAZIONAMENTO del 07/02/1986 in atti dal 16/11/1995 (n. 11.4/1986)**
Notifica					**Partita**	6202				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONE INTERVENTO STRAORDINARIO NEL MEZZOGIORNO COMMISSARIO DI GOVERNO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/1986 Voltura in atti dal 16/11/1995 Repertorio n.: 29122 Rogante: MORONI A Sede: EBOLI Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 720 del		
	07/10/1986 (n. 255.1/1988)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.08.30 Fine
Visura n.: SA0119507 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1156**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	**35**	**1156**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**00 40**		**Euro 1,14 L. 2.200**	**Euro 0,41 L. 800**	**FRAZIONAMENTO del 07/02/1986 in atti dal 16/11/1995 (n. 11.5/1986)**
Notifica					**Partita**	13771				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONE INTERVENTO STRAORDINARIO NEL MEZZOGIORNO COMMISSARIO DI GOVERNO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/1986 Voltura in atti dal 16/11/1995 Repertorio n.: 29122 Rogante: MORONI A Sede: EBOLI Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 720 del		
	07/10/1986 (n. 255.1/1988)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.08.48 Fine

Visura n.: SA0119508 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1157**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1157		-	SEM IRR ARB 1	00 39		Euro 1,11 L. 2.145	Euro 0,40 L. 780	**FRAZIONAMENTO del 07/02/1986 in atti dal 16/11/1995 (n. 11.3/1986)**
Notifica						**Partita**	13772			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONE INTERVENTO STRAORDINARIO NEL MEZZOGIORNO COMMISSARIO DEL GOVERNO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/1986 Voltura in atti dal 16/11/1995 Repertorio n.: 29123 Rogante: MORONI A Sede: EBOLI Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 719 del		
	07/10/1986 (n. 253.1/1988)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.09.00 Fine

Visura n.: SA0119509 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1158**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1158		-	SEM IRR ARB 1	00 54		Euro 1,53 L. 2.970	Euro 0,56 L. 1.080	FRAZIONAMENTO del 07/02/1986 in atti dal 16/11/1995 (n. 11.1/1986)
Notifica					Partita	13773				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER IL MEZZOGIORNO CON SEDE IN ROMA	80099150585*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1986 Voltura in atti dal 16/11/1995 Repertorio n.: 29183 Rogante: MORONI A Sede: CAMPAGNA Registrazione: UR Sede: EBOLI n:		
	760 del 20/10/1986 (n. 1456.1/1987)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.09.26 Fine

Visura n.: SA0119513 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1180**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1180**		-	ENTE URBANO	**01 32**				**TIPO MAPPALE del 05/03/2013 protocollo n. SA0076175 in atti dal 05/03/2013 (n. 2860.1/1987)**
Notifica						**Partita**	1			

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.29.44 Fine

Visura n.: SA0120286 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
	Foglio: 35 Particella: 1180
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**35**	**1180**		**2**		**C/6**	**4**	**39 m²**	**Totale: 53 m²**	**Euro 227,60 L. 440.700**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PICARIELLI n. 5 piano: T;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIECO Maria nata a SALERNO il 12/03/1956	GRCMRA56C52H703S*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/10/2001 protocollo n. 191438 in atti dal 29/05/2002 Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 1216 n: 40 del 18/04/2002 SUCCESSIONE (n. 147901.1/2002)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.09.41 Fine

Visura n.: SA0119514 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1191**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1191**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**01 05**		**Euro 2,98 L. 5.775**	**Euro 1,08 L. 2.100**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 11/05/1989 (n. 5588**
Notifica					**Partita**	219957				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONE INTERVENTO STRAORDINARIO NEL MEZZOGIORNO COMMISSARIO DEL GOVERNO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.10.00 Fine

Visura n.: SA0119515 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1207**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1207**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**01 52**		**Euro 4,32**	**Euro 1,57**	**FRAZIONAMENTO del 15/01/2004 protocollo n. 337981 in atti dal 15/01/2004 (n. 337981.1/1991)**
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASA PICARIELLI SOCIETA` COOPERATIVA EDILIZIA con sede in SALERNO	05063570658*	(1) Proprieta` per 1/3
2	VARRIALE Aldo nato a SALERNO il 04/07/1962	VRRLDA62L04H703K*	(1) Proprieta` per 1/3
3	VARRIALE Maria nata a SALERNO il 10/05/1961	VRRMRA61E50H703N*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/08/2014 Repertorio n.: 54988 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO		
	Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 23557.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.10.12 Fine

Visura n.: SA0119517 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1208**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1208**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**00 05**		**Euro 0,14**	**Euro 0,05**	**FRAZIONAMENTO del 15/01/2004 protocollo n. 337981 in atti dal 15/01/2004 (n. 337981.1/1991)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARRIALE Aldo nato a SALERNO il 04/07/1962	VRRLDA62L04H703K*	(1) Proprieta` per 1/3
2	VARRIALE Maria nata a SALERNO il 10/05/1961	VRRMRA61E50H703N*	(1) Proprieta` per 1/3
3	VARRIALE Sergio nato a SALERNO il 22/01/1966	VRRSRG66A22H703X*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/08/2000 protocollo n. SA0170901 in atti dal 31/05/2005 Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 1187 n: 54 del		
	17/04/2001 SUCCESSIONE (n. 10874.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.10.25 Fine

Visura n.: SA0119520 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1209**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1209**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**00 07**		**Euro 0,20**	**Euro 0,07**	**FRAZIONAMENTO del 15/01/2004 protocollo n. 337981 in atti dal 15/01/2004 (n. 337981.1/1991)**
Notifica						**Partita**				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTUCCIELLO Carlo nato a PONTECAGNANO FAIANO il 06/03/1920		Usufruttuario parziale
2	MARTUCCIELLO Caterina nata a SALERNO il 19/05/1945	MRTCRN45E59H703W*	Comproprietario
3	MARTUCCIELLO Giuseppina nata a SALERNO il 24/06/1943		Comproprietario
4	MARTUCCIELLO Rosaria nata a SALERNO il 03/01/1941		Comproprietario
DATI DERIVANTI DA	del 15/01/2004 protocollo n. 337981 Frazionamento in atti dal 15/01/2004 (n. 337981.1/1991)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.10.42 Fine

Visura n.: SA0119522 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1210**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1210**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**00 53**		**Euro 1,51**	**Euro 0,55**	**FRAZIONAMENTO del 15/01/2004 protocollo n. 337981 in atti dal 15/01/2004 (n. 337981.1/1991)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTUCCIELLO Carlo nato a PONTECAGNANO FAIANO il 06/03/1920		Usufruttuario parziale
2	MARTUCCIELLO Caterina nata a SALERNO il 19/05/1945	MRTCRN45E59H703W*	Comproprietario
3	MARTUCCIELLO Giuseppina nata a SALERNO il 24/06/1943		Comproprietario
4	MARTUCCIELLO Rosaria nata a SALERNO il 03/01/1941		Comproprietario
DATI DERIVANTI DA	del 15/01/2004 protocollo n. 337981 Frazionamento in atti dal 15/01/2004 (n. 337981.1/1991)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.10.55 Segue

Visura n.: SA0119524 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1211**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1211**		**-**	**SEMIN 1 ARBOR**	**01 45**		**Euro 3,44**	**Euro 1,68**	**FRAZIONAMENTO del 15/01/2004 protocollo n. 337981 in atti dal 15/01/2004 (n. 337981.1/1991)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D`AMATO Raffaele Fu Alfonso		(1) Proprieta` per 504/2016
2	MARTUCCIELLO Carlo nato a PONTECAGNANO FAIANO il 16/03/1910	MRTCRL10C16G834Y	(8) Usufrutto per 1/3
3	MARTUCCIELLO Caterina nata a SALERNO il 19/05/1945	MRTCRN45E59H703W*	(1) Proprieta` per 72/2016
4	MARTUCCIELLO Giuseppa nata a SALERNO il 01/07/1943	MRTGPP43L41H703U*	(1) Proprieta` per 72/2016
5	MONETTA Antonio nato a SALERNO il 14/10/1948	MNTNTN48R14H703V*	(1) Proprieta` per 126/2016
6	SALZANO Anna Fu Gioacchino		(1) Proprieta` per 126/2016
7	SALZANO Anna Fu Raffaele		(1) Proprieta` per 72/2016
8	SALZANO Francesca Fu Raffaele		(1) Proprieta` per 72/2016
9	SALZANO Ida Fu Gioacchino		(1) Proprieta` per 126/2016
10	SALZANO Matteo Fu Salvatore		(1) Proprieta` per 504/2016
11	SALZANO Salvatore Fu Gioacchino		(1) Proprieta` per 126/2016
12	SALZANO Salvatore Fu Raffaele		(1) Proprieta` per 72/2016
13	SALZANO Vincenzo Fu Raffaele		(1) Proprieta` per 72/2016
14	SANTORO Alfonso nato a SALERNO il 11/12/1964	SNTLNS64T11H703X*	(1) Proprieta` per 16/2016
15	SANTORO Francesco nato a SALERNO il 06/05/1931	SNTFNC31E06H703Z*	(1) Proprieta` per 24/2016
16	SANTORO Maria nata a SALERNO il 02/09/1969	SNTMRA69P42H703W*	(1) Proprieta` per 16/2016
17	SANTORO Umberto nato a SALERNO il 26/02/1960	SNTMRT60B26H703L*	(1) Proprieta` per 16/2016
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 12/11/2006 protocollo n. SA0552737 in atti dal 09/11/2007 Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 1358 n: 2 del 11/10/2007 SUCCESSIONE (n. 34302.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.11.13 Segue

Visura n.: SA0119525 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1212**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1212**		-	**SEMIN 1 ARBOR**	**00 55**		**Euro 1,31**	**Euro 0,64**	**FRAZIONAMENTO del 15/01/2004 protocollo n. 337981 in atti dal 15/01/2004 (n. 337981.1/1991)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'AMATO Raffaele Fu Alfonso		(1) Proprieta` per 504/2016
2	MARTUCCIELLO Carlo nato a PONTECAGNANO FAIANO il 16/03/1910	MRTCRL10C16G834Y	(8) Usufrutto per 1/3
3	MARTUCCIELLO Caterina nata a SALERNO il 19/05/1945	MRTCRN45E59H703W*	(1) Proprieta` per 72/2016
4	MARTUCCIELLO Giuseppa nata a SALERNO il 01/07/1943	MRTGPP43L41H703U*	(1) Proprieta` per 72/2016
5	MONETTA Antonio nato a SALERNO il 14/10/1948	MNTNTN48R14H703V*	(1) Proprieta` per 126/2016
6	SALZANO Anna Fu Gioacchino		(1) Proprieta` per 126/2016
7	SALZANO Anna Fu Raffaele		(1) Proprieta` per 72/2016
8	SALZANO Francesca Fu Raffaele		(1) Proprieta` per 72/2016
9	SALZANO Ida Fu Gioacchino		(1) Proprieta` per 126/2016
10	SALZANO Matteo Fu Salvatore		(1) Proprieta` per 504/2016
11	SALZANO Salvatore Fu Gioacchino		(1) Proprieta` per 126/2016
12	SALZANO Salvatore Fu Raffaele		(1) Proprieta` per 72/2016
13	SALZANO Vincenzo Fu Raffaele		(1) Proprieta` per 72/2016
14	SANTORO Alfonso nato a SALERNO il 11/12/1964	SNTLNS64T11H703X*	(1) Proprieta` per 16/2016
15	SANTORO Francesco nato a SALERNO il 06/05/1931	SNTFNC31E06H703Z*	(1) Proprieta` per 24/2016
16	SANTORO Maria nata a SALERNO il 02/09/1969	SNTMRA69P42H703W*	(1) Proprieta` per 16/2016
17	SANTORO Umberto nato a SALERNO il 26/02/1960	SNTMRT60B26H703L*	(1) Proprieta` per 16/2016
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 12/11/2006 protocollo n. SA0552737 in atti dal 09/11/2007 Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 1358 n: 2 del 11/10/2007 SUCCESSIONE (n. 34302.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.11.36 Finc

Visura n.: SA0119526 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1213**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1213**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**11 40**		**Euro 32,38**	**Euro 11,78**	**FRAZIONAMENTO del 15/01/2004 protocollo n. 337981 in atti dal 15/01/2004 (n. 337981.1/1991)**
Notifica						**Partita**				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTUCCIELLO Carlo nato a PONTECAGNANO FAIANO il 06/03/1920		Usufruttuario parziale
2	MARTUCCIELLO Caterina nata a SALERNO il 19/05/1945	MRTCRN45E59H703W*	Comproprietario
3	MARTUCCIELLO Giuseppina nata a SALERNO il 24/06/1943		Comproprietario
4	MARTUCCIELLO Rosaria nata a SALERNO il 03/01/1941		Comproprietario
DATI DERIVANTI DA	del 15/01/2004 protocollo n. 337981 Frazionamento in atti dal 15/01/2004 (n. 337981.1/1991)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2018

Data: 24/05/2018 - Ora: 10.11.56 Fine

Visura n.: SA0119527 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1214**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1214**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**00 95**		**Euro 2,70**	**Euro 0,98**	**FRAZIONAMENTO del 15/01/2004 protocollo n. 337981 in atti dal 15/01/2004 (n. 337981.1/1991)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTUCCIELLO Carlo nato a PONTECAGNANO FAIANO il 06/03/1920		Usufruttuario parziale
2	MARTUCCIELLO Caterina nata a SALERNO il 19/05/1945	MRTCRN45E59H703W*	Comproprietario
3	MARTUCCIELLO Giuseppina nata a SALERNO il 24/06/1943		Comproprietario
4	MARTUCCIELLO Rosaria nata a SALERNO il 03/01/1941		Comproprietario
DATI DERIVANTI DA	del 15/01/2004 protocollo n. 337981 Frazionamento in atti dal 15/01/2004 (n. 337981.1/1991)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36178 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASSIMO DE CHIARA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.18.52 Fine
Visura n.: SA0120200 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1217**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1217**		**-**	**AGRUMETO 1**	**02 70**		**Euro 11,71**	**Euro 3,28**	**FRAZIONAMENTO del 15/01/2004 protocollo n. 337981 in atti dal 15/01/2004 (n. 337981.1/1991)**
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARIO NOTAROBERTO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in SALERNO	02543380659*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/12/2014 Repertorio n.: 55130 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO		
	Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 34306.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.19.07 Fine

Visura n.: SA0120201 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1218**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1218**		**-**	**AGRUMETO 1**	**03 57**		**Euro 15,49**	**Euro 4,33**	**FRAZIONAMENTO del 15/01/2004 protocollo n. 337981 in atti dal 15/01/2004 (n. 337981.1/1991)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NOTAROBERTO Mario nato a TRAMUTOLA il 27/12/1932	NTRMRA32T27L326O*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	del 15/01/2004 protocollo n. 337981 Frazionamento in atti dal 15/01/2004 (n. 337981.1/1991)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.19.26 Fine

Visura n.: SA0120204 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1401**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1401**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**08 64**		**Euro 24,54 L. 47.520**	**Euro 8,92 L. 17.280**	**FRAZIONAMENTO del 06/08/1993 in atti dal 07/08/1993 (n. 2412.10/1993)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONETTA Antonio nato a SALERNO il 14/10/1948	MNTNTN48R14H703V*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/11/2006 protocollo n. SA0552737 in atti dal 09/11/2007 Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 1358 n: 2 del		
	11/10/2007 SUCCESSIONE (n. 34285.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.19.49 Fine

Visura n.: SA0120207 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1403**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1403**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**07 06**		**Euro 20,05 L. 38.830**	**Euro 7,29 L. 14.120**	**FRAZIONAMENTO del 06/08/1993 in atti dal 07/08/1993 (n. 2412.9/1993)**
Notifica					**Partita**	220054				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AVAGLIANO Artura;FU DOMENICO		(8) Usufrutto per 1/4
2	BARRA Margherita nata a SALERNO il 19/09/1923	BRRMGH23P59H703X*	(1) Proprieta` per 3/9
3	SALZANO Artura nata a SALERNO il 13/12/1951	SLZRTR51T53H703J*	Comproprietario per 2/9
4	SALZANO Gioacchino nato a SALERNO il 29/11/1956	SLZGCH56S29H703T*	Comproprietario per 2/9
5	SALZANO Silvana nata a SALERNO il 05/01/1955	SLZSVN55A45H703Y*	Comproprietario per 2/9

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.20.04 Fine

Visura n.: SA0120209 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1405**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1405**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**05 88**		**Euro 16,70**	**Euro 6,07**	**TIPO MAPPALE del 05/03/2013 protocollo n. SA0076175 in atti dal 05/03/2013 (n. 2860.1/1987)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AVAGLIANO Arturo Fu Domenico		(10) Oneri USUF. PARZ.
2	GRIECO Maria nata a SALERNO il 12/03/1956	GRCMRA56C52H703S*	(10) Oneri PROPRIETARIA
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 30/10/2001 protocollo n. 216425 in atti dal 17/06/2002 Registrazione: UR Sede: SALERNO Volume: 1216 n: 40 del 18/04/2002 SUCCESSIONE (n.		
	147894.1/2002)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.20.17 Fine

Visura n.: SA0120212 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1409**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1409**		-	**AGRUMETO 1**	**00 30**		**Euro 1,30 L. 2.520**	**Euro 0,36 L. 705**	**FRAZIONAMENTO del 06/08/1993 in atti dal 06/08/1993 (n. 2412.2/1993)**
Notifica						**Partita**				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL con sede in ROMANIA	95163860638*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/02/2013 Repertorio n.: 37164 Rogante: D`ALESSIO MARIA Sede: TEGGIANO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4089.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.20.32 Fine

Visura n.: SA0120214 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1411**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1411**		-	**AGRUMETO 1**	**00 41**		**Euro 1,78 L. 3.444**	**Euro 0,50 L. 964**	**FRAZIONAMENTO del 06/08/1993 in atti dal 06/08/1993 (n. 2412.3/1993)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL con sede in ROMANIA	95163860638*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/02/2013 Repertorio n.: 37164 Rogante: D`ALESSIO MARIA Sede: TEGGIANO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4089.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.20.47 Fine

Visura n.: SA0120217 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1412**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1412**		-	**AGRUMETO 1**	**04 17**		**Euro 18,09 L. 35.028**	**Euro 5,06 L. 9.800**	**FRAZIONAMENTO del 06/08/1993 in atti dal 06/08/1993 (n. 2412.4/1993)**
Notifica					**Partita**	13776				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALZANO Matteo nato a SALERNO il 13/11/1938	SLZMTT38S13H703B*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.21.02 Fine

Visura n.: SA0120219 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1413**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1413**		**-**	**AGRUMETO 1**	**00 33**		**Euro 1,43 L. 2.772**	**Euro 0,40 L. 776**	**FRAZIONAMENTO del 06/08/1993 in atti dal 06/08/1993 (n. 2412.4/1993)**
Notifica					**Partita**	13776				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALZANO Matteo nato a SALERNO il 13/11/1938	SLZMTT38S13H703B*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.21.19 Fine

Visura n.: SA0120222 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1414**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1414		-	FU D ACCERT	04 77				**VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/12/2011 protocollo n. SA0773814 in atti dal 20/12/2011 (n. 28726.1/2011)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALZANO Pasquale nato a SALERNO il 13/07/1940	SLZPQL40L13H703A*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 35 - Particella 1736

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.21.35 Fine
Visura n.: SA0120225 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1415**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1415		-	AGRUMETO 1	00 51		Euro 2,21 L. 4.284	Euro 0,62 L. 1.199	FRAZIONAMENTO del 06/08/1993 in atti dal 06/08/1993 (n. 2412.5/1993)
Notifica					Partita	13777				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALZANO Pasquale nato a SALERNO il 13/07/1940	SLZPQL40L13H703A*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.21.52 Fine

Visura n.: SA0120227 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1416**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1416**		-	**FU D ACCERT**	**09 35**				**VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/12/2011 protocollo n. SA0773816 in atti dal 20/12/2011 (n. 28727.1/2011)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALZANO Giuseppina nata a SALERNO il 08/03/1937	SLZGPP37C48H703N*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 35 - Particella 1737

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.22.14 Fine

Visura n.: SA0120229 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1417**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1417		-	AGRUMETO 1	00 40		Euro 1,74 L. 3.360	Euro 0,49 L. 940	FRAZIONAMENTO del 06/08/1993 in atti dal 06/08/1993 (n. 2412.6/1993)
Notifica						Partita	13775			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALZANO Giuseppina nata a SALERNO il 08/03/1937	SLZGPP37C48H703N*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.22.33 Fine

Visura n.: SA0120234 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1626**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1626**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**07 59**		**Euro 21,56**	**Euro 7,84**	**FRAZIONAMENTO del 11/11/2002 protocollo n. 361248 in atti dal 11/11/2002 (n. 7433.1/2002)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SALERNO con sede in SALERNO	80000390650*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	del 11/11/2002 protocollo n. 361248 Frazionamento in atti dal 11/11/2002 (n. 7433.1/2002)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.22.49 Fine

Visura n.: SA0120237 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1628**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1628		-	FU D ACCERT	07 44				VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/12/2011 protocollo n. SA0773818 in atti dal 20/12/2011 (n. 28728.1/2011)
Notifica					Partita					
Annotazioni	di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA PROVINCIA DI SALERNO con sede in SALERNO	80000390650*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 30/04/2001 protocollo n. SA0114782 Voltura in atti dal 11/04/2016 Repertorio n.: 237 Rogante: GIUNTA PROVINCIALE Sede: SALERNO Registrazione: Sede:		
	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE (n. 8682.1/2016)		

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 35 - Particella 1402
Sezione - SezUrb - Foglio 35 - Particella 1738

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.23.07 Fine

Visura n.: SA0120239 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1630**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1630**		**-**	**FU D ACCERT**	**08 06**				**VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/12/2011 protocollo n. SA0773820 in atti dal 20/12/2011 (n. 28729.1/2011)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AVAGLIANO Arturo Fu Domenico		(10) Oneri USUF. PARZ.
2	GRIECO Maria nata a SALERNO il 12/03/1956	GRCMRA56C52H703S*	(10) Oneri PROPRIETARIA
DATI DERIVANTI DA	del 11/11/2002 protocollo n. 361248 Frazionamento in atti dal 11/11/2002 (n. 7433.1/2002)		

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 35 - Particella 1739

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.23.24 Fine

Visura n.: SA0120240 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1632**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1632**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**09 30**		**Euro 26,42**	**Euro 9,61**	**FRAZIONAMENTO del 11/11/2002 protocollo n. 361248 in atti dal 11/11/2002 (n. 7433.1/2002)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SALERNO con sede in SALERNO	80000390650*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	del 11/11/2002 protocollo n. 361248 Frazionamento in atti dal 11/11/2002 (n. 7433.1/2002)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.23.37 Fine

Visura n.: SA0120242 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1634**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1634**		**-**	**AGRUMETO 1**	**04 03**		**Euro 17,48**	**Euro 4,89**	**FRAZIONAMENTO del 11/11/2002 protocollo n. 361248 in atti dal 11/11/2002 (n. 7433.1/2002)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL con sede in ROMANIA	95163860638*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/02/2013 Repertorio n.: 37164 Rogante: D`ALESSIO MARIA Sede: TEGGIANO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4089.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.23.49 Fine

Visura n.: SA0120243 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1636**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1636		-	AGRUMETO 1	04 93		Euro 21,39	Euro 5,98	**FRAZIONAMENTO del 11/11/2002 protocollo n. 361248 in atti dal 11/11/2002 (n. 7433.1/2002)**
Notifica						**Partita**				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL con sede in ROMANIA	95163860638*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/02/2013 Repertorio n.: 37164 Rogante: D`ALESSIO MARIA Sede: TEGGIANO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4089.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.24.07 Fine

Visura n.: SA0120246 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1642**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1642**		**-**	**AGRUMETO 2**	**08 45**		**Euro 13,53**	**Euro 4,15**	**FRAZIONAMENTO del 05/08/2003 protocollo n. 334143 in atti dal 05/08/2003 (n. 6061.1/2003)**
Notifica						**Partita**				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	* CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARIO NOTAROBERTO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in SALERNO	02543380659*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/12/2014 Repertorio n.: 55130 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO		
	Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 34306.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.24.21 Fine

Visura n.: SA0120248 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1646**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1646		-	AGRUMETO 3	03 60		Euro 4,93	Euro 1,49	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 31/05/2005 protocollo n. SA0170546 in atti dal 31/05/2005 ANNULL. LIMITAZIONE (ISTANZA N.170546/05) (n. 38673.1/2005)
Notifica				Partita						
Annotazioni	si annulla la limitazione per avvenuto deposito al comune									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALZANO Elena nata a SALERNO il 11/05/1975	SLZLNE75E51H703S*	(1) Proprieta` per 1/5
2	SALZANO Gerardina Valentina nata a EBOLI il 04/09/1990	SLZGRD90P44D390Q*	(1) Proprieta` per 1/5
3	SALZANO Giovanna nata a SALERNO il 22/08/1976	SLZGNN76M62H703M*	(1) Proprieta` per 1/5
4	SALZANO Marco nato a SALERNO il 09/04/1980	SLZMRC80D09H703Q*	(1) Proprieta` per 1/5
5	SALZANO Paolo nato a SALERNO il 04/08/1982	SLZPLA82M04H703O*	(1) Proprieta` per 1/5
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/09/2005 Repertorio n.: 25741 Rogante: D`ALESSIO MARIA Sede: TEGGIANO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 29211.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.24.39 Fine

Visura n.: SA0120249 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1647**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1647		-	AGRUMETO 3	03 63		Euro 4,97	Euro 1,50	**REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 31/05/2005 protocollo n. SA0170546 in atti dal 31/05/2005 ANNULL. LIMITAZIONE (ISTANZA N.170546/05) (n. 38673.1/2005)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	si annulla la limitazione per avvenuto deposito al comune									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOGAVERO Maria nata a SALERNO il 29/11/1940	MGVMRA40S69H703D*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/09/2005 Repertorio n.: 25741 Rogante: D`ALESSIO MARIA Sede: TEGGIANO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 29212.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.24.50 Fine

Visura n.: SA0120251 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1648**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1648**		-	**AGRUMETO 3**	**03 62**		**Euro 4,95**	**Euro 1,50**	**REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 31/05/2005 protocollo n. SA0170546 in atti dal 31/05/2005 ANNULL. LIMITAZIONE (ISTANZA N.170546/05) (n. 38673.1/2005)**
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	si annulla la limitazione per avvenuto deposito al comune									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARA Antonietta nata a SCANNO il 21/01/1945	FRRNNT45A61I501C*	(8) Usufrutto per 1/1
2	SALZANO Daniela nata a SALERNO il 25/10/1974	SLZDNL74R65H703D*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
3	SALZANO Elena nata a SALERNO il 21/08/1972	SLZLNE72M61H703Z*	(2) Nuda proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/09/2013 protocollo n. SA0038955 in atti dal 12/02/2016 Rogante: FERRARA Sede: SALERNO Registrazione: UU		
	Sede: SALERNO Volume: 9990 n: 1984 del 28/08/2014 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 3544.1/2016)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.25.01 Segue

Visura n.: SA0120252 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1649**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1649**		**-**	**AGRUMETO 3**	**03 49**		**Euro 4,78**	**Euro 1,44**	**REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 31/05/2005 protocollo n. SA0170546 in atti dal 31/05/2005 ANNULL. LIMITAZIONE (ISTANZA N.170546/05) (n. 38673.1/2005)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	si annulla la limitazione per avvenuto deposito al comune									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARA Antonietta nata a SCANNO il 21/01/1945	FRRNNT45A61I501C*	(8) Usufrutto per 60/300
2	MOGAVERO Maria nata a SALERNO il 29/11/1940	MGVMRA40S69H703D*	(1) Proprieta` per 4/300
3	SALZANO Anna nata a SALERNO il 15/12/1968	SLZNNA68T55H703J*	(1) Proprieta` per 7/150
4	SALZANO Anna Caterina nata a SALERNO il 19/05/1934	SLZNCT34E59H703E*	(1) Proprieta` per 60/300
5	SALZANO Carmela nata a SALERNO il 16/02/1942	SLZCML42B56H703J*	(1) Proprieta` per 60/300
6	SALZANO Daniela nata a SALERNO il 25/10/1974	SLZDNL74R65H703D*	(2) Nuda proprieta` per 30/300
7	SALZANO Elena nata a SALERNO il 06/01/1965	SLZLNE65A46H703W*	(1) Proprieta` per 7/150
8	SALZANO Elena nata a SALERNO il 11/05/1975	SLZLNE75E51H703S*	(1) Proprieta` per 10/300
9	SALZANO Elena nata a SALERNO il 21/08/1972	SLZLNE72M61H703Z*	(2) Nuda proprieta` per 30/300
10	SALZANO Enea nato a SALERNO il 26/09/1963	SLZNEE63P26I703L*	(1) Proprieta` per 7/150
11	SALZANO Francesca nata a SALERNO il 10/05/1970	SLZFNC70E50H703G*	(1) Proprieta` per 7/150
12	SALZANO Gerardina Valentina nata a EBOLI il 04/09/1990	SLZGRD90P44D390Q*	(1) Proprieta` per 10/300
13	SALZANO Giovanna nata a SALERNO il 22/08/1976	SLZGNN76M62H703M*	(1) Proprieta` per 10/300
14	SALZANO Marco nato a SALERNO il 09/04/1980	SLZMRC80D09H703Q*	(1) Proprieta` per 10/300
15	SALZANO Paolo nato a SALERNO il 04/08/1982	SLZPLA82M04H703O*	(1) Proprieta` per 10/300
16	SALZANO Raffaele nato a SALERNO il 27/07/1966	SLZRFL66L27H703G*	(1) Proprieta` per 10/300
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/08/2016 protocollo n. SA0178091 in atti dal 31/07/2017 Rogante: SALZANO Sede: SALERNO Registrazione: UU		
	Sede: SALERNO Volume: 9990 n: 1679 del 21/07/2017 IN MORTE DI SALZANO ANTONIO (n. 17659.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.25.16 Fine

Visura n.: SA0120256 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1650**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1650		-	AGRUMETO 3	03 49		Euro 4,78	Euro 1,44	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 31/05/2005 protocollo n. SA0170546 in atti dal 31/05/2005 ANNULL. LIMITAZIONE (ISTANZA N.170546/05) (n. 38673.1/2005)
Notifica				Partita						
Annotazioni	si annulla la limitazione per avvenuto deposito al comune									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALZANO Anna Caterina nata a SALERNO il 19/05/1934	SLZNCT34E59H703E*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/09/2005 Repertorio n.: 25741 Rogante: D`ALESSIO MARIA Sede: TEGGIANO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 29215.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.25.35 Segue

Visura n.: SA0120257 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1651**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1651		-	AGRUMETO 3	00 27		Euro 0,37	Euro 0,11	**REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 31/05/2005 protocollo n. SA0170546 in atti dal 31/05/2005 ANNULL. LIMITAZIONE (ISTANZA N.170546/05) (n. 38673.1/2005)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	si annulla la limitazione per avvenuto deposito al comune									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARA Antonietta nata a SCANNO il 21/01/1945	FRRNNT45A61I501C*	(8) Usufrutto per 30/300
2	MOGAVERO Maria nata a SALERNO il 29/11/1940	MGVMRA40S69H703D*	(1) Proprieta` per 2/300
3	SALZANO Anna nata a SALERNO il 15/12/1968	SLZNNA68T55H703J*	(1) Proprieta` per 7/300
4	SALZANO Anna Caterina nata a SALERNO il 19/05/1934	SLZNCT34E59H703E*	(1) Proprieta` per 180/300
5	SALZANO Carmela nata a SALERNO il 16/02/1942	SLZCML42B56H703J*	(1) Proprieta` per 30/300
6	SALZANO Daniela nata a SALERNO il 25/10/1974	SLZDNL74R65H703D*	(2) Nuda proprieta` per 15/300
7	SALZANO Elena nata a SALERNO il 06/01/1965	SLZLNE65A46I703W*	(1) Proprieta` per 7/300
8	SALZANO Elena nata a SALERNO il 11/05/1975	SLZLNE75E51H703S*	(1) Proprieta` per 5/300
9	SALZANO Elena nata a SALERNO il 21/08/1972	SLZLNE72M61H703Z*	(2) Nuda proprieta` per 15/300
10	SALZANO Enea nato a SALERNO il 26/09/1963	SLZNEE63P26H703L*	(1) Proprieta` per 7/300
11	SALZANO Francesca nata a SALERNO il 10/05/1970	SLZFNC70E50H703G*	(1) Proprieta` per 7/300
12	SALZANO Gerardina Valentina nata a EBOLI il 04/09/1990	SLZGRD90P44D390Q*	(1) Proprieta` per 5/300
13	SALZANO Giovanna nata a SALERNO il 22/08/1976	SLZGNN76M62H703M*	(1) Proprieta` per 5/300
14	SALZANO Marco nato a SALERNO il 09/04/1980	SLZMRC80D09H703Q*	(1) Proprieta` per 5/300
15	SALZANO Paolo nato a SALERNO il 04/08/1982	SLZPLA82M04H703O*	(1) Proprieta` per 5/300
16	SALZANO Raffaele nato a SALERNO il 27/07/1966	SLZRFL66L27H703G*	(1) Proprieta` per 5/300
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/08/2016 protocollo n. SA0178091 in atti dal 31/07/2017 Rogante: SALZANO Sede: SALERNO Registrazione: UU		
	Sede: SALERNO Volume: 9990 n: 1679 del 21/07/2017 IN MORTE DI SALZANO ANTONIO (n. 17659.2/2017)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.25.49 Fine

Visura n.: SA0120260 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1676**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1676**		**-**	**AGRUMETO 2**	**06 97**		**Euro 11,16**	**Euro 3,42**	**TIPO MAPPALE del 02/11/1990 protocollo n. SA0024472 in atti dal 30/01/2018 REG. T. M. 2242/90 IST.14210/18 (n. 2242.1/1990)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di immobile: unito in parte al n. 37									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL VERDE CON SEDE IN SALERNO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.26.06 Fine

Visura n.: SA0120262 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1757**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1757**		**-**	**SEMIN 2 ARBOR**	**04 48**		**Euro 9,25**	**Euro 4,74**	**FRAZIONAMENTO del 16/07/2012 protocollo n. SA0377573 in atti dal 16/07/2012 presentato il 13/07/2012 (n. 377573.1/2012)**
Notifica					**Partita**					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO	06848650633*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/07/2013 Repertorio n.: 54160 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO		
	Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 19344.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.26.21 Fine

Visura n.: SA0120264 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1759**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1759**		**-**	**SEMIN 2 ARBOR**	**09 11**		**Euro 18,82**	**Euro 9,65**	**FRAZIONAMENTO del 16/07/2012 protocollo n. SA0377573 in atti dal 16/07/2012 presentato il 13/07/2012 (n. 377573.1/2012)**
Notifica						**Partita**				
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEXIM S.R.L. con sede in SALERNO	06848650633*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/07/2013 Repertorio n.: 54160 Rogante: MONICA GIUSEPPE Sede: SALERNO		
	Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 19344.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.26.37 Fine

Visura n.: SA0120266 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1760**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1760		-	ENTE URBANO	00 29				**FRAZIONAMENTO del 16/07/2012 protocollo n. SA0377573 in atti dal 16/07/2012 presentato il 13/07/2012 (n. 377573.1/2012)**
Notifica						**Partita**	1			

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.26.56 Fine

Visura n.: SA0120268 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1764**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1764**		**-**	**AGRUMETO 2**	**00 41**		**Euro 0,66**	**Euro 0,20**	**FRAZIONAMENTO del 09/11/2012 protocollo n. SA0557542 in atti dal 09/11/2012 presentato il 09/11/2012 (n. 557542.1/2012)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARISI Ferdinando nato a MONTECORVINO PUGLIANO il 06/02/1953	PRSFDN53B06F480H*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.27.12 Fine

Visura n.: SA0120269 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1765**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1765		-	AGRUMETO 2	00 54		Euro 0,86	Euro 0,26	FRAZIONAMENTO del 09/11/2012 protocollo n. SA0557542 in atti dal 09/11/2012 presentato il 09/11/2012 (n. 557542.1/2012)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL con sede in ROMANIA	95163860638*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/02/2013 Repertorio n.: 37165 Rogante: D`ALESSIO MARIA Sede: TEGGIANO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4090.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.27.28 Fine

Visura n.: SA0120272 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1766**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1766		-	AGRUMETO 2	01 13		Euro 1,81	Euro 0,55	**FRAZIONAMENTO del 09/11/2012 protocollo n. SA0557542 in atti dal 09/11/2012 presentato il 09/11/2012 (n. 557542.1/2012)**
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTORO Grazia nata a SALERNO il 11/11/1928	SNTGRZ28S51H703J*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.27.41 Fine

Visura n.: SA0120274 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1767**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1767		-	AGRUMETO 2	01 72		Euro 2,75	Euro 0,84	**FRAZIONAMENTO del 09/11/2012 protocollo n. SA0557542 in atti dal 09/11/2012 presentato il 09/11/2012 (n. 557542.1/2012)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL con sede in ROMANIA	95163860638*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/02/2013 Repertorio n.: 37165 Rogante: D`ALESSIO MARIA Sede: TEGGIANO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4091.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.28.02 Fine

Visura n.: SA0120276 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1792**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1792**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**03 07**		**Euro 8,72**	**Euro 3,17**	**FRAZIONAMENTO del 13/01/2015 protocollo n. SA0008414 in atti dal 13/01/2015 presentato il 13/01/2015 (n. 8414.1/2015)**
Notifica					**Partita**					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PISATURO Immacolata nata a SALERNO il 01/08/1955	PSTMCL55M41H703E*	(1) Proprieta` per 500/1000
2	PISATURO Lucia nata a SALERNO il 16/06/1959	PSTLCU59H56H703F*	(1) Proprieta` per 500/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.28.14 Fine

Visura n.: SA0120277 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1793**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	1793		-	SEM IRR ARB 1	03 06		Euro 8,69	Euro 3,16	FRAZIONAMENTO del 13/01/2015 protocollo n. SA0008414 in atti dal 13/01/2015 presentato il 13/01/2015 (n. 8414.1/2015)
Notifica					**Partita**					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PISATURO Immacolata nata a SALERNO il 01/08/1955	PSTMCL55M41H703E*	(1) Proprieta` per 500/1000
2	PISATURO Lucia nata a SALERNO il 16/06/1959	PSTLCU59H56H703F*	(1) Proprieta` per 500/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.28.26 Fine

Visura n.: SA0120279 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1794**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1794**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**02 14**		**Euro 6,08**	**Euro 2,21**	**FRAZIONAMENTO del 13/01/2015 protocollo n. SA0008414 in atti dal 13/01/2015 presentato il 13/01/2015 (n. 8414.1/2015)**
Notifica					**Partita**					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti. 2 Errati elementi catastali in atti									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PISATURO Immacolata nata a SALERNO il 01/08/1955	PSTMCL55M41H703E*	(1) Proprieta` per 500/1000
2	PISATURO Lucia nata a SALERNO il 16/06/1959	PSTLCU59H56H703F*	(1) Proprieta` per 500/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2018

Data: 25/05/2018 - Ora: 08.28.39 Fine

Visura n.: SA0120280 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SALERNO (Codice: H703)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 1795**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**1795**		**-**	**SEM IRR ARB 1**	**02 15**		**Euro 6,11**	**Euro 2,22**	**FRAZIONAMENTO del 13/01/2015 protocollo n. SA0008414 in atti dal 13/01/2015 presentato il 13/01/2015 (n. 8414.1/2015)**
Notifica					**Partita**					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti, 2 Errati elementi catastali in atti									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PISATURO Immacolata nata a SALERNO il 01/08/1955	PSTMCL55M41H703E*	(1) Proprieta` per 500/1000
2	PISATURO Lucia nata a SALERNO il 16/06/1959	PSTLCU59H56H703F*	(1) Proprieta` per 500/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 36382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE CHIARA MASSIMO**

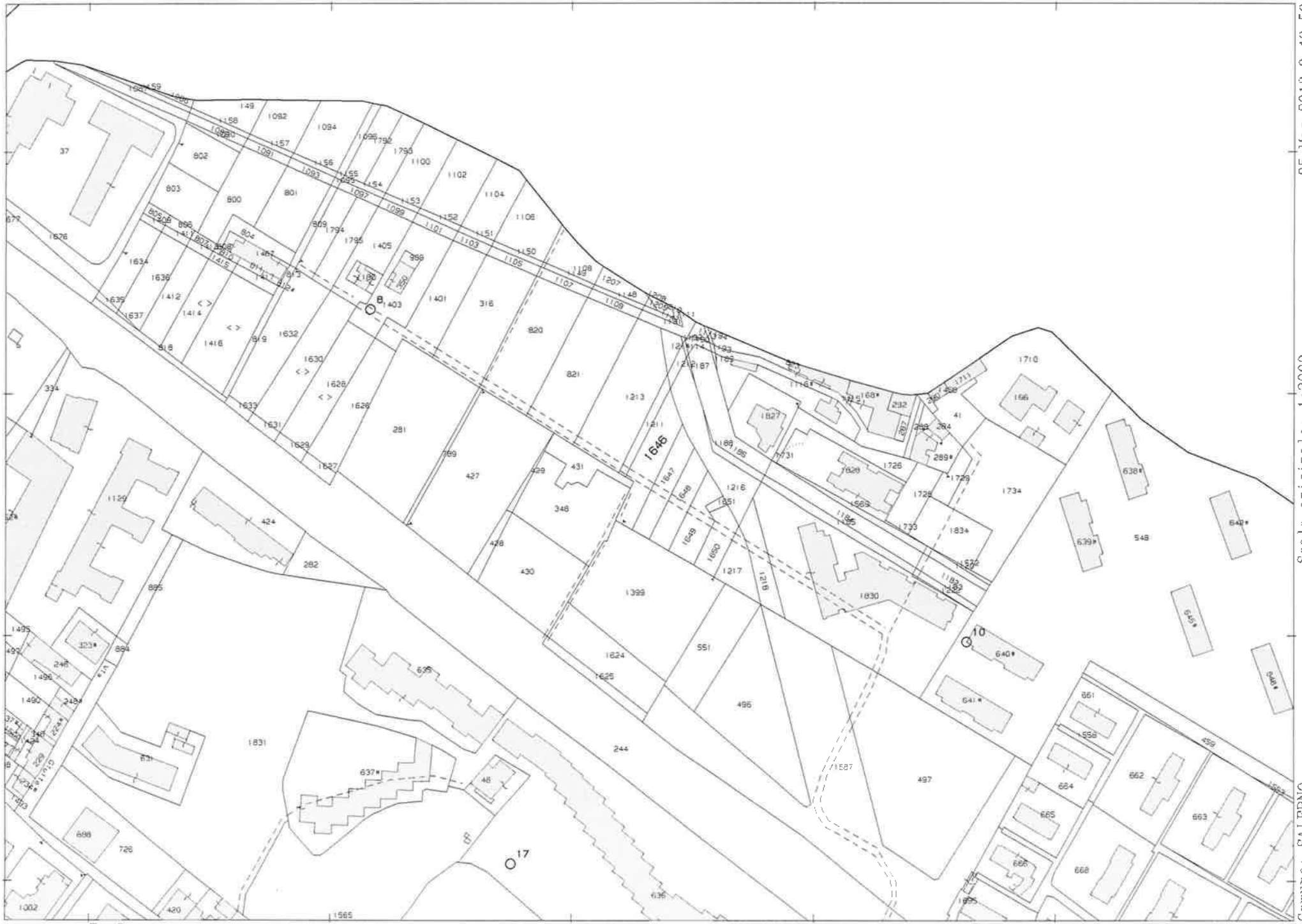
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

25-Mag-2018 9:37:33
Prot. n. SA0120514/2018
Rich. n. 36453

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: SALERNO
Foglio: 27

1 Particella: 75



25-Mag-2018 9:49:50
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Prot. n. SA0120559/2018
Rich. n. 36460
Comune: SALERNO
Foglio: 35

Direzione Provinciale di Salerno Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore VASTARELLA EMILIO

Vis. ord.(1.00 euro)

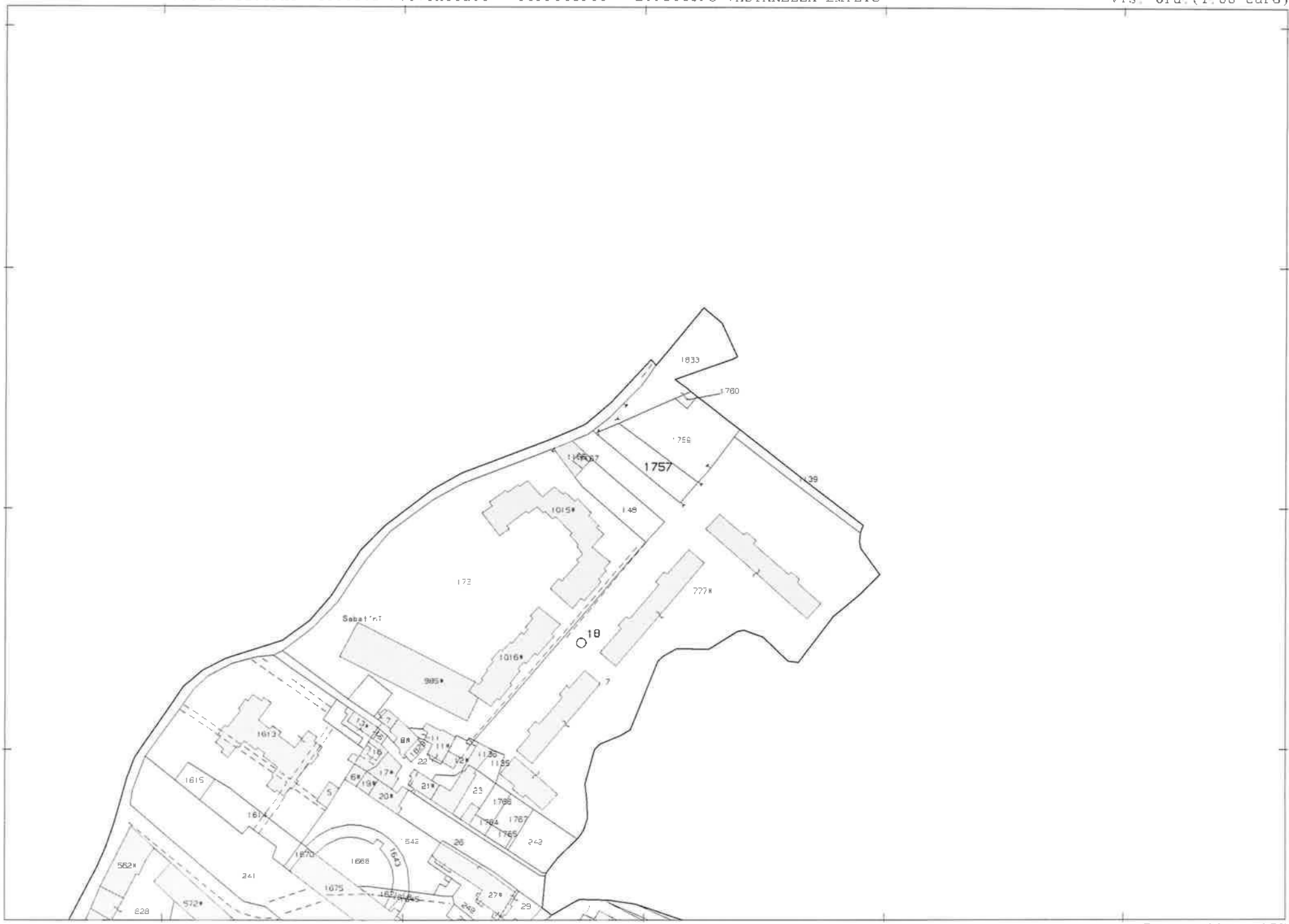
25-Mag-2018 9:47:1
Prot. n. SA0120554/2018
Rich. n. 36458

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: SALERNO
Foglio: 35

1 Particella: 29

Vis. ord.(1.00 euro)



N=-100

E=-22900

1 Particella: 1757

Comune: SALERNO
Foglio: 35

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Mag 2018 9:43:18
Prot. n. SA0120536/2018
Rich. n. 36456

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

“CASA PICARIELLI”

---

1 - FERRARA ANTONIETTA UNITAMENTE A SALZANO DANIELA E ELENA

2 – MOGAVERO MARIA

3 – MONETTA ANTONIO

4 – PISATURO LUCIA

5 – PRIMO GRUPPO SALZANO (EREDI MOGAVERO MARIA) ANTONIO, ENEA, FRANCESCA, ANNA E ELENA

6 – SALZANO ANNA CATERINA

7 – SALZANO CARMELA

8 –SALZANO PAOLO ED ELENA

9 – SECONDO GRUPPO SALZANO

10 – VARRIALE ALDO

11 – VARRIALE MARIA

12 – VARRIALE SERGIO

CONTRATTO PRELIMINARE DI PERMUTA DI BENE IMMOBILE PRESENTE CON BENE FUTURO.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra le sig.re Salzano Daniela nata a Salerno il 25.10.1974 e residente in Pescara al Largo Isoletta n. 18 C.F. SLZDNL74R65H703D, Salzano Elena nata a Salerno il 21.8.1972 ed ivi residente alla P.zza Portanova n. 22, Ferrara Antonietta nata a Scanno (Aq) il 21/01/1945 e residente in Salerno alla Via San Benedetto 26c , di seguito denominate promittenti venditrici –permutanti e più comodamente parte promittente venditrice-permutante, da un lato, e la società cooperativa edilizia CASA PICARIELLI con sede legale in Salerno in persona del suo leg. rapp.te p.t. il Presidente del C.d.A. sig. Mario Forte di seguito denominata promittente acquirente costruttrice, dall'altro,

PREMESSO

A) che le sig.re Salzano Daniela e Salzano Elena sono proprietarie della nuda proprietà pro quota ed indiviso nella misura di ½ della porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol. 35 p.lla 1648 pari complessivamente a mq. 362 ed ancora proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 15/300 della porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol. 35 p.lla 1651 pari a complessivi mq. 27, nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 30/300 della porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol. 35 p.lla 1649 pari a complessivi mq. 349 il tutto come indicato nei rispettivi titoli di provenienza da meglio descrivere in sede di rogito

definitivo di trasferimento e la sig.ra Ferrara Antonietta è usufruttuaria dei beni descritti nel punto A;

B) che la consistenza immobiliare come sopra descritta al capo A) è pervenuta alle sig.re Salzano Daniela e Salzano Elena quanto alla p.lla 1648 per effetto di successione per causa di morte, ab intestato, dal de cuius Salzano Antonio nato a Salerno il 29.6.1940 e ivi deceduto il 07.9.2013, giusta denuncia di successione del 28.8.2014 registrata al nr. 1984, volume 9990, presso l'Agenzia Delle Entrate di Salerno,

C) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto nr. 147 del 28.12.2006, pubblicato in BURC nr. 02 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori,

D) che la consistenza immobiliare di proprietà delle sig.re Salzano Daniela , Salzano Elena e Ferrara Antonietta come analiticamente descritta al capo A è compresa nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di proprietà delle promittenti venditrici genera, nel suo insieme, un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a mq. 181,00 di S.L.S. realizzabile relativamente alla p.lla 1648, un D.E.P. presunto di mq. 1,36 di S.L.S. realizzabile relativamente alla p.lla 1651 nonché un D.E.P. presunto di mq. 34,90 di S.L.S. realizzabile relativamente alla p.lla 1649, e così complessivamente un D.E.P. di mq. 217,25.

E) che la promittente acquirente cooperativa ha manifestato la propria volontà di acquisire l'area di proprietà rispettivamente delle sig.re Salzano Daniela , Salzano Elena e Ferrara Antonietta come dettagliatamente

descritta al superiore capo A e quindi di utilizzare i corrispondenti diritti edificatori propri generati, al fine di realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C. nonché a provvedere, in questa auspicata prospettiva, all'assolvimento dei necessari adempimenti tecnici ed amministrativi strumentali al conseguimento del P.U.A. inerente al predetto comparto edificatorio CR 19,

F) che la parte promittente venditrice ha manifestato il proprio interesse a trasferire, alla cooperativa edilizia Casa Picarielli, una porzione di fondo complessivamente pari a mq. 434,50 circa a titolo di permuta, ricevendo in cambio, per quest'ultima, quote di valore corrispondente a mq. 70 di S.L.S. di natura commerciale

G) tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue :

1) La premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

2) Le sig.re Salzano Daniela , Salzano Elena, e Ferrara Antonietta con ogni garanzia di legge, liberamente e senza riserve, promettono di cedere e trasferire, alla società cooperativa edilizia CASA PICARIELLI, con successivo atto definitivo di permuta, la piena ed esclusiva proprietà dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli individuata in C.T. rispettivamente alle p.lle 1648, 1651 e 1649 che generano, complessivamente mq. 217,25 di S.L.S. analiticamente descritta al capo A della superiore premessa. A sua volta, la cooperativa edilizia CASA PICARIELLI, nell'accettare, in buona fede, la promessa di trasferimento a titolo di permuta, promette di cedere e trasferire, quale

corrispettivo della promessa cessione ed a ugual titolo di permuta, alle sig.re Salzano Daniela, Salzano Elena e Ferrara Antonietta solidalmente fra loro, ora e per quando verrà ad esistenza, la piena proprietà dell'unità immobiliare da realizzarsi e costruirsi pari a mq. 70 di S.L.S. di natura commerciale nel nuovo fabbricato che verrà realizzato all'interno del comparto edificatorio CR 19 di Salerno conformemente al conteggio che scaturirà da parte del Comune di Salerno in sede di approvazione del P.U.A. Le parti si danno reciprocamente atto che il valore della presenta permuta è pari ad € 152.207,50 ed è stato determinato in ragione di una valutazione di € 350,00 (trecentocinquanta/00) al mq.

3) La promessa di trasferimento avviene a corpo, unitamente alla quota proporzionale di comproprietà sugli enti comuni condominiali, e segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti, ragioni ed azioni inerenti, come posseduto da parte venditrice-permutante che, a sua volta, garantisce di averne la piena e libera disponibilità e che quanto permutato e venduto è immune da ipoteche, vincoli, oneri, privilegi e da ogni iscrizione, trascrizione e annotazione pregiudizievole, eccezion fatta per la trascrizione della domanda giudiziale reg. gen. 24939 reg. part.19849 del 01.6.2009 per effetto di azione di riduzione pendente davanti al Tribunale di Salerno iscritta al nrg. 5892/09, incardinata dal Sig. Salzano Raffaele e proseguita dal "Fallimento Salzano Raffaele" n. 37/2014 del Tribunale di Salerno. Parte promittente venditrice si obbliga ad accettare l'eventuale

rinuncia alla domanda proposta dalla parte attrice nell'ambito del citato giudizio, impegnandosi, in tale prospettiva, a prestare il proprio consenso per una rapida definizione transattiva del giudizio senza attendere la naturale conclusione della controversia giudiziale. Parte venditrice-permutante dichiara, altresì, che nell'intera consistenza immobiliare oggetto della presente promessa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia e che non vi sono terzi soggetti aventi diritto alla prelazione nell'acquisto.

4) I rapporti convenuti fra le parti (permute di cosa presente contro cosa futura) determineranno, alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento in forma di atto pubblico l'effetto traslativo a favore del promittente acquirente, mentre la proprietà dell'unità immobiliare a costruirsi sarà acquistata, automaticamente, nel momento in cui essa verrà ad esistenza ed a tal fine le parti stabiliscono che per venuta ad esistenza si intenda il definitivo completamento dell'unità a trasferirsi documentato dal conseguimento del certificato di agibilità con relativo accatastamento.

5) Le parti stabiliscono di subordinare l'efficacia della presente promessa alla condizione sospensiva del conseguimento, nell'interesse della società acquirente, del P.U.A. e del permesso di costruire da parte del Comune di Salerno in forza del quale andrà a costruirsi l'unità immobiliare a trasferirsi, solidalmente fra loro, alle sig.re Salzano Daniela, Salzano Elena e Ferrara Antonietta. Sicchè, al momento in cui risulterà avverata la dedotta condizione sospensiva le parti procederanno alla sottoscrizione

dell'atto definitivo di permuta e precisamente entro e non oltre il termine di novanta giorni dal conseguimento del permesso di costruire.

6) Si conviene, sin da ora, che l'unità immobiliare a costruirsi da trasferirsi, solidalmente, alle sig.re Salzano Daniela , Salzano Elena e Ferrara Antonietta andrà consegnata entro e non oltre trentasei mesi dal conseguimento del permesso di costruire (fatta salva ogni eventuale proroga dovuta a causa di forza maggiore, e comunque indipendente dalla volontà della cooperativa edilizia Casa Picarielli quali, esemplificativamente, ritardo nel rilascio del p.d.c. non imputabile al costruttore, sospensione dei lavori, avversità atmosferiche, provvedimenti giudiziali o di autorità amministrative). La realizzazione dell'unità immobiliare a costruirsi dovrà avvenire a regola d'arte, con ogni adempimento di legge e certificazione conseguente, tra cui appunto quella di agibilità, energetiche, impianti ed in particolare con modalità costruttive e rifiniture deducibili dal capitolato di appalto che le permutanti Salzano Daniela , Salzano Elena e Ferrara Antonietta dichiarano di aver già preso visione. La società acquirente assume a suo carico le obbligazioni tipiche del " costruttore " e pertanto rinviano, in quanto applicabili, alle norme sull'appalto ed in particolare si obbliga a sopportare tutte le spese da sostenersi per la costruzione dell'immobile oggetto di promessa di trasferimento ed in particolare gli oneri di costruzione, le spese tecniche di progettazione ed amministrative, i compensi e gli oneri professionali e, comunque, tutto quanto attinente alla costruzione da realizzare ed in proporzione alla medesima, per la sua completezza materiale ed

amministrativa, fino al rilascio del certificato di agibilità. Restano a carico di parte venditrice ogni tributo, tassa ed imposta riguardante l'unità immobiliare oggetto della promessa di trasferimento fino al momento della stipulazione dell'atto definitivo di cessione.

7) Il possesso legale dell'intero compendio immobiliare promesso in vendita ed in permuta sarà trasferito alla parte promissaria acquirente contestualmente alla sottoscrizione dell'atto definitivo di trasferimento e dovrà risultare, a quel momento, assolutamente libero da persone e cose.

8) La società promissaria acquirente e costruttrice si riserva sia il diritto di modifica dell'attuale progetto sia il diritto di richiedere varianti al p.d.c., quando rilasciato, ad eseguire le opere conseguentemente autorizzate, purchè non modifichino il bene a costruirsi e promesso in permuta nella loro struttura, caratteristica primaria, ubicazione, destinazione, consistenza, livello di piano, funzionalità. La società costruttrice, quindi, potrà variare il progetto senza preventivo assenso della controparte, laddove l'intervento rispetti le enunciate limitazioni.

9) Con la sottoscrizione del presente preliminare le sig.re Salzano Daniela , Salzano Elena e Ferrara Antonietta si obbligano a perfezionare, nei modi e termini prescritti dallo statuto consortile, il proprio ingresso e iscrizione nel libro soci del Consorzio di Urbanizzazione dei Picarielli, conferendo, ora per allora, espressa delega alla Casa Picarielli affinchè la stessa possa liberamente partecipare alle adunanze dell'assemblea dei soci del predetto Consorzio ed esprimere, senza riserva alcuna, il proprio diritto di voto nelle materie riservate alla competenza dell'assemblea e dei

soci e portate all'ordine del giorno del consesso. Per effetto della sottoscrizione del presente atto, parte promittente venditrice rilascia il proprio incondizionato consenso all'assolvimento, a cura e spese della cooperativa Casa Picarielli, di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.,A. riguardante il predetto comparto edificatorio impegnandosi, ora per allora, ad intervenire ed a prestare il propri consenso per ogni attività e/o necessità occorrente al conseguimento del P.U.A. e delle finalità del Consorzio di Urbanizzazione dei Picarielli.

10) Le parti sin da ora, prestano il proprio consenso, su espressa ed insindacabile istanza di Casa Picarielli sino alla stipula dell'atto definitivo di cessione, a pattuire quale corrispettivo della promessa di trasferimento la dazione di una somma di denaro in luogo della promessa a costruire l'unità immobiliare di natura commerciale come sopra indicata. Si conviene, in caso di esercizio di detta facoltà da parte di Casa Picarielli che il corrispettivo del trasferimento della porzione di fondo di cui al presente atto sarà pari ad € 350,00 al mq.

L.C.S. SALERNO 30/11/2017

CASA PICARIELLI

SALZANO DANIELA

SALZANO ELENA

FERRARA ANTONIETTA

Le sig.re Salzano Elena e Ferrara Antonietta firmano anche per conto della sig.ra Salzano Daniela, giusta procura notarile del 31/08/2015.

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA IMMOBILIARE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra la sig.ra **Mogavero Maria** nata il 29.11.1940 a Salerno con domicilio in Giffoni Sei Casali fraz. Capitignano alla via Luonghi n. 33 c.f. MGVMRA40S69H703D, di seguito denominata promittente venditrice, da un lato, e la **società cooperativa edilizia Casa Picarielli c.f.** 5063570658, con sede in Salerno, in persona del leg. rapp.te. pt. il Presidente del consiglio di amministrazione sig. Giovanni Apicella nato a Pellezzano (SA) il 09.7.1969, di seguito denominata promittente acquirente, dall'altro,

PREMESSO

A) che la sig.ra **Mogavero Maria** è piena ed esclusiva proprietaria dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol. 35 p.lla 1647 di are 03.26 in forza di atto di compravendita del 07.09.2005 per Notar Maria D'Alessio rep. 25741 racc. 10752,

B) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto n. 147 del 28/12/2006, pubblicato in BURC n. 2 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori,

C) che la descritta consistenza immobiliare di proprietà esclusiva di parte promittente venditrice ricade nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di sua proprietà genera,

Mogavero Maria

nel complesso, un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a mq. 181,50,

D) che la promittente venditrice, con questo atto, esprime il proprio assenso alla costituzione di un consorzio diretto alla realizzazione urbanistica delle opere previste dallo strumento urbanistico di riferimento,

E) che la promittente venditrice intende esprimere il proprio incondizionato consenso all'assolvimento di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19,

F) che parte promittente acquirente ha manifestato la propria volontà di acquistare l'area di proprietà della promittente venditrice e quindi i corrispondenti diritti edificatori propri generati, onde realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C., nonché a provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti richiamati nel precedente punto E finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19,

G) che la promittente venditrice, come sopra generalizzati, dichiara la propria disponibilità a vendere l'area di sua esclusiva proprietà, come sopra descritta, ricadente nel suddetto comparto edificatorio,

H) che l'efficacia del presente contratto è condizionata al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, sia attraverso

l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia mediante atti di assenso con altri soggetti proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

1) la premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

2) La sig.ra **Mogavero Maria**, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 163.350,00, corrispondenti al valore di € 450,00 al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 49.005,00 che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine della sig.ra Mogavero Maria che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla

Mogavero Maria

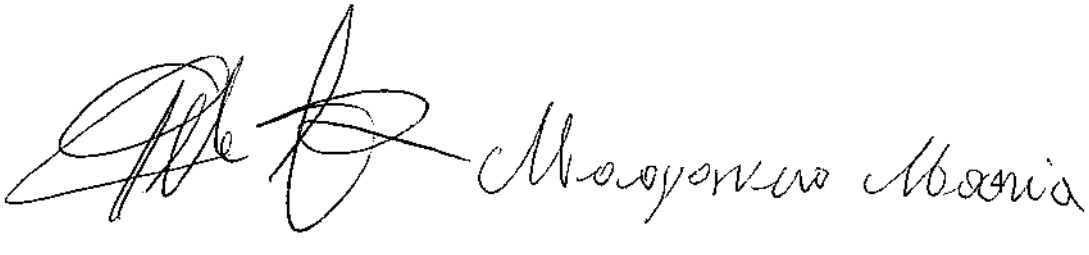
sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013.

3) La promessa di vendita segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare in oggetto attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti condominiali sulle parti comuni.

4) La promittente venditrice dichiara, solennemente, sotto la propria diretta responsabilità, che l'intera consistenza immobiliare oggetto della presente promessa di vendita è libera da privilegi, gravami, ipoteche, pignoramenti e trascrizioni pregiudizievoli e che su di esso non gravano procedure espropriative e che su di essa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia. ad eccezione della trascrizione della domanda giudiziaria R.G. 5892/2009 incardinata innanzi al Tribunale di Salerno.

5) La Cooperativa edilizia Casa Picarielli verrà immessa nel possesso materiale dell'intera area oggetto del presente preliminare nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova e cioè libera da persone e cose contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

6) La promittente venditrice si obbliga a prestare il proprio incondizionato consenso a tutti gli adempimenti di carattere amministrativo, tecnico e comunque necessario per il conseguimento dell'approvazione del P.U.A. relativo al comparto edificatorio CR 19, oltre che quanto necessario per la costituzione del consorzio. A tal fine la cooperativa edilizia Casa Picarielli



esonera, espressamente, i promittente venditori da ogni incombente e spesa che saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

7) Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia del presente contratto è subordinata alla condizione del raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, sia attraverso l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia mediante atti di assenso con altri soggetti proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio, sicché, in mancanza, la presente promessa si risolverà *ipso iure*.

Salerno 29.11.2012

Mogavero Maria Cooperativa Casa Picarielli

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiarano di approvare specificamente le pattuizioni di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7.

Salerno 29.11.2012

Mogavero Maria Cooperativa Casa Picarielli

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA IMMOBILIARE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra la sig.ra **Mogavero Maria** nata il 29.11.1940 a Salerno con domicilio in Giffoni Sei Casali fraz. Capitignano alla via Luonghi n. 33 c.f. MGVMRA40S69H703D, di seguito denominata promittente venditrice, da un lato, e la **società cooperativa edilizia Casa Picarielli c.f.** 5063570658, con sede in Salerno, in persona del leg. rapp.te. pt. il Presidente del consiglio di amministrazione sig. Giovanni Apicella nato a Pellezzano (SA) il 09.7.1969, di seguito denominata promittente acquirente, dall'altro,

PREMESSO

A) che la sig.ra **Mogavero Maria** è piena ed esclusiva proprietaria dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol. 35 p.lla 1647 di are 03.63 in forza di atto di compravendita del 07.09.2005 per Notar Maria D'Alessio rep. 25741 racc. 10752,

B) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto n. 147 del 28/12/2006, pubblicato in BURC n. 2 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori,

C) che la descritta consistenza immobiliare di proprietà esclusiva di parte promittente venditrice ricade nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di sua proprietà genera,

nel complesso, un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a mq. 181,50,

D) che la promittente venditrice, con questo atto, esprime il proprio assenso alla costituzione di un consorzio diretto alla realizzazione urbanistica delle opere previste dallo strumento urbanistico di riferimento,

E) che la promittente venditrice intende esprimere il proprio incondizionato consenso all'assolvimento di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19,

F) che parte promittente acquirente ha manifestato la propria volontà di acquistare l'area di proprietà della promittente venditrice e quindi i corrispondenti diritti edificatori propri generati, onde realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C., nonché a provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti richiamati nel precedente punto E finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19,

G) che la promittente venditrice, come sopra generalizzata, dichiara la propria disponibilità a vendere l'area di sua esclusiva proprietà, come sopra descritta, ricadente nel suddetto comparto edificatorio,

H) che l'efficacia del presente contratto è condizionata al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, sia attraverso

l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia mediante atti di assenso con altri soggetti proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

1) la premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

2) La sig.ra **Mogavero Maria**, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile definitivo di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 163.350,00, corrispondenti al valore di € 450,00 al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 49.005,00 viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine della sig.ra Mogavero Maria che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla

sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013.

3) La promessa di vendita segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare in oggetto attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti condominiali sulle parti comuni.

4) La promittente venditrice dichiara, solennemente, sotto la propria diretta responsabilità, che l'intera consistenza immobiliare oggetto della presente promessa di vendita è libera da privilegi, gravami, ipoteche, pignoramenti e trascrizioni pregiudizievoli e che su di esso non gravano procedure espropriative e che su di essa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia.

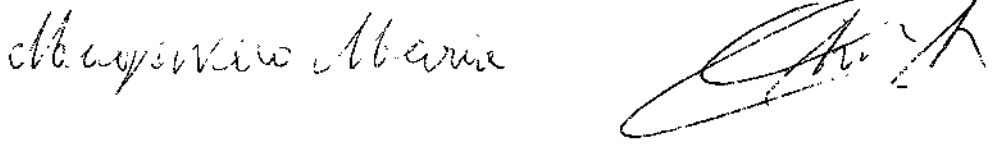
5) La Cooperativa edilizia Casa Picarielli verrà immessa nel possesso materiale dell'intera area oggetto del presente preliminare nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova e cioè libera da persone e cose contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

6) La promittente venditrice si obbliga a prestare il proprio incondizionato consenso a tutti gli adempimenti di carattere amministrativo, tecnico e comunque necessario per il conseguimento dell'approvazione del P.U.A. relativo al comparto edificatorio CR 19, oltre che quanto necessario per la costituzione del consorzio. A tal fine la cooperativa edilizia Casa Picarielli esonera, espressamente, la promittente venditrice da ogni incombente e spesa che saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

7) Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia del presente contratto è subordinata alla condizione del raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, sia attraverso l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia mediante atti di assenso con altri soggetti proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio, sicché, in mancanza, la presente promessa si risolverà *ipso iure*.

Salerno 19.09.2012

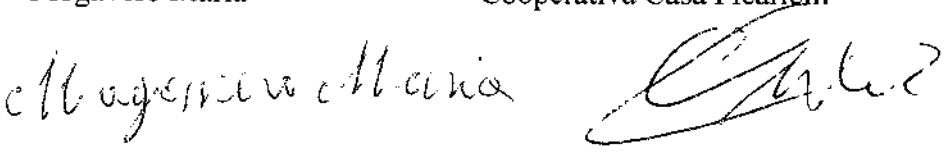
Mogavero Maria Cooperativa Casa Picarielli



Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiarano di approvare specificamente le pattuizioni di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7.

Salerno 19.09.2012

Mogavero Maria Cooperativa Casa Picarielli



Comune di
San Cipriano Picentino
Servizi Demografici
Diritti di Segreteria
euro 5,70

SCADENZA 21/02/2010

AJ 9273340

fino al 21-02-2015

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
SAN CIPRIANO PICENTINO
(SA)

CARTA D'IDENTITA
N°AJ 9273340

DI
MOGAVERO
MARIA

Cognome MOGAVERO
Nome MARIA
nato il 29/11/1940
a SALERNO (SA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza SAN CIPRIANO PICENTINO (SA)
Via S.GIOVANNI
Stato civile CONIUGATO
Professione CASALINGA
Statura m. 1,55
Capelli BIANCHI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

S.CIPRIANO PIC.

Impronta del dito mignolo sinistro

Maglione Maria

Salerno, 19/09/2012 euro 49.005,00

NON TRASFERIBILE

BANCO DI NAPOLI

Salerno
Corso Vittorio Emanuele, 172
Italia (IT)

ABI 1010-8
CAB 15220-7

1037576944-01

a vista pagate per questo assegno bancario

euro QUARANTANOVEMILACINQUE/00

a FOGAVECCHIA MARIA

Firma

1037576944

⑆1037576944⑆ 1010⑈15220⑈ 000049005⑈ 06

CONTRATTO PRELIMINARE DI PERMUTA E VENDITA IMMOBILIARE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra la società cooperativa edilizia Casa Picarielli con sede in Salerno, c.f. 5063570658 in persona del suo leg. Rapp.te p.t. sig. Michele Paolilla nella sua qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione, di seguito denominato promittente acquirente, da un lato, e il sig.r Monetta Antonio, nato a Salerno il 14.10.1948 ed ivi residente alla via Ugo Foscolo n. 10 c.f. MNTNTN48R14H703V, di seguito denominata promittente venditrice, dall'altro,

PREMESSO

A) che il sig.r Monetta Antonio in forza di atto di successione legittima dal dante causa Salzano Francesca, nata il 24/07/1916, e deceduta il 09/04/1992, giusta denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Salerno in data 09/07/1992 al n. 5, vol. 869 e successivo atto di successione legittima dal dante causa Monetta Nicola nato a Salerno il 24.11.1922 e deceduto il 12.11.2006, giusta denuncia presentata all'Ufficio del Registro di Salerno in data 11.10.2007 al nr. 2 vol. 1358, è pieno ed esclusivo proprietario delle seguenti porzioni di fondo : 1) porzione di fondo di mq. 53,00 sita in Salerno alla via Picarielli in catasto terreni al **fol. 35 p.lla 909,** 2) porzione di fondo di mq. 461,00 sita in Salerno alla via Picarielli in catasto terreni **al fol. 35 p.lla 1104**, 3) porzione di fondo di mq. 864,00 sita in Salerno alla via Picarielli in catasto terreni al **fol. 35 p.lla 1401,** nonché, proprietario pro quota ed indiviso nella misura di 7/112 della porzione di fondo di circa mq. 145,00 ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al **fol. 35, p.lla 1211**, ed infine, proprietario esclusivo dell'unità immobiliare – porzione di fabbricato già rurale sita in Salerno alla via Picarielli al catasto fabbricati **fol. 35 p.lla 350 sub. 2** cat.

CASA PICARIELLI
Società Cooperativa Edilizia
Via E. Fieri, 90 - 84129 Salerno (SA)
Cod. Fisc., P.I. e n. Iscriz. CCIAA SA 05063570658
REA CCIAA SA 416543
N. Iscriz. Albo Cooperative -
Sez. Coop. a mutualità prevalente A223396

A/4. Il titolo di provenienza dell'originaria dante causa Salzano Francesca è costituito dall'atto di divisione del 22.01.1955 rep. 81741 per Notar Francesco Falvella,

B) che, con delibera di c.c. n. 56 del 16.11.2006, il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, redatto ai sensi degli artt. 23 e 24 L.R.. Campania n. 16/2004, e successivamente approvato dal D.P.G.P. n. 147/2006 del 28.12.2006, pubblicato in BURC n. 2 del 08.01.2007 ed in vigore dal 24.01.2007, localizzando, nel territorio comunale diversi comparti edificatori;

C) che la descritta consistenza immobiliare di proprietà del sig.r Monetta Antonio ricade nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di proprietà del promittente venditore, come analiticamente descritta al capo A) della premessa, genera un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a mq. **769,13** di solaio lordo realizzabile di cui **693,53 d.e.p.** riconducibili alla proprietà dei fondi e la differenza di **75,60 d.e.p.** riconducibili alla proprietà del fabbricato,

D) che il promittente venditore, con questa scrittura privata, esprime il suo assenso alla costituzione di un consorzio diretto alla realizzazione urbanistica delle opere previste dallo strumento urbanistico di riferimento; ovvero all'allargamento di altro preesistente,

E) che il promittente venditore intende esprimere il proprio incondizionato consenso all'assolvimento di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

F) che la promittente acquirente ha manifestato la propria volontà di acquisire l'intera area di proprietà del promittente venditore e quindi i corrispondenti diritti edificatori propri generati, onde realizzare quanto previsto e

consentito dal P.U.C., nonché a provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti richiamati nel precedente punto E finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

G) che la parte promittente venditrice, come sopra generalizzata, dichiara la propria disponibilità a permutare l'intera area di sua proprietà ricadente nel suddetto comparto edificatorio in cambio di quote di valore corrispondente a 215,36 mq di SLS (superficie lorda di solaio). La permuta tra i suindicati beni compensa ogni credito delle parti che, pertanto, espressamente dichiarano, fin da ora, che quanto ricevuto compensa pienamente il valore dei beni dati in permuta e di non avere null'altro a pretendere dalla controparte

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

1) la premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

2) Il sig.r Monetta Antonio, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto pubblico definitivo di permuta alla società cooperativa Casa Picarielli, in persona del Presidente p.t., la piena proprietà dell'intera area come sopra individuata e descritta al capo A della premessa, ed allo stato ricompresa nel vigente P.U.C. di Salerno. A sua volta, la società cooperativa Casa Picarielli, nell'accettare, in buona fede, la promessa di trasferimento a titolo di permuta, promette di cedere e trasferire, una volta conseguita l'approvazione del P.U.A. del relativo comparto edificatorio ed il rilascio del corrispondente permesso di costruire, al sig.r Monetta Antonio la piena proprietà di due unità immobiliari da realizzarsi e costruirsi, complessivamente pari a 215,36 mq di SLS (superficie lorda di solaio), che scaturirà dal conteggio approvato dal Comune di Salerno in sede di approvazione del PUA. Il trasferimento della proprietà delle due unità immobiliari al sig.

CASA PICARIELLI
Società Cooperativa Edilizia
Via R. Maiuri, 99 - 84129 Salerno (SA)
Cod. Fisc., P.I. e n. Iscrz. CCIAA SA 05003570656
REA CCIAA SA 416543
N. Iscrz. Albo Cooperative -
Sez. Coop. a mutualità prevalente A223396

Monetta Antonio, per la S.L.S. complessiva sopra specificata, sarà completamente perfezionato con la stipula dell'atto pubblico definitivo di permuta.

La stipula definitiva del predetto atto pubblico di permuta avverrà entro il 31.12.2015 ovvero, se inferiore, entro il termine di venti giorni successivo all'approvazione del P.U.A. Decorsi inutilmente i termini sopra indicati, ogni rapporto e vincolo si intenderà decaduto e nessuna parte avrà nulla a pretendere dall'altra, salvo nuovo accordo tra le parti da ratificarsi mediante sottoscrizione di una nuova scrittura privata che vada a prorogare, nel tempo, il termine di adempimento delle obbligazioni tutte qui convenute, ferme restando tutte le altre pattuizioni.

Il sig. Monetta Antonio, successivamente all'approvazione del P.U.A. e fino alla stipula dell'atto pubblico definitivo di trasferimento, si riserva la facoltà di chiedere un'anticipazione in denaro alla promittente acquirente pari all'importo di € 50.000,00 (CINQUANTAMILA/00).

In tal caso, qualora il sig. Monetta Antonio opti per la dazione, a parziale conguaglio, della somma di € 50.000,00, al promittente venditore sarà ceduta e trasferita la piena proprietà di due unità immobiliari da realizzarsi e costruirsi complessivamente pari a **199,80 mq. di s.l.s.** (superficie lorda solaio), decurtando, così, il relativo indice di **15,55 mq.** di s.l.s. Anche in tale circostanza, il trasferimento della proprietà delle due unità immobiliari al sig. Monetta Antonio, per la s.l.s. complessiva sopra citata, sarà completamente perfezionata con la stipula dell'atto pubblico definitivo di permuta. Alla stessa stregua, la corresponsione della somma di € 50.000,00 da parte della promittente acquirente alla promittente venditrice potrà avvenire prima o, al più, contestualmente alla stipula dell'atto definitivo di permuta, nel quale, rispettivamente, il

sig. Monetta Antonio rilascerà quietanza dell'avvenuto versamento, ovvero si darà atto della corresponsione del suddetto importo.

3) La promessa di permuta segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare in oggetto attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti condominiali sulle parti comuni.

4) Il promittente venditore dichiara solennemente, sotto la sua diretta responsabilità, che l'intera consistenza immobiliare oggetto della presente promessa di permuta è libera da privilegi, gravami, ipoteche, pignoramenti e trascrizioni pregiudizievoli e che su di essa non gravano procedure espropriative e che su di essa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia, nè esistono procedure di condono e/o sanatoria in corso.

5) Con la stipula della presente scrittura privata, il promittente venditore si impegna a consentire l'accesso ai beni oggetto della presente promessa di trasferimento, ogni qual volta si renda necessario ed esclusivamente per l'effettuazione di operazioni di rilievo, misurazione ovvero altre operazioni di natura squisitamente tecnica.

6) La promittente venditrice, liberamente e senza riserve, letto il testo del dlgs.n.122/05, si riserva di richiedere specifica garanzia fideiussoria segnatamente prevista dall'art. 2 comma 1 e 2 del predetto dlgs.n. 122/05 entro il termine del 31.12.2015.

7) Il promittente venditore si obbliga a prestare il proprio incondizionato consenso a tutti gli adempimenti di carattere amministrativo, tecnico e comunque necessario per il conseguimento dell'approvazione del P.U.A. relativo al comparto edificatorio CR 19, oltre che quanto necessario per la costituzione ed il funzionamento del consorzio. A tal fine la cooperativa edilizia, a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente scrittura privata, esonera, espressamente, il

promittente venditore da ogni incombente e spesa che saranno ad esclusivo carico della promettente acquirente, ivi compreso imposte e gravami sull'immobile per la rispettiva quota di proprietà. Per l'effetto, a titolo indicativo, ma non esaustivo, si intenderanno a totale carico della promittente acquirente : il versamento a titolo di I.M.U. anche quella relativa alla scadenza di dicembre 2014, il versamento dell'aliquota sostitutiva in conseguenza della rivalutazione del terreno, oggetto della presente promessa di permuta, da agricolo a edificabile secondo le modalità ed i termini di cui al comma 2 dell'art. 2 del D.L. n. 282 del 24/12/2002 convertito con modificazioni nella legge n. 27 del 21.02.2003 e ss. modifiche e integrazioni, con le modifiche previste dall'art. 44 comma 6 del D.D.L. Stabilità 2015 in corso di approvazione; le spese per la stipula dell'atto definitivo di permuta ed ogni altra imposta gravante sull'immobile ed a qualunque titolo dovuta.

Salerno 11.12.2014

Il promittente venditore

CASA PICARIELLI
Società Cooperativa Edilizia
Via R. Nauri, 98 - 84129 Salerno (SA)
Cod. Fisc., P.I. e n. iscriz. CCIAA SA 05063570658
REA CCIAA SA 416543
N. Iscriz. Albo Cooperative -
Sez. Coop. a mutualità prevalente A223396

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiarano di approvare specificamente le pattuizioni di cui ai punti 1,2,3,4,5,6 e7 .

Salerno 11.12.2014

Il promittente venditore

CASA PICARIELLI
Società Cooperativa Edilizia
Via R. Nauri, 98 - 84129 Salerno (SA)
Cod. Fisc., P.I. e n. iscriz. CCIAA SA 05063570658
REA CCIAA SA 416543
N. Iscriz. Albo Cooperative -
Sez. Coop. a mutualità prevalente A223396

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA IMMOBILIARE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra la sig.ra Pisaturo Lucia nata a Salerno il 16.06.1959 c.f. PSTLCU59H56H703F, di seguito denominato promittente venditore, da un lato, e la società cooperativa edilizia Casa Picarielli in persona del leg. rapp.te. pt. il Presidente del consiglio di amministrazione sig. Giovanni Apicella nato a Pellezzano (SA) il 09.7.1969, di seguito denominata promittente acquirente, dall'altro,

PREMESSO

A) che la sig.ra Pisaturo Lucia, in forza di successione legittima mortis causa dal dante causa sig.ra Salzano Anna nata a Salerno il 30.06.1922 ed ivi deceduta il 03.10.1970 e successivamente dal sig. Pisaturo Luigi nato il 08.06.1926 giusta denuncia di successione del 03.10.1970 n. 38211 e ulteriore denuncia aggiuntiva la cui copia parte venditrice si riserva di esibire e produrre, è proprietaria, nella misura del 50% in comune ed indiviso con la sig.ra Pisaturo Immacolata, della porzione di fondo di circa mq. 1042,00 complessivi, il tutto ubicato in Salerno alla loc.tà Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35 p.lle nrr. 1047 e 1098,

B) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto n. 147 del 28/12/2006, pubblicato in BURC n. 2 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori,

C) che la descritta consistenza immobiliare di proprietà della sig.ra Pisaturo Lucia nella predetta misura del 50% in comune ed indivisa ricade nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di proprietà del promittente venditore genera, un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a mq. 260,50 dell'intero di solaio lordo realizzabile;

D) che il promittente venditore, con questo atto, esprime il suo assenso alla costituzione di un consorzio diretto alla realizzazione urbanistica delle opere previste dallo strumento urbanistico di riferimento,

E) che il promittente venditore intende esprimere il proprio incondizionato consenso all'assolvimento di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19,

F) che la promittente acquirente ha manifestato la propria volontà di acquistare l'area di proprietà del promittente venditore e quindi i corrispondenti diritti edificatori propri generati, onde realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C., nonché a provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti richiamati nel precedente punto E finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19,

G) che il promittente venditore, come sopra generalizzato, dichiara la propria disponibilità a vendere l'area di sua proprietà ricadente nel suddetto comparto edificatorio,

H) che l'efficacia del presente contratto è condizionata al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, sia attraverso l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia mediante atti di assenso con altri soggetti proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

1) la premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

2) La sig.ra Pisaturo Lucia liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. In particolare, la sig.ra Pisaturo Lucia promette di vendere la piena proprietà della propria quota in comune ed indivisa pari al 50% dell'intero terreno con superficie complessiva di mq 1042,00 individuato in Catasto di Salerno alla loc.tà Picarielli al f.lo 35, p.lle nrr. 1047 e 1098 .

Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 234.450,00(ducecentotrentaquattromilaquattrocentocinquanta/00),

corrispondenti al valore di € 450,00 al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 70.335,00 (settantamilatrecentotrentacinque/00) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine della sig.ra Pisaturo Lucia che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013.

3) La promessa di vendita segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare in oggetto attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti condominiali sulle parti comuni.

4) Il promittente venditore dichiara solennemente, sotto la sua diretta responsabilità, che l'intera consistenza immobiliare oggetto della presente promessa di vendita è libera da privilegi, gravami, ipoteche, pignoramenti e trascrizioni pregiudizievoli e che su di esso non gravano procedure espropriative e che su di essa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia.

5) La Cooperativa edilizia Casa Picarielli verrà immessa nel possesso materiale dell'intera area oggetto del presente preliminare nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova e cioè libera da persone e cose contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

6) Il promittente venditore si obbliga a prestare il proprio incondizionato consenso a tutti gli adempimenti di carattere amministrativo, tecnico e comunque necessario per il conseguimento dell'approvazione del P.U.A. relativo al comparto edificatorio CR 19, oltre che quanto necessario per la costituzione del consorzio. A tal fine la cooperativa edilizia esonera, espressamente, il promittente venditore da ogni incombente e spesa che saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

7) Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia del presente contratto è subordinata alla condizione del raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, sia attraverso l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia mediante atti di assenso con altri soggetti proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio, sicché, in mancanza, la presente promessa si risolverà *ipso iure*.

Salerno, lì 30/08/2012

Il promittente venditore

La cooperativa edilizia

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiarano di approvare specificamente le pattuizioni di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7.

Salerno, lì 30/08/2012

Il promittente venditore

La cooperativa edilizia.

SALERNO il euro 70.335,00

NON TRASFERIBILE

BANCO DI NAPOLI

Salerno
Corso Vittorio Emanuele,
172
Italia (IT)

ABI 1010-8
CAB 15220-7

1037576941-11
1037576941

a vista pagate per questo assegno bancario

euro SETTANTAMILATRECENTOTRENTACINQUE/00

a PISATURO LUCIA

CASA PICARIELLO
SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA
IL PRESIDENTE

PER RICEVUTA 30.8.2012
Pisaturo Lucia

Cognome PISATURO
Nome LUCIA
nato il 16/06/1959
(atto n. 1220 P. I. S. A.)
a SALERNO (SA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza SALERNO
VIA DELLE CALABRIE n. 3 int. 4
Stato civile CONIUGATA
Professione CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,60
Capelli RICCI
Occhi CASTANI
Segni particolari

IMP. FISSO 5,16
DIR. SEGR 0,26
TOTALE 5,42

Firma del titolare

Salerno li

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
IL FUNZIONARIO
CAPO UFFICIO AM/VO
Guglielmo Campetti

PST LCU 59H56 H703F
NUMERO DI CODICE FISCALE

PISATURO
COGNOME DI NASCITA

LUCIA
NOME

F
SESSO

SALERNO
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

SALERNO
PROVINCIA DI NASCITA

16.06.59
DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
SALERNO

DATA 19 DICEMBRE 1978

Il Direttore di 1ª classe
(Morrone)

IL FUNZIONARIO

SALERNO il euro 70.335,00

NON TRASFERIBILE

BANCO DI NAPOLI

Salerno
Corso Vittorio Emanuele, 172
Italia (IT)

ABI 1010-8
CAB 15220-7

1037576941-11

1037576941

a vista pagate per questo assegno bancario

euro SETTANTAMILATRECENTOTRENTACINQUE/00

a PISATURO LUCIA

CASA PICARIELLO SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA
IL PRESIDENTE

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA IMMOBILIARE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra i sigg.ri **Salzano Elena** nata il 06.01.1965 a Salerno e residente in L'Aquila alla via Delle Nocelle n.4/A c.f. SLZLNE65A46H703W, **Salzano Anna** nata a Salerno il 15.12.1968 e residente in Giffoni Sei Casali (SA) alla via Luonghi n. 33, c.f. SLZNNA68T55H703J, **Salzano Francesca** nata a Salerno il 10.05.1970 ed ivi residente alla loc.tà San Bartolomeo di Giovi n. 12 c.f. SLZFNC70E50H703G, **Salzano Antonio** nato a Salerno il 21.01.1972 e residente in Giffoni Sei Casali (SA) alla via Luonghi n. 33, c.f. SLZNTN72A21H703J e **Salzano Enea** nato a Salerno il 26.09.1963 e residente in Giffoni Sei Casali (SA) alla via Luonghi n. 33, di seguito denominati parte promittente venditore, da un lato, e la **società cooperativa edilizia Casa Picarielli c.f.** 5063570658, con sede in Salerno, in persona del leg. rapp.te. pt. il Presidente del consiglio di amministrazione sig. Giovanni Apicella nato a Pellezzano (SA) il 09.7.1969, di seguito denominata promittente acquirente, dall'altro,

PREMESSO

A) che la sig.ra **Salzano Elena** è proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al

fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta denuncia nr. 65 vol. 1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, la sig.ra **Salzano Anna** è proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta denuncia nr. 65 vol. 1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, la sig.ra **Salzano Francesca** è proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta denuncia nr. 65 vol. 1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, il sig. **Salzano Antonio** è proprietario pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are

03.49, in forza di successione legittima giusta denuncia nr. 65 vol. 1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, il sig.r **Salzano Enea** è proprietario pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta denuncia nr. 65 vol. 1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno,

B) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto n. 147 del 28/12/2006, pubblicato in BURC n. 2 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori,

C) che la descritta consistenza immobiliare rispettivamente di proprietà, pro quota ed indivisa, dei suddetti promittenti venditori ricade nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di proprietà dei promittenti venditori genera, nel complesso, un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a mq. 36,25, così suddiviso per ciascuno : Salzano Elena mq. 7,25, Salzano Anna mq.7,25, Salzano Francesca mq. 7,25, Salzano Antonio mq. 7,25 e Salzano Enea mq. 7,25

D) che i promittenti venditori, con questo atto, esprimono il proprio e rispettivo assenso alla costituzione di un consorzio diretto alla realizzazione urbanistica delle opere previste dallo strumento urbanistico di riferimento,

E) che i promittenti venditori intendono esprimere il proprio incondizionato consenso all'assolvimento di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19,

F) che parte promittente acquirente ha manifestato la propria volontà di acquistare l'area di proprietà dei promittenti venditori e quindi i corrispondenti diritti edificatori propri generati, onde realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C., nonché a provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti richiamati nel precedente punto E finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19,

G) che i promittenti venditori, come sopra generalizzati, ciascuno per la rispettiva quota di proprietà, dichiarano la propria disponibilità a vendere l'area di loro proprietà ricadente nel suddetto comparto edificatorio,

H) che l'efficacia del presente contratto è condizionata al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, sia attraverso l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia

mediante atti di assenso con altri soggetti proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

1) la premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

2) La sig.ra **Salzano Elena**, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6.525.00 (seimilacinquecentoventicinque/00) corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 1.957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine della sig.ra Salzano Elena che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito

notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013, la sig.ra **Salzano Anna**, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6.525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00), corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 1.957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine della sig.ra Salzano Anna che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013, la sig.ra **Salzano Francesca**, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero

Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6.525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00), corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 1.957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine della sig.ra Salzano Francesca che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013, il sig. **Salzano Antonio,** liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel

predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6.525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00), corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 1.957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine del sig.r Salzano Antonio che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013, il sig. **Salzano Enea** liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6.525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00), corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale

acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 1.957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine del sig.r Salzano Enea che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013,

3) La promessa di vendita segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare in oggetto attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti condominiali sulle parti comuni.

4) I promittenti venditori, ciascuno per rispettiva quota di comproprietà indivisa, dichiarano solennemente, sotto la propria diretta responsabilità, che l'intera consistenza immobiliare oggetto della presente promessa di vendita è libera da privilegi, gravami, ipoteche, pignoramenti e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione della trascrizione della domanda giudiziaria R.G. 5892/2009 incardinata dinanzi al Tribunale di Salerno, e che su di esso non gravano procedure espropriative e che su di essa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia.

5) La Cooperativa edilizia Casa Picarielli verrà immessa nel possesso materiale dell'intera area oggetto del presente preliminare nello stato di

fatto e di diritto in cui essa si trova e cioè libera da persone e cose contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

6) I promittenti venditori si obbligano a prestare il proprio incondizionato consenso a tutti gli adempimenti di carattere amministrativo, tecnico e comunque necessario per il conseguimento dell'approvazione del P.U.A. relativo al comparto edificatorio CR 19, oltre che quanto necessario per la costituzione del consorzio. A tal fine la cooperativa edilizia Casa Picarielli esonera, espressamente, i promittente venditori da ogni incombente e spesa che saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

7) Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia del presente contratto è subordinata alla condizione del raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, sia attraverso l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia mediante atti di assenso con altri soggetti proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio, sicché, in mancanza, la presente promessa si risolverà *ipso iure*.

Salerno 03.12.2012

Salzano Anna Cooperativa Casa Picarielli

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiarano di approvare specificamente le pattuizioni di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7.

Salerno 03.12.2012

Salzano Anna Cooperativa Casa Picarielli

Salerno il euro 1958,50#

BANCO DI NAPOLI

NON TRASFERIBILE

Salerno
Corso Vittorio Emanuele, 81
Italia (IT)

ABI 1010-8
CAB 15200-9

1039842394-06

a vista pagate per questo assegno bancario

euro Millenovecentocinquantaotto/50

a SALZANO ANNA

Firma

⑈1039842394⑈ ⑆010815200⑆ 66666666⑈

PER RICEVUTA ASSEGNO IN DATA 03.12.2012

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA IMMOBILIARE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra i sigg.ri **Salzano Elena** nata il 06.01.1965 a Salerno e residente in L'Aquila alla via Delle Nocelle n.4/A c.f. SLZLNE65A46H703W, **Salzano Anna** nata a Salerno il 15.12.1968 ed ivi residente alla via Picarielli n. 05, c.f. SLZNNA68T55H703J, **Salzano Francesca** nata a Salerno il 10.05.1970 ed ivi residente alla loc.tà San Bartolomeo di Giovi n. 12 c.f. SLZFNC70E50H703G, **Salzano Antonio** nato a Salerno il 21.01.1972 e residente in Giffoni Sei Casali (SA) alla via Luonghi n. 33, c.f. SLZNTN72A21H703J e **Salzano Enea** nato a Salerno il 26.09.1963 e residente in Giffoni Sei Casali (SA) alla via Luonghi n. 33, di seguito denominati parte promittente venditore, da un lato, e la **società cooperativa edilizia Casa Picarielli c.f.** 5063570658, con sede in Salerno, in persona del leg. rapp.te. pt. il Presidente del consiglio di amministrazione sig. Giovanni Apicella nato a Pellezzano (SA) il 09.7.1969, di seguito denominata promittente acquirente, dall'altro,

PREMESSO

A) che la sig.ra **Salzano Elena** è proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta

denuncia nr. 65 vol. 1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, la sig.ra **Salzano Anna** è proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta denuncia nr. 65 vol. 1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, la sig.ra **Salzano Francesca** è proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta denuncia nr. 65 vol. 1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, il sig. **Salzano Antonio** è proprietario pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta denuncia nr. 65 vol.

1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, il sig.r **Salzano Enea** è proprietario pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta denuncia nr. 65 vol. 1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno,

B) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto n. 147 del 28/12/2006, pubblicato in BURC n. 2 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori,

C) che la descritta consistenza immobiliare rispettivamente di proprietà, pro quota ed indivisa, dei suddetti promittenti venditori ricade nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di proprietà dei promittenti venditori genera, nel complesso, un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a mq. 36,25, così suddiviso per ciascuno : Salzano Elena mq. 7,25, Salzano Anna mq.7,25, Salzano Francesca mq. 7,25, Salzano Antonio mq. 7,25 e Salzano Enea mq. 7,25

D) che i promittenti venditori, con questo atto, esprimono il proprio e rispettivo assenso alla costituzione di un consorzio diretto alla

realizzazione urbanistica delle opere previste dallo strumento urbanistico di riferimento,

E) che i promittenti venditori intendono esprimere il proprio incondizionato consenso all'assolvimento di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19,

F) che parte promittente acquirente ha manifestato la propria volontà di acquistare l'area di proprietà dei promittenti venditori e quindi i corrispondenti diritti edificatori propri generati, onde realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C., nonché a provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti richiamati nel precedente punto E finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19,

G) che i promittenti venditori, come sopra generalizzati, ciascuno per la rispettiva quota di proprietà, dichiarano la propria disponibilità a vendere l'area di loro proprietà ricadente nel suddetto comparto edificatorio,

H) che l'efficacia del presente contratto è condizionata al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, sia attraverso l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia mediante atti di assenso con altri soggetti proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

1) la premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

2) La sig.ra **Salzano Elena**, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6.525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00) corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 1.957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine della sig.ra Salzano Elena che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013, la sig.ra **Salzano Anna,** liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con

successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6.525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00), corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 1.957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine della sig.ra Salzano Anna che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013, la sig.ra **Salzano Francesca,** liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in

persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6.525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00), corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 1.957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine della sig.ra Salzano Francesca che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013, il sig. **Salzano Antonio,** liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6.525,00

(seimilacinquecentoventicinque/00), corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 1.957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine del sig.r Salzano Antonio che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013, il sig. **Salzano Enea** liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6.525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00), corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e

precisamente pari ad € 1.957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine del sig.r Salzano Enea che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013,

3) La promessa di vendita segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare in oggetto attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti condominiali sulle parti comuni.

4) I promittenti venditori, ciascuno per rispettiva quota di comproprietà indivisa, dichiarano solennemente, sotto la propria diretta responsabilità, che l'intera consistenza immobiliare oggetto della presente promessa di vendita è libera da privilegi, gravami, ipoteche, pignoramenti e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione della trascrizione della domanda giudiziaria R.G. 5892/2009 incardinata dinanzi al Tribunale di Salerno, e che su di esso non gravano procedure espropriative e che su di essa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia.

5) La Cooperativa edilizia Casa Picarielli verrà immessa nel possesso materiale dell'intera area oggetto del presente preliminare nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova e cioè libera da persone e cose contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

6) I promittenti venditori si obbligano a prestare il proprio incondizionato consenso a tutti gli adempimenti di carattere amministrativo, tecnico e comunque necessario per il conseguimento dell'approvazione del P.U.A. relativo al comparto edificatorio CR 19, oltre che quanto necessario per la costituzione del consorzio. A tal fine la cooperativa edilizia Casa Picarielli esonera, espressamente, i promittente venditori da ogni incombente e spesa che saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

7) Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia del presente contratto è subordinata alla condizione del raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, sia attraverso l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia mediante atti di assenso con altri soggetti proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio, sicché, in mancanza, la presente promessa si risolverà *ipso iure*.

Salerno 29.11.2012

Salzano Antonio

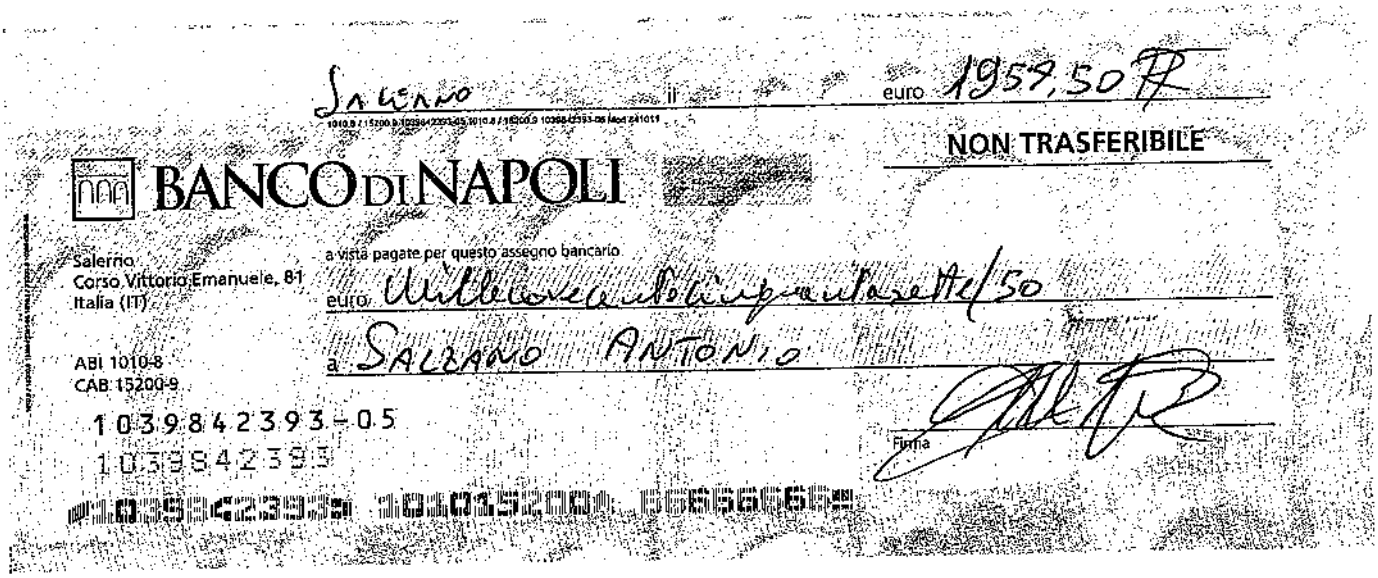
Cooperativa Casa Picarielli

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiarano di approvare specificamente le pattuizioni di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7.

Salerno 29.11.2012

Salzano Antonio

Cooperativa Casa Picarielli



Salerno il euro 1959,50 R

NON TRASFERIBILE

BANCO DI NAPOLI

Salerno
Corso Vittorio Emanuele, 81
Italia (IT)

a vista pagate per questo assegno bancario

euro Milleuvecentocinquantanove/50

a SALZANO ANTONIO

ABI 1010-8
CAB 15200-9

1039842393-05

1039842393

Firma

PER RICEVUTA ASSEGNO IN DATA 29.11.2012

Salzano Antonio

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA IMMOBILIARE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra i sigg.ri **Salzano Elena** nata il 06.01.1965 a Salerno e residente in L'Aquila alla via Delle Nocelle n.4/A c.f. SLZLNE65A46H703W, **Salzano Anna** nata a Salerno il 15.12.1968 ed ivi residente alla via Picarielli n. 05, c.f. SLZNNA68T55H703J, **Salzano Francesca** nata a Salerno il 10.05.1970 ed ivi residente alla loc.tà San Bartolomeo di Giovi n. 12 c.f. SLZFNC70E50H703G, **Salzano Antonio** nato a Salerno il 21.01.1972 e residente in Giffoni Sei Casali (SA) alla via Luonghi n. 33, c.f. SLZNTN72A21H703J e **Salzano Enea** nato a Salerno il 26.09.1963 e residente in Giffoni Sei Casali (SA) alla via Luonghi n. 33, di seguito denominati parte promittente venditore, da un lato, e la **società cooperativa edilizia Casa Picarielli c.f.** 5063570658, con sede in Salerno, in persona del leg. rapp.te. pt. il Presidente del consiglio di amministrazione sig. Giovanni Apicella nato a Pellezzano (SA) il 09.7.1969, di seguito denominata promittente acquirente, dall'altro,

PREMESSO

A) che la sig.ra **Salzano Elena** è proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta

denuncia nr. 65 vol. 1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, la sig.ra **Salzano Anna** è proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta denuncia nr. 65 vol. 1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, la sig.ra **Salzano Francesca** è proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta denuncia nr. 65 vol. 1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, il sig. **Salzano Antonio** è proprietario pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta denuncia nr. 65 vol.

1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, il sig.r **Salzano Enea** è proprietario pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta denuncia nr. 65 vol. 1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno,

B) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto n. 147 del 28/12/2006, pubblicato in BURC n. 2 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori,

C) che la descritta consistenza immobiliare rispettivamente di proprietà, pro quota ed indivisa, dei suddetti promittenti venditori ricade nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di proprietà dei promittenti venditori genera, nel complesso, un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a mq. 36,25, così suddiviso per ciascuno : Salzano Elena mq. 7,25, Salzano Anna mq.7,25, Salzano Francesca mq. 7,25, Salzano Antonio mq. 7,25 e Salzano Enea mq. 7,25

D) che i promittenti venditori, con questo atto, esprimono il proprio e rispettivo assenso alla costituzione di un consorzio diretto alla

realizzazione urbanistica delle opere previste dallo strumento urbanistico di riferimento,

E) che i promittenti venditori intendono esprimere il proprio incondizionato consenso all'assolvimento di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19,

F) che parte promittente acquirente ha manifestato la propria volontà di acquistare l'area di proprietà dei promittenti venditori e quindi i corrispondenti diritti edificatori propri generati, onde realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C., nonché a provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti richiamati nel precedente punto E finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19,

G) che i promittenti venditori, come sopra generalizzati, ciascuno per la rispettiva quota di proprietà, dichiarano la propria disponibilità a vendere l'area di loro proprietà ricadente nel suddetto comparto edificatorio,

H) che l'efficacia del presente contratto è condizionata al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, sia attraverso l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia mediante atti di assenso con altri soggetti proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

1) la premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

2) La sig.ra **Salzano Elena**, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6.525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00) corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 1.957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine della sig.ra Salzano Elena che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013, la sig.ra **Salzano Anna,** liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con

successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6.525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00), corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 1.957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine della sig.ra Salzano Anna che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013, la sig.ra **Salzano Francesca,** liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in

persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6.525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00), corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 1.957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine della sig.ra Salzano Francesca che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013, il sig. **Salzano Antonio,** liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6.525,00

(seimilacinquecentoventicinque/00), corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 1.957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine del sig.r Salzano Antonio che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013, il sig. **Salzano Enea** liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6.525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00), corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e

6) I promittenti venditori si obbligano a prestare il proprio incondizionato consenso a tutti gli adempimenti di carattere amministrativo, tecnico e comunque necessario per il conseguimento dell'approvazione del P.U.A. relativo al comparto edificatorio CR 19, oltre che quanto necessario per la costituzione del consorzio. A tal fine la cooperativa edilizia Casa Picarielli esonera, espressamente, i promittente venditori da ogni incombente e spesa che saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

7) Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia del presente contratto è subordinata alla condizione del raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, sia attraverso l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia mediante atti di assenso con altri soggetti proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio, sicché, in mancanza, la presente promessa si risolverà *ipso iure*.

Salerno 29.11.2012

Salzano Elena Cooperativa Casa Picarielli

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiarano di approvare specificamente le pattuizioni di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7.

Salerno 29.11.2012

Salzano Elena Cooperativa Casa Picarielli

Salerno il euro 1957,50

NON TRASFERIBILE

BANCO DI NAPOLI

Salerno
Corso Vittorio Emanuele, 81
Italia (IT)

ABI 1010-8
CAB 15200-9

1039842392-04

a vista pagate per questo assegno bancario

euro Millenovecentocinquantasette/50

a SALZANO ELENA

Firma

1039842392 1010 15200 039842392 04

PER RICEVUTA ASSEGNO IN DATA 29.11.2012

Elena Salzano

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA IMMOBILIARE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra i sigg.ri **Salzano Elena** nata il 06.01.1965 a Salerno e residente in L'Aquila alla via Delle Nocelle n.4/A c.f. SLZLNE65A46H703W, **Salzano Anna** nata a Salerno il 15.12.1968 ed ivi residente alla via Picarielli n. 05, c.f. SLZNNA68T55H703J, **Salzano Francesca** nata a Salerno il 10.05.1970 ed ivi residente alla loc.tà San Bartolomeo di Giovi n. 12 c.f. SLZFNC70E50H703G, **Salzano Antonio** nato a Salerno il 21.01.1972 e residente in Giffoni Sei Casali (SA) alla via Luonghi n. 33, c.f. SLZNTN72A21H703J e **Salzano Enea** nato a Salerno il 26.09.1963 c.f. SLZNEE63P26H703L e residente in Giffoni Sei Casali (SA) alla via Luonghi n. 33, di seguito denominati parte promittente venditore, da un lato, e la **società cooperativa edilizia Casa Picarielli c.f.** 5063570658, con sede in Salerno, in persona del leg. rapp.te. pt. il Presidente del consiglio di amministrazione sig. Giovanni Apicella nato a Pellezzano (SA) il 09.7.1969, di seguito denominata promittente acquirente, dall'altro,

PREMESSO

A) che la sig.ra **Salzano Elena** è proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta

denuncia nr. 65 vol. 1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, la sig.ra **Salzano Anna** è proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta denuncia nr. 65 vol. 1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, la sig.ra **Salzano Francesca** è proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta denuncia nr. 65 vol. 1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, il sig. **Salzano Antonio** è proprietario pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta denuncia nr. 65 vol.

1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, il sig.r **Salzano Enea** è proprietario pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta denuncia nr. 65 vol. 1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno,

B) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto n. 147 del 28/12/2006, pubblicato in BURC n. 2 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori,

C) che la descritta consistenza immobiliare rispettivamente di proprietà, pro quota ed indivisa, dei suddetti promittenti venditori ricade nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di proprietà dei promittenti venditori genera, nel complesso, un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a mq. 36,25, così suddiviso per ciascuno : Salzano Elena mq. 7,25, Salzano Anna mq. 7,25, Salzano Francesca mq. 7,25, Salzano Antonio mq. 7,25 e Salzano Enea mq. 7,25,

D) che i promittenti venditori, con questo atto, esprimono il proprio e ripsettivo assenso alla costituzione di un consorzio diretto alla

realizzazione urbanistica delle opere previste dallo strumento urbanistico di riferimento,

E) che i promittenti venditori intendono esprimere il proprio incondizionato consenso all'assolvimento di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19,

F) che parte promittente acquirente ha manifestato la propria volontà di acquistare l'area di proprietà dei promittenti venditori e quindi i corrispondenti diritti edificatori propri generati, onde realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C., nonché a provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti richiamati nel precedente punto E finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19,

G) che i promittenti venditori, come sopra generalizzati, ciascuno per la rispettiva quota di proprietà, dichiarano la propria disponibilità a vendere l'area di loro proprietà ricadente nel suddetto comparto edificatorio,

H) che l'efficacia del presente contratto è condizionata al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, sia attraverso l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia mediante atti di assenso con altri soggetti proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

1) la premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

2) La sig.ra **Salzano Elena**, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6,525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00), corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 1,957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine della sig.ra Salzano Elena che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013, la sig.ra **Salzano Anna,** liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con

successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6,525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00), corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 1,957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine della sig.ra Salzano Anna che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013, la sig.ra **Salzano Francesca,** liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in

persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6,525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00), corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 1,957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine della sig.ra Salzano Francesca che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013, il sig. **Salzano Antonio,** liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6,525,00

(seimilacinquecentoventicinque/00), corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 1,957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine del sig.r Salzano Antonio che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013, il sig. Salzano Enea liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6,525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00), corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e

precisamente pari ad € 1,957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine del sig.r Salzano Enea che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013,

3) La promessa di vendita segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare in oggetto attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti condominiali sulle parti comuni.

4) I promittenti venditori, ciascuno per rispettiva quota di comproprietà indivisa, dichiarano solennemente, sotto la propria diretta responsabilità, che l'intera consistenza immobiliare oggetto della presente promessa di vendita è libera da privilegi, gravami, ipoteche, pignoramenti e trascrizioni pregiudizievoli,ad eccezione della trascrizione della domanda giudiziaria R.G. 5892/2009 incardinata dinanzi al Tribunale di Salerno, e che su di esso non gravano procedure espropriative e che su di essa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia.

5) La Cooperativa edilizia Casa Picarielli verrà immessa nel possesso materiale dell'intera area oggetto del presente preliminare nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova e cioè libera da persone e cose contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

6) I promittenti venditori si obbligano a prestare il proprio incondizionato consenso a tutti gli adempimenti di carattere amministrativo, tecnico e comunque necessario per il conseguimento dell'approvazione del P.U.A. relativo al comparto edificatorio CR 19, oltre che quanto necessario per la costituzione del consorzio. A tal fine la cooperativa edilizia Casa Picarielli esonera, espressamente, i promittente venditori da ogni incombente e spesa che saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

7) Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia del presente contratto è subordinata alla condizione del raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, sia attraverso l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia mediante atti di assenso con altri soggetti proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio, sicché, in mancanza, la presente promessa si risolverà *ipso iure*.

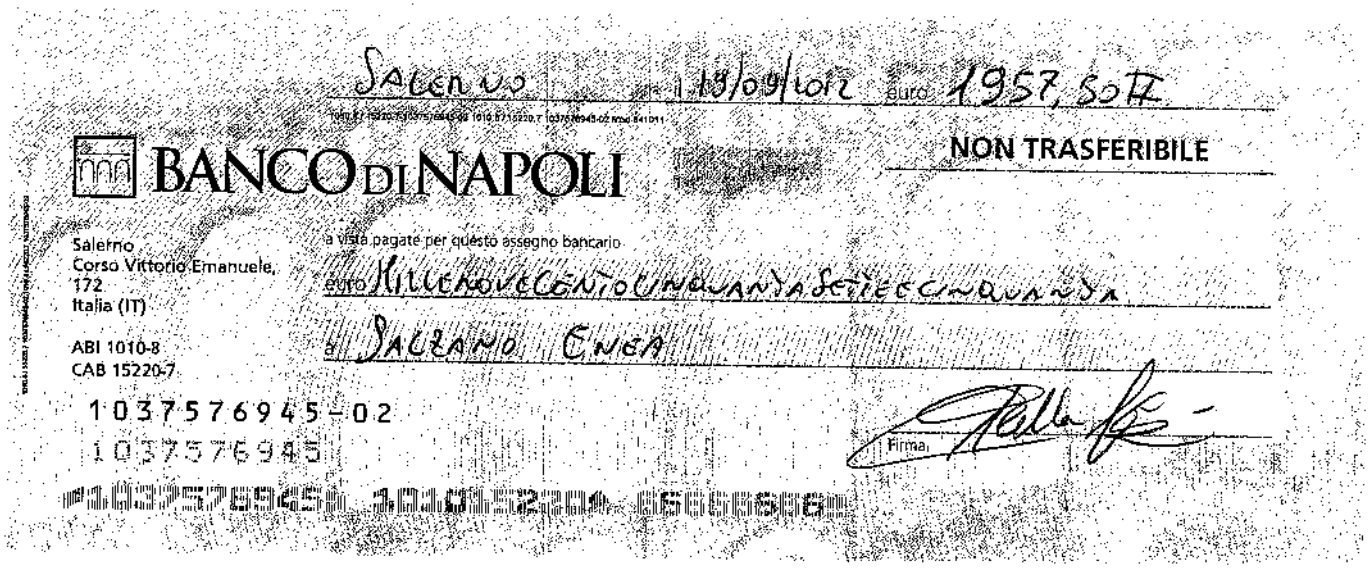
Salerno 29.11.2012

Salzano Enea Cooperativa Casa Picarielli

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiarano di approvare specificamente le pattuizioni di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7.

Salerno 29.11.2012

Salzano Enea Cooperativa Casa Picarielli



Salerno 19/09/2012 Euro 1957,50

NON TRASFERIBILE

BANCO DI NAPOLI

Salerno
Corso Vittorio Emanuele, 172
Italia (IT)

ABI 1010-8
CAB 15220-7

a vista pagate per questo assegno bancario

euro Millenovecentocinquantasettecinquanta

a Salerno Enea

Firma

1037576945-02

1037576945

⑈1037576945⑈ 1010⑆15220⑆ 000000000⑈

SCADENZA - 6 GIU. 2018

AO0271476

[redacted]

P.C.S. S.p.A. - OFFICINA C.M. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

SALZANO della MURGE

CARTA D'IDENTITA'

N° AO0271476

DI

SALZANO

ENEA

Salzano
ENEA
26/09/1963
2968 I A
Salerno SA
ITALIANA
Giffoni Sei Casali
Luoghi 33
===
===

1,76
Castani
Castani
==

Cassano M. 06/10/2008

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA IMMOBILIARE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra i sigg.ri **Salzano Elena** nata il 06.01.1965 a Salerno e residente in L'Aquila alla via Delle Nocelle n.4/A c.f. SLZLNE65A46H703W, **Salzano Anna** nata a Salerno il 15.12.1968 ed ivi residente alla via Picarielli n. 05, c.f. SLZNNA68T55H703J, **Salzano Francesca** nata a Salerno il 10.05.1970 ed ivi residente alla loc.tà San Bartolomeo di Giovi n. 12 c.f. SLZFNC70E50H703G, **Salzano Antonio** nato a Salerno il 21.01.1972 e residente in Giffoni Sei Casali (SA) alla via Luonghi n. 33, c.f. SLZNTN72A21H703J e **Salzano Enea** nato a Salerno il 26.09.1963 e residente in Giffoni Sei Casali (SA) alla via Luonghi n. 33, di seguito denominati parte promittente venditore, da un lato, e la **società cooperativa edilizia Casa Picarielli c.f.** 5063570658, con sede in Salerno, in persona del leg. rapp.te. pt. il Presidente del consiglio di amministrazione sig. Giovanni Apicella nato a Pellezzano (SA) il 09.7.1969, di seguito denominata promittente acquirente, dall'altro,

PREMESSO

A) che la sig.ra **Salzano Elena** è proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta

denuncia nr. 65 vol. 1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, la sig.ra **Salzano Anna** è proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta denuncia nr. 65 vol. 1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, la sig.ra **Salzano Francesca** è proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta denuncia nr. 65 vol. 1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, il sig. **Salzano Antonio** è proprietario pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta denuncia nr. 65 vol.

1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, il sig.r **Salzano Enea** è proprietario pro quota ed indiviso nella misura di 6/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol.35 p.lla 1651 di are 00.27 nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 12/300 dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli al fol. 35 p.lla 1649 di are 03.49, in forza di successione legittima giusta denuncia nr. 65 vol. 1391 del 03.03.2009 e nr. 75 vol. 1389 del 05.02.2009 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno,

B) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto n. 147 del 28/12/2006, pubblicato in BURC n. 2 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori,

C) che la descritta consistenza immobiliare rispettivamente di proprietà, pro quota ed indivisa, dei suddetti promittenti venditori ricade nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di proprietà dei promittenti venditori genera, nel complesso, un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a mq. 36,25, così suddiviso per ciascuno : Salzano Elena mq. 7,25, Salzano Anna mq.7,25, Salzano Francesca mq. 7,25, Salzano Antonio mq. 7,25 e Salzano Enea mq. 7,25

D) che i promittenti venditori, con questo atto, esprimono il proprio e rispettivo assenso alla costituzione di un consorzio diretto alla

realizzazione urbanistica delle opere previste dallo strumento urbanistico di riferimento,

E) che i promittenti venditori intendono esprimere il proprio incondizionato consenso all'assolvimento di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19,

F) che parte promittente acquirente ha manifestato la propria volontà di acquistare l'area di proprietà dei promittenti venditori e quindi i corrispondenti diritti edificatori propri generati, onde realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C., nonché a provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti richiamati nel precedente punto E finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19,

G) che i promittenti venditori, come sopra generalizzati, ciascuno per la rispettiva quota di proprietà, dichiarano la propria disponibilità a vendere l'area di loro proprietà ricadente nel suddetto comparto edificatorio,

H) che l'efficacia del presente contratto è condizionata al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, sia attraverso l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia mediante atti di assenso con altri soggetti proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio,

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

1) la premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

2) La sig.ra **Salzano Elena**, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6.525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00) corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 1.957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine della sig.ra Salzano Elena che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013, la sig.ra **Salzano Anna**, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con

successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6.525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00), corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 1.957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine della sig.ra Salzano Anna che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013, la sig.ra **Salzano Francesca,** liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in

persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6.525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00), corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 1.957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine della sig.ra Salzano Francesca che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013, il sig. **Salzano Antonio,** liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6.525,00

(seimilacinquecentoventicinque/00), corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e precisamente pari ad € 1.957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine del sig.r Salzano Antonio che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013, il sig. **Salzano Enea** liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto notarile di vendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, alla società cooperativa Casa Picarielli in persona del Presidente p.t. sig. Giovanni Apicella, la piena proprietà dell'area come sopra individuata e descritta ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ad € 6.525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00), corrispondenti al valore di € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) al mq di superficie compravenduta. Quale acconto per la vendita del terreno viene prevista una percentuale del 30% sul valore complessivo che scaturirà a titolo di corrispettivo e

precisamente pari ad € 1.957,50 (millenovecentocinquantasette/50) che viene erogato, contestualmente alla sottoscrizione della presente premessa, mediante assegno bancario all'ordine del sig.r Salzano Enea che, fotoriprodotto in copia si allega al presente atto. Il saldo del corrispettivo della presente vendita verrà corrisposto contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento a mezzo rogito notarile che dovrà essere stipulato entro il 31.12.2013,

3) La promessa di vendita segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare in oggetto attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti condominiali sulle parti comuni.

4) I promittenti venditori, ciascuno per rispettiva quota di comproprietà indivisa, dichiarano solennemente, sotto la propria diretta responsabilità, che l'intera consistenza immobiliare oggetto della presente promessa di vendita è libera da privilegi, gravami, ipoteche, pignoramenti e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione della trascrizione della domanda giudiziaria R.G. 5892/2009 incardinata dinanzi al Tribunale di Salerno, e che su di esso non gravano procedure espropriative e che su di essa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia.

5) La Cooperativa edilizia Casa Picarielli verrà immessa nel possesso materiale dell'intera area oggetto del presente preliminare nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova e cioè libera da persone e cose contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

6) I promittenti venditori si obbligano a prestare il proprio incondizionato consenso a tutti gli adempimenti di carattere amministrativo, tecnico e comunque necessario per il conseguimento dell'approvazione del P.U.A. relativo al comparto edificatorio CR 19, oltre che quanto necessario per la costituzione del consorzio. A tal fine la cooperativa edilizia Casa Picarielli esonera, espressamente, i promittente venditori da ogni incombente e spesa che saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

7) Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia del presente contratto è subordinata alla condizione del raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, sia attraverso l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia mediante atti di assenso con altri soggetti proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio, sicché, in mancanza, la presente promessa si risolverà *ipso iure*.

Salerno 29.11.2012

Salzano Francesca

Cooperativa Casa Picarielli

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiarano di approvare specificamente le pattuizioni di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7.

Salerno 29.11.2012

Salzano Francesca

Cooperativa Casa Picarielli

Salerno il 29/11/2012 euro 1.357,50

1010.8 / 15200 9 10398423 91-03 1010.8 / 15200 9 10398423 91-03 Mod 841011

NON TRASFERIBILE

BANCO DI NAPOLI

Salerno
Corso Vittorio Emanuele, 81
Italia (IT)

ABI 1010.8
CAB 15200-9

10398423 91-03
10398423 91

a vista pagate per questo assegno bancario
euro Millecentocinquantasette/50
a SALZANO FRANCESCA

Firma

PER RICEVUTA ASSEGNO IN DATA 29.11.2012

Francesca Salzano

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DI BENE IMMOBILE FUTURO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra la sig.ra Salzano Anna Caterina nata il 19.5.1934 a Salerno ed ivi residente alla via V. Schiavo nr. 06, C.F. SLZNCT34E59H703E di seguito denominata promittente acquirente, da un lato, e la società cooperativa edilizia CASA PICARIELLI con sede legale in Salerno in persona del suo leg. rapp.te p.t. il Presidente del C.d.A. sig. Mario Forte di seguito denominata promittente venditrice, dall'altro,

PREMESSO

A) che la sig.ra Salzano Anna Caterina, con separato contratto preliminare di permuta stipulato in Salerno in data odierna ha promesso di cedere e trasferire a titolo di permuta alla società cooperativa edilizia Casa Picarielli la piena ed esclusiva proprietaria dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol. 35 p.lla 1650 per una superficie di mq. 349, nonché la proprietà pro quota ed indiviso nella misura di 180/300 della porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol. 35 p.lla 1651 pari a mq. 27 ed ancora la proprietà pro quota ed indiviso nella misura di 60/300 della porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol. 35 p.lla 1649 pari a mq. 349, il tutto ricadente nel comparto edificatorio del Comune di Salerno denominato CR 19,

B) che, ad ugual titolo di permuta e quale corrispettivo del trasferimento, la cooperativa Casa Picarielli ha promesso di trasferire alla sig.ra Salzano

Anna Caterina Salzano

Anna Caterina la piena proprietà dell'unità immobiliare da realizzarsi e costruirsi, nell'ambito dello stesso comparto edificatorio CR 19, pari a mq. 57 residenziali di S.L.S.

C) che la sig.ra Salzano Anna Caterina ha manifestato il proprio interesse ad acquisire, dalla cooperativa edilizia Casa Picarielli, quote di valore corrispondente a circa mq. 50 di S.L.S. di natura residenziale in proprietà della stessa cooperativa edilizia correlate a immobili inseriti nel comparto edificatorio CR 19 non sfruttati dalla cooperativa onde poterli utilizzare in unione alle quote di valore già promesse a titolo di permuta per effetto del citato contratto preliminare di permuta del 02/12/2017.

D) tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue :

1) La premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

2) La cooperativa edilizia CASA PICARIELLI con ogni garanzia di legge, liberamente e senza riserve, promette di vendere, alla sig.ra Salzano Anna Caterina che si obbliga ad acquistare in proprio e/o per persona da nominare (con facoltà di procedere alla nomina ex art. 1401 c.c. fino alla data di stipula del rogito definitivo di trasferimento) la piena ed esclusiva proprietà della porzione di D.E.P. residuali e non sfruttati dalla cooperativa CASA PICARIELLI nell'ambito del comparto edificatorio CR 19 di Salerno e precisamente pari a mq. 50 di S.L.S. suscettibili di incremento fino ad un massimo di mq. 57/58 complessivi di S.L.S. da canalizzare e far atterrare sulla porzione di unità immobiliare promessa in permuta con separato contratto alla medesima Salzano Anna Caterina.

Anna Caterina Salzano

Parte promittente acquirente prende atto che tali diritti edificatori, nel rispetto dei vigenti strumenti urbanistici, devono essere spesi e utilizzati su area interna al comparto edificatorio CR 19, nei modi e termini previsti dagli strumenti edilizi programmatici e attuativi, segnatamente ad integrazione dell'unità immobiliare già promessa in permuta con separato contratto preliminare odierno onde realizzare una unica unità immobiliare, previa acquisizione da parte della venditrice di titolo idoneo all'utilizzazione dei diritti acquistati con il presente atto.

3) Il corrispettivo della presente promessa di vendita dei diritti edificatori indicati nel superiore capo 2) viene convenuto dalle parti nella misura di € 2.600,00 al mq. che la sig.ra Salzano Anna Caterina si obbligherà a corrispondere nel rispetto delle seguenti modalità : a) Un importo in euro oltre iva come per legge pari al 30% del corrispettivo pattuito per l'acquisto verrà erogato entro 30 giorni successivi al conseguimento del permesso di costruire rilasciato a favore di CASA PICARIELLI, mentre il saldo, con la corrispondente maggiorazione dovuta per l'iva come per legge, sarà corrisposto, contestualmente alla stipula del rogito definitivo di trasferimento.

4) La promessa di trasferimento avviene a corpo, unitamente alla quota proporzionale di comproprietà sugli enti comuni condominiali, e segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza dei diritti edificatori attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti, ragioni ed azioni inerenti, come posseduto da parte venditrice-permutante che, a sua volta,

Anna Caterina Salzano

garantisce di averne la piena e libera disponibilità e che quanto permutato e venduto è immune da ipoteche, vincoli, oneri, privilegi e da ogni iscrizione, trascrizione e annotazione pregiudizievole.

5) Le parti stabiliscono di subordinare l'efficacia della presente promessa alla condizione sospensiva del conseguimento, nell'interesse della società acquirente, del P.U.A. e del permesso di costruire da parte del Comune di Salerno in forza del quale potrà spendersi ed utilizzarsi la corrispondente quota di diritti edificatori oggetto della presente promessa. Sicché, al momento in cui risulterà avverata la dedotta condizione sospensiva le parti procederanno alla sottoscrizione dell'atto definitivo di vendita e precisamente entro e non oltre il termine di novanta giorni dal conseguimento del permesso di costruire.

6) Si conviene, sin da ora, che i diritti edificatori oggetto del presente atto andranno spesi ed utilizzati entro e non oltre trentasei mesi dal conseguimento del permesso di costruire (fatta salva ogni eventuale proroga dovuta a causa di forza maggiore, e comunque indipendente dalla volontà della cooperativa edilizia Casa Picarielli quali, esemplificativamente, ritardo nel rilascio del p.d.c. non imputabile al costruttore, sospensione dei lavori, avversità atmosferiche, provvedimenti giudiziali o di autorità amministrative). La coop edilizia venditrice assume a suo carico le obbligazioni tipiche del "costruttore " e pertanto si rinvia, in quanto applicabili, alle norme sull'appalto. La cooperativa edilizia si impegna, anche per la porzione di diritti edificatori oggetto della presente promessa, a sopportare tutte le spese da sostenersi per l'utilizzazione dei

Anna Caterina Salsano

diritti edificatori venduti ed in particolare gli oneri di costruzione, le spese tecniche di progettazione ed amministrative, i compensi e gli oneri professionali e, comunque, tutto quanto attinente alla costruzione da realizzare ed in proporzione alla medesima, per la sua completezza materiale ed amministrativa, fino al rilascio del certificato di agibilità.

7) Il possesso legale dell'intero compendio immobiliare promesso in vendita sarà trasferito alla parte promissaria acquirente contestualmente alla sottoscrizione dell'atto definitivo di trasferimento.

8) La cooperativa edilizia costruttrice si riserva sia il diritto di modifica dell'attuale progetto sia il diritto di richiedere varianti al p.d.c., quando rilasciato, ad eseguire le opere conseguentemente autorizzate, purché non modifichino il bene a costruirsi e promesso in permuta nella loro struttura, caratteristica primaria, ubicazione, destinazione, consistenza, livello di piano, funzionalità. La società costruttrice, quindi, potrà variare il progetto senza preventivo assenso della controparte, laddove l'intervento rispetti le enunciate limitazioni.

9) Con la sottoscrizione del presente preliminare la sig.ra Salzano Anna Caterina si obbliga a perfezionare, nei modi e termini prescritti dallo statuto consortile, il proprio ingresso e iscrizione nel libro soci del Consorzio di Urbanizzazione dei Picarielli, conferendo, ora per allora, espressa delega alla Casa Picarielli affinchè la stessa possa liberamente partecipare alle adunanze dell'assemblea dei soci del predetto Consorzio ed esprimere, senza riserva alcuna, il proprio diritto di voto nelle materie riservate alla competenza dell'assemblea e dei soci e portate all'ordine del

Anna Caterina Salzano

giorno del consesso. Per effetto della sottoscrizione del presente atto, parte promittente venditrice rilascia il proprio incondizionato consenso all'assolvimento, a cura e spese della cooperativa Casa Picarielli, di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.,A. riguardante il predetto comparto edificatorio impegnandosi, ora per allora, ad intervenire ed a prestare il propri consenso per ogni attività e/o necessità occorrente al conseguimento del P.U.A. e delle finalità del Consorzio di Urbanizzazione dei Picarielli.

L.C.S. Salerno, 02/12/2017

CASA PICARIELLI SALZANO ANNA CATERINA

Cognome SALZANO
Nome ANNA CATERINA
nato il 19-05-1934
(atto n. 700 P. 1 S.)
a SALERNO (SA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza SALERNO (SA)
Via VIA SCHIAVO VINCENZO,6
Stato civile ====
Professione PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,65
Capelli BIANCHI
Occhi CERULEI
Segni particolari -

Firma del titolare Anna Caterina Salzano

SALERNO li 19-09-2008

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

COMUNE DI SALERNO - SERVIZI DEMOGRAFICI

SCADE IL 18-09-2018

Dir. C.I. E.5,16
Dir. Segreteria E.0,26

AR 0798338

IPZS S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

CARTA D'IDENTITA'

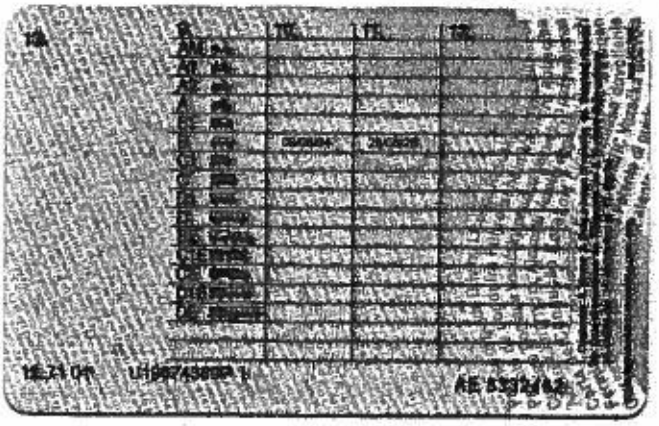
N° AR 0798338

DI

SALZANO

ANNA CATERINA

PATENTE DI GUIDA
REPUBBLICA ITALIANA
1. FORTE
2. MARIO
3. 28/08/75 SALERNO (SA)
4a. 14/11/2014 4c. MIT-UCO
4b. 28/08/2025
5. UI1G1924741
7.



CONTRATTO PRELIMINARE DI PERMUTA DI BENE IMMOBILE PRESENTE CON BENE FUTURO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra la sig.ra Salzano Anna Caterina nata il 19.5.1934 a Salerno ed ivi residente alla via V. Schiavo nr. 06, C.F. SLZNCT34E59H703E di seguito denominata promittente venditrice - permutante, da un lato, e la società cooperativa edilizia CASA PICARIELLI con sede legale in Salerno in persona del suo leg. rapp.te p.t. il Presidente del C.d.A. sig. Mario Forte di seguito denominata promittente acquirente costruttrice, dall'altro,

PREMESSO

A) che la sig.ra Salzano Anna Caterina è piena ed esclusiva proprietaria dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol. 35 p.lla 1650 per una superficie di mq. 349, nonché proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 180/300 della porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol. 35 p.lla 1651 pari a mq. 27 ed ancora proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 60/300 della porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol. 35 p.lla 1649 pari a mq. 349, il tutto come indicato nei rispettivi titoli di provenienza da meglio descrivere in sede di rogito definitivo di trasferimento.

B) che la consistenza immobiliare come sopra descritta al capo A) è pervenuta alla sig.ra Salzano Anna Caterina, quanto alla p.lla 1650 per effetto di atto di compravendita del 07.9.2015 per Notar Maria D'Alessio

Anna Caterina Salzano

rep. 25741 racc. 10752, quanto alla p.lla 1651 per effetto del predetto atto di compravendita del 07.9.2015 e per le restanti quote di proprietà delle consistenze sopra descritte per effetto di successione per causa di morte, ab intestato dal de cuius Salzano Giovanni nato a Salerno il 10.4.1945 ed ivi deceduto il 30.10.2007, giusta denuncia di successione del 05.02.2009 registrata all'Agenzia delle Entrate di Salerno al nr. 75 Volume 1989 e dal de cuius Salzano Salvatore nato a Salerno il 20.09.1913 e deceduto il 21.01.2008 giusta denuncia di successione del 03.3.2009 registrata all'Agenzia Delle Entrate di Salerno al nr. 65 Volume 1391.

C) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto nr. 147 del 28.12.2006, pubblicato in BURC nr. 02 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori,

D) che la consistenza immobiliare di proprietà della sig.ra Salzano Anna Caterina come analiticamente descritta al capo A è compresa nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di proprietà della promittente venditrice genera, rispettivamente, un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a 174,50 di S.L.S. realizzabile relativamente alla p.lla 1650 di cui mq. 130,875 di natura residenziale e mq. 43,625 di natura commerciale, un D.E.P. presunto di mq. 8,1 di S.L.S. realizzabile relativamente alla p.lla 1651 di cui mq. 6,075 di natura residenziale e mq. 2,025 di natura commerciale nonché un D.E.P. presunto di mq. 34,90 di S.L.S. realizzabile relativamente alla p.lla 1649 di cui mq.

Anna Caterina Salzano

26,175 di natura residenziale e mq. 8,725 di natura commerciale, e così complessivamente un D.E.P. di mq. 217,50.

E) che la promittente acquirente cooperativa ha manifestato la propria volontà di acquisire l'area di proprietà della sig.ra Salzano Anna Caterina come dettagliatamente descritta al superiore capo A e quindi di utilizzare i corrispondenti diritti edificatori propri generati, al fine di realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C. nonché a provvedere, in questa auspicata prospettiva, all'assolvimento dei necessari adempimenti tecnici ed amministrativi strumentali al conseguimento del P.U.A. inerente al predetto comparto edificatorio CR 19,

F) che la promittente venditrice ha manifestato il proprio interesse a trasferire, alla cooperativa edilizia Casa Picarielli, una porzione di fondo complessivamente pari a mq. 435 circa a titolo di permuta, ricevendo in cambio, per quest'ultima, quote di valore corrispondente a mq. 57 di S.L.S. di natura residenziale

G) tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue :

1) La premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

2) La sig.ra Salzano Anna Caterina con ogni garanzia di legge, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire, alla società cooperativa edilizia CASA PICARIELLI, con successivo atto definitivo di permuta, la piena ed esclusiva proprietà dell'intera porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli individuata in C.T. alla p.lla 1650, e la rispettiva quota di comproprietà sulle p.lle 1651 e 1649 che generano, complessivamente

Anna Caterina Salzano

mq. 217,50 di S.L.S. come analiticamente descritta al capo A ed al capo D della superiore premessa. A sua volta, la cooperativa edilizia CASA PICARIELLI, nell'accettare, in buona fede, la promessa di trasferimento a titolo di permuta, promette di cedere e trasferire, a ugual titolo di permuta, ora e per quando verrà ad esistenza, alla sig.ra Salzano Anna Caterina, in proprio e/o con riserva di persona fisica da nominare ex art. 1401 c.c. sino al rogito definitivo, la piena proprietà dell'unità immobiliare da realizzarsi e costruirsi pari a mq. 57 residenziali di S.L.S. nel nuovo fabbricato che verrà costruito all'interno del comparto edificatorio CR 19 del Comune di Salerno, conformemente al conteggio che scaturirà dal conteggio approvato dal Comune di Salerno in sede di approvazione del P.U.A. Le parti si danno reciprocamente atto che il valore della presente permuta è pari ad € 152.250,00 ed è stato determinato in ragione di una valutazione di € 350,00 (trecentocinquanta/00) al mq. Si conviene espressamente che la venditrice-permutante avrà facoltà di scelta dell'unità immobiliare da trasferirsi in permuta immediatamente dopo la scelta effettuata dai soci aventi diritto.

3) La promessa di trasferimento avviene a corpo, unitamente alla quota proporzionale di comproprietà sugli enti comuni condominiali, e segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti, ragioni ed azioni inerenti, come posseduto da parte venditrice-permutante che, a sua volta, garantisce di averne la piena e libera disponibilità e che quanto permutato

Anna Caterina Salzano

e venduto è immune da ipoteche, vincoli, oneri, privilegi e da ogni iscrizione, trascrizione e annotazione pregiudizievole, eccezion fatta per la trascrizione della domanda giudiziale reg. gen. 24939 reg. part.19849 del 01.6.2009 per effetto di azione di riduzione pendente davanti al Tribunale di Salerno iscritta al nrg. 5892/09, incardinata dal Sig. Salzano Raffaele e proseguita dal "Fallimento Salzano Raffaele" n. 37/2014 del Tribunale di Salerno. Parte promittente venditrice si obbliga ad accettare l'eventuale rinuncia alla domanda proposta dalla parte attrice nell'ambito del citato giudizio, impegnandosi, in tale prospettiva, a prestare il proprio consenso per una rapida definizione transattiva del giudizio senza attendere la naturale conclusione della controversia giudiziale. Parte venditrice-permutante dichiara, altresì, che nell'intera consistenza immobiliare oggetto della presente promessa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia e che non vi sono terzi soggetti aventi diritto alla prelazione nell'acquisto.

4) I rapporti convenuti fra le parti (permute di cosa presente contro cosa futura) determineranno, alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento in forma di atto pubblico l'effetto traslativo a favore del promittente acquirente, mentre la proprietà dell'unità immobiliare a costruirsi sarà acquistata, automaticamente, nel momento in cui essa verrà ad esistenza ed a tal fine le parti stabiliscono che per venuta ad esistenza si intenda il definitivo completamento dell'unità a trasferirsi documentato dal conseguimento del certificato di agibilità con relativo accatastamento.

Anna Caterina Salzano

5) Le parti stabiliscono di subordinare l'efficacia della presente promessa alla condizione sospensiva del conseguimento, nell'interesse della società acquirente, del P.U.A. e del permesso di costruire da parte del Comune di Salerno in forza del quale andrà a costruirsi l'unità immobiliare a trasferirsi alla sig.ra Salzano Anna Caterina. Sicchè, al momento in cui risulterà avverata la dedotta condizione sospensiva le parti procederanno alla sottoscrizione dell'atto definitivo di permuta e precisamente entro e non oltre il termine di novanta dal conseguimento del permesso di costruire.

6) Si conviene, sin da ora, che l'unità immobiliare a costruirsi da trasferirsi alla sig.ra Salzano Anna Caterina, andrà consegnata entro e non oltre trentasei mesi dal conseguimento del permesso di costruire (fatta salva ogni eventuale proroga dovuta a causa di forza maggiore, e comunque indipendente dalla volontà della cooperativa edilizia Casa Picarielli quali, esemplificativamente, ritardo nel rilascio del p.d.c. non imputabile al costruttore, sospensione dei lavori, avversità atmosferiche, provvedimenti giudiziali o di autorità amministrative). La realizzazione dell'unità immobiliare a costruirsi dovrà avvenire a regola d'arte, con ogni adempimento di legge e certificazione conseguente, tra cui appunto quella di agibilità, energetiche, impianti ed in particolare con modalità costruttive e rifiniture deducibili dal capitolato di appalto che la permutante Salzano Anna Caterina dichiara di aver già preso visione. La società acquirente assume a suo carico le obbligazioni tipiche del " costruttore " e pertanto rinviano, in quanto applicabili, alle norme sull'appalto ed in particolare si

Anna Caterina Salzano

obbliga a sopportare tutte le spese da sostenersi per la costruzione dell'immobile oggetto di promessa di trasferimento ed in particolare gli oneri di costruzione, le spese tecniche di progettazione ed amministrative, i compensi e gli oneri professionali e, comunque, tutto quanto attinente alla costruzione da realizzare ed in proporzione alla medesima, per la sua completezza materiale ed amministrativa, fino al rilascio del certificato di agibilità. Restano a carico di parte venditrice ogni tributo, tassa ed imposta riguardante l'unità immobiliare oggetto della promessa di trasferimento fino al momento della stipulazione dell'atto definitivo di cessione.

7) Il possesso legale dell'intero compendio immobiliare promesso in vendita ed in permuta sarà trasferito alla parte promissaria acquirente contestualmente alla sottoscrizione dell'atto definitivo di trasferimento e dovrà risultare, a quel momento, assolutamente libero da persone e cose.

8) La società promissaria acquirente e costruttrice si riserva sia il diritto di modifica dell'attuale progetto sia il diritto di richiedere varianti al p.d.c., quando rilasciato, ad eseguire le opere conseguentemente autorizzate, purchè non modifichino il bene a costruirsi e promesso in permuta nella loro struttura, caratteristica primaria, ubicazione, destinazione, consistenza, livello di piano, funzionalità. La società costruttrice, quindi, potrà variare il progetto senza preventivo assenso della controparte, laddove l'intervento rispetti le enunciate limitazioni.

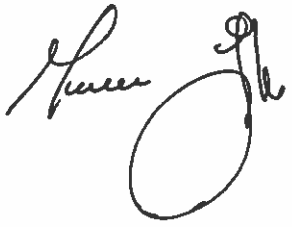
9) Con la sottoscrizione del presente preliminare la sig.ra Salzano Anna Caterina si obbliga a perfezionare, nei modi e termini prescritti dallo statuto consortile, il proprio ingresso e iscrizione nel libro soci del

Anna Caterina Salzano

Consorzio di Urbanizzazione dei Picarielli, conferendo, ora per allora, espressa delega alla Casa Picarielli affinché la stessa possa liberamente partecipare alle adunanze dell'assemblea dei soci del predetto Consorzio ed esprimere, senza riserva alcuna, il proprio diritto di voto nelle materie riservate alla competenza dell'assemblea e dei soci e portate all'ordine del giorno del consesso. Per effetto della sottoscrizione del presente atto, parte promittente venditrice rilascia il proprio incondizionato consenso all'assolvimento, a cura e spese della cooperativa Casa Picarielli, di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.,A. riguardante il predetto comparto edificatorio impegnandosi, ora per allora, ad intervenire ed a prestare il propri consenso per ogni attività e/o necessità occorrente al conseguimento del P.U.A. e delle finalità del Consorzio di Urbanizzazione dei Picarielli.

L.C.S. SALERNO, 02.12.2014

CASA PICARIELLI



SALZANO ANNA CATERINA

Cognome SALZANO
Nome ANNA CATERINA
nato il 19-05-1934
(atto n. 700 P. 1 S.)
a SALERNO (SA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza SALERNO (SA)
Via VIA SCHIAVO VINCENZO,6
Stato civile ====
Professione PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,65
Capelli BIANCHI
Occhi CERULEI
Segni particolari -

Firma del titolare Anna Caterina Salzano

SALERNO li 19-09-2008

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

COMUNE DI SALERNO

SCADE IL 18-09-2018

Dir. C.I. E.5,16
Dir. Segreteria E.0,26

AR 0798338

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SALERNO

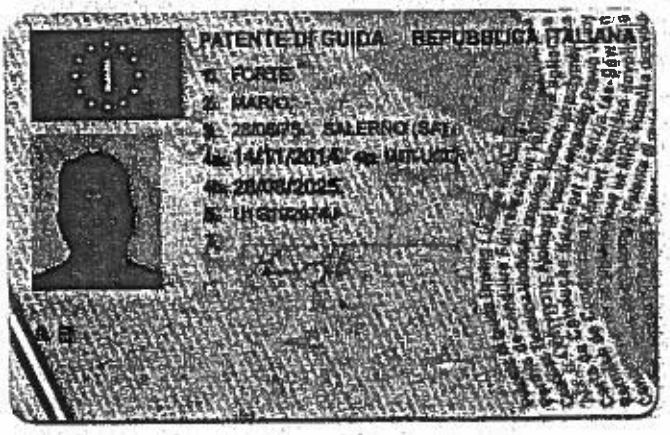
CARTA D'IDENTITA'

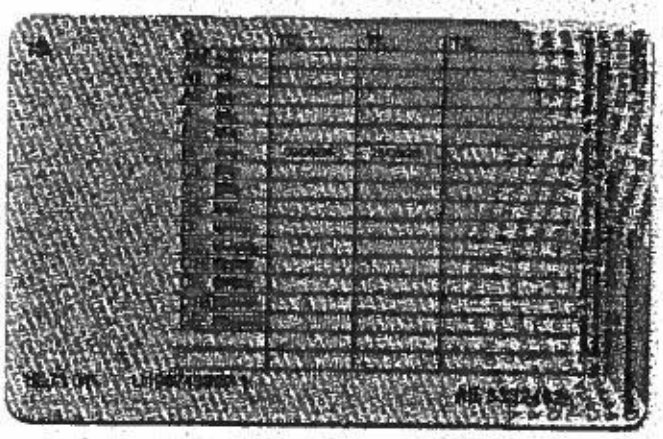
N. AR 0798338

DI

SALZANO

ANNA CATERINA


PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA



CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DI BENE IMMOBILE PRESENTE CON BENE FUTURO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra la sig.ra Salzano Carmela nata il 16.02.1942 a Salerno ed ivi residente alla via Picarielli n. 05, C.F. SLZCML42B56H703J di seguito denominata promittente venditrice, da un lato, e la società cooperativa edilizia CASA PICARIELLI con sede legale in Salerno in persona del suo leg. rapp.te p.t. il Presidente del C.d.A. sig. Mario Forte di seguito denominata promittente acquirente costruttrice, dall'altro,

PREMESSO

A) che la sig.ra Salzano Carmela è proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 30/300 della porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol. 35 p.lla 1651 pari, per l'intero, a mq. 27 ed ancora proprietaria pro quota ed indiviso nella misura di 60/300 della porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol. 35 p.lla 1649 pari, per l'intero, a mq. 349, il tutto come indicato nei rispettivi titoli di provenienza da meglio descrivere in sede di rogito definitivo di trasferimento.

B) che la consistenza immobiliare come sopra descritta al capo A) è pervenuta alla sig.ra Salzano Carmela per effetto di successione per causa di morte, ab intestato, dal de cuius Salzano Giovanni nato a Salerno il 10.4.1945 ed ivi deceduto il 30.10.2007, giusta denuncia di successione del 05.02.2009 registrata all'Agenzia delle Entrate di Salerno al nr. 75 Volume 1989 e dal de cuius Salzano Salvatore nato a Salerno il

20.09.1913 e deceduto il 21.01.2008 giusta denuncia di successione del 03.3.2009 registrata all'Agenzia Delle Entrate di Salerno al nr. 65 Volume 1391.

C) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto nr. 147 del 28.12.2006, pubblicato in BURC nr. 02 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori,

D) che la consistenza immobiliare di proprietà della sig.ra Salzano Carmela come analiticamente descritta al capo A è compresa nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di proprietà della promittente venditrice genera, rispettivamente, un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a 1,35 di S.L.S. realizzabile relativamente alla p.lla 1651 di cui mq. 1,01 di natura residenziale e mq. 0,34 di natura commerciale, un D.E.P. presunto di mq. 34,90 di S.L.S. realizzabile relativamente alla p.lla 1649 di cui mq. 26,18 di natura residenziale e mq. 8,73 di natura commerciale, e così complessivamente un D.E.P. di mq. 36,25.

E) che la promittente acquirente cooperativa ha manifestato la propria volontà di acquisire l'area di proprietà della sig.ra Salzano Carmela come dettagliatamente descritta al superiore capo A e quindi di utilizzare i corrispondenti diritti edificatori propri generati, al fine di realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C. nonché a provvedere, in questa auspicata prospettiva, all'assolvimento dei necessari adempimenti tecnici

Salzano Carmela

ed amministrativi strumentali al conseguimento del P.U.A. inerente al predetto comparto edificatorio CR 19,

F) che la promittente venditrice ha manifestato il proprio interesse a trasferire, alla cooperativa edilizia Casa Picarielli, una porzione di fondo complessivamente pari a mq. 72,50 pari a circa 36,25 di S.L.S. realizzabile circa a titolo di compravendita alle condizioni che seguono,

G) tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue :

1) La premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

2) La sig.ra Salzano Carmela con ogni garanzia di legge, liberamente e senza riserve, promette di vendere, alla società cooperativa edilizia CASA PICARIELLI, che, a sua volta, promette di acquistare, con successivo atto definitivo di compravendita, la piena proprietà della porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli individuata in C.T. rispettivamente alle p.lle 1651 e 1649 che generano, per la sua quota di comproprietà, mq. 72,50 di S.L.S. come analiticamente descritta al capo A della superiore premessa.

3) La promessa di trasferimento avviene a corpo, unitamente alla quota proporzionale di comproprietà sugli enti comuni condominiali, e segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti, ragioni ed azioni inerenti, come posseduto da parte venditrice che, a sua volta, garantisce di averne la piena e libera disponibilità e che quanto permutato e venduto è

Salzano Carmela

immune da ipoteche, vincoli, oneri, privilegi e da ogni iscrizione, trascrizione e annotazione pregiudizievole, eccezion fatta per la trascrizione della domanda giudiziale reg. gen. 24939 reg. part.19849 del 01.6.2009 per effetto di azione di riduzione pendente davanti al Tribunale di Salerno iscritta al nrg. 5892/09, incardinata dal Sig. Salzano Raffaele e proseguita dal "Fallimento Salzano Raffaele" n. 37/2014 del Tribunale di Salerno. Parte promittente venditrice si obbliga ad accettare l'eventuale rinuncia alla domanda proposta dalla parte attrice nell'ambito del citato giudizio, impegnandosi, in tale prospettiva, a prestare il proprio consenso per una rapida definizione transattiva del giudizio senza attendere la naturale conclusione della controversia giudiziale. Parte venditrice dichiara, altresì, che nell'intera consistenza immobiliare oggetto della presente promessa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia e che non vi sono terzi soggetti aventi diritto alla prelazione nell'acquisto.

4) Il corrispettivo della presente promessa di vendita viene, congiuntamente determinato dalle parti, nella misura di € 25.375,00 pari ad € 350,00 al mq. che verrà corrisposto nel rispetto delle seguenti modalità : a) un importo pari al 30% del corrispettivo pattuito e precisamente € 7.612,50 verrà corrisposto entro trenta giorni conseguenti alla cancellazione della trascrizione pregiudizievole descritta al superiore articolo 3), b) l'importo a saldo pari ad € 17.762,50 andrà corrisposto alla stipula dell'atto definitivo di compravendita. E' facoltà della parte promittente acquirente riservarsi il diritto di corrispondere l'intero corrispettivo convenuto

contestualmente alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento qualora, a tale data, parte promittente venditrice non abbia ancora conseguito la cancellazione della trascrizione della domanda giudiziale menzionata nel superiore articolo 3).

5) Le parti stabiliscono di subordinare l'efficacia della presente promessa di vendita alla condizione sospensiva del conseguimento, nell'interesse della società acquirente, del P.U.A. e del permesso di costruire da parte del Comune di Salerno. Sicchè, al momento in cui risulterà avverata la dedotta condizione sospensiva le parti procederanno alla sottoscrizione dell'atto definitivo di vendita e precisamente entro e non oltre il termine di novanta giorni dal conseguimento del permesso di costruire.

6) Il possesso legale dell'intero compendio immobiliare promesso in vendita sarà trasferito alla parte promissaria acquirente contestualmente alla sottoscrizione dell'atto definitivo di trasferimento e dovrà risultare, a quel momento, assolutamente libero da persone e cose.

7) Con la sottoscrizione del presente preliminare la sig.ra Salzano Carmela si obbliga a perfezionare, nei modi e termini prescritti dallo statuto consortile, il proprio ingresso e iscrizione nel libro soci del Consorzio di Urbanizzazione dei Picarielli, conferendo, ora per allora, espressa delega alla Casa Picarielli affinchè la stessa possa liberamente partecipare alle adunanze dell'assemblea dei soci del predetto Consorzio ed esprimere, senza riserva alcuna, il proprio diritto di voto nelle materie riservate alla competenza dell'assemblea e dei soci e portate all'ordine del giorno del consesso. Per effetto della sottoscrizione del presente atto, parte

promittente venditrice rilascia il proprio incondizionato consenso all'assolvimento, a cura e spese della cooperativa Casa Picarielli, di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.,A. riguardante il predetto comparto edificatorio impegnandosi, ora per allora, ad intervenire ed a prestare il propri consenso per ogni attività e/o necessità occorrente al conseguimento del P.U.A. e delle finalità del Consorzio di Urbanizzazione dei Picarielli.

L.C.S. SALERNO 06/12/2017

CASA PICARIELLI

SALZANO CARMELA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
SALERNO (SA)

CARTA D'IDENTITA'

N° AX1309856

DI

SALZANO

CARMELA

Cognome SALZANO
Nome CARMELA
nato il 16/02/1942
(atto n. 307 P. 1 S. A 1942)
a SALERNO (SA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza SALERNO
Via VIA GAETA FRANCESCO N. 24 INT. 3
Stato civile
Professione CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,67
Capelli BIONDI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Firma del titolare Salzano Carmela

SALERNO 11/04/2016

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

Maria Villacaro

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. PORTE
2. MARIO
3. 28/08/75 SALERNO (SA)
4a. 14/11/2014 4c. MIT-UCO
4b. 28/08/2025
5. U1G192974J
7.

9. B

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A			
B1			
B	09/08/94	28/08/25	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio 4b. Data di scadenza 4c. Rilasciata da 5. Numero della patente 10. Valida dal 11. Valida fino al 12. Codici

12 71 01 U19674389P I AE 8332462

CONTRATTO PRELIMINARE DI PERMUTA DI BENE IMMOBILE PRESENTE CON BENE FUTURO.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra i sigg.ri Salzano Paolo nato a Salerno il 08.08.1982 ed ivi residente alla via Sant'Eustachio C.F. SLZPLA82M04H703O e Salzano Elena nata a Salerno il 11.05.1975 ed ivi residente alla via Lungomare Colombo n. 139 C.F. SLZLNE75E51H703S, di seguito denominate promittenti venditrici –permutanti e più comodamente parte promittente venditrice-permutante, da un lato, e la società cooperativa edilizia CASA PICARIELLI con sede legale in Salerno in persona del suo leg. rapp.te p.t. il Presidente del C.d.A. sig. Mario Forte di seguito denominata promittente acquirente costruttrice, dall'altro,

PREMESSO

A) che i sigg.ri Salzano Paolo e Salzano Elena sono rispettivamente proprietari pro quota ed indiviso nella misura di 1/5 della porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol. 35 p.lla 1646 pari complessivamente a mq. 360, ed ancora rispettivamente proprietari pro quota ed indiviso nella misura di 5/300 della porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol. 35 p.lla 1651 pari a complessivi mq. 27, nonché proprietari pro quota ed indiviso ciascuno nella misura di 10/300 della porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli censita in C.T. al fol. 35 p.lla 1649 pari a complessivi mq. 349 il tutto come indicato nei rispettivi titoli di provenienza da meglio descrivere in sede di rogito definitivo di trasferimento.

B) che la consistenza immobiliare come sopra descritta al capo A) è pervenuta ai sig.r Salzano Paolo e Salzano Elena quanto alla p.lla 1646 giusto atto di compravendita del 07.9.2015 per Notar Maria D'Alessio rep. 25741 racc. 10752, quanto alle altre quote di proprietà per effetto di successione per causa di morte, ab intestato, dal de cuius Salzano Giovanni nato a Salerno il 10.04.1945 e ivi deceduto il 30.10.2007, giusta denuncia di successione del 05.02.2009 registrata al nr. 75, volume 1989, presso l'Agenzia Delle Entrate di Salerno, e sempre per effetto di successione mortis causa, ab intestato, dal de cuius Salzano Salvatore nato a Salerno il 20.9.1913 e deceduta il 21.01.2008 giusta denuncia di successione depositata il 03.3.2009 al nr. 65 volume 1391 presso l'Agenzia Delle Entrate di Salerno,

C) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto nr. 147 del 28.12.2006, pubblicato in BURC nr. 02 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori,

D) che la consistenza immobiliare di proprietà dei sigg.ri Salzano Paolo e Salzano Elena come analiticamente descritta al capo A è compresa nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di proprietà delle promittenti venditrici genera, nel suo insieme, un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a mq. 72,00 di S.L.S. realizzabile relativamente alla p.lla 1646, un D.E.P. presunto di mq. 0,46 di S.L.S. realizzabile relativamente alla p.lla 1651 nonché un D.E.P.

presunto di mq. 11,64 di S.L.S. realizzabile relativamente alla p.lla 1649, e così complessivamente un D.E.P. di mq. 84,208

E) che la promittente acquirente cooperativa ha manifestato la propria volontà di acquisire l'area di proprietà rispettivamente dei sig.r Salzano Paolo e Salzano Elena come dettagliatamente descritta al superiore capo A e quindi di utilizzare i corrispondenti diritti edificatori propri generati, al fine di realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C. nonché a provvedere, in questa auspicata prospettiva, all'assolvimento dei necessari adempimenti tecnici ed amministrativi strumentali al conseguimento del P.U.A. inerente al predetto comparto edificatorio CR 19,

F) che la parte promittente venditrice ha manifestato il proprio interesse a trasferire, alla cooperativa edilizia Casa Picarielli, una porzione di fondo complessivamente pari a mq. 168,16 circa a titolo di permuta, ricevendo in cambio, per quest'ultima, quote di valore corrispondente a mq. 26 di S.L.S. di natura commerciale

G) tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue :

1) La premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

2) I sigg.ri Salzano Paolo e Salzano Elena, con ogni garanzia di legge, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire, alla società cooperativa edilizia CASA PICARIELLI, con successivo atto definitivo di permuta, la piena proprietà della porzione di fondo sita in Salerno alla loc.tà Picarielli individuata in C.T. rispettivamente alle p.lle 1646, 1651 e 1649 che generano, complessivamente mq. 84,08 di S.L.S., di cui 63,06 di

ES

d.e.p. di tipo residenziale e 21,02 di d.e.p. di tipo commerciale, analiticamente descritta al capo A della superiore premessa. A sua volta, la cooperativa edilizia CASA PICARIELLI, nell'accettare, in buona fede, la promessa di trasferimento a titolo di permuta, promette di cedere e trasferire, quale corrispettivo della promessa cessione ed a ugual titolo di permuta, ai sigg.ri Salzano Paolo e Salzano Elena solidalmente fra loro, ora e per quando verrà ad esistenza, la piena proprietà dell'unità immobiliare da realizzarsi e costruirsi pari a mq. 26 di S.L.S. di natura commerciale nel nuovo fabbricato che verrà realizzato all'interno del comparto edificatorio CR 19 di Salerno conformemente al conteggio che scaturirà da parte del Comune di Salerno in sede di approvazione del P.U.A. Le parti si danno reciprocamente atto che il valore della presenta permuta è pari ad € 58.856,00 ed è stato determinato in ragione di una valutazione di € 350,00 (trecentocinquanta/00) al mq.

3) La promessa di trasferimento avviene a corpo, unitamente alla quota proporzionale di comproprietà sugli enti comuni condominiali, e segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti, ragioni ed azioni inerenti, come posseduto da parte venditrice-permutante che, a sua volta, garantisce di averne la piena e libera disponibilità e che quanto permutato e venduto è immune da ipoteche, vincoli, oneri, privilegi e da ogni iscrizione, trascrizione e annotazione pregiudizievole, eccezion fatta per la trascrizione della domanda giudiziale reg. gen. 24939 reg. part.19849 del

ES

01.6.2009 per effetto di azione di riduzione pendente davanti al Tribunale di Salerno iscritta al nrg. 5892/09, incardinata dal Sig. Salzano Raffaele e proseguita dal "Fallimento Salzano Raffaele" n. 37/2014 del Tribunale di Salerno. Parte promittente venditrice-permutante si obbliga ad accettare l'eventuale rinuncia alla domanda proposta dalla parte attrice nell'ambito del citato giudizio, impegnandosi, in tale prospettiva, a prestare il proprio consenso per una rapida definizione transattiva del giudizio senza attendere la naturale conclusione della controversia giudiziale. Parte venditrice-permutante dichiara, altresì, che nell'intera consistenza immobiliare oggetto della presente promessa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia e che non vi sono terzi soggetti aventi diritto alla prelazione nell'acquisto.

4) I rapporti convenuti fra le parti (permute di cosa presente contro cosa futura) determineranno, alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento in forma di atto pubblico l'effetto traslativo a favore del promittente acquirente, mentre la proprietà dell'unità immobiliare a costruirsi sarà acquistata, automaticamente, nel momento in cui essa verrà ad esistenza ed a tal fine le parti stabiliscono che per venuta ad esistenza si intenda il definitivo completamento dell'unità a trasferirsi documentato dal conseguimento del certificato di agibilità con relativo accatastamento.

5) Le parti stabiliscono di subordinare l'efficacia della presente promessa alla condizione sospensiva del conseguimento, nell'interesse della società acquirente, del P.U.A. e del permesso di costruire da parte del Comune di Salerno in forza del quale andrà a costruirsi l'unità immobiliare a

trasferirsi, solidalmente fra loro, ai sigg.ri Salzano Paolo e Salzano Elena. Sicchè, al momento in cui risulterà avverata la dedotta condizione sospensiva le parti procederanno alla sottoscrizione dell'atto definitivo di permuta e precisamente entro e non oltre il termine di novanta giorni dal conseguimento del permesso di costruire.

6) Si conviene, sin da ora, che l'unità immobiliare a costruirsi da trasferirsi, solidalmente, alle sig.re Salzano Paolo e Salzano Elena, andrà consegnata entro e non oltre trentasei mesi dal conseguimento del permesso di costruire (fatta salva ogni eventuale proroga dovuta a causa di forza maggiore, e comunque indipendente dalla volontà della cooperativa edilizia Casa Picarielli quali, esemplificativamente, ritardo nel rilascio del p.d.c. non imputabile al costruttore, sospensione dei lavori, avversità atmosferiche, provvedimenti giudiziali o di autorità amministrative). La realizzazione dell'unità immobiliare a costruirsi dovrà avvenire a regola d'arte, con ogni adempimento di legge e certificazione conseguente, tra cui appunto quella di agibilità, energetiche, impianti ed in particolare con modalità costruttive e rifiniture deducibili dal capitolato di appalto che i permutanti Salzano Paolo e Salzano Elena dichiarano di aver già preso visione. La società acquirente assume a suo carico le obbligazioni tipiche del " costruttore " e pertanto rinviano, in quanto applicabili, alle norme sull'appalto ed in particolare si obbliga a sopportare tutte le spese da sostenersi per la costruzione dell'immobile oggetto di promessa di trasferimento ed in particolare gli oneri di costruzione, le spese tecniche di progettazione ed amministrative, i compensi e gli oneri professionali e,

comunque, tutto quanto attinente alla costruzione da realizzare ed in proporzione alla medesima, per la sua completezza materiale ed amministrativa, fino al rilascio del certificato di agibilità. Restano a carico di parte venditrice-permutante ogni tributo, tassa ed imposta riguardante l'unità immobiliare oggetto della promessa di trasferimento fino al momento della stipulazione dell'atto definitivo di cessione.

7) Il possesso legale dell'intero compendio immobiliare promesso in vendita ed in permuta sarà trasferito alla parte promissaria acquirente contestualmente alla sottoscrizione dell'atto definitivo di trasferimento e dovrà risultare, a quel momento, assolutamente libero da persone e cose.

8) La società promissaria acquirente e costruttrice si riserva sia il diritto di modifica dell'attuale progetto sia il diritto di richiedere varianti al p.d.c., quando rilasciato, ad eseguire le opere conseguentemente autorizzate, purchè non modifichino il bene a costruirsi e promesso in permuta nella loro struttura, caratteristica primaria, ubicazione, destinazione, consistenza, livello di piano, funzionalità. La società costruttrice, quindi, potrà variare il progetto senza preventivo assenso della controparte, laddove l'intervento rispetti le enunciate limitazioni.

9) Con la sottoscrizione del presente preliminare i permutanti Salzano Paolo e Salzano Elena si obbligano a perfezionare, nei modi e termini prescritti dallo statuto consortile, il proprio ingresso e iscrizione nel libro soci del Consorzio di Urbanizzazione dei Picarielli, conferendo, ora per allora, espressa delega alla Casa Picarielli affinchè la stessa possa liberamente partecipare alle adunanze dell'assemblea dei soci del predetto Consorzio

ed esprimere, senza riserva alcuna, il proprio diritto di voto nelle materie riservate alla competenza dell'assemblea e dei soci e portate all'ordine del giorno del consesso. Per effetto della sottoscrizione del presente atto, parte promittente venditrice rilascia il proprio incondizionato consenso all'assolvimento, a cura e spese della cooperativa Casa Picarielli, di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.,A. riguardante il predetto comparto edificatorio impegnandosi, ora per allora, ad intervenire ed a prestare il propri consenso per ogni attività e/o necessità occorrente al conseguimento del P.U.A. e delle finalità del Consorzio di Urbanizzazione dei Picarielli.

10) Le parti sin da ora, prestano il proprio consenso, su espressa ed insindacabile istanza di Casa Picarielli sino alla stipula dell'atto definitivo di cessione, a pattuire quale corrispettivo della promessa di trasferimento la dazione di una somma di denaro in luogo della promessa a costruire l'unità immobiliare di natura commerciale come sopra indicata. Si conviene, in caso di esercizio di detta facoltà da parte di Casa Picarielli che il corrispettivo del trasferimento della porzione di fondo di cui al presente atto sarà pari ad € 350,00 al mq. e così pari ad € 58.856,00.

L.C.S. SALERNO 01/12/2017

CASA PICARIELLI

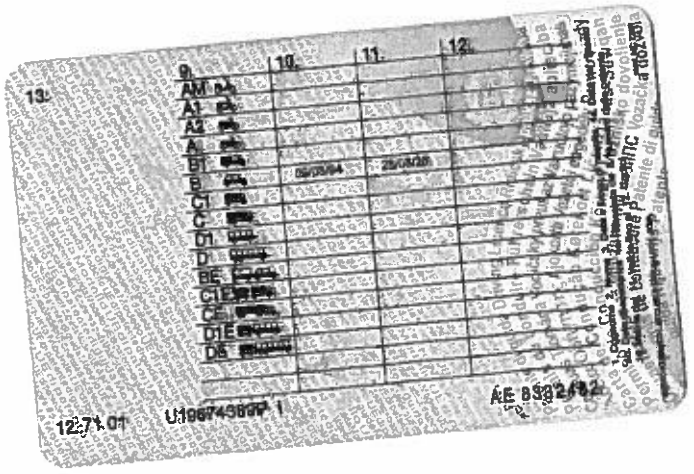
SALZANO PAOLO

SALZANO ELENA

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. FORTE
2. MARIO
3. 28/08/75 SALERNO (SA)
4a. 14/11/2014 4c. MIT-UCO
4b. 28/08/2025
5. U1G192974J
7.

9. B



9.
AM
A1
A2
A
B1
B
C1
C
D1
D
BE
C1E
CE
D1E
DE

10. 11. 12. 13.

28/08/25

12.71.01 U1G192974J AE 8332482

SCADE IL 11-05-2023

Dir. C.I. E.5,16
Dir. Segreteria E.0,26

AS 2051553

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SALERNO (SA)

CARTA D'IDENTITA'

N. AS 2051553

DI

SALZANO

ELENA

Cognome SALZANO

Nome ELENA

nato il 11-05-1975

(atto n 21 p I S B)

a SALERNO (SA)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza SALERNO

Via LUNGOMARE COLOMBO CRISTOFORO,139

Stato civile ====

Professione INGEGNERE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,78

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari

Firma del titolare Elena Salzano

SALERNO li 07-08-2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

CONTRATTO PRELIMINARE DI PERMUTA IMMOBILIARE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra la società cooperativa edilizia Casa Picarielli con sede in Salerno, c.f. 50635706S8 in persona del suo leg. Rapp.te p.t. sig. Giovanni Apicella nella sua qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione, di seguito denominato promittente acquirente, da un lato, e la sig.ra Salzano Anna Maria, nata a Salerno il 11.09.1949 ed ivi residente alla via Giuseppe De Caro n. 11 c.f. SLZNMR49P51H703V, di seguito denominata promittente venditrice, dall'altro,

PREMESSO

A) che la sig.ra Salzano Anna Maria in forza di atto di successione legittima dal dante causa Salzano Vincenzo, nato il 24/04/1915, e deceduto il 14/10/1977, giusta denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Salerno in data 10/03/1978 al n. 92, e giusta denuncia di successione legittima del dante causa Genovese Orsola nata a Salerno il 27.10.1914 e deceduta in Salerno il 01.12.1997 presentata all'Uff. del Registro di Salerno il 26.05.1998 al nr. 75, è proprietaria, pro-quota ed indiviso nella misura di 1/6 (un sesto) con i sigg.ri Salzano Bruna, Salzano Lucia, Salzano Giovanni, Salzano Renato e Salzano Umberto, della porzione di fondo di circa 11.07 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 316, nonché della porzione di fondo di 05.26 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 1106,

B) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto n. 147 del 28/12/2006, pubblicato in BURC n. 2 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori;

C) che la descritta consistenza immobiliare di proprietà della sigg.ra Salzano Anna Maria per 1/6 (un sesto) ricade nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di proprietà del promittente venditore genera un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a mq. 136,08 di solaio lordo realizzabile;

D) che la promittente venditrice, con questo atto, esprime il suo assenso alla costituzione di un consorzio diretto alla realizzazione urbanistica delle opere previste dallo strumento urbanistico di riferimento;

E) che la promittente venditrice intende esprimere il proprio incondizionato consenso all'assolvimento di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

F) che la promittente acquirente ha manifestato la propria volontà di acquisire l'intera area di proprietà del promittente venditrice e quindi i corrispondenti diritti edificatori propri generati, onde realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C., nonché a provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti richiamati nel precedente punto E finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

G) che la promittente venditrice, come sopra generalizzata, dichiara la propria disponibilità a permutare l'intera area di sua proprietà ricadente nel suddetto comparto edificatorio in cambio di quote di valore corrispondente a 38,18 mq di SLS (superficie lorda di solaio),

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

1) la premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

- 2) La sig.ra Salzano Anna Maria, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto definitivo di permuta alla

società cooperativa Casa Picarielli, in persona del Presidente p.t., la piena proprietà, nella misura di 1/6 (un sesto) dell'intera area come sopra individuata e descritta al capo A del premesso, ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. A sua volta, la società cooperativa Casa Picarielli, nell'accettare, in buona fede, la promessa di trasferimento a titolo di permuta, promette di cedere e trasferire, una volta conseguita l'approvazione del P.U.A. del relativo comparto edificatorio, alla sig.ra Salzano Anna Maria la piena proprietà dell'unità immobiliare da realizzarsi e costruirsi, pari a 38,18 mq di SLS (superficie lorda di solaio), che scaturirà dal conteggio approvato dal Comune di Salerno in sede di approvazione del PUA.

3) La promessa di permuta segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare in oggetto attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti condominiali sulle parti comuni.

4) La promittente venditrice dichiara solennemente, sotto la sua diretta responsabilità, che l'intera consistenza immobiliare oggetto della presente promessa di permuta è libera da privilegi, gravami, ipoteche, pignoramenti e trascrizioni pregiudizievoli e che su di esso non gravano procedure espropriative e che su di essa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia.

5) La Cooperativa edilizia verrà immessa nel possesso materiale dell'intera area oggetto del presente preliminare nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova e cioè libera da persone e cose contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

6) La promittente venditrice, liberamente e senza riserve, letto il testo del dlgs.n.122/05, dichiara formalmente di rinunciare alla garanzia fideiussoria

segnatamente prevista dall'art. 2 comma 1 e 2 del predetto dlgs. n. 122/05 esonerando, pertanto, sin da ora, la cooperativa edilizia Casa Picarielli dall'obbligo di provvedere alla consegna di apposita fideiussione.

7) La promittente venditrice si obbliga a prestare il proprio incondizionato consenso a tutti gli adempimenti di carattere amministrativo, tecnico e comunque necessario per il conseguimento dell'approvazione del P.U.A. relativo al comparto edificatorio CR 19, oltre che quanto necessario per la costituzione del consorzio. A tal fine la cooperativa edilizia esonera, espressamente, la promittente venditrice da ogni incombente e spesa che saranno ad esclusivo carico della promittente acquirente, ivi compreso imposte e tasse gravanti sull'immobile per la rispettiva quota di proprietà.

8) L'unità immobiliare che dovrà consegnarsi alla promittente venditrice dovrà essere completa e con le caratteristiche che verranno disciplinate con separata scrittura privata.

Salerno 04/04/2013

La promittente venditrice La cooperativa edilizia

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiarano di approvare specificamente le pattuizioni di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7,8.

Salerno 04/04/2013

La promittente venditrice La cooperativa edilizia.

CONTRATTO PRELIMINARE DI PERMUTA IMMOBILIARE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra la società cooperativa edilizia Casa Picarielli con sede in Salerno, c.f. 5063570658 in persona del suo leg. Rapp.te p.t. sig. Giovanni Apicella nella sua qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione, di seguito denominato promittente acquirente, da un lato, e la sig.ra Salzano Bruna, nata a Salerno il 30.07.1957 ed ivi residente alla via Picarielli n. 05 c.f. SLZBRN57L70H703B, di seguito denominata promittente venditrice, dall'altro,

PREMESSO

A) che la sig.ra Salzano Bruna in forza di atto di successione legittima dal dante causa Salzano Vincenzo, nato il 24/04/1915, e deceduto il 14/10/1977, giusta denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Salerno in data 10/03/1978 al n. 92, e giusta denuncia di successione legittima del dante causa Genovese Orsola nata a Salerno il 27.10.1914 e deceduta in Salerno il 01.12.1997 presentata all'Uff. del Registro di Salerno il 26.05.1998 al nr. 75, è proprietaria, pro-quota ed indiviso nella misura di 1/6 (un sesto) con i sigg.ri Salzano Anna Maria, Salzano Lucia, Salzano Giovanni, Salzano Renato e Salzano Umberto, della porzione di fondo di circa 11.07 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 316, nonché della porzione di fondo di 05.26 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 1106,

B) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto n. 147 del 28/12/2006, pubblicato in BURC n. 2 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori;

C) che la descritta consistenza immobiliare di proprietà della sigg.ra Salzano Bruna per 1/6 (un sesto) ricade nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di proprietà del promittente venditore genera un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a mq. 136,08 di solaio lordo realizzabile;

D) che la promittente venditrice, con questo atto, esprime il suo assenso alla costituzione di un consorzio diretto alla realizzazione urbanistica delle opere previste dallo strumento urbanistico di riferimento;

E) che la promittente venditrice intende esprimere il proprio incondizionato consenso all'assolvimento di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

F) che la promittente acquirente ha manifestato la propria volontà di acquisire l'intera area di proprietà del promittente venditrice e quindi i corrispondenti diritti edificatori propri generati, onde realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C., nonché a provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti richiamati nel precedente punto E finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

G) che la promettente venditrice, come sopra generalizzata, dichiara la propria disponibilità a permutare l'intera area di sua proprietà ricadente nel suddetto comparto edificatorio in cambio di quote di valore corrispondente a 38,18 mq di SLS (superficie lorda di solaio),

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

1) la premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

- 2) La sig.ra Salzano Bruna, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto definitivo di permuta, alla società

cooperativa Casa Picarielli, in persona del Presidente p.t., la piena proprietà, nella misura di 1/6 (un sesto) dell'intera area come sopra individuata e descritta al capo A del premesso. ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. A sua volta, la società cooperativa Casa Picarielli, nell'accettare, in buona fede, la promessa di trasferimento a titolo di permuta, promette di cedere e trasferire. una volta conseguita l'approvazione del P.U.A. del relativo comparto edificatorio, alla sig.ra Salzano Bruna la piena proprietà dell'unità immobiliare da realizzarsi e costruirsi. pari a 38,18 mq di SLS (superficie lorda di solaio), che scaturirà dal conteggio approvato dal Comune di Salerno in sede di approvazione del PUA.

3) La promessa di permuta segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare in oggetto attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti condominiali sulle parti comuni.

4) La promittente venditrice dichiara solennemente, sotto la sua diretta responsabilità, che l'intera consistenza immobiliare oggetto della presente promessa di permuta è libera da privilegi, gravami, ipoteche, pignoramenti e trascrizioni pregiudizievoli e che su di esso non gravano procedure espropriative e che su di essa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia.

5) La Cooperativa edilizia verrà immessa nel possesso materiale dell'intera area oggetto del presente preliminare nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova e cioè libera da persone e cose contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

6) La promittente venditrice, liberamente e senza riserve, letto il testo del dlgs.n.122/05, dichiara formalmente di rinunciare alla garanzia fideiussoria

segnatamente prevista dall'art. 2 comma 1 e 2 del predetto dlgs. n. 122/05 esonerando, pertanto, sin da ora, la cooperativa edilizia Casa Picarielli dall'obbligo di provvedere alla consegna di apposita fideiussione.

7) La promittente venditrice si obbliga a prestare il proprio incondizionato consenso a tutti gli adempimenti di carattere amministrativo, tecnico e comunque necessario per il conseguimento dell'approvazione del P.U.A. relativo al comparto edificatorio CR 19, oltre che quanto necessario per la costituzione del consorzio. A tal fine la cooperativa edilizia esonera, espressamente, la promettente venditrice da ogni incombente e spesa che saranno ad esclusivo carico della promettente acquirente, ivi compreso imposte e tasse gravanti sull'immobile per la rispettiva quota di proprietà.

8) L'unità immobiliare che dovrà consegnarsi alla promittente venditrice dovrà essere completa e con le caratteristiche che verranno disciplinate con separata scrittura privata.

Salerno 04/04/2013

Il promittente venditrice La cooperativa edilizia

Salvatore Breve

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiarano di approvare specificamente le pattuizioni di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7,8.

Salerno 04/04/2013

La promittente venditrice La cooperativa edilizia.

Salvatore Breve

CONTRATTO PRELIMINARE DI PERMUTA IMMOBILIARE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra la società cooperativa edilizia Casa Picarielli con sede in Salerno, c.f. 5063570658 in persona del suo leg. Rapp.te p.t. sig. Giovanni Apicella nella sua qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione, di seguito denominato promittente acquirente, da un lato, e la sig.ra Salzano Lucia, nata a Salerno il 15.11.1945 ed ivi residente alla via Picarielli n. 05 c.f. SLZLCU45S55H703B, di seguito denominata promittente venditrice, dall'altro,

PREMESSO

A) che la sig.ra Salzano Lucia in forza di atto di successione legittima dal dante causa Salzano Vincenzo, nato il 24/04/1915, e deceduto il 14/10/1977, giusta denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Salerno in data 10/03/1978 al n. 92, e giusta denuncia di successione legittima del dante causa Genovese Orsola nata a Salerno il 27.10.1914 e deceduta in Salerno il 01.12.1997 presentata all'Uff. del Registro di Salerno il 26.05.1998 al nr. 75, è proprietaria, pro-quota ed indiviso nella misura di 1/6 (un sesto) con i sigg.ri Salzano Anna Maria, Salzano Bruna, Salzano Giovanni, Salzano Renato e Salzano Umberto, della porzione di fondo di circa 11.07 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 316, nonché della porzione di fondo di 05.26 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 1106,

B) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto n. 147 del 28/12/2006, pubblicato in BURC n. 2 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori;

C) che l'intera consistenza immobiliare di proprietà della sigg.ra Salzano Lucia per un sesto (1/6) ricade nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di proprietà del promittente venditore genera un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a mq. 136,08 di solaio lordo realizzabile;

D) che la promittente venditrice, con questo atto, esprime il suo assenso alla costituzione di un consorzio diretto alla realizzazione urbanistica delle opere previste dallo strumento urbanistico di riferimento;

E) che la promittente venditrice intende esprimere il proprio incondizionato consenso all'assolvimento di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

F) che la promittente acquirente ha manifestato la propria volontà di acquisire l'intera area di proprietà del promittente venditrice e quindi i corrispondenti diritti edificatori propri generati, onde realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C., nonché a provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti richiamati nel precedente punto E finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

G) che la promettente venditrice, come sopra generalizzata, dichiara la propria disponibilità a permutare l'intera area di sua proprietà ricadente nel suddetto comparto edificatorio in cambio di quote di valore corrispondente a 38,18 mq di SLS (superficie lorda di solaio),

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

1) la premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

2) La sig.ra Salzano Lucia, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto definitivo di permuta alla società cooperativa Casa

Picarielli, in persona del Presidente p.t., la piena proprietà, nella misura di 1/6 (un sesto) dell'intera area come sopra individuata e descritta al capo A del premesso, ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. A sua volta, la società cooperativa Casa Picarielli, nell'accettare, in buona fede, la promessa di trasferimento a titolo di permuta, promette di cedere e trasferire, una volta conseguita l'approvazione del P.U.A. del relativo comparto edificatorio, alla sig.ra Salzano Lucia la piena proprietà dell'unità immobiliare da realizzarsi e costruirsi, pari a 38,18 mq di SLS (superficie lorda di solaio), che scaturirà dal conteggio approvato dal Comune di Salerno in sede di approvazione del PUA.

3) La promessa di permuta segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare in oggetto attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti condominiali sulle parti comuni.

4) La promittente venditrice dichiara solennemente, sotto la sua diretta responsabilità, che l'intera consistenza immobiliare oggetto della presente promessa di permuta è libera da privilegi, gravami, ipoteche, pignoramenti e trascrizioni pregiudizievoli e che su di esso non gravano procedure espropriative e che su di essa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia.

5) La Cooperativa edilizia verrà immessa nel possesso materiale dell'intera area oggetto del presente preliminare nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova e cioè libera da persone e cose contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

6) La promittente venditrice, liberamente e senza riserve, letto il testo del dlgs.n.122/05, dichiara formalmente di rinunciare alla garanzia fideiussoria segnatamente prevista dall'art. 2 comma 1 e 2 del predetto dlgs. n. 122/05

esonerando, pertanto, sin da ora, la cooperativa edilizia Casa Picarielli dall'obbligo di provvedere alla consegna di apposita fideiussione.

7) La promittente venditrice si obbliga a prestare il proprio incondizionato consenso a tutti gli adempimenti di carattere amministrativo, tecnico e comunque necessario per il conseguimento dell'approvazione del P.U.A. relativo al comparto edificatorio CR 19, oltre che quanto necessario per la costituzione del consorzio. A tal fine la cooperativa edilizia esonera, espressamente, la promettente venditrice da ogni incombente e spesa che saranno ad esclusivo carico della promettente acquirente, ivi compreso imposte e tasse gravanti sull'immobile per la rispettiva quota di proprietà.

8) L'unità immobiliare che dovrà consegnarsi alla promittente venditrice dovrà essere completa e con le caratteristiche che verranno disciplinate con separata scrittura privata.

Salerno 04/04/2013

La promittente venditrice La cooperativa edilizia

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiarano di approvare specificamente le pattuizioni di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7,8.

Salerno 04/04/2013

La promittente venditrice La cooperativa edilizia.

CONTRATTO PRELIMINARE DI PERMUTA IMMOBILIARE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra la società cooperativa edilizia Casa Picarielli con sede in Salerno, c.f. 5063570658 in persona del suo leg. Rapp.te p.t. sig. Giovanni Apicella nella sua qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione, di seguito denominato promittente acquirente. da un lato, e il sig.r Salzano Renato, nato a Salerno il 26.05.1954 e residente in Travacò Siccomario (PV) alla via Ada Negri n. 04 c.f. SLZRNT54E26H703U, di seguito denominato promittente venditore, dall'altro,

PREMESSO

A) che il sig.r Salzano Renato in forza di atto di successione legittima dal dante causa Salzano Vincenzo, nato il 24/04/1915, e deceduto il 14/10/1977, giusta denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Salerno in data 10/03/1978 al n. 92, e giusta denuncia di successione legittima del dante causa Genovese Orsola nata a Salerno il 27.10.1914 e deceduta in Salerno il 01.12.1997 presentata all'Uff. del Registro di Salerno il 26.05.1998 al nr. 75, è proprietario, pro-quota ed indiviso nella misura di 1/6 (un sesto) con i sigg.ri Salzano Bruna, Salzano Lucia, Salzano Anna Maria, Salzano Giovanni e Salzano Umberto, della porzione di fondo di circa 11.07 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 316, nonché della porzione di fondo di 05.26 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 1106,

B) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto n. 147 del 28/12/2006, pubblicato in BURC n. 2 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori;

C) che la descritta consistenza immobiliare di proprietà del sig.r Salzano Renato per un sesto (1/6) ricade nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di proprietà del promittente venditore genera un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a mq. 136,08 di solaio lordo realizzabile;

D) che il promittente venditore, con questo atto, esprime il suo assenso alla costituzione di un consorzio diretto alla realizzazione urbanistica delle opere previste dallo strumento urbanistico di riferimento;

E) che il promittente venditore intende esprimere il proprio incondizionato consenso all'assolvimento di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

F) che la promittente acquirente ha manifestato la propria volontà di acquisire l'intera area di proprietà del promittente venditore e quindi i corrispondenti diritti edificatori propri generati, onde realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C., nonché a provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti richiamati nel precedente punto E finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

G) che il promittente venditore, come sopra generalizzato, dichiara la propria disponibilità a permutare l'intera area di sua proprietà ricadente nel suddetto comparto edificatorio in cambio di quote di valore corrispondente a 38,18 mq di SLS (superficie lorda di solaio),

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

1) la premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

- 2) Il sig.r Salzano Renato, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto definitivo di permuta alla società

cooperativa Casa Picarielli, in persona del Presidente p.t., la piena proprietà, nella misura di 1/6 (un sesto) dell'intera area come sopra individuata e descritta al capo A del premesso, ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. A sua volta, la società cooperativa Casa Picarielli, nell'accettare, in buona fede, la promessa di trasferimento a titolo di permuta, promette di cedere e trasferire, una volta conseguita l'approvazione del P.U.A. del relativo comparto edificatorio, al sig.r Salzano Renato la piena proprietà dell'unità immobiliare da realizzarsi e costruirsi, pari a 38,18 mq di SLS (superficie lorda di solaio), che scaturirà dal conteggio approvato dal Comune di Salerno in sede di approvazione del PUA.

3) La promessa di permuta segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare in oggetto attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti condominiali sulle parti comuni.

4) Il promittente venditore dichiara solennemente, sotto la sua diretta responsabilità, che l'intera consistenza immobiliare oggetto della presente promessa di permuta è libera da privilegi, gravami, ipoteche, pignoramenti e trascrizioni pregiudizievoli e che su di esso non gravano procedure espropriative e che su di essa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia.

5) La Cooperativa edilizia verrà immessa nel possesso materiale dell'intera area oggetto del presente preliminare nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova e cioè libera da persone e cose contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

6) Il promittente venditore, liberamente e senza riserve, letto il testo del dlgs.n.122/05, dichiara formalmente di rinunciare alla garanzia fideiussoria

segnatamente prevista dall'art. 2 comma 1 e 2 del predetto dlgs. n. 122/05 esonerando, pertanto, sin da ora, la cooperativa edilizia Casa Picarielli dall'obbligo di provvedere alla consegna di apposita fideiussione.

7) Il promittente venditore si obbliga a prestare il proprio incondizionato consenso a tutti gli adempimenti di carattere amministrativo, tecnico e comunque necessario per il conseguimento dell'approvazione del P.U.A. relativo al comparto edificatorio CR 19, oltre che quanto necessario per la costituzione del consorzio. A tal fine la cooperativa edilizia esonera, espressamente, il promittente venditore da ogni incombente e spesa che saranno ad esclusivo carico della promittente acquirente, ivi compreso imposte e tasse gravanti sull'immobile per la rispettiva quota di proprietà.

8) L'unità immobiliare che dovrà consegnarsi al promittente venditore dovrà essere completa e con le caratteristiche che verranno disciplinate con separata scrittura privata.

Salerno 04/04/2013

Il promittente venditore La cooperativa edilizia

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiarano di approvare specificamente le pattuizioni di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7,8.

Salerno 04/04/2013

Il promittente venditore La cooperativa edilizia.

CONTRATTO PRELIMINARE DI PERMUTA IMMOBILIARE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra la società cooperativa edilizia Casa Picarielli con sede in Salerno, c.f. 5063570658 in persona del suo leg. Rapp.te p.t. sig. Giovanni Apicella nella sua qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione, di seguito denominato promittente acquirente, da un lato, e il sig.r Salzano Giovanni, nato a Salerno il 26.06.1939 ed ivi residente alla via Francesco Spirito n. 45 c.f. SLZGNN39S26H703F, di seguito denominato promittente venditore, dall'altro,

PREMESSO

A) che il sig.r Salzano Giovanni in forza di atto di successione legittima dal dante causa Salzano Vincenzo, nato il 24/04/1915, e deceduto il 14/10/1977, giusta denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Salerno in data 10/03/1978 al n. 92, e giusta denuncia di successione legittima del dante causa Genovese Orsola nata a Salerno il 27.10.1914 e deceduta in Salerno il 01.12.1997 presentata all'Uff. del Registro di Salerno il 26.05.1998 al nr. 75, è proprietario, pro-quota ed indiviso nella misura di 1/6 (un sesto) con i sigg.ri Salzano Bruna, Salzano Lucia, Salzano Anna Maria, Salzano Renato e Salzano Umberto, della porzione di fondo di circa 11.07 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 316, nonché della porzione di fondo di 05.26 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 1106,

B) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto n. 147 del 28/12/2006, pubblicato in BURC n. 2 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori;

C) che la descritta consistenza immobiliare di proprietà del sig.r Salzano Giovanni per un sesto (1/6) ricade nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di proprietà del promittente venditore genera un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a mq. 136,08 di solaio lordo realizzabile;

D) che il promittente venditore, con questo atto. esprime il suo assenso alla costituzione di un consorzio diretto alla realizzazione urbanistica delle opere previste dallo strumento urbanistico di riferimento;

E) che il promittente venditore intende esprimere il proprio incondizionato consenso all'assolvimento di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

F) che la promittente acquirente ha manifestato la propria volontà di acquisire l'intera area di proprietà del promittente venditore e quindi i corrispondenti diritti edificatori propri generati, onde realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C., nonché a provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti richiamati nel precedente punto E finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

G) che il promittente venditore, come sopra generalizzato, dichiara la propria disponibilità a permutare l'intera area di sua proprietà ricadente nel suddetto comparto edificatorio in cambio di quote di valore corrispondente a 38,18 mq di SLS (superficie lorda di solaio),

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

1) la premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

- 2) Il sig.r Salzano Giovanni, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto definitivo di permuta alla società

cooperativa Casa Picarielli, in persona del Presidente p.t., la piena proprietà, nella misura di 1/6 (un sesto) dell'intera area come sopra individuata e descritta al capo A del premesso, ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. A sua volta, la società cooperativa Casa Picarielli, nell'accettare, in buona fede, la promessa di trasferimento a titolo di permuta, promette di cedere e trasferire. una volta conseguita l'approvazione del P.U.A. del relativo comparto edificatorio, al sig.r Salzano Giovanni la piena proprietà dell'unità immobiliare da realizzarsi e costruirsi, pari a 38,18 mq di SLS (superficie lorda di solaio), che scaturirà dal conteggio approvato dal Comune di Salerno in sede di approvazione del PUA.

3) La promessa di permuta segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare in oggetto attualmente trovasi, in una ad ogni accessione. adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti condominiali sulle parti comuni.

4) Il promittente venditore dichiara solennemente, sotto la sua diretta responsabilità, che l'intera consistenza immobiliare oggetto della presente promessa di permuta è libera da privilegi, gravami, ipoteche, pignoramenti e trascrizioni pregiudizievoli e che su di esso non gravano procedure espropriative e che su di essa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia.

5) La Cooperativa edilizia verrà immessa nel possesso materiale dell'intera area oggetto del presente preliminare nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova e cioè libera da persone e cose contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

6) Il promittente venditore, liberamente e senza riserve, letto il testo del dlgs.n.122/05, dichiara formalmente di rinunciare alla garanzia fideiussoria

segnatamente prevista dall'art. 2 comma 1 e 2 del predetto dlgs. n. 122/05 esonerando, pertanto, sin da ora, la cooperativa edilizia Casa Picarielli dall'obbligo di provvedere alla consegna di apposita fideiussione.

7) Il promittente venditore si obbliga a prestare il proprio incondizionato consenso a tutti gli adempimenti di carattere amministrativo, tecnico e comunque necessario per il conseguimento dell'approvazione del P.U.A. relativo al comparto edificatorio CR 19, oltre che quanto necessario per la costituzione del consorzio. A tal fine la cooperativa edilizia esonera, espressamente, il promittente venditore da ogni incombente e spesa che saranno ad esclusivo carico della promittente acquirente, ivi compreso imposte e tasse gravanti sull'immobile per la rispettiva quota di proprietà.

8) L'unità immobiliare che dovrà consegnarsi al promittente venditore dovrà essere completa e con le caratteristiche che verranno disciplinate con separata scrittura privata.

Salerno 04/04/2013

Il promittente venditore La cooperativa edilizia

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiarano di approvare specificamente le pattuizioni di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7,8.

Salerno 04/04/2013

Il promittente venditore La cooperativa edilizia.

Rinnovato

10

CONTRATTO PRELIMINARE DI PERMUTA E VENDITA IMMOBILIARE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra la società cooperativa edilizia Casa Picarielli con sede in Salerno, c.f. 5063570658 in persona del suo leg. Rapp.te p.t. sig. Michele Paolilla nella sua qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione, di seguito denominato promittente acquirente, da un lato, e il sig.r Varriale Aldo, nato a Salerno il 04.07.1962 ed ivi residente alla via Gabriele D'Annunzio n. 05 c.f. VRRLDA62L04H703K, di seguito denominata promittente venditrice, dall'altro,

PREMESSO

A) che il sig.r Varriale Aldo in forza di atto di successione legittima dal dante causa Salzano Anna, nata il 24/12/1927, e deceduta il 26/8/2000, giusta denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Salerno in data 17/4/2001 al n. 54, vol. 1187 è proprietario, pro-quota ed indiviso nella misura di 1/3 (un terzo) con i sigg.ri Varriale Maria e Varriale Sergio della porzione di fondo di circa 11.52 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 820, nonché della porzione di fondo di 12.38 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 821, nonché della porzione di fondo di 2.89 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 1108, nonché della porzione di fondo di 1.52 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 1207;

B) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto n. 147 del 28/12/2006, pubblicato in BURC n. 2 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori;

CASA PICARIELLI
Società Cooperativa Edilizia
Via R. Maiuri, 99 - 84129 Salerno (SA)
Cod. Fisc., P.I. e n. iscriz. CCIAA SA 05063970658
REA CCIAA SA 416543
N. iscriz. Albo Cooperative -
Sez. Coop. a Mutualità prevalente A223396

C) che la descritta consistenza immobiliare di proprietà del sig.r Varriale Aldo ricade nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di proprietà del promittente venditore genera un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a mq. 472,66 di solaio lordo realizzabile;

D) che il promittente venditore, con questo atto, esprime il suo assenso alla costituzione di un consorzio diretto alla realizzazione urbanistica delle opere previste dallo strumento urbanistico di riferimento; ovvero all'allargamento di altro preesistente

E) che il promittente venditore intende esprimere il proprio incondizionato consenso all'assolvimento di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

F) che la promittente acquirente ha manifestato la propria volontà di acquisire l'intera area di proprietà del promittente venditrice e quindi i corrispondenti diritti edificatori propri generati, onde realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C., nonché a provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti richiamati nel precedente punto E finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

G) che la promettente venditrice, come sopra generalizzata, dichiara la propria disponibilità a permutare l'intera area di sua proprietà ricadente nel suddetto comparto edificatorio in cambio di quote di valore corrispondente a 132,34 mq di SLS (superficie lorda di solaio),

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

1) la premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

2) Il sig.r Varriale Aldo, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto pubblico definitivo di permuta alla società

cooperativa Casa Picarielli, in persona del Presidente p.t., la piena proprietà dell'intera area come sopra individuata e descritta al capo A del premesso, ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. A sua volta, la società cooperativa Casa Picarielli, nell'accettare, in buona fede, la promessa di trasferimento a titolo di permuta, promette di cedere e trasferire, una volta conseguita l'approvazione del P.U.A. del relativo comparto edificatorio, al sig.r Varriale Aldo la piena proprietà dell'unità immobiliare da realizzarsi e costruirsi, pari 132,34 mq di SLS (superficie lorda di solaio), che scaturirà dal conteggio approvato dal Comune di Salerno in sede di approvazione del PUA. Al sig. Varriale Aldo viene espressamente riconosciuto il diritto di scegliere l'unità immobiliare da realizzarsi a da assegnarsi in permuta con precedenza rispetto ai soci cooperatori ed ai componenti del C.d.A., nonché il diritto di definire le rifiniture ritenute congrue.

La stipula dell'atto pubblico definitivo di trasferimento avverrà entro il 30.04.2015 ovvero, se inferiore, entro il termine di venti giorni successivo all'approvazione del P.U.A. Il sig. Varriale Aldo si riserva la facoltà di modificare, entro il termine del 31.12.2014 la presente promessa di permuta in promessa di vendita, determinando, sin da ora, il corrispettivo nella complessiva somma di € 424.650,00 al netto di i.v.a. (quattrocentoventiquattromilaseicentocinquanta/00) (pari ad € 450,00 al mq. di superficie compravenduta)

3) La promessa di permuta segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare in oggetto attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti condominiali sulle parti comuni.

4) Il promittente venditore dichiara solennemente, sotto la sua diretta responsabilità, che l'intera consistenza immobiliare oggetto della presente

CASA PICARIELLI
Società Cooperativa Edilizia
Via R. Mauri, 99 - 84129 Salerno (SA)
Cod. Fisc., P.I. e n. iscriz. CCIAA SA 05063570658
REA CCIAA SA 416543
N. iscriz. Albo Cooperative
Sez. Coop. a mutualità prevalente A223396

promessa di permuta è libera da privilegi, gravami, ipoteche, pignoramenti e trascrizioni pregiudizievoli e che su di esso non gravano procedure espropriative e che su di essa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia.

5) La Cooperativa edilizia verrà immessa nel possesso materiale dell'intera area oggetto del presente preliminare nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova e cioè libera da persone e cose contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

6) La promittente venditrice, liberamente e senza riserve, letto il testo del dlgs.n.122/05, si riserva di richiedere specifica garanzia fideiussoria segnatamente prevista dall'art. 2 comma 1 e 2 del predetto dlgs.n. 122/05 entro il termine del 31.12.2014.

7) Il promittente venditore si obbliga a prestare il proprio incondizionato consenso a tutti gli adempimenti di carattere amministrativo, tecnico e comunque necessario per il conseguimento dell'approvazione del P.U.A. relativo al comparto edificatorio CR 19, oltre che quanto necessario per la costituzione del consorzio. A tal fine la cooperativa edilizia esonera, espressamente, il promittente venditore da ogni incombente e spesa che saranno ad esclusivo carico della promettente acquirente, ivi compreso imposte e tasse gravanti sull'immobile per la rispettiva quota di proprietà. Si specifica che l'assunzione delle spese e degli incombenti suddetti di natura tributaria, cadono a carico della cooperativa Casa Picarielli a far data dal 15.09.2012

Si conviene espressamente che l'importo da versare a titolo di iva relativamente all'unità immobiliare a costruirsi oggetto della presente permuta sarà ad esclusivo carico della Cooperativa Casa Picarielli.

8) L'unità immobiliare che dovrà consegnarsi al promittente venditore dovrà essere completa e con le caratteristiche che verranno disciplinate con separata scrittura privata.

9) Le parti convengono espressamente che il presente accordo ha effetto novativo del contratto preliminare sottoscritto il 15.09.2012

Salerno 31.05.2014

Il promittente venditore

La cooperativa edilizia

CASA PICARIELLI
Società Cooperativa Edilizia
Via R. Mauri, 99 - 84129 Salerno (SA)
Cod. Fisc., P.I. e n. Iscriz. CCIAA SA 05063570658
REA CCIAA SA 416543
N. Iscriz. Albo Cooperative -
Sez. Coop. a mutualità prevalente A223396

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiarano di approvare specificamente le pattuizioni di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7,8,9.

Salerno 31/05/2014

Il promittente venditore

La cooperativa edilizia

CASA PICARIELLI
Società Cooperativa Edilizia
Via R. Mauri, 99 - 84129 Salerno (SA)
Cod. Fisc., P.I. e n. Iscriz. CCIAA SA 05063570658
REA CCIAA SA 416543
N. Iscriz. Albo Cooperative -
Sez. Coop. a mutualità prevalente A223396

CONTRATTO PRELIMINARE DI PERMUTA E VENDITA IMMOBILIARE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra la società cooperativa edilizia Casa Picarielli con sede in Salerno, c.f. 5063570658 in persona del suo leg. Rapp.te p.t. sig. Giovanni Apicella nella sua qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione, di seguito denominato promittente acquirente, da un lato, ed il sig. Varriale Aldo, nato a Salerno il 04.07.1962 ed ivi residente alla via Gabriele D'Annunzio n. 05 c.f. VRRLDA62L04H703K, di seguito denominato promittente venditore, dall'altro,

PREMESSO

A) che il sig. Varriale Aldo, in forza di atto di successione legittima dal dante causa Salzano Anna, nata il 24/12/1927, e deceduta il 26/8/2000, giusta denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Salerno in data 17/4/2001 al n. 54, vol. 1187 è proprietario, pro-quota ed indiviso nella misura di 1/3 (un terzo) con i sigg.ri Varriale Maria e Varriale Sergio della porzione di fondo di circa 11.52 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 820, nonché della porzione di fondo di 12.38 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 821, nonché della porzione di fondo di 2.89 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 1108, nonché della porzione di fondo di 1.52 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 1207;

B) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto n. 147 del 28/12/2006, pubblicato in BURC n. 2 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori;

C) che la descritta consistenza immobiliare di proprietà del sig. Varriale Aldo ricade nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di proprietà del promittente venditore genera un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a mq. 472,66 di solaio lordo realizzabile;

D) che il promittente venditore, con questo atto, esprime il suo assenso alla costituzione di un consorzio diretto alla realizzazione urbanistica delle opere previste dallo strumento urbanistico di riferimento;

E) che il promittente venditore intende esprimere il proprio incondizionato consenso all'assolvimento di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

F) che la promittente acquirente ha manifestato la propria volontà di acquisire l'intera area di proprietà del promittente venditore e quindi i corrispondenti diritti edificatori propri generati, onde realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C., nonché a provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti richiamati nel precedente punto E finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

G) che il promittente venditore, come sopra generalizzato, dichiara la propria disponibilità a permutare l'intera area di sua proprietà ricadente nel suddetto comparto edificatorio in cambio di quote di valore corrispondente a 132,34 mq di SLS (superficie lorda di solaio);

H) che l'efficacia del presente contratto è condizionata al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, sia attraverso l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia mediante atti di assenso con altri soggetti

proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio. In ogni caso, si conviene espressamente che il raggiungimento della quota di Diritti Edificatori Propri pari al 51% dovrà avvenire entro il termine del 15 ottobre 2012, salvo proroga concordata tra le parti.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

1) la premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

2) il sig. Varriale Aldo, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto pubblico definitivo di permuta, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge nei modi descritti al punto H del premesso, alla società cooperativa Casa Picarielli, in persona del Presidente p.t., la piena proprietà dell'intera area come sopra individuata e descritta al capo A del premesso, ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. A sua volta, la società cooperativa Casa Picarielli, nell'accettare, in buona fede, la promessa di trasferimento a titolo di permuta, promette di cedere e trasferire, una volta conseguita l'approvazione del P.U.A. del relativo comparto edificatorio, al sig. Varriale Aldo la piena proprietà dell'unità immobiliare da realizzarsi e costruirsi, pari 132,34 mq di SLS (superficie lorda di solaio), che scaturirà dal conteggio approvato dal Comune di Salerno in sede di approvazione del PUA. La stipula dell'atto pubblico definitivo di trasferimento avverrà entro il mese di dicembre dell'anno 2013, o, se inferiore, entro il termine di venti giorni successivo all'approvazione del P.U.A.. Il sig. Varriale Aldo si riserva la facoltà di modificare, entro il termine del 31 gennaio 2013, la presente promessa di permuta in promessa di vendita, determinando, sin da ora, il corrispettivo nella complessiva somma di € 424.650,00

(quattrocentoventiquattromilaseicentocinquanta/00), (pari ad € 450,00 al mq di superficie compravenduta).

3) La promessa di permuta segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare in oggetto attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti condominiali sulle parti comuni.

4) Il promittente venditore dichiara solennemente, sotto la sua diretta responsabilità, che l'intera consistenza immobiliare oggetto della presente promessa di permuta è libera da privilegi, gravami, ipoteche, pignoramenti e trascrizioni pregiudizievoli e che su di esso non gravano procedure espropriative e che su di essa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia.

5) La Cooperativa edilizia verrà immessa nel possesso materiale dell'intera area oggetto del presente preliminare nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova e cioè libera da persone e cose contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

6) Il promittente venditore si riserva di richiedere specifica garanzia fideiussoria segnatamente prevista dall'art. 2 comma 1 e 2 del predetto dlgs. n. 122/05, entro il termine del 31 gennaio 2013.

7) Il promittente venditore si obbliga a prestare il proprio incondizionato consenso a tutti gli adempimenti di carattere amministrativo, tecnico e comunque necessario per il conseguimento dell'approvazione del P.U.A. relativo al comparto edificatorio CR 19, oltre che quanto necessario per la costituzione del consorzio. A tal fine la cooperativa edilizia esonera, espressamente, il promittente venditore da ogni incombente e spesa che saranno ad esclusivo carico della promettente acquirente, ivi compreso imposte e tasse gravanti sull'immobile per la rispettiva quota di proprietà. Si conviene espressamente che

l'importo da versare a titolo di IVA relativamente all'unità immobiliare a costruirsi oggetto della presente permuta sarà ad esclusivo carico della Cooperativa.

8) L'unità immobiliare che dovrà consegnarsi al promittente venditore dovrà essere completa e con le caratteristiche che verranno disciplinate con separata scrittura privata.

9) Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia del presente contratto è subordinata al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, sia attraverso l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia mediante atti di assenso con altri soggetti proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio, sicché, in mancanza, la presente promessa si risolverà *ipso iure*. In ogni caso, si conviene espressamente che il raggiungimento della quota di Diritti Edificatori Propri pari al 51% dovrà avvenire entro il termine del 15 ottobre 2012, salvo proroga concordata tra le parti.

Salerno, lì 15/09/2012

Il promittente venditore

La cooperativa edilizia

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiarano di approvare specificamente le pattuizioni di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7,8,9.

Salerno, lì 15/09/2012

Il promittente venditore

La cooperativa edilizia.

SA 3 / e / 2010

Validità prorogata ai sensi dell' art. 31 D.L. 25 A... n. 112 fino al 6/3/2015

Maria Villacara

SCADE il 05/03/2010

AK 1207487

[redacted]

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

Salerno

CARTA D'IDENTITA'

N°AK 1207487

DI

Varriale

Aldo

Cognome Varriale

Nome Aldo

nato il 04/07/1962

(atto n. 1954 P. 1 A.)

a SALERNO (SA)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza SALERNO

Via VIA D'ANNUNZIO GABRIELE n.5 i.7

Stato civile ---------

Professione OPERAIO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.80

Capelli CASTANI

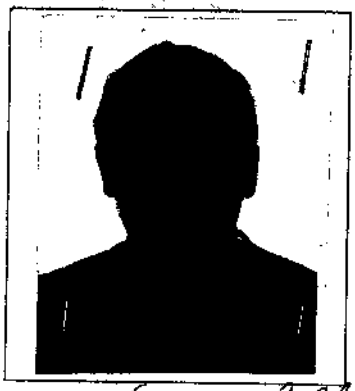
Occhi CASTANI

Segni particolari

IMP.FISSO 5,16

DIR.SEGR. 0,26

TOTALE 5,42



Firma del titolare

Salerno 07-03-2005

Il

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

CONTRATTO PRELIMINARE DI PERMUTA E VENDITA IMMOBILIARE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra la società cooperativa edilizia Casa Picarielli con sede in Salerno, c.f. 5063570658 in persona del suo leg. Rapp.te p.t. sig. Giovanni Apicella nella sua qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione, di seguito denominato promittente acquirente, da un lato, e la sig.ra Varriale Maria, nata a Salerno il 10.05.1961 ed ivi residente alla via Picarielli n. 05 c.f. VRRMRA61E50H703N, di seguito denominata promittente venditrice, dall'altro,

PREMESSO

A) che la sig.ra Varriale Maria in forza di atto di successione legittima dal dante causa Salzano Anna, nata il 24/12/1927, e deceduta il 26/8/2000, giusta denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Salerno in data 17/4/2001 al n. 54, vol. 1187 è proprietaria, pro-quota ed indiviso nella misura di 1/3 (un terzo) con i sigg.ri Varriale Aldo e Varriale Sergio della porzione di fondo di circa 11.52 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 820, nonché della porzione di fondo di 12.38 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 821, nonché della porzione di fondo di 2.89 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 1108, nonché della porzione di fondo di 1.52 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 1207;

B) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto n. 147 del 28/12/2006, pubblicato in BURC n. 2 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori;

C) che la descritta consistenza immobiliare di proprietà della sigg.ra Varriale Maria ricade nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di proprietà del promittente venditore genera un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a mq. 472,66 di solaio lordo realizzabile;

D) che la promittente venditrice, con questo atto, esprime il suo assenso alla costituzione di un consorzio diretto alla realizzazione urbanistica delle opere previste dallo strumento urbanistico di riferimento;

E) che la promittente venditrice intende esprimere il proprio incondizionato consenso all'assolvimento di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

F) che la promittente acquirente ha manifestato la propria volontà di acquisire l'intera area di proprietà del promittente venditrice e quindi i corrispondenti diritti edificatori propri generati, onde realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C., nonché a provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti richiamati nel precedente punto E finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

G) che la promettente venditrice, come sopra generalizzata, dichiara la propria disponibilità a permutare l'intera area di sua proprietà ricadente nel suddetto comparto edificatorio in cambio di quote di valore corrispondente a 100 mq di SLS (superficie lorda di solaio), unitamente ad un conguaglio in denaro della complessiva somma di € 108.022,00 (centoottomilaventidue/00);

H) che l'efficacia del presente contratto è condizionata al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla

normativa di legge, sia attraverso l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia mediante atti di assenso con altri soggetti proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio. In ogni caso, si conviene espressamente che il raggiungimento della quota di Diritti Edificatori Propri pari al 51% dovrà avvenire entro il termine del 15 ottobre 2012, salvo proroga concordata tra le parti.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

1) la premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

2) La sig.ra Varriale Maria, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto di permuta, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge nei modi descritti al punto H del premesso, alla società cooperativa Casa Picarielli, in persona del Presidente p.t., la piena proprietà dell'intera area come sopra individuata e descritta al capo A del premesso, ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. A sua volta, la società cooperativa Casa Picarielli, nell'accettare, in buona fede, la promessa di trasferimento a titolo di permuta, promette di cedere e trasferire, una volta conseguita l'approvazione del P.U.A. del relativo comparto edificatorio, alla sig.ra Varriale Maria la piena proprietà dell'unità immobiliare da realizzarsi e costruirsi, pari 100 mq di SLS (superficie lorda di solaio), che scaturirà dal conteggio approvato dal Comune di Salerno in sede di approvazione del PUA. A conguaglio della concordata permuta la cooperativa edilizia Casa Picarielli si obbliga a corrispondere alla sig.ra Varriale Maria, che in buona fede accetta, la complessiva somma di € 108.022,00 (centoottomilaventidue/00), che sarà così erogata:

- € 32.406,00 (trentaduemilaquattrocentosei/00) da corrispondersi al momento della sottoscrizione della presente promessa, mediante assegno bancario n. 1037576942, tratto su Banco di Napoli – filiale di Salerno – all'ordine della sig.ra Varriale Maria che, in copia, si allega al presente atto;
- € 75.616,00 (settantacinqueseicentosedici/00) da corrispondersi contestualmente alla stipula dell'atto pubblico definitivo di trasferimento che avverrà entro il mese di dicembre dell'anno 2013, o, se inferiore, entro il termine di venti giorni successivo all'approvazione del P.U.A..

3) La promessa di permuta segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare in oggetto attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti condominiali sulle parti comuni.

4) La promittente venditrice dichiara solennemente, sotto la sua diretta responsabilità, che l'intera consistenza immobiliare oggetto della presente promessa di permuta è libera da privilegi, gravami, ipoteche, pignoramenti e trascrizioni pregiudizievoli e che su di esso non gravano procedure espropriative e che su di essa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia.

5) La Cooperativa edilizia verrà immessa nel possesso materiale dell'intera area oggetto del presente preliminare nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova e cioè libera da persone e cose contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

6) La promittente venditrice, liberamente e senza riserve, letto il testo del dlgs.n.122/05, dichiara formalmente di rinunciare alla garanzia fideiussoria segnatamente prevista dall'art. 2 comma 1 e 2 del predetto dlgs. n. 122/05

Milena Varriale

esonerando, pertanto, sin da ora, la cooperativa edilizia Casa Picarielli dall'obbligo di provvedere alla consegna di apposita fideiussione.

7) La promittente venditrice si obbliga a prestare il proprio incondizionato consenso a tutti gli adempimenti di carattere amministrativo, tecnico e comunque necessario per il conseguimento dell'approvazione del P.U.A. relativo al comparto edificatorio CR 19, oltre che quanto necessario per la costituzione del consorzio. A tal fine la cooperativa edilizia esonera, espressamente, la promettente venditrice da ogni incombente e spesa che saranno ad esclusivo carico della promettente acquirente, ivi compreso imposte e tasse gravanti sull'immobile per la rispettiva quota di proprietà.

8) Le unità immobiliari che dovranno consegnarsi alla promittente venditrice dovranno essere complete e con le caratteristiche che verranno disciplinate con separata scrittura privata.

9) Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia del presente contratto è subordinata al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, sia attraverso l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia mediante atti di assenso con altri soggetti proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio, sicché, in mancanza, la presente promessa si risolverà *ipso iure*. In ogni caso, si conviene espressamente che il raggiungimento della quota di Diritti Edificatori Propri pari al 51% dovrà avvenire entro il termine del 15 ottobre 2012, salvo proroga concordata tra le parti.

Salerno, lì 15/09/2012

Il promittente venditore

La cooperativa edilizia

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiarano di approvare specificamente le pattuizioni di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7,8,9.

Salerno, lì 15/09/2012

Il promittente venditore

La cooperativa edilizia.

Cognome VARRIALE

Nome MARIA

nato il 10-05-1961

(atto n. 44 P. 1 S. A)

a SALERNO (SA)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza SALERNO

Via VIA PICARIELLI,5

Stato civile ====

Professione INSEGNANTE

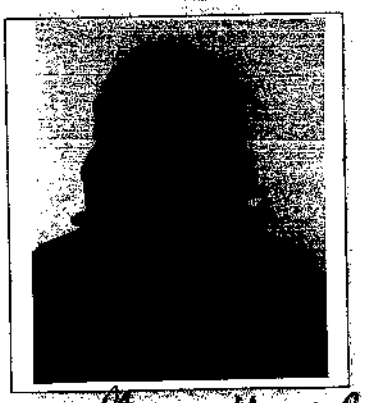
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,66

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari --



Firma del titolare

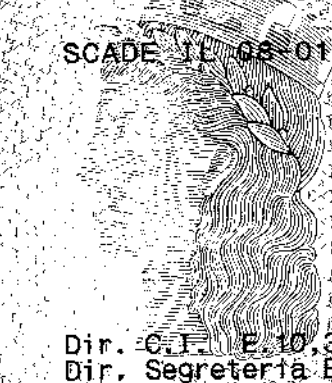
SALERNO lì 09-01-2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

Maria Villocaro

SCADE IL 08-01-2022



Dir. C.I. E.10,32
Dir. Segreteria E.0,26

AS 1249191

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
SALERNO (SA)

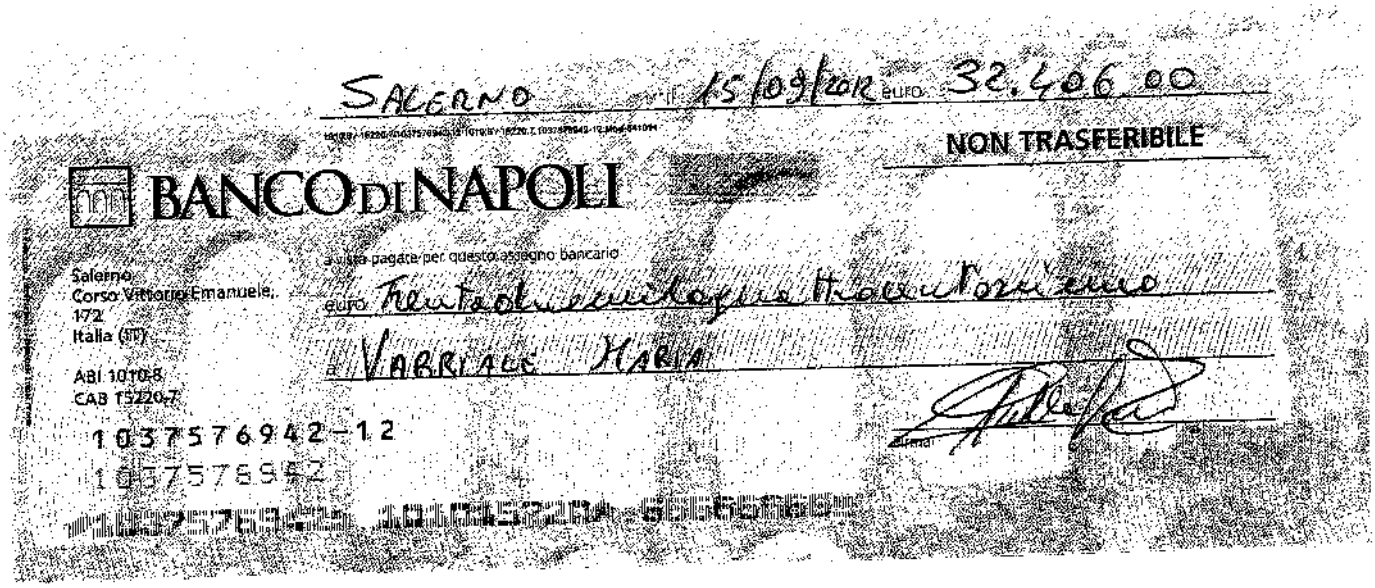
CARTA D'IDENTITA'

N°AS 1249191

DI

VARRIALE

MARIA



SALERNO il 15/09/2011 EURO 32.406,00

NON TRASFERIBILE

BANCO DI NAPOLI

Salerno
Corso Vittorio Emanuele, 172
Italia (SA)

ABI 1010-8
CAB 15220-7

1037576942-12

a vista pagate per questo assegno bancario

euro trentaduemilaquattrocentosei/00

a VARRIALE MARIA

firma

1037576942

GIRATA

NON TRASFERIBILE

Verificare la corrispondenza del numero assegno microforato con i medesimi stampati

CONTRATTO PRELIMINARE DI PERMUTA E VENDITA IMMOBILIARE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra la società cooperativa edilizia Casa Picarielli con sede in Salerno, c.f. 5063570658 in persona del suo leg. Rapp.te p.t. sig.ra Antonella Sicignano nella sua qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione, di seguito denominato promittente acquirente, da un lato, e la sig.ra Varriale Maria, nata a Salerno il 10.05.1961 ed ivi residente alla via Picarielli n. 05 c.f. VRRMRA61E50H703N, di seguito denominata promittente venditrice, dall'altro,

PREMESSO

A) che la sig.ra Varriale Maria in forza di atto di successione legittima dal dante causa Salzano Anna, nata il 24/12/1927, e deceduta il 26/8/2000, giusta denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Salerno in data 17/4/2001 al n. 54, vol. 1187 è proprietaria, pro-quota ed indiviso nella misura di 1/3 (un terzo) con i sigg.ri Varriale Aldo e Varriale Sergio della porzione di fondo di circa 11.52 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 820, nonché della porzione di fondo di 12.38 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 821, nonché della porzione di fondo di 2.89 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 1108, nonché della porzione di fondo di 1.52 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 1207;

B) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto n. 147 del 28/12/2006, pubblicato in BURC n. 2 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori;

dott. Giuseppe Monica
- NOTAIO -

Repertorio n.54988 Raccolta n.21954 =

========== **CESSIONE DI DIRITTI** ==========

========== REPUBBLICA ITALIANA ==========

Il cinque agosto duemilaquattordici, in Salerno, nel mio studio al Corso Vittorio Emanuele n.143. ==========

========== 5 AGOSTO 2014 ==========

Innanzi a me dottor **Giuseppe Monica**, notaio in Salerno, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno. ==========

========== **SONO PRESENTI** ==========

Parte cedente: ==========

========== **VARRIALE SERGIO** ==========

nato a Salerno il 22 gennaio 1966, residente in Salerno alla via Picarielli n.5, codice fiscale VRR SRG 66A22 H703X, che dichiara di essere coniugato in comunione dei beni. ==========

Parte cessionaria: ==========

========= **"CASA PICARIELLI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA"** =========

con sede in Salerno alla via Largo dei Pioppi n.3, iscritta al registro delle imprese di Salerno al numero (coincidente con codice fiscale e partita IVA) 05063570658, n.REA 416543, Albo delle cooperative - sezione cooperative a mutualità prevalente n.A223396, legalmente rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione **Michele Paolilla**, nato a Caltanissetta il 5 marzo 1966, domiciliato per la carica presso la indicata sede sociale, al presente autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione adottata in data odierna. ==========

Io notaio sono certo dell'identità personale delle parti. ==========

========== *PREMESSO* ==========

** che il costituito Sergio Varriale, unitamente ai germani Maria Varriale, nata a Salerno il 10 maggio 1961, e Aldo Varriale, nato a Salerno il 4 luglio 1962, per diritti pari ad un terzo ciascuno, sono proprietari del terreno in Comune di Salerno alla localita' Picarielli oltre meglio descritto, pervenuto in forza di successione in morte della madre signora Anna Salzano, nata a Salerno il 24 dicembre 1927, deceduta in Salerno in data 26 agosto 2000 giusta dichiarazione presentata all'Agenzia delle Entrate di Salerno in data 17 aprile 2001 den.54 vol.1187, trascritta a Salerno il 4 dicembre 2004 ai n.ri 51205/3887; ==========

** che alla de cuius il terreno in oggetto pervenne: ==========

--*per quanto alla p.lla 821*, fra maggior consistenza, in forza di successione in morte del padre signor Raffaele Salzano, deceduto in Salerno il 28 ottobre 1953, seguito da atto di divisione a rogito notar F.Sarno rep.64836/4778 del 17 aprile 1958, trascritto a Salerno il 17 maggio 1958 ai n.ri 9745/8735; ==========

-- *per quanto alla p.lla 820*, in forza di atto di donazione a rogito notar F.Sarno del 4 luglio 1973, trascritto a Salerno il 25 detti ai n.ri 19411/17016, dalla germana Francesca Salzano, alla quale detto bene era pervenuto in forza della citata successione in morte del padre signor Raffaele Salzano e della citata divisione del 17 aprile 1958; ==========

- che, in entrambi detti titoli del 17 aprile 1958 e del 4 luglio 1973, per mero errore materiale - la signora Anna Salzano venne generalizzata come "nata in Salerno in data 8 dicembre 1927" invece di "nata in Salerno il 24 dicembre 1927", come si evince dai certificati rilasciati dal Comune di Salerno in data odierna, che, in originale, si allegano rispettivamente al presente sotto le lettere **"A"** e **"B"**. ==========

Tanto premesso, in primis ==========

- rilevato oggi quanto detto, il signor Sergio Varriale, dichiara di rettificare l'evidenziato

COPIA PARTE

REGISTRATO A SALERNO
IL 8 Agosto 2014
AL N. 7605

TRASCRITTO A SALERNO
IL 8 Agosto 2014
AI N.RI 28244/23554
28245/23555
28246/23556
28247/23557

errore e di cui ai citati titoli, dando atto - anche per gli effetti delle connesse pubblicità - che in detti titoli quanto riportato in ordine alla data di nascita deve intendersi ab initio sostituito, in rettifica, con **"nata a Salerno il 24 dicembre 1927";** ==========

i competenti Uffici restano autorizzati, con esonero di ogni loro responsabilità, ad eseguire, in forza del presente, le relative formalità in rettifica; ==========

Quindi ==========

========== *TUTTO CIO' PREMESSO* ==========

da considerarsi parte sostanziale ed integrante dell'atto, ==========

========== *SI CONVIENE* ==========

========== **Art.1) - CONSENSO ED OGGETTO** ==========

Il signor Sergio Varriale cede e trasferisce alla Casa Picarielli Societa' Cooperativa Edilizia, che, come rappresentata, acquista, diritti pari ad un terzo in proprietà della seguente consistenza immobiliare in Comune di Salerno alla via Picarielli e precisamente: ==========

= terreno della superficie catastale di metri quadrati duemilaottocentotrentuno (mq.2.831) di natura come dal certificato di destinazione urbanistica ad allegarsi; ===

confinante con: beni Martusciello, beni eredi Salzano, salvo se altri o aventi causa; =

riportato in catasto terreni al: ==========

-- **foglio 35, particella 820**, sem irr arb, cl.1, are 11.52, R.D. euro 32,72, R.A. euro 11,90; ==========

-- **foglio 35, particella 821**, sem irr arb, cl.1, are 12.38, R.D. euro 35,17, R.A. euro 12,79; ==========

-- **foglio 35, particella 1108**, sem irr arb, cl.1, are 2.89, R.D. euro 8,21, R.A. euro 2,99; ==========

-- **foglio 35, particella 1207**, sem irr arb, cl.1, are 1.52, R.D. euro 4,32, R.A. euro 1,57; ==========

ai fini catastali si precisa che: ==========

--la p.lla 1207 deriva dalla p.lla 1110 giusta frazionamento del 15 gennaio 2004 prot.n.337981; ==========

-- la p.lla 1110 deriva dalla p.lla 821 giusta frazionamento del 21 maggio 1986 prot.n.3983; ==========

-- la p.lla 1108 deriva dalla originaria p.lla 821 giusta il citato frazionamento del 21 maggio 1986. ==========

========== *** ==========

========== **QUALIFICAZIONE URBANISTICA** ==========

I beni di cui innanzi (foglio 35 particelle 820, 821, 1108 e 1207) sono compresi =====

*** in area che l'approvato Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ha classificato come Zona Omogenea **"B5"**; ==========

*** nel Comparto Edificatorio denominato CR_19. ==========

I parametri urbanistici ed i criteri edificatori sono previsti dalla legge Regione Campania 16/2004, dagli strumenti urbanistici e normativa attuativa ed indicati dal certificato di destinazione urbanistica ad allegarsi. ==========

========== **Art.2) - PATTUIZIONI COLLEGATE** ==========

Quanto alienato è trasferito ai seguenti patti: ==========

* a misura, secondo quindi la determinazione del prezzo di cui oltre in rapporto alla superficie di quanto trasferito e nei limiti di quota di comproprieta' citati, ai sensi dell'art.1537 c.c., con gli effetti ivi previsti in caso di misura effettiva diversa da quella sopra indicata; dato atto, a tal fine, che oggi il rapporto è stato calcolato con riferimento alla superficie catastale, laddove invece, a seguito di verifiche in loco

delle parti la determinazione del corrispettivo in oggetto dovra' comunque avvenire con riferimento alla effettiva superficie; ==========

* nello stato di fatto in cui si trova (ben noto alla parte cessionaria, come dichiara); =

* con ogni diritto - compresi i correlati diritti edificatori espressi da quanto trasferito in forza dei vigenti strumenti urbanistici - accessione, pertinenza, servitù preesistenti e comunioni, come dallo stato dei luoghi. ==========

========== **Art.3) - POSSESSO** ==========

Il possesso legale e materiale di quanto alienato viene trasferito da oggi alla parte cessionaria, con ogni effetto connesso. ==========

========== **Art.4) - PREZZO** ==========

Il prezzo di quanto in oggetto, *tenuto conto dei diritti trasferiti*, è stato dalle parti convenuto in **euro 424.650,00 (quattrocentoventiquattromilaseicentocinquanta/00).** ==========

Tale importo è - come si dichiara - stato versato con le seguenti modalità: ========

-- prima d'ora: ==========

** per euro 127.395,00 (centoventisettemilatrecentonovantacinque/00) mediante assegno bancario n.1039842399-11 non trasferibile tratto sul Banco di Napoli S.p.a. in data 31 maggio 2014 a favore de signor Sergio Varriale; ==========

-- alla presenza e vista di me notaio: ==========

** per euro 297.255,00 (duecentonovantasettemiladuecentocinquantacinque/00) mediante assegno bancario non trasferibile n. 1049209261-09, tratto sul Banco di Napoli S.p.a. in data odierna a favore del signor Sergio Varriale. ==========

========== **Art.5) - DICHIARAZIONI AI SENSI DEL D.L.223/2006** ==========

I comparenti - consapevoli delle conseguenze penali previste dall'art.76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti - dichiarano, ai sensi e per gli effetti degli artt.21 e 47 dello stesso D.P.R. ed a norma di quanto prescritto dall'art.35 co.22 D.L. 4 luglio 2006 n.223 convertito in legge 4 agosto 2006 n.248, che: ==========

a) il corrispettivo della presente cessione è stato regolato come indicato al precedente art.4; ==========

b) che la cessione di immobile oggetto di questo atto è stata conclusa senza l'intervento di alcun mediatore e dunque senza alcuna spesa di mediazione. ======

======= **Art.6) -QUIETANZA - TITOLI DI PROPRIETA' - GARANZIE** - =======

La parte cedente: ==========

*** in ordine al pagamento** ==========

- rilascia quietanza, salvo buon fine del titolo consegnato in data odierna, con rinunzia all'ipoteca legale; ==========

*** in ordine alla provenienza** ==========

- dichiara che quanto trasferito è pervenuto in forza della successione in morte della signora Anna Salzano in premessa citata; ==========

restando esonerata dal fornire la documentazione di cui all'art.1477 terzo comma c.c.; ==========

*** in ordine alla garanzia per evizione** ==========

- garantisce la titolarità di quanto trasferito, la sua libera alienabilita', restando obbligata a tenere indenne e manlevata la parte acquirente da danni o, comunque, da effetti in pregiudizio, dichiarando sia che ogni obbligo correlato al bene e' stato adempiuto sia che non sussistono, nei limiti di quanto al presente atto, trascrizioni, iscrizioni pregiudizievoli, oneri di ogni genere, eccetto i soli oneri fiscali correnti e senza arretrati dei quali si conferma responsabile. ==========

========== **Art.7) - DICHIARAZIONI URBANISTICHE** ==========

La parte cedente, per gli effetti della vigente normativa edilizia ed urbanistica, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, resa/i edotta/i del contenuto dell'art.76 di tale D.P.R., ==========
========== dichiara ==========
- che dalla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che si allega sub."C" ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. ====
========== **Art.8) - ASSENZA VINCOLI PER INCENDI BOSCHIVI** ==========
La parte cedente, per gli effetti dell'art.10 della legge 353/2000 e dei vincoli conseguenti, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, resa edotta del contenuto dell'art.76 di tale D.P.R.,dichiara che le aree oggetto del presente atto non sono zone boscate o pascoli percorsi dal fuoco nell'ultimo quindicennio. ==========
========== **Art.9) - PLUSVALENZA** ==========
* La parte cedente ==========
** si dichiara edotta degli obblighi fiscali derivanti dalle plusvalenze immobiliari; ====
** dichiara di aver provveduto alla rideterminazione del valore ai sensi dell'art. 7 della legge 28 dicembre 2001, n. 448, e successive proroghe e modifiche, quale risulta dalla perizia giurata di stima redatta dall'ing.Giovanna Salzano ed asseverata con giuramento innanzi al Cancelliere dott. Leone presso il Tribunale di Salerno giusta verbale in data 20 ottobre 2010 n.cron.741/2010; ==========
** dà atto che il prezzo convenuto per la presente vendita non è inferiore al valore minimo di riferimento, ai fini dell'imposta di registro, dell'imposta di trascrizione e dell'imposta catastale risultante da tale perizia. ==========
========== **Art.10) - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'** ==========
Per effetto della vendita che precede ed ai sensi dell'art.476 c.c., il titolo per l'accettazione tacita dell'eredità relitta dal sunnominato de cuius è costituito. ======
Tale accettazione - ai sensi dell'art.2648 terzo comma e per gli effetti del principio di continuità delle trascrizioni di cui all'art.2688 c.c. - sarà trascritta a favore della parte venditrice e contro il de cuius signora Anna Salzano (codice fiscale SLZ NNA 27T64 H703V) deceduta il 26 agosto 2000, come da certificato di morte in possesso della Pubblica Amministrazione Finanziaria, in quanto - come la parte venditrice, ai sensi e per gli effetti dell'art.43 DPR 445/2000, dichiara - allegato alla sua dichiarazione di successione citata. ==========
========== **Art.11) SPESE** ==========
Le spese del presente atto cedono a carico della parte cessionaria. ==========
Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato. ==========

Io notaio

ho letto il presente atto ai costituiti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore diciotto. ==========
Dattiloscritto da persona fida
Consta di fogli due per facciate otto fin qui. ==========
F.TO: SERGIO VARRIALE - MICHELE PAOLILLA - GIUSEPPE MONICA NOTAIO. =

Io dr. Giuseppe Monica, notaio in Salerno, certifico che la presente copia di n.4 (quattro) facciate, unitamente agli allegati di cui al titolo di complessive n.5 (cinque)facciate è conforme all'originale firmato a norma di legge e si rilascia per uso consentito. ==========
Salerno, 6 agosto 2014 ==========

COMUNE DI SALERNO
SERVIZI DEMOGRAFICI

Allegato 1
atto notar G. Maglio
del 5 AGOSTO 2014
Raccolta N. 21954

ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REGISTRI DEGLI ATTI DI NASCITA

DAL REGISTRO DEGLI ATTI DI NASCITA DELL'ANNO 1927

Atto n° 1786 p. - s. - uff. -

RISULTA CHE:

Giorno VENTI QUATTRO del mese di DICEMBRE

l'anno MILLENOVECENTOVENTISETTE

nat Q in SALERNO

SALZANO (cognome) ANNA (nome)

PATERNITÀ: SALZANO RAFFAELE / MATERNITÀ: SANTUCCI CATERINA

sesso FEMMINILE

ANNOTAZIONI

In data 15-09-1960 atto n° 32 P.II S.A. Salerno
detto contraeva matrimonio in SALERNO CON
CARRIALE SALVATORE - Per trascrizione a Salerno in
data 07-10-1960 - L'UFFICIALE DI STATO
CIVILE

Salerno, 05/08/2014

COMUNE DI SALERNO SERVIZI DEMOGRAFICI

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

~~RILASCIATO AI SENSI DELL'ART. 97 DEL C.C. AI FINI DELLE PUBBLICAZIONI MATRIMONIALI~~

Comune di Salerno

SERVIZI DEMOGRAFICI

Allegato B
atto notar G.
del 5 AGO 570
Raccolta N. 213

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA CHE IN DATA 08-12-1927

NON RISULTA NATA NESSUNA PERSONA AVENTE LE GENERALITÀ

DI SALZANO ANNA

DA _____ DA _____

DATA 05-08-2014

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

COMUNE DI SALERNO DIREZIONE SERVIZI DEMOGRAFICI

GRG Tipolitografica srl - Salerno

Allegato C
Atto notar G. Monica
del 5 AGOSTO 2014
Raccolta N. 21954

COMUNE DI SALERNO
HIPPOCRATICA CIVITAS

Ministero dell'Economia e delle Finanze — MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00
Agenzia Entrate
00002388 00003040 WDYJVDQ1
80116107 24/07/2014 11:01:15
4578-00088 BE97FA713020IE6A
IDENTIFICATIVO 01121825280419

COMUNE DI SALERNO

Settore Urbanistica
Servizio Trasformazioni Urbanistiche

. n° 113440/14
. n° 141/14

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza del sig. Varriale Sergio prot. n. 113440 del 10/07/2014;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n.147 del 28/12/2006 con il le è stato approvato, con prescrizioni alle Norme Tecniche di Attuazione, il P.U.C. (Piano anistico Comunale) il cui avviso di deposito è stato pubblicato sul B.U.R.C. n.2 dell'08/01/2007;

Vista la delibera di G.C. n° 265 del 27/3/2012 con la quale è stata approvata la proposta reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo indicati nel P.U.C. ed il conseguente guamento dello stesso Piano;

Vista la delibera di C.C. n° 39 del 23/10/2012 con la quale è stata approvata la variante al C ai sensi dell'art. 38 della L.R. n°16/2004 per la nuova disciplina delle aree con vincolo ropriativo decaduto;

Vista la delibera di G.C.n.2 dell'21/01/2013 di approvazione della Variante parziale al .C. pubblicata sul B.U.R. Campania n.7 del 04/02/2013;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000;

CERTIFICA

gli immobili individuati nel Catasto Terreni del Comune di Salerno al Foglio di mappa n.35 e particelle nn.820, 821, 1108, 1207 e 1208 sono compresi in area che il Piano Urbanistico unale (P.U.C.), come sopra approvato, classifica come Zona Omogenea B5; in particolare le particelle tranne la 1208, rientrano nel Comparto Edificatorio denominato CR_19 i cui ametri urbanistici sono riportati nell'allegata scheda B. Le previsioni del P.U.C., per tali obili, si attuano attraverso Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.). Per l'edificato esistente in tale a, fino all'attuazione delle previsioni di P.U.C., sono consentiti soltanto gli interventi di utenzione ordinaria e straordinaria.

recisa che ai sensi del comma 3 dell'art. 159 delle N.T.A. *"Se, nella fase attuativa, per effetto delle iche compiute si determina una quantificazione del DEP inferiore alla quantità di solaio totale (QST) ouita al Comparto si ridurrà l'indice urbanistico; se, al contrario, per effetto delle verifiche compiute in attuativa i diritti edificatori dovessero superare l'indice urbanistico fissato dal piano, essi potranno re riconosciuti sempre che gli interventi assicurino le dotazioni di standard previste per legge per le aree asformazione del Comparto."*

Le particelle nn.1208 per intera e parte della particella n.1207 del foglio n.35 sono essate da "adeguamenti stradali".

Si informa, inoltre, che le particelle indicate rientrano nella Perimetrazione del Nuovo Piano lcio per l'Assetto Idrogeologico del territorio (nuovo P.S.A.I.) dell'Autorità di Bacino Regionale estra Sele -,adottato con delibera del Comitato Istituzionale n°10 del 28/03/2011 e pubblicato 3.U.R.C. n° 26 del 26/04/2011; in particolare:

- R1 – Rischio moderato aree a **RISCHIO FRANE**
- non ricadono nelle aree a **RISCHIO COLATA**
- non ricadono nelle aree a **RISCHIO IDRAULICO.**

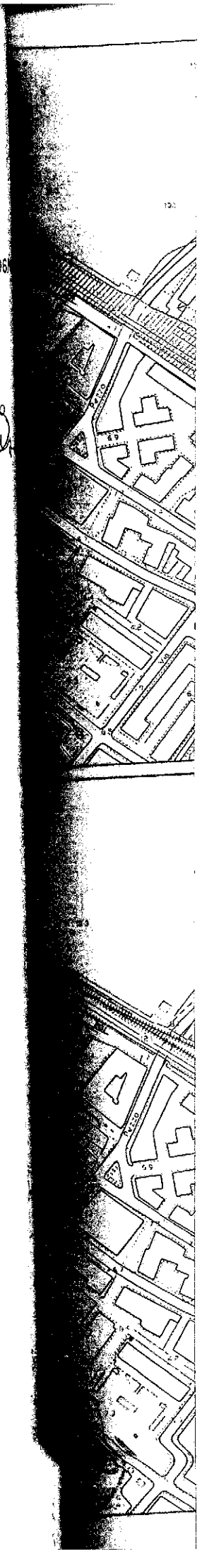
Si rilascia a richiesta del sig. Varriale Sergio ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06 n° 380.

Salerno lì, 24 LUG. 2014

Il Tecnico Istruttore
geom. Vito Taiani

Il Funzionario
ing. Pietro Cavallo

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
- arch. Davide Pelosio



dott. Giuseppe Monica
- NOTAIO -

Repertorio n.54988 Raccolta n.21954 =

========== **CESSIONE DI DIRITTI** ==========

========== REPUBBLICA ITALIANA ==========

Il cinque agosto duemilaquattordici, in Salerno, nel mio studio al Corso Vittorio Emanuele n.143. ==========

========== 5 AGOSTO 2014 ==========

Innanzi a me dottor **Giuseppe Monica,** notaio in Salerno, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno. ==========

========== **SONO PRESENTI** ==========

Parte cedente: ==========

========== **VARRIALE SERGIO** ==========

nato a Salerno il 22 gennaio 1966, residente in Salerno alla via Picarielli n.5, codice fiscale VRR SRG 66A22 H703X, che dichiara di essere coniugato in comunione dei beni. ==========

Parte cessionaria: ==========

========= **"CASA PICARIELLI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA"** =========

con sede in Salerno alla via Largo dei Pioppi n.3, iscritta al registro delle imprese di Salerno al numero (coincidente con codice fiscale e partita IVA) 05063570658, n.REA 416543, Albo delle cooperative - sezione cooperative a mutualità prevalente n.A223396, legalmente rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione **Michele Paolilla**, nato a Caltanissetta il 5 marzo 1966, domiciliato per la carica presso la indicata sede sociale, al presente autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione adottata in data odierna. ==========

Io notaio sono certo dell'identità personale delle parti. ==========

========== *PREMESSO* ==========

** che il costituito Sergio Varriale, unitamente ai germani Maria Varriale, nata a Salerno il 10 maggio 1961, e Aldo Varriale, nato a Salerno il 4 luglio 1962, per diritti pari ad un terzo ciascuno, sono proprietari del terreno in Comune di Salerno alla localita' Picarielli oltre meglio descritto, pervenuto in forza di successione in morte della madre signora Anna Salzano, nata a Salerno il 24 dicembre 1927, deceduta in Salerno in data 26 agosto 2000 giusta dichiarazione presentata all'Agenzia delle Entrate di Salerno in data 17 aprile 2001 den.54 vol.1187, trascritta a Salerno il 4 dicembre 2004 ai n.ri 51205/3887; ==========

** che alla de cuius il terreno in oggetto pervenne: ==========

--*per quanto alla p.lla 821*, fra maggior consistenza, in forza di successione in morte del padre signor Raffaele Salzano, deceduto in Salerno il 28 ottobre 1953, seguito da atto di divisione a rogito notar F.Sarno rep.64836/4778 del 17 aprile 1958, trascritto a Salerno il 17 maggio 1958 ai n.ri 9745/8735; ==========

-- *per quanto alla p.lla 820*, in forza di atto di donazione a rogito notar F.Sarno del 4 luglio 1973, trascritto a Salerno il 25 detti ai n.ri 19411/17016, dalla germana Francesca Salzano, alla quale detto bene era pervenuto in forza della citata successione in morte del padre signor Raffaele Salzano e della citata divisione del 17 aprile 1958; ==========

- che, in entrambi detti titoli del 17 aprile 1958 e del 4 luglio 1973, per mero errore materiale - la signora Anna Salzano venne generalizzata come "nata in Salerno in data 8 dicembre 1927" invece di "nata in Salerno il 24 dicembre 1927", come si evince dai certificati rilasciati dal Comune di Salerno in data odierna, che, in originale, si allegano rispettivamente al presente sotto le lettere **"A"** e **"B"**. ==========

Tanto premesso, in primis ==========

- rilevato oggi quanto detto, il signor Sergio Varriale, dichiara di rettificare l'evidenziato

COPIA PARTE

REGISTRATO A SALERNO
IL 8 Agosto 2014
AL N. 7605

TRASCRITTO A SALERNO
IL 8 Agosto 2014
AI N.RI 28244/23554
28245/23555
28246/23556
28247/23557

errore e di cui ai citati titoli, dando atto - anche per gli effetti delle connesse pubblicità - che in detti titoli quanto riportato in ordine alla data di nascita deve intendersi ab initio sostituito, in rettifica, con **"nata a Salerno il 24 dicembre 1927"**; ==========

i competenti Uffici restano autorizzati, con esonero di ogni loro responsabilità, ad eseguire, in forza del presente, le relative formalità in rettifica; ==========

Quindi ==========

========== *TUTTO CIO' PREMESSO* ==========

da considerarsi parte sostanziale ed integrante dell'atto, ==========

========== *SI CONVIENE* ==========

========== **Art.1) - CONSENSO ED OGGETTO** ==========

Il signor Sergio Varriale cede e trasferisce alla Casa Picarielli Societa' Cooperativa Edilizia, che, come rappresentata, acquista, diritti pari ad un terzo in proprietà della seguente consistenza immobiliare in Comune di Salerno alla via Picarielli e precisamente: ==========

= terreno della superficie catastale di metri quadrati duemilaottocentotrentuno (mq.2.831) di natura come dal certificato di destinazione urbanistica ad allegarsi; ===

confinante con: beni Martusciello, beni eredi Salzano, salvo se altri o aventi causa; =

riportato in catasto terreni al: ==========

-- **foglio 35, particella 820**, sem irr arb, cl.1, are 11.52, R.D. euro 32,72, R.A. euro 11,90; ==========

-- **foglio 35, particella 821**, sem irr arb, cl.1, are 12.38, R.D. euro 35,17, R.A. euro 12,79; ==========

-- **foglio 35, particella 1108**, sem irr arb, cl.1, are 2.89, R.D. euro 8,21, R.A. euro 2,99; ==========

-- **foglio 35, particella 1207**, sem irr arb, cl.1, are 1.52, R.D. euro 4,32, R.A. euro 1,57; ==========

ai fini catastali si precisa che: ==========

--la p.lla 1207 deriva dalla p.lla 1110 giusta frazionamento del 15 gennaio 2004 prot.n.337981; ==========

-- la p.lla 1110 deriva dalla p.lla 821 giusta frazionamento del 21 maggio 1986 prot.n.3983; ==========

-- la p.lla 1108 deriva dalla originaria p.lla 821 giusta il citato frazionamento del 21 maggio 1986. ==========

========== *** ==========

========== **QUALIFICAZIONE URBANISTICA** ==========

I beni di cui innanzi (foglio 35 particelle 820, 821, 1108 e 1207) sono compresi =====

*** in area che l'approvato Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ha classificato come Zona Omogenea **"B5"**; ==========

*** nel Comparto Edificatorio denominato CR_19. ==========

I parametri urbanistici ed i criteri edificatori sono previsti dalla legge Regione Campania 16/2004, dagli strumenti urbanistici e normativa attuativa ed indicati dal certificato di destinazione urbanistica ad allegarsi. ==========

========== **Art.2) - PATTUIZIONI COLLEGATE** ==========

Quanto alienato è trasferito ai seguenti patti: ==========

* a misura, secondo quindi la determinazione del prezzo di cui oltre in rapporto alla superficie di quanto trasferito e nei limiti di quota di comproprieta' citati, ai sensi dell'art.1537 c.c., con gli effetti ivi previsti in caso di misura effettiva diversa da quella sopra indicata; dato atto, a tal fine, che oggi il rapporto è stato calcolato con riferimento alla superficie catastale, laddove invece, a seguito di verifiche in loco

delle parti la determinazione del corrispettivo in oggetto dovra' comunque avvenire con riferimento alla effettiva superficie; ==========

* nello stato di fatto in cui si trova (ben noto alla parte cessionaria, come dichiara); =

* con ogni diritto - compresi i correlati diritti edificatori espressi da quanto trasferito in forza dei vigenti strumenti urbanistici - accessione, pertinenza, servitù preesistenti e comunioni, come dallo stato dei luoghi. ==========

========== **Art.3) - POSSESSO** ==========

Il possesso legale e materiale di quanto alienato viene trasferito da oggi alla parte cessionaria, con ogni effetto connesso. ==========

========== **Art.4) - PREZZO** ==========

Il prezzo di quanto in oggetto, *tenuto conto dei diritti trasferiti*, è stato dalle parti convenuto in **euro 424.650,00 (quattrocentoventiquattromilaseicentocinquanta/00).** ==========

Tale importo è - come si dichiara - stato versato con le seguenti modalità: ========

-- prima d'ora: ==========

** per euro 127.395,00 (centoventisettemilatrecentonovantacinque/00) mediante assegno bancario n.1039842399-11 non trasferibile tratto sul Banco di Napoli S.p.a. in data 31 maggio 2014 a favore de signor Sergio Varriale; ==========

-- alla presenza e vista di me notaio: ==========

** per euro 297.255,00 (duecentonovantasettemiladuecentocinquantacinque/00) mediante assegno bancario non trasferibile n. 1049209261-09, tratto sul Banco di Napoli S.p.a. in data odierna a favore del signor Sergio Varriale. ==========

========== **Art.5) - DICHIARAZIONI AI SENSI DEL D.L.223/2006** ==========

I comparenti - consapevoli delle conseguenze penali previste dall'art.76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti - dichiarano, ai sensi e per gli effetti degli artt.21 e 47 dello stesso D.P.R. ed a norma di quanto prescritto dall'art.35 co.22 D.L. 4 luglio 2006 n.223 convertito in legge 4 agosto 2006 n.248, che: ==========

a) il corrispettivo della presente cessione è stato regolato come indicato al precedente art.4; ==========

b) che la cessione di immobile oggetto di questo atto è stata conclusa senza l'intervento di alcun mediatore e dunque senza alcuna spesa di mediazione. ======

======= **Art.6) -QUIETANZA - TITOLI DI PROPRIETA' - GARANZIE -** =======

La parte cedente: ==========

*** in ordine al pagamento** ==========

- rilascia quietanza, salvo buon fine del titolo consegnato in data odierna, con rinunzia all'ipoteca legale; ==========

*** in ordine alla provenienza** ==========

- dichiara che quanto trasferito è pervenuto in forza della successione in morte della signora Anna Salzano in premessa citata; ==========

restando esonerata dal fornire la documentazione di cui all'art.1477 terzo comma c.c.; ==========

*** in ordine alla garanzia per evizione** ==========

- garantisce la titolarità di quanto trasferito, la sua libera alienabilita', restando obbligata a tenere indenne e manlevata la parte acquirente da danni o, comunque, da effetti in pregiudizio, dichiarando sia che ogni obbligo correlato al bene e' stato adempiuto sia che non sussistono, nei limiti di quanto al presente atto, trascrizioni, iscrizioni pregiudizievoli, oneri di ogni genere, eccetto i soli oneri fiscali correnti e senza arretrati dei quali si conferma responsabile. ==========

========== **Art.7) - DICHIARAZIONI URBANISTICHE** ==========

La parte cedente, per gli effetti della vigente normativa edilizia ed urbanistica, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, resa/i edotta/i del contenuto dell'art.76 di tale D.P.R., ==========
========== dichiara ==========
- che dalla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che si allega sub."C" ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. ====

========== **Art.8) - ASSENZA VINCOLI PER INCENDI BOSCHIVI** ==========

La parte cedente, per gli effetti dell'art.10 della legge 353/2000 e dei vincoli conseguenti, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, resa edotta del contenuto dell'art.76 di tale D.P.R.,dichiara che le aree oggetto del presente atto non sono zone boscate o pascoli percorsi dal fuoco nell'ultimo quindicennio. ==========

========== **Art.9) - PLUSVALENZA** ==========

* La parte cedente ==========
** si dichiara edotta degli obblighi fiscali derivanti dalle plusvalenze immobiliari; ====
** dichiara di aver provveduto alla rideterminazione del valore ai sensi dell'art. 7 della legge 28 dicembre 2001, n. 448, e successive proroghe e modifiche, quale risulta dalla perizia giurata di stima redatta dall'ing.Giovanna Salzano ed asseverata con giuramento innanzi al Cancelliere dott. Leone presso il Tribunale di Salerno giusta verbale in data 20 ottobre 2010 n.cron.741/2010; ==========
** dà atto che il prezzo convenuto per la presente vendita non è inferiore al valore minimo di riferimento, ai fini dell'imposta di registro, dell'imposta di trascrizione e dell'imposta catastale risultante da tale perizia. ==========

========== **Art.10) - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'** ==========

Per effetto della vendita che precede ed ai sensi dell'art.476 c.c., il titolo per l'accettazione tacita dell'eredità relitta dal sunnominato de cuius è costituito. ======
Tale accettazione - ai sensi dell'art.2648 terzo comma e per gli effetti del principio di continuità delle trascrizioni di cui all'art.2688 c.c. - sarà trascritta a favore della parte venditrice e contro il de cuius signora Anna Salzano (codice fiscale SLZ NNA 27T64 H703V) deceduta il 26 agosto 2000, come da certificato di morte in possesso della Pubblica Amministrazione Finanziaria, in quanto - come la parte venditrice, ai sensi e per gli effetti dell'art.43 DPR 445/2000, dichiara - allegato alla sua dichiarazione di successione citata. ==========

========== **Art.11) SPESE** ==========

Le spese del presente atto cedono a carico della parte cessionaria. ==========
Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato. ==========

Io notaio

ho letto il presente atto ai costituiti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore diciotto. ==========
Dattiloscritto da persona fida
Consta di fogli due per facciate otto fin qui. ==========
F.TO: SERGIO VARRIALE - MICHELE PAOLILLA - GIUSEPPE MONICA NOTAIO. =

Io dr. Giuseppe Monica, notaio in Salerno, certifico che la presente copia di n.4 (quattro) facciate, unitamente agli allegati di cui al titolo di complessive n.5 (cinque)facciate è conforme all'originale firmato a norma di legge e si rilascia per uso consentito. ==========
Salerno, 6 agosto 2014 ==========

COMUNE DI SALERNO
SERVIZI DEMOGRAFICI

Allegato 1
atto notar G. Manior
del 5 AGOSTO 2014
Raccolta N. 21954

ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REGISTRI DEGLI ATTI DI NASCITA

DAL REGISTRO DEGLI ATTI DI NASCITA DELL'ANNO 1927

Atto n° 1786 p. - s. - uff. -

RISULTA CHE:

Giorno VENTI QUATTRO del mese di DICEMBRE

l'anno MILLENOVECENTOVENTISETTE

nat Q in SALERNO

SALZANO (cognome) ANNA (nome)

FERNITA': SALZANO RAFFAELE / MATERNITA': SANTUCCI CATERINA

sesso FEMMINILE

ANNOTAZIONI

Addì 15-09-1960 (atto n° 32 P. II S. A) Salzano Anna contraeva matrimonio in SALERNO con CARRIALE SALVATORE - Per trascrizione a Salerno lì addì 07-10-1960 - L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Salerno, 05/08/2014

COMUNE DI SALERNO SERVIZI DEMOGRAFICI

RILASCIATO AI SENSI DELL'ART. 97 DEL C.C. AI FINI DELLE PUBBLICAZIONI MATRIMONIALI

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Comune di Salerno

SERVIZI DEMOGRAFICI

Allegato ..... B
atto notar G.
del 5.AGO.2014
Raccolta n. 213

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA CHE IN DATA 08-12-1927

NON RISULTA NATA NESSUNA PERSONA AVENTE LE GENERALITÀ

DI SALZANO ANNA

DA _____ DA _____

DATA 05-08-2014

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

COMUNALE DI SALERNO SERVIZI DEMOGRAFICI

GRG Tipolitografica srl - Salerno

Allegato C
atto notar G. Monica
del 5 AGOSTO 2014
Raccolta N. 21954

COMUNE DI SALERNO
HIPPOCRATICA CIVITAS

Settore Urbanistica
Servizio Trasformazioni Urbanistiche

. n° 113440/14
. n° 141/14

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza del sig. Varriale Sergio prot. n. 113440 del 10/07/2014;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n.147 del 28/12/2006 con il le è stato approvato, con prescrizioni alle Norme Tecniche di Attuazione, il P.U.C. (Piano anistico Comunale) il cui avviso di deposito è stato pubblicato sul B.U.R.C. n.2 dell'08/01/2007;

Vista la delibera di G.C. n° 265 del 27/3/2012 con la quale è stata approvata la proposta reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo indicati nel P.U.C. ed il conseguente guamento dello stesso Piano;

Vista la delibera di C.C. n° 39 del 23/10/2012 con la quale è stata approvata la variante al C ai sensi dell'art. 38 della L.R. n°16/2004 per la nuova disciplina delle aree con vincolo ropriativo decaduto;

Vista la delibera di G.C.n.2 dell'21/01/2013 di approvazione della Variante parziale al .C. pubblicata sul B.U.R. Campania n.7 del 04/02/2013;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000;

C E R T I F I C A

gli immobili individuati nel Catasto Terreni del Comune di Salerno al Foglio di mappa n.35 e particelle nn.820, 821, 1108, 1207 e 1208 sono compresi in area che il Piano Urbanistico unale (P.U.C.), come sopra approvato, classifica come Zona Omogenea B5; in particolare le particelle tranne la 1208, rientrano nel Comparto Edificatorio denominato CR_19 i cui ametri urbanistici sono riportati nell'allegata scheda B. Le previsioni del P.U.C., per tali obili, si attuano attraverso Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.). Per l'edificato esistente in tale a, fino all'attuazione delle previsioni di P.U.C., sono consentiti soltanto gli interventi di utenzione ordinaria e straordinaria.

recisa che ai sensi del comma 3 dell'art. 159 delle N.T.A. *"Se, nella fase attuativa, per effetto delle iche compiute si determina una quantificazione del DEP inferiore alla quantità di solaio totale (QST) buita al Comparto si ridurrà l'indice urbanistico; se, al contrario, per effetto delle verifiche compiute in attuativa i diritti edificatori dovessero superare l'indice urbanistico fissato dal piano, essi potranno re riconosciuti sempre che gli interventi assicurino le dotazioni di standard previste per legge per le aree asformazione del Comparto."*

Le particelle nn.1208 per intera e parte della particella n.1207 del foglio n.35 sono essate da "adeguamenti stradali".

Si informa, inoltre, che le particelle indicate rientrano nella Perimetrazione del Nuovo Piano lcio per l'Assetto Idrogeologico del territorio (nuovo P.S.A.I.) dell'Autorità di Bacino Regionale estra Sele -,adottato con delibera del Comitato Istituzionale n°10 del 28/03/2011 e pubblicato 3.U.R.C. n° 26 del 26/04/2011; in particolare:

- R1 – Rischio moderato aree a **RISCHIO FRANE**
- non ricadono nelle aree a **RISCHIO COLATA**
- non ricadono nelle aree a **RISCHIO IDRAULICO.**

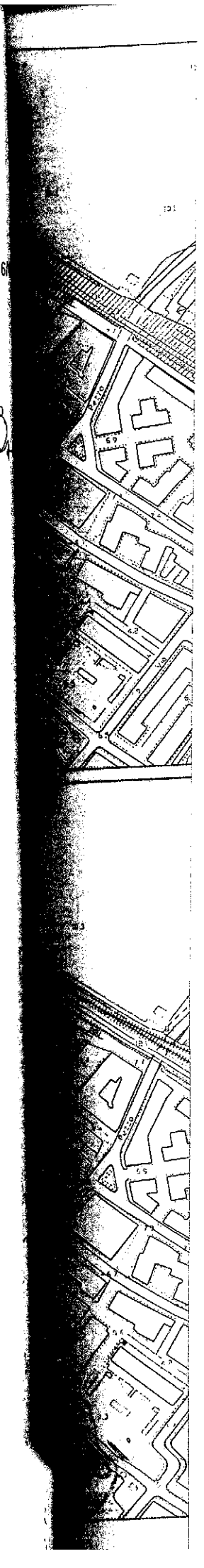
Si rilascia a richiesta del sig. Varriale Sergio ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06 n° 380.

Salerno li, 24 LUG. 2014

Il Tecnico Istruttore
geom. Vito Taiani

Il Funzionario
ing. Pietro Cavallo

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
- arch. Davide Pelosio



Agenzia Entrate

Ufficio provinciale di SALERNO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28244
Registro particolare n. 23554
Presentazione n. 260 *del* 08/08/2014

UTC: 2014-08-08T10:48:25.025179+02:00

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 290,00		
Imposta ipotecaria	€ 200,00	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 290,00 (Duecentonovanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 29133
Protocollo di richiesta SA 101293/1 del 2014

Il Conservatore
Gerente FORLENZA CARMELINDA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	05/08/2014	*Numero di repertorio*	54988/21954
Notaio	MONICA GIUSEPPE	*Codice fiscale*	MNC GPP 46E06 H703 A
Sede	SALERNO (SA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	9131 DIVISIONE
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Formalità di riferimento: Trascrizione *Numero di registro particolare* 8735 *del* 17/05/1958
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 7

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H703 - SALERNO (SA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	35	*Particella*	316/C	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	15 are 30 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cognome SALZANO *Nome* ANNA
Nata il 24/12/1927 *a* SALERNO (SA)
Sesso F *Codice fiscale* SLZ NNA 27T64 H703 V
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome MARTUCCIELLO *Nome* CARLO
Nato il 06/03/1910 *a* PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Sesso M *Codice fiscale* MRT CRL 10C06 G834 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome MARTUCCIELLO *Nome* CATERINA
Nata il 19/05/1945 *a* SALERNO (SA)
Sesso F *Codice fiscale* MRT CRN 45E59 H703 W
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Soggetto n. 3 *In qualità di* CONTRO
Cognome MARTUCCIELLO *Nome* GIUSEPPINA
Nata il 24/06/1943 *a* SALERNO (SA)
Sesso F *Codice fiscale* MRT GPP 43H64 H703 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Soggetto n. 4 *In qualità di* CONTRO
Cognome MARTUCCIELLO *Nome* ROSARIA
Nata il 03/01/1941 *a* SALERNO (SA)
Sesso F *Codice fiscale* MRT RSR 41A43 H703 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Soggetto n. 5 *In qualità di* CONTRO
Cognome SALZANO *Nome* FRANCESCA
Nata il 17/09/1924 *a* SALERNO (SA)
Sesso F *Codice fiscale* SLZ FNC 24P57 H703 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Soggetto n. 6 *In qualità di* CONTRO
Cognome SALZANO *Nome* SALVATORE
Nata il 19/09/1913 *a* SALERNO (SA)
Sesso F *Codice fiscale* SLZ SVT 13P59 H703 A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Soggetto n. 7 *In qualità di* CONTRO
Cognome SALZANO *Nome* VINCENZO
Nato il 24/04/2015 *a* SALERNO (SA)
Sesso M *Codice fiscale* SLZ VCN 15D24 H703 J
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE NEL TITOLO PER NOTAR F.SARNO DEL 17/4/1958 CHE QUI SI RETTIFICA LA SIGNORA ANNA SALZANO FU ERRONEAMENTE GENERALIZZATA COME NATA A SALERNO IN DATA 8 DICEMBRE 1927, CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE SI RETTIFICA L'EVIDENZIATO ERRORE DANDO ATTO CHE IN DETTO TITOLO QUANTO RIPORTATO IN ORDINE ALLA DATA DI NASCITA DELLA SIGNORA ANNA SALZANO DEVE INTENDERSI AB INITIO SOSTITUITO, IN RETTIFICA, CON "NATA A SALERNO IL 24 DICEMBRE 1927". FERMO QUANT'ALTRO CON DETTO TITOLO PA TTUITO.

Agenzia Entrate

Ufficio provinciale di SALERNO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28245
Registro particolare n. 23555
Presentazione n. 261 *del* 08/08/2014

UTC: 2014-08-08T10:48:25.025179+02:00

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 290,00		
Imposta ipotecaria	€ 200,00	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 290,00 (Duecentonovanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 29133
Protocollo di richiesta SA 101293/2 del 2014

Il Conservatore
Gerente FORLENZA CARMELINDA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	05/08/2014	*Numero di repertorio*	54988/21954
Notaio	MONICA GIUSEPPE	*Codice fiscale*	MNC GPP 46E06 H703 A
Sede	SALERNO (SA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	9133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Formalità di riferimento: Trascrizione *Numero di registro particolare* 17016 *del* 25/07/1973
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H703 - SALERNO (SA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	35	*Particella*	820	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	11 are 52 centiare
Indirizzo	VIA PICARIELLI			*N. civico*	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cognome SALZANO *Nome* ANNA
Nata il 24/12/1927 *a* SALERNO (SA)
Sesso F *Codice fiscale* SLZ NNA 27T64 H703 V
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome SALZANO *Nome* FRANCESCA
Nata il 17/09/1924 *a* SALERNO (SA)
Sesso F *Codice fiscale* SLZ FNC 24P57 H703 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE NEL TITOLO PER NOTAR F.SARNO DEL 04/07/1973 CHE QUI SI RETTIFICA LA SIGNORA ANNA SALZANO FU ERRONEAMENTE GENERALIZZATA COME NATA A SALERNO IN DATA 8 DICEMBRE 1927, CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE SI RETTIFICA L'EVIDENZIATO ERRORE DANDO ATTO CHE IN DETTO TITOLO QUANTO RIPORTATO IN ORDINE ALLA DATA DI NASCITA DELLA SIGNORA ANNA SALZANO DEVE INTENDERSI AB INITIO SOSTITUITO, IN RETTIFICA, CON "NATA A SALERNO IL 24 DICEMBRE 1927". FERMO QUANT'ALTRO CON DETTO TITOLO PATTUITO.

Agenzia Entrate

Ora:17.20.43
Data:8/08/2014

2014

2 - Fine

UFFICIO PROVINCIALE DI SALERNO - TERRITORIO

Servizi Catastali

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione n. 23555 del 08/08/2014
Data dell`atto 05/08/2014 rep. 54988/21954
Pubblico ufficiale MONICA GIUSEPPE

NOTA DERIVANTE DA ADEMPIMENTO

ESITO ELABORAZIONE

Catasto	Comune	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Caus.	Data di registr.	Esito	Tipo all.
(T)	H703	-	35	820		D2	08/08/2014	Positivo/ annot.	

(D2) -- L`immobile e` stato registrato con annotazione di passaggi intermedi da esaminare.

Agenzia Entrate

Ufficio provinciale di SALERNO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28246
Registro particolare n. 23556
Presentazione n. 262 *del* 08/08/2014

UTC: 2014-08-08T10:48:25.025179+02:00

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 294,00		
Imposta ipotecaria	€ 200,00	*Imposta di bollo*	€ 59,00
Tassa ipotecaria	€ 35,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 29133
Protocollo di richiesta SA 101293/3 del 2014

Il Conservatore
Gerente FORLENZA CARMELINDA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	05/08/2014	*Numero di repertorio*	54988/21954
Notaio	MONICA GIUSEPPE	*Codice fiscale*	MNC GPP 46E06 H703 A
Sede	SALERNO (SA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 26/08/2000 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H703 - SALERNO (SA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	35	*Particella*	820	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	11 are 52 centiare

Indirizzo	VIA PICARIELLI			*N. civico*	-
Immobile n. 2					
Comune	H703 - SALERNO (SA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	35 *Particella*	821	*Subalterno*	-	
Natura	T - TERRENO		*Consistenza*	12 are 38 centiare	
Immobile n. 3					
Comune	H703 - SALERNO (SA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	35 *Particella*	1108	*Subalterno*	-	
Natura	T - TERRENO		*Consistenza*	2 are 89 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	H703 - SALERNO (SA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	35 *Particella*	1110	*Subalterno*	-	
Natura	T - TERRENO		*Consistenza*	1 are 57 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cognome VARRIALE *Nome* SERGIO
Nato il 22/01/1966 *a* SALERNO (SA)
Sesso M *Codice fiscale* VRR SRG 66A22 H703 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome SALZANO *Nome* ANNA
Nata il 24/12/1927 *a* SALERNO (SA)
Sesso F *Codice fiscale* SLZ NNA 27T64 H703 V
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE L'ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'DELLA SIGNORA ANNA SALZANO, NATA A SALERNO IL 24 DICEMBRE 1927, DECEDUTA IN SALERNO IN DATA 26 AGOSTO 2000 (GIUSTA DICHIARAZIONE PRESENTATA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI SALERNO IN DATA 17 APRILE 2001 DEN.54 VOL.1187, TRASCRITTA A SALERNO IL 4 DICEMBRE 2004 AI N.RI 51205/3887), AI SENSI DELL'ART. 476 C.C. E 2648 C.C.. LA PRESENTE ACCETTAZIONE SI ESTENDE A TUTTI I BENI DI CUI ALLA PREDETTA ACCETTAZIONE.

Agenzia Entrate

Ufficio provinciale di SALERNO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28247
Registro particolare n. 23557
Presentazione n. 263 *del* 08/08/2014

UTC: 2014-08-08T10:48:25.025179+02:00

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione
Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -
Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.
Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 29133
Protocollo di richiesta SA 101293/4 del 2014

Il Conservatore
Gerente FORLENZA CARMELINDA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/08/2014
Notaio MONICA GIUSEPPE
Sede SALERNO (SA)
Numero di repertorio 54988/21954
Codice fiscale MNC GPP 46E06 H703 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H703 - SALERNO (SA)
Catasto TERRENI
Foglio 35 *Particella* 820 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 11 are 52 centiare
Indirizzo VIA PICARIELLI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H703 - SALERNO (SA)
Catasto TERRENI
Foglio 35 *Particella* 821 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 12 are 38 centiare

Immobile n. 3
Comune H703 - SALERNO (SA)
Catasto TERRENI
Foglio 35 *Particella* 1108 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 89 centiare

Immobile n. 4
Comune H703 - SALERNO (SA)
Catasto TERRENI
Foglio 35 *Particella* 1207 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 52 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CESSIONARIO
Denominazione o ragione sociale CASA PICARIELLI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
Sede SALERNO (SA)
Codice fiscale 05063570658
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CEDENTE
Cognome VARRIALE *Nome* SERGIO
Nato il 22/01/1966 *a* SALERNO (SA)
Sesso M *Codice fiscale* VRR SRG 66A22 H703 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 *In regime di* BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE IL SIGNOR SERGIO VARRIALE HA CEDUTO E TRASFERITO ALLA CASA PICARIELLI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA, CHE, HA ACQUISTATO DIRITTI PARI AD UN TERZO IN PROPRIETA' DELLA SEGUENTE CONSISTENZA IMMOBILIARE IN COMUNE DI SALERNO ALLA VIA PICARIELLI E PRECISAMENTE: = TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI DUEMILAOTTOCENTOTRENTUNO (MQ.2.831) DI NATURA COME DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ALLEGATO AL TRASCRIVENDO TITOLO; CONFINANTE CON: BENI MARTUSCIELLO, BENI EREDI SALZANO, SALVO SE ALTRI O AVENTI CAUSA; RIPORTATO IN CATASTO TERRENI AL: -- FOGLIO 35, PARTICELLA 820, SEM IRR ARB, CL.1, ARE 11.52, R.D. EURO 32,72, R.A. EURO 11,90; -- FOGLIO 35, PARTICELLA 821, SEM IRR ARB, CL.1, ARE 12.38, R.D. EURO 35,17, R.A. EURO 12,79; -- FOGLIO 35, PARTICELLA 1108, SEM IRR ARB, CL.1, ARE 2.89, R.D. EURO 8,21, R.A. EURO 2,99; -- FOGLIO 35, PARTICELLA 1207, SEM IRR ARB, CL.1, ARE 1.52, R.D. EURO 4,32, R.A. EURO 1,57; AI FINI CATASTALI SI PRECISA CHE: --LA P.LLA 1207 DERIVA DALLA P.LLA 1110 GIUSTA FRAZIONAMENTO DEL 15 GENNAIO 2004 PROT.N.337981; -- LA P.LLA 1110 DERIVA DALLA P.LLA 821 GIUSTA FRAZIONAMENTO DEL 21

MAGGIO 1986 PROT.N.3983; -- LA P.LLA 1108 DERIVA DALLA ORIGINARIA P.LLA 821 GIUSTA IL CITATO FRAZIONAMENTO DEL 21 MAGGIO 1986. QUANTO ALIENATO E' STATO TRASFERITO AI SEGUENTI PATTI: * A MISURA, SECONDO QUINDI LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO IN RAPPORTO ALLA SUPERFICIE DI QUANTO TRASFERITO E NEI LIMITI DI QUOTA DI COMPROPRIETA', AI SENSI DELL'ART.1537 C.C., CON GLI EFFETTI IVI PREVISTI IN CASO DI MISURA EFFETTIVA DIVERSA DA QUELLA SOPRA INDICATA; DATO ATTO, A TAL FINE, CHE ALLA DATA DEL TRASCRIVENDO TITOLO IL RAPPORTO E' STATO CALCOLATO CON RIFERIMENTO ALLA SUPERFICIE CATASTALE, LADDOVE INVECE, A SEGUITO DI VERIFICHE IN LOCO DELLE PARTI LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO IN OGGETTO DOVRA' COMUNQUE AVVENIRE CON RIFERIMENTO ALLA EFFETTIVA SUPERFICIE; * NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVA; * CON OGNI DIRITTO - COMPRESI I CORRELATI DIRITTI EDIFICATORI ESPRESSI DA QUANTO TRASFERITO IN FORZA DEI VIGENTI STRUMENTI URBANISTICI - ACCESSIONE, PERTINENZA, SERVITU' PREESISTENTI E COMUNIONI, COME DALLO STATO DEI LUOGHI.

Agenzia Entrate

Ora:17.20.43
Data:8/08/2014

UFFICIO PROVINCIALE DI SALERNO - TERRITORIO

Servizi Catastali

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione n. 23557 del 08/08/2014
Data dell`atto 05/08/2014 rep. 54988/21954
Pubblico ufficiale MONICA GIUSEPPE

NOTA DERIVANTE DA ADEMPIMENTO

ESITO ELABORAZIONE

Catasto	Comune	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Caus.	Data di registr.	Esito	Tipo all.
(T)	H703	-	35	820		E12	08/08/2014	Negativo	
(T)	H703	-	35	1207			08/08/2014	Positivo	
(T)	H703	-	35	1108			08/08/2014	Positivo	
(T)	H703	-	35	821			08/08/2014	Positivo	

(E12) -- Ditta non registrata per intestazione parziale da verificare. L`aggiornamento degli intestatari catastali verra` eseguito dall`Ufficio dell`Agenzia del Territorio entro 40 gg ovvero a seguito di ulteriori elementi integrativi che verranno richiesti alla S.V. ai sensi dell`art. 12 del D.P.R. n. 650/1972.

C) che la descritta consistenza immobiliare di proprietà della sigg.ra Varriale Maria ricade nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di proprietà del promittente venditore genera un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a mq. 472,66 di solaio lordo realizzabile;

D) che la promittente venditrice, con questo atto, esprime il suo assenso alla costituzione di un consorzio diretto alla realizzazione urbanistica delle opere previste dallo strumento urbanistico di riferimento ovvero all'espressa ammissione della Cooperativa Casa Picarielli in seno a quello già legittimamente esistente,

E) che la promittente venditrice intende esprimere il proprio incondizionato consenso all'assolvimento di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

F) che la promittente acquirente ha manifestato la propria volontà di acquisire l'intera area di proprietà del promittente venditrice e quindi i corrispondenti diritti edificatori propri generati, onde realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C., nonché a provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti richiamati nel precedente punto E finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

G) che la promettente venditrice, come sopra generalizzata, dichiara la propria disponibilità a permutare l'intera area di sua proprietà ricadente nel suddetto comparto edificatorio in cambio di quote di valore corrispondente a 100 mq di SLS (superficie lorda di solaio), unitamente ad un conguaglio in denaro della complessiva somma di € 108.022,00 (centoottomilaventidue/00);

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

1) la premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

2) La sig.ra Varriale Maria, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto definitivo di permuta, alla società cooperativa Casa Picarielli, in persona del Presidente p.t., la piena proprietà dell'intera area come sopra individuata e descritta al capo A del premesso, ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. A sua volta, la società cooperativa Casa Picarielli, nell'accettare, in buona fede, la promessa di trasferimento a titolo di permuta, promette di cedere e trasferire, una volta conseguita l'approvazione del P.U.A. del relativo comparto edificatorio, alla sig.ra Varriale Maria la piena proprietà dell'unità immobiliare da realizzarsi e costruirsi, pari 100 mq di SLS (superficie lorda di solaio), che scaturirà dal conteggio approvato dal Comune di Salerno in sede di approvazione del PUA. A conguaglio della concordata permuta la cooperativa edilizia Casa Picarielli si obbliga a corrispondere alla sig.ra Varriale Maria, che in buona fede accetta, la complessiva somma di € 108.022,00 (centoottomilaventidue/00), che sarà così erogata:

- € 32.406,00 (trentaduemilaquattrocentosei/00) già corrisposti al momento della sottoscrizione della promessa di permuta del 15.09.2012, mediante assegno bancario n. 1037576942, tratto su Banco di Napoli – filiale di Salerno – all'ordine della sig.ra Varriale Maria,
- € 21.000,00 (ventunomila/00) già corrisposti precedentemente alla sottoscrizione del presente atto mediante assegno bancario nr. 1049209270/05 tratto su Banco di Napoli filiale di Salerno – all'ordine della sig.ra Varriale Maria,
- € 14.000,00 (quattordicimila/00) da corrispondersi entro il giorno 31.12.2015

- Il saldo di € 40.616,00 (quarantamilaseicentosedici/00) verrà corrisposto entro e non oltre un mese decorrente dall'approvazione definitiva del P.U.A. contestualmente alla stipula dell'atto pubblico definitivo di trasferimento che avverrà entro il medesimo termine.

3) La promessa di permuta segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare in oggetto attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti condominiali sulle parti comuni.

4) La promittente venditrice dichiara solennemente, sotto la sua diretta responsabilità, che l'intera consistenza immobiliare oggetto della presente promessa di permuta è libera da privilegi, gravami, ipoteche, pignoramenti e trascrizioni pregiudizievoli e che su di esso non gravano procedure espropriative e che su di essa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia.

5) La Cooperativa edilizia verrà immessa nel possesso materiale dell'intera area oggetto del presente preliminare nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova e cioè libera da persone e cose contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

6) La promittente venditrice, liberamente e senza riserve, letto il testo del dlgs.n.122/05, dichiara formalmente di rinunciare alla garanzia fideiussoria segnatamente prevista dall'art. 2 comma 1 e 2 del predetto dlgs. n. 122/05 esonerando, pertanto, sin da ora, la cooperativa edilizia Casa Picarielli dall'obbligo di provvedere alla consegna di apposita fideiussione.

7) La promittente venditrice si obbliga a prestare il proprio incondizionato consenso a tutti gli adempimenti di carattere amministrativo, tecnico e comunque necessario per il conseguimento dell'approvazione del P.U.A. relativo al comparto edificatorio CR 19, oltre che quanto necessario per il regolare

funzionamento del consorzio. A tal fine la cooperativa edilizia esonera, espressamente, la promettente venditrice da ogni incombente e spesa che saranno ad esclusivo carico della promettente acquirente, ivi compreso imposte e tasse gravanti sull'immobile per la rispettiva quota di proprietà. Si specifica che l'assunzione delle spese e degli incombenti suddetti di natura tributaria, cadono a carico della cooperativa Casa Picarielli a far data dal 15.09.2012.

Si conviene, altresì, che le spese necessarie per formalizzare il trasferimento dell'unità immobiliare oggetto di permuta con successivo verbale di consegna saranno ad esclusivo carico della sig.ra Varriale Maria.

8) Le unità immobiliari che dovranno consegnarsi alla promittente venditrice dovranno essere complete e con le caratteristiche e rifiniture di base comuni a tutte le unità immobiliari che saranno convenute fra la promittente acquirente e l'impresa esecutrice delle opere nel relativo capitolato di appalto e scelta.

9) Le parti convengono espressamente che il presente accordo ha effetto novativo del contratto preliminare sottoscritto il 31.05.2014

Salerno 01.08.2015

Il promittente venditore

La cooperativa edilizia

CASA PICARIELLI
Società Cooperativa Edilizia
Via R. Mauri, 99 - 84129 Salerno (SA)
Cod. Fisc., P.I. e n. Iscriz. CCIAA SA 05063570658
REA CCIAA SA 416543
N. Iscriz. Albo Cooperative -
Sez. Coop. a mutualità prevalente A223396

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiarano di approvare specificamente le pattuizioni di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7,8,9.

Salerno 01/08/2015

Il promittente venditore

La cooperativa edilizia.

CASA PICARIELLI
Società Cooperativa Edilizia
Via R. Mauri, 99 - 84129 Salerno (SA)
Cod. Fisc., P.I. e n. Iscriz. CCIAA SA 05063570658
REA CCIAA SA 416543
N. Iscriz. Albo Cooperative -
Sez. Coop. a mutualità prevalente A223396

SALERNO il 01.08.2015 euro 21.000,00

BANCO DI NAPOLI

ABI 1010-8
CAB 15200-9

Salerno - Corso Vittorio Emanuele, 172 - Italia (IT)

a vista pagate per questo assegno bancario NON TRASFERIBILE

euro Ventunomila

a VARRIALE MARIA

CASA PICARIELLI
Società Cooperativa Edilizia
Via R. Mauri, 99 - 84129 Salerno (SA)
Cod. Fisc., P.I. e n. Iscriz. CCIAA SA 0506[illegible]
REA CCIAA SA 316543
Firma [illegible]
N. Iscriz. Albo Cooperative
Sez. Coop. a mutualità prevalente A223906

1049209270-05

⑈1049209270⑈ 101015200⑈ 66666666⑈

SI RICEVE L'ASSEGNO BANCARIO SOPRA FIGURATO PRODOTTO COME DA ACCORDI DEL 31.5.2014 E PRECISAMENTE DEL 01.8.2015

SALERNO 01.8.2015

Maria Varriale

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA IMMOBILIARE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA.

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad ogni effetto di legge, fra la società cooperativa edilizia Casa Picarielli con sede in Salerno, c.f. 5063570658 in persona del suo leg. Rapp.te p.t. sig. Giovanni Apicella nella sua qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione, di seguito denominato promittente acquirente, da un lato, ed il sig. Varriale Sergio, nato a Salerno il 22/01/1966 ed ivi residente alla via Picarielli n. 05, c.f. VRRSRG66A22H703X, di seguito denominato promittente venditore, dall'altro,

PREMESSO

A) che il sig.r Varriale Sergio, in forza di atto di successione legittima dal dante causa Salzano Anna, nata il 24/12/1927, e deceduta il 26/8/2000, giusta denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Salerno in data 17/4/2001 al n. 54, vol. 1187 è proprietario, pro-quota ed indiviso nella misura di 1/3 (un terzo) con i sigg.ri Varriale Aldo e Varriale Maria, della porzione di fondo di circa 11.52 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 820, nonché della porzione di fondo di 12.38 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 821, nonché della porzione di fondo di 2.89 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 1108, nonché della porzione di fondo di 1.52 are, ubicato in Salerno alla via Picarielli e censito in catasto terreni al fol. 35, p.lla 1207;

B) che il Comune di Salerno ha adottato il P.U.C. attualmente vigente, approvato dalla Provincia di Salerno con decreto n. 147 del 28/12/2006, pubblicato in BURC n. 2 del 08.01.2007, suddividendo il territorio comunale in diversi comparti edificatori;

C) che la descritta consistenza immobiliare di proprietà del sigg. Varriale Sergio ricade nel comparto edificatorio denominato CR 19 e la superficie catastale di proprietà del promittente venditore genera un diritto edificatorio proprio (D.E.P.) presunto pari a mq. 472,66 di solaio lordo realizzabile;

D) che il promittente venditore, con questo atto, esprime il suo assenso alla costituzione di un consorzio diretto alla realizzazione urbanistica delle opere previste dallo strumento urbanistico di riferimento;

E) che il promittente venditore intende esprimere il proprio incondizionato consenso all'assolvimento di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

F) che la promittente acquirente ha manifestato la propria volontà di acquistare l'intera area di proprietà del promittente venditore e quindi i corrispondenti diritti edificatori propri generati, onde realizzare quanto previsto e consentito dal P.U.C., nonché a provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti richiamati nel precedente punto E finalizzati al conseguimento del P.U.A. riguardante il predetto comparto edificatorio CR 19;

G) che il promittente venditore, come sopra generalizzata, dichiara la propria disponibilità a vendere l'intera area di sua proprietà ricadente nel suddetto comparto edificatorio;

H) che l'efficacia del presente contratto è condizionata al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, sia attraverso l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia mediante atti di assenso con altri soggetti proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio. In ogni caso, si

conviene espressamente che il raggiungimento della quota di Diritti Edificatori Propri pari al 51% dovrà avvenire entro il termine del 15 ottobre 2012, salvo proroga concordata tra le parti.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

1) la premessa è parte integrante del presente contratto perché veritiera e reale.

2) Il sig. Varriale Sergio, liberamente e senza riserve, promette di cedere e trasferire con successivo atto pubblico definitivo di compravendita, condizionatamente al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge nei modi descritti al punto H del premesso, alla società cooperativa Casa Picarielli, in persona del Presidente p.t., la piena proprietà dell'intera area come sopra individuata e descritta al capo A del premesso, ed allo stato ricompresa nel predetto comparto edificatorio del P.U.C. di Salerno. Il corrispettivo della presente promessa di vendita sarà pari ed € 450,00 al metro quadro di superficie compravenduta e, così, complessivamente pari ad € 424.650,00 (quattrocentoventiquattromilaseicentocinquanta/00), che sarà così erogato:

- € 127.395,00 (centoventisettemilatrecentonovantacinque/00) da corrispondersi al momento della sottoscrizione della presente promessa, mediante assegno bancario n. 1037576943, tratto su Banco di Napoli – filiale di Salerno – all'ordine del sig. Varriale Sergio che, in copia, si allega al presente atto;
- € 297.255,00 (duecentonovantasettemiladuecentocinquantacinque/00) da corrispondersi contestualmente alla stipula dell'atto pubblico definitivo di trasferimento che avverrà entro il mese di dicembre dell'anno 2013, o, se inferiore, entro il termine di venti giorni successivo all'approvazione del P.U.A..

3) La promessa di vendita segue nello stato di fatto e di diritto in cui la consistenza immobiliare in oggetto attualmente trovasi, in una ad ogni accessione, adiacenza, pertinenza, servitù attive e passive legalmente esistenti, diritti condominiali sulle parti comuni.

4) Il promittente venditore dichiara solennemente, sotto la sua diretta responsabilità, che l'intera consistenza immobiliare oggetto della presente promessa di vendita è libera da privilegi, gravami, ipoteche, pignoramenti e trascrizioni pregiudizievoli e che su di esso non gravano procedure espropriative e che su di essa non è stata commessa alcuna violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia.

5) La Cooperativa edilizia verrà immessa nel possesso materiale dell'intera area oggetto del presente preliminare nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova e cioè libera da persone e cose contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

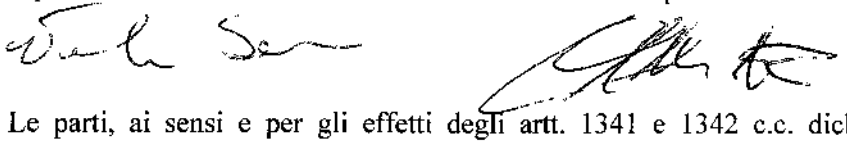
6) Il promittente venditore si obbliga a prestare il proprio incondizionato consenso a tutti gli adempimenti di carattere amministrativo, tecnico e comunque necessario per il conseguimento dell'approvazione del P.U.A. relativo al comparto edificatorio CR 19, oltre che quanto necessario per la costituzione del consorzio. A tal fine la cooperativa edilizia esonera, espressamente, il promittente venditore da ogni incombente e spesa che saranno ad esclusivo carico della promettente acquirente, ivi compreso imposte e tasse gravanti sull'immobile per la rispettiva quota di proprietà.

7) Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia del presente contratto è subordinata al raggiungimento di quote di Diritti Edificatori Propri pari al 51% del valore dell'intero Comparto Edificatorio utili per la costituzione del Consorzio previsto dalla normativa di legge, sia attraverso l'acquisizione diretta da parte della promittente acquirente sia mediante atti di assenso con altri

soggetti proprietari inseriti nel medesimo Comparto Edificatorio, sicché, in mancanza, la presente promessa si risolverà *ipso iure*. In ogni caso, si conviene espressamente che il raggiungimento della quota di Diritti Edificatori Propri pari al 51% dovrà avvenire entro il termine del 15 ottobre 2012, salvo proroga concordata tra le parti.

Salerno, lì 15/09/2012

Il promittente venditore La cooperativa edilizia



Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiarano di approvare specificamente le pattuizioni di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7.

Salerno, lì 15/09/2012

Il promittente venditore La cooperativa edilizia.

Salerno il 15/09/2012 euro 127.395,00

NON TRASFERIBILE

BANCO DI NAPOLI

Salerno
Corso Vittorio Emanuele, 172
Italia (IT)

ABI 1010-8
CAB T5220-7

103757694 3-00

a vista pagate per questo assegno bancario

euro CENTOVENTISETTEMILATRECENTONOVANTACINQUE/00

L'AVVIAGE SERGIO

firma

GIRATA

NON TRASFERIBILE

Verificare la corrispondenza del numero assegno
microforato con i medesimi stampati

SCADE IL 01-06-2020

Dir. C.I. E.5.16

Dir. AR 1709376 0.26

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

SALERNO (SA)

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 1709376

DI

VARRIALE

SERGIO

Cognome VARRIALE

Nome SERGIO

nato il 22-01-1966

(atto n. 343 P. 1 S. A)

a SALERNO (SA)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza SALERNO

Via VIA PICARIELLI,5

Stato civile ====

Professione IMPIEGATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,72

Capelli BRIZZOLATI

Occhi CASTANI

Segni particolari ---

Firma del titolare

SALERNO li 01-06-2010

IL SINDACO

Maria Villacaro

Impronta del dito indice sinistro

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRIVA
C.U.P.

ATTI DI PROPRIETA’

---

1 - Donazioni Salzano Matteo (Salzano Francesca e altri proprietari)
2 - Eredi Salzano Anna (Pisaturo Immacolata) Successione
3 - Eredi Salzano Antonietta (Caggiano M. e altri) Successione
4 - Eredi Salzano Carmela (Postiglione Carmine e altri) Successione
5 - Eredi Salzano Carmine (Monetta Stefania e altri) Successione
6 - Eredi Salzano Ida (Grieco Maria) Successione
7 - Eredi Salzano Lucia (Rinaldi Carmine e altri) Successione
8 - Eredi Salzano Salvatore (Barra Margherita,Salzano Gioacchino e altri) Successione
9 - Unity European Real Estate (Pagliara e Barone)
10 - Unity European Real Estate (Parisi Ferdinando Santoro e Grazia)
11 - Unity European Real Estate (Salzano Francesca)
12 - Unity European Real Estate (Salzano Margherita)
13 - Unity European Real Estate (Salzano Vincenzo)
14 - Unity European Real Estate (Santoro Alfredo)

1

Dott. UMBERTO GIULIANI

NOTAIO

GIFFONI VALLE PIANA - Piazza Umberto I n. 54

SALERNO { Recapito: Piazza XXIV Maggio (già Piazza Malta, 26) Tel. 32.95.36
Abitazione: Via Scuola Eleatica, 19 - Tel. 32.54.06

COPIA

Dell'Atto di "DONAZIONI"

in data 12 giugno 1971 -

FRA

Signori:- SALZANO Matteo

E

Germani:- SALZANO Francesca, Lucia, Salvatore, Margherita, Maria Giuseppina, Matteo, Pasquale, Tutti: eredi del Canonico

Allegati: Copia nota di trascrizione

Ricevuto € 27/6/72

Fatta M.A. eseguita

E 37

Dr. Umberto Giuliani
NOTAIO

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SALERNO

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore di

SALZANO Francesca,nata a Salerno il 13 maggio 1922 ed ivi domiciliata,

SALZANO Lucia,nata a Salerno il 10 novembre 1931 ed ivi domiciliata,

SALZANO Salvatore,nato a Salerno il 9 aprile 1926 ed ivi domiciliato,

SALZANO Margherita,nata a Salerno il 16 luglio 1933 e domiciliata a Borganetti(Torino),

SALZANO Maria,nata a Salerno il 3 maggio 1935 e domiciliata a Pagani,

SALZANO Giuseppina,nata a Salerno l'8 marzo 1937 ed ivi domiciliata,

SALZANO Matteo,nato a Salerno il 13 novembre 1938 ed ivi domiciliato,

SALZANO Pasquale,nato a Salerno il 13 luglio 1940 ed ivi domiciliato,

SALZANO Vincenzo,nato a Salerno il 4 giugno 1942 ed ivi domiciliato,

SALZANO Anna,nata a Salerno il 26 febbraio 1929 ed ivi domiciliata,

SALZANO Carmela,nata a Salerno il 18 marzo 1924,

contro

SALZANO Matteo,nato a Salerno il 15 ottobre 1893 ed ivi domiciliato,

dell'atto di donazioni rogato dal dr.Umberto Giuliani,Notaio residente a Giffoni Valle Piana il 12 giugno 1971,registrato a S.Cipriano Picentino il 24 successivo al n.243.

Col quale - premesso che il sig.Matteo Salzano era proprietario dei seguenti immobili siti nell'ambito del Comune di Salerno:

1)Fondo rustico con fabbricato rurale in località Pastena a monte della ferrovia,dell'estensione totale di are 79,68;confinante a nord-ovest con la via dei picarielli,ad est con proprietà degli eredi di Gioacchino Salzano,a sud con strada ferrata e ad ovest con proprietà Centola.

Riportato in catasto alla partita 6202 fol.35 n.ri 344 fabbricato rurale are 3,00, 149 seminativo arborato irriguo cl.1^are 44,00 coi R.D.L.726 e R.A.L.145,20 e 463 agrumeto cl. 2^are 32,68 coi R.D.L.1372,56 e R.A.L.84,97.

La detta p/lla 344 raffigura la costruzione rurale e lo spiazzo che lo circonda ai quattro lati.Come però da annotazione nel tipo di frazionamento è stata operata il 12 gennaio 1971 rettifica nel senso che il caseggiato colonico e lo spiazzo occupano una superficie di complessivi mq.400,di cui 190 occupati dal ca

seggiato e 210(149 lett.f)dallo spiazzo.
Vi sono nel fondo un pozzo ed una vasca ubicati a nord in vicinanza della via dei Picarielli,nella zona di terreno come appresso donata a Salzano Anna.

2)Quartino alla via dei Principati al n.c.57,in primo piano,composto di tre vani,cucina e piccolissimo gabinetto ricavato sulla balconata che da nel cortile comune;confinante a sud-est con la detta via,a sud-ovest con proprietà di Marra Raffaele,a nord-ovest con proprietà di Cagliari Michele ed a nord-est con cortile comune e con proprietà Parrocchia.
Ha riportato nel N.C.E.U.alla partita 4899 con la ditta Salzano Matteo fol.62 n.187 sub.5(già 34/5)via dei Principati 45,primo piano per vani 4,5.Fu discaricato a seguito di sinistro di guerra;indi,sommariamente riattato e reso abitabile,ha formato oggetto di dichiarazione e planimetria n.Q106121.

3)Numero sei quartini nel fabbricato alla via Giulio Tesauro(già via Giuseppe Mogavero)n.c.15,riportati nel N.C.E.U.alla partita 4899 fol.35 n.323 sub.1,2,3,4,5 e 6 via Giuseppe Mogavero n.c.15,dei quali due in primo piano,due in secondo piano e due in terzo piano,tutti di cat.A/2 di 1°cl.ciascuno di vani catastali 3,5 e ciascuno con la rendita catastale di L.714.
Il sig.Matteo Salzano ha donato e trasferito

alla figlia Salzano Francesca,che ha accettato,

1)Parte orientale del terreno a sud del caseggiato colonico sito nel fondo descritto in premessa al n.1; parte di are 0,20,confinante a nord con lo spiazzo del caseggiato,ad est con proprietà degli eredi di Gioacchino Salzano ed a sud e ad ovest con la zona di terreno come appresso donata a Salzano Giuseppina. Da volturare in favore della donataria come da tipo di frazionamento con i seguenti dati:fol.35 n.812(344 lett.d),per are 0,20.

2)Appartamento in Salerno,alla via dei Principati n. 57,in primo piano,come descritto e riportato in catasto al n.2 della premessa.

alla figlia Salzano Carmela,nata a Salerno il 16 marzo 1924

1)Porzione del fondo descritto in premessa al n.1, porzione costituita dalla zona di terreno di are 4,50 al lato occidentale;confinante ad ovest con proprietà Centola,a nord con zona come appresso donata a Salzano Salvatore,ad est con zona come appresso donata a Salzano Lucia ed a sud con zone come appresso donate a Salzano Vincenzo e Salzano Maria.

Da volturare in catasto,come da suddetto tipo,fol.35 n.803(149 lett.e),seminativo arborato irriguo di 1° cl.,per are 4,50 e con i redd.di L.74,25 e di L.14,85.

2)Quartino occidentale in primo piano(secondo piano per il catasto),distinto col n.i.3,alla via Giulio Tesauro n.15,composto di due vani utili ed accessori, confinante ad est con il quartino come appresso donato a Salzano Salvatore,a sud,mediante zona di rispetto con proprietà Garofano e ad ovest ed a nord,pure mediante zona di rispetto con proprietà del donante. Riportato nel N.C.E.U.alla partita 4899 fol.35 n.323/3 secondo piano,per vani catastali 3,5 e con la rendita catastale di L.714.

al figlio Salzano Salvatore,che ha accettato,

1)Porzione del fondo descritto in premessa al n.1, porzione costituita dalla zona di terreno di are 4,50, al lato occidentale,confinante ad ovest con proprietà Centola,a nord con zona come appresso donata a Salzano Margherita,ad est con zona come appresso donata a Salzano Lucia ed a sud con zona come sopra donata a Salzano Carmela.

Da volturare in catasto;fol.35 n.802(149 lett.d),seminativo arborato irriguo di 1^cl.,per are 4,50 col R. D.L.74,25 e R.A.L.14,85.

2)Quartino orientale in primo piano(secondo piano per il catasto)distinto col n.i.4,alla via Tesauro 15,composto di due vani utili ed accessori e confinante ad est con detta via,a sud mediante zona di rispet

to con proprietà Garofano,ad ovest col quartino come sopra donato a Salzano Carmela ed a nord,mediante zona di rispetto con terreno di proprietà del donante. Riportato nel N.C.E.U.alla partita 4899 fol.35 n.323/4 secondo piano per vani catastali 3,5 e con la rendita catastale di L.714.

alla figlia Salzano Anna,che ha accettato,

Porzione del fondo descritto in premessa al n.1,porzione costituita dalla zona di terreno di are 13,20 al lato orientale,confinante a nord-ovest con la via dei Picarielli,ad est con proprietà degli eredi di Gioacchino Salzano,a sud con spiazzo del fabbricato rurale e ad ovest con zona come appresso donata a Salzano Lucia.

Da volturare in catasto fol.35 n.801(149 lett.c)seminativo arborato irriguo di 1°cl.per are 13,20 coi R.D.L.217,80 e R.A.L.43,56.

alla figlia Salzano Lucia,che ha accettato,

Porzione del fondo descritto in premessa al n.1,e cioè la zona di terreno di are 11,90 al lato centrale verso nord;confinante a nord-ovest con la via dei Picarielli,ad est con la zona come sopra donata a Salzano Anna,a sud con spiazzo del fabbricato rurale e con zona come appresso donata a Salzano Matteo e ad ovest con la zona come appresso donata a Salzano Mar

gherita e con le zone come sopra donate a Salzano Salvatore ed a Salzano Carmela.

Da volturare in catasto;fol.35 n.800(149 lett.b)seminativo arborato irriguo di 1^cl.per are 11,90 coi R.D.L.196,35 e R.A.L.39,27.

alla figlia Salzano Margherita,che ha accettato, porzione del fondo descritto in premessa al n.1 e cioè la zona di terreno nord-occidentale di are 4,50, confinante ad ovest con proprietà Centola,a nord-ovest con la via dei Picarielli,ad est con zona come sopra donata a Salzano Lucia ed a sud con zona come sopra donata a Salzano Salvatore.

Con annessi,del fabbricato rurale:

-in piano terra:i due vani,cucina e ripostiglio,il tutto dell'estensione di 62 mq.e

- in primo piano:i soprastanti tre vani con gabinetto, il tutto dell'estensione di 66 mq.;confinanti nell'insieme a nord-est ed a sud-est con scale e con l'altra parte del fabbricato come appresso donata a Salzano Giuseppina ed agli altri lati con spiazzo.

La scalinata a sud-Ovest del fabbricato è donata in comune ad essa Salzano Margherita,servendo di accesso ai detti tre vani in primo piano,ed a Salzano Giuseppina,servendo di accesso pure alla terrazza come appresso donata a costei.

Da volturare in catasto;fol.35 n.149(149 lett.a)semi nativo arborato irriguo di 1^cl.per are 4,50 coi R.D. L.74,25 e R.A.L.14,85 e n.344 sub.1(parte della 344 a),porzione di fabbricato rurale.

alla figlia Salzano Maria,che aha ccettato,

1)Porzione del fondo descritto in premessa al n.1, porzione costituita dalla zona di terreno a sud di are 5,90,confinante a sud con strada ferrata,ad ovest con la zona come appresso donata a Salzano Vincenzo, a nord con la zona donata a Salzano Carmela e ad est con la zona come appresso donata a Salzano Matteo. Da volturare in catasto;fol.35 n.806(149 lett.h)semi nativo arborato irriguo di 1^cl.per are 0,50 coi R.D. L.8,25 e R.A.L.1,65 e n.814(463 lett.h)agrumeto di 2^ cl:per are 5,40 coi R.D.L.226,80 e R.A.L.14,04.

2)Quartino occidentale in piano rialzato(primo piano per il catasto)nel fabbricato alla via Tesauro 15,distinto col n.i.1,composto di due vani utili ed accessori e confinante a sud,mediante zona di rispetto con proprietà Garofano,ad est col quartino come appresso donato a Salzano Pasquale ed a nord e ad ovest,pure mediante zona di rispetto con terreno di proprietà del donante.

Con annesso,in condominio col solo sig.Salzano Pasquale,il sottoscala che trovasi nell'atrio della

scalinata.

Riportato nel N.C.E.U.alla partita 4899 fol.35 n.323 sub.1 primo piano per vani catastali 3,5 e con la rendita catastale di L.714.

alla figlia Salzano Giuseppina,che ha accettato,

1)Porzione del fondo descritto in premessa al n.1, porzione costituita dalla zona di terreno ai lati sud ed est di are 9,75,confinante ad est con proprietà degli eredi di Ciccchino Salzano,a sud con strada ferrata,ad ovest con zona,come appresso donata a Salzano Pasquale ed a nord con terreno donato a Salzano Francesca e con spiazzo colonico comune.

2)Zonetta di terreno adiacente di mq.35,confinante a sud con l'innanzi descritta zona di terreno,ad ovest con altra parte di terreno come appresso donata a Salzano Pasquale,a nord con lo spiazzo comune del fabbricato colonico e ad est con la zonetta donata a Salzano Francesca.

Con annessi del fabbricato rurale:

- in piano terra:il portico,le due stalle,il gabinetto e ripostiglio,il tutto di circa 70 mq.,ivi compresa la scalinata di accesso al piano superiore.
- in primo piano:la piccola camera,il piccolo disimpegno e la piccolissima cucina sovrastanti al portico, il tutto dell'estensione di 28 mq.,nonchè la terrazza

che copre le due stalle,di circa 40 mq.

Come innanzi detto è donata in esclusiva alla Salzano Giuseppina la scalinata a nord-est che serve di accesso soltanto alla parte del primo piano donata a costei; è invece donata in comune a costei ed a Salzano Margherita la scalinata a sud-ovest che serve di accesso alla parte in primo piano donata a Salzano Margherita e alla terrazza donata a Salzano Giuseppina.

Da volturare in catasto;in favore di Salzano Giuseppina:fol.35 n.817(463 lett.c)agrumeto di 1°cl.per are 9,75 coi R.D.L.409,50 e R.A.L.25,35,n.811(344 let. c)per are 0,35,n.344 sub.2(parte della 344 a)porzione di fabbricato rurale.

al figlio Salzano Matteo,che ha accettato,

1)Porzione del fondo descritto in premessa al n.1, porzione costituita dalla zona di terreno nella parte meridionale di are 4,90,confinante a sud con strada ferrata,ad ovest con zona donata a Salzano Maria,a nord con zona donata a Salzano Lucia e,per piccola parte,con zona donata a Salzano Carmela e ad est con zona come appresso donata a Salzano Pasquale.

Da volturare in catasto:fol.35 n.807(14° lett.i)seminativo arborato irriguo di 1°cl.,per are 0,40 coi R. D.L.6,50 e R.A.L.1,32 e n.815(463 lett.c)agrumeto di 2°cl.per are 4,50 coi R.D.L.189 e R.A.L.11,70.

2)Quartino orientale in secondo piano(terzo piano per il catasto)distinto col n?i.6 alla via Tesauro 15, composto di due vani utili ed accessori e confinante ad est con detta via,a sud,mediante zona di rispetto con proprietà Carofano,ad ovest con quartino come appresso donato a Salzano Vincenzo ed a nord,pure mediante zona di rispetto,con terreno di proprietà del donante.

Riportato nel N.C.E.U.alla partita 4899,fol.35 n.323 sub.6 terzo piano per vani catastali 3,5 e con la rendita catastale di L.714.

X al figlio Salzano Pasquale,che ha accettato,

1)Porzione del fondo di cui al n.1 della premessa, porzione costituita dalla zona di terreno nella parte meridionale di are 5,28 confinante a sud con strada ferrata,ad ovest con la zona donata a Salzano Matteo, a nord con quanto descritto al successivo n.2 e ad est con la zona donata a Salzano Giuseppina.

Da volturare in catasto;fol.35 n.816(463 lett.d)agrumeto di 2^cl.per are 5,28 coi R.D.L.221,76 e R.A.L. 13,73.

2)Piccola porzione di terreno contigua ed a nord dell'ora descritta zona di terreno,dell'estensione di are 0,32,confinante a sud con detta ultima zona di terreno,ad est con zonetta come sopra donata a Salzano

Giuseppina a nord con lo spiazzo comune del caseggiato e ad ovest con la zona di terreno donata a Salzano Matteo.

Da volturare in catasto;fol.35 n.810(344 lett.b),per are 0,27 e n.808(149 lett.1)seminativo arborato irriguo di 1°cl.per are 0,05 e coi R.D.L.0,82 e R.A.L.0,17.

3)Quartino orientale in piano rialzato(primo piano per il catasto)distinto col n.i.2,alla via Giulio Tesauro 15,composto di due vani utili ed accessori e confinante ad est con la via Tesauro,a sud,mediante zona di rispetto con proprietà Garofano,ad ovest con quartino donato a Salzano Maria ed a nord,pure mediante zona di rispetto,con terreno di proprietà del donante.

Con annesso,in condominio con la sola Salzano Maria, il sottoscala ubicato nell'atrio della scalinata.

Riportato nel N.C.E.U.alla partita 4899 fol.35 n.323 sub.2,primo piano,per vani catastali 3,5 e con la rendita catastale di L.714.

ed al figlio Salzano Vincenzo,che ha accettato,

1)Porzione del fondo descritto in premessa al n.1, porzione costituita dalla zona di terreno ai lati ovest e sud,di are 4,90,confinante a sud con strada ferrata,ad ovest con proprietà Contola,a nord con zona donata a Salzano Carmela e ad est con zona donata

2)Quartino orientale in secondo piano(terzo piano per il catasto)distinto col n?i.6 alla via Tesauro 15, composto di due vani utili ed accessori e confinante ad est con detta via,a sud,mediante zona di rispetto con proprietà Carofano,ad ovest con quartino come appresso donato a Salzano Vincenzo ed a nord,pure mediante zona di rispetto,con terreno di proprietà del donante.

Riportato nel N.C.E.U.alla partita 4899,fol.35 n.323 sub.6 terzo piano per vani catastali 3,5 e con la rendita catastale di L.714.

X al figlio Salzano Pasquale,che ha accettato,

1)Porzione del fondo di cui al n.1 della premessa, porzione costituita dalla zona di terreno nella parte meridionale di are 5,28 confinante a sud con strada ferrata,ad ovest con la zona donata a Salzano Matteo, a nord con quanto descritto al successivo n.2 e ad est con la zona donata a Salzano Giuseppina.

Da volturare in catasto;fol.35 n.816(463 lett.d)agrumeto di 2^cl.per are 5,28 coi R.D.L.221,76 e R.A.L. 13,73.

2)Piccola porzione di terreno contigua ed a nord dell'ora descritta zona di terreno,dell'estensione di are 0,32,confinante a sud con detta ultima zona di terreno,ad est con zonetta come sopra donata a Salzano

Giuseppina a nord con lo spiazzo comune del caseggiato e ad ovest con la zona di terreno donata a Salzano Matteo.

Da volturare in catasto;fol.35 n.810(344 lett.b),per are 0,27 e n.808(149 lett.l)seminativo arborato irriguo di 1^cl.per are 0,05 e coi R.D.L.0,82 e R.A.L.0,17.

3)Quartino orientale in piano rialzato(primo piano per il catasto)distinto col n.i.2,alla via Giulio Tesauro 15,composto di due vani utili ed accessori e confinante ad est con la via Tesauro,a sud,mediante zona di rispetto con proprietà Garofano,ad ovest con quartino donato a Salzano Maria ed a nord,pure mediante zona di rispetto,con terreno di proprietà del donante.

Con annesso,in condominio con la sola Salzano Maria, il sottoscala ubicato nell'atrio della scalinata.

Riportato nel N.C.E.U.alla partita 4899 fol.35 n.323 sub.2,primo piano,per vani catastali 3,5 e con la rendita catastale di L.714.

ed al figlio Salzano Vincenzo,che ha accettato,

1)Porzione del fondo descritto in premessa al n.1, porzione costituita dalla zona di terreno ai lati ovest e sud,di are 4,90,confinante a sud con strada ferrata,ad ovest con proprietà Centola,a nord con zona donata a Salzano Carmela e ad est con zona donata

a Salzano Maria.

Da volturare in catasto;fol.35 n.805(149 lett.g)seminativo arborato irriguo di 1^cl.per are 0,41 coi R.D.L.6,77 e R.A.L.35 e n.463(463 lett.a)agrumeto di 2^ cl.per are 4,49 coi R.D.L.188,58 e R.A.L.11,68.

2)Quartino occidentale in secondo piano(terzo per il catasto)distinto col n.i.5 alla via Giulio Tesauro 15,composto di due vani ed accessori e confinante a sud,mediante zona di rispetto con proprietà Carofano, ad ovest ed a nord,pure mediante zona di rispetto con terreno di proprietà del donante e ad est col quartino donato a Salzano Matteo.

Riportato nel N.C.E.U.alla partita 4899;fol.35 n.323 sub.5,terzo piano,per vani catastali 3,5 e con la rendita catastale di L.714.

Il quartino alla dei Principati è stato donato con tutti i diritti inerenti,pertinenze,dipendenze ed accessioni,così come attribuito al donante con atto di divisione Notar Gargano del 12 novembre 1950 e come riattato a seguito del sinistro di guerra.

Così come i quartini alla via Giulio Tesauro cui sono annessi in comune sia gli spazi di rispetto latistanti al fabbricato sia la terrazza di copertura del fabbricato stesso.

Lo spiazzo che circonda ai quattro lati il caseggiato

preso nella parte del fabbricato stesso donata a Salzano Giuseppina non può essere chiuso, ne può essere adibito a deposito di merci od altro materiale ingombrante, giacchè in tale portico si apre una finestra che dà luce ed aria ad uno dei vani in piano terra donato a Salzano Margherita.

I beni sono stati donati in conto di legittima; le eventuali eccedenze sono state donate a titolo di disponibile.

La donataria Carmela Salzano, non intervenuta nell'atto accetterà successivamente, onde gli effetti della donazione sono rimasti sospesi.

La donazione a favore di Carmela Salzano è stata sottoposta alla condizione che, a decorrere dall'accettazione, dovrà la donataria versare annualmente al donante, vita sua durante, la somma di lire cinquantamila.

Trascritto a Salerno il 10/7/1971 ai n.ri 17979/15654

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia all'interessato per uso fiscale.

Salerno 10 luglio 1971

Trascritto a Salerno il 10/7/1971 al n.ri 1979/15654

La presente copia è conforme all'originale e si rila

scia all'interessato per uso fiscale.

Salerno 10 luglio 1971

N° 46.153 Repertorio N° 2.558 Raccolta

DONAZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantuno ed oggi 12 giugno in Salerno nel mio recapito alla piazza XXIV Maggio 26.

Innanzi a me dottor Umberto Giuliani di Vittorio Manlio,Notaio residente a Giffoni Valle Piana,iscritto al Collegio Notarile di Salerno,con l'intervento dei testimoni: 1)Musto Domenico,aiutante ufficiale giudiziario,nato a Nesina il 2 gennaio 1909 e residente a Salerno alla via F.Gaeta 60; 2)Malafronte Raffaele,Operaio,nato a Scafati il 4 novembre 1938 e residente a Salerno alla piazza XXIV Maggio 26.

aventi i requisiti prescritti dalla legge.

Sono di persona presenti i signori:

SALSANO Matteo,nato a Salerno il 15 Ottobre 1893 ed ivi domiciliato alla via Picarielli 5,ed i figli

SALSANO Francesca,nata a Salerno il 13 Maggio 1922 ed ivi domiciliata alla via Picarielli 5,

SALSANO Lucia,nata a Salerno il 10 novembre 1931 ed ivi domiciliata alla via Fiume 4,

SALSANO Salvatore,nato a Salerno il 9 aprile 1926 ed ivi domiciliato alla via Picarielli 5,

SALSANO Margherita,nata a Salerno il 16 luglio 1933 e domiciliata a Borgaretti(Torino)alla via Gal-

leo 2,

SALZANO Maria,nata a Salerno il 3 maggio 1935 e domiciliata a Pagani alla via Filettino 20,

SALZANO Giuseppina,nata a Salerno l'8 marzo 1937 ed ivi domiciliata alla via Giulio Tesauro 15,

SALZANO Matteo,nato a Salerno il 13 novembre 1938 ed ivi domiciliato alla via Giulio Tesauro 15,

SALZANO Pasquale,nato a Salerno il 13 luglio 1940 ed ivi domiciliato alla via Giulio Tesauro 15,

SALZANO Vincenzo,nato a Salerno il 4 giugno 1942 ed ivi domiciliato alla via Napodano 10,

SALZANO Anna,nata a Salerno il 26 febbraio 1929 ed ivi domiciliata alla via Michele Conforti 4,

tutti possidenti,della identità personale dei quali sono certo.

Il sig.Matteo Salzano dichiara di essere proprietario dei seguenti immobili siti nell'ambito del Comune di Salerno:

1)Fondo rustico con fabbricato rurale in località Pastena a monte della Ferrovia,dell'estensione totale di are 79,68,confinante a nord-ovest con la via dei Picarielli,ad est con proprietà degli eredi di Gioacchino Salzano,a sud con strada ferrata e ad ovest con proprietà Centola.

Riportato in catasto - come da certificato catasta-

le numero 7972 rilasciato il 24 maggio decorso dallo U.T.E.di Salerno - alla partita 6202 con la ditta Salzano Matteo fu Salvatore foglio 35 numeri 344 fabbricato rurale are 3,00, 149 seminativo arborato irriguò classe 1^are 44,00 coi R.D.L.726,e R.A.L.145,20 e 463 agrumeto classe 2^are 32,68 coi R.D.L.1372,56 e R.A.L.84,97.

La detta particella 344 raffigura la costruzione rurale e lo spiazzo che lo circonda ai quattro lati,come però da annotazione nel tipo di frazionamento esibitomi è stata operata il 12 gennaio 1971 rettifica nel senso che il caseggiato colonico e lo spiazzo occupano una superficie di complessivi metri quadrati quattrocento,di cui centonovanta occupati dal caseggiato e duecentodieci(149 lett.f)dallo spiazzo.

Vi sono nel fondo un pozzo ed una vasca ubicati a nord,in vicinanza della via dei Picarielli,nella zona di terreno come appresso donata a Salzano Anna.

2)Quartino alla via dei Principati al n.c.97,in primo piano,composto di tre vani,cucina e piccolissimo gabinetto ricavato sulla balconata che da nel cortile comune;confinante a sud-est con la detta via,a sud-ovest con proprietà di Marra Raffaele,a nord-ovest con proprietà di Cagliari Michele ed a nord-est con cortile comune e con proprietà Parrocchia.

Era riportato nel N.C.E.U.alla partita 4899 con la ditta Salzano Matteo foglio 62 numero 187 subalterno 5(già 34/5)via dei Principati 45 primo piano per vani 4,5.Fu discaricato a seguito di sinistro di guerra;indi,sommariamente riattato e reso abitabile,ha formato oggetto di dichiarazione e planimetria numero 0106121 presentate erroneamente da Salzano Francesca all'Ufficio il 27 gennaio 1971;come da attestazione n.1283 rilascia dall'U.T.E.di Salerno il 28 gennaio ultimo.

3)Numero sei quartini nel fabbricato alla via Giulio Tesauro(già via Giuseppe Mogavero)numero civico 15,riportati nel N.C.E.U.- come dall'esibitomi certificato catastale numero 8605 rilasciato dall'U.T.E.di Salerno il 14 settembre 1979 - alla partita 4899 con la ditta Salzano Matteo fu Salvatore nato a Salerno il 15 ottobre 1893 foglio 35 numero 323 subalterni 1,2,3,4,5 e 6 via Giuseppe Mogavero n.c.15,dei quali due in primo piano,due in secondo piano e due in terzo piano,tutti di categoria A/2 di prima classe,ciascuno di vani catastali tre e mezzo e ciascuno con la rendita catastale di L.714.

Il dichiarante si è determinato a donare distintamente ai propri figli i beni suindicati.

E' perciò che,con questo atto,si dichiara,conviene

e stipula quanto segue:

Articolo 1°- Il signor Matteo Salzano - spontaneamente e liberamente e per solo spirito di liberalità - dona e trasferisce

alla figlia Salzano Francesca,che accetta,

1)Parte orientale del terreno a sud del caseggiato colonico sito nel fondo descritto in premessa al numero uno,parte di centiare venti,confinante a nord con lo spiazzo del caseggiato,ad est con proprietà degli eredi di Gioacchino Salzano ed a sud e ad ovest con la zona di terreno come appresso donata a Salzano Giuseppina.

Da volturare in favore della donataria - come dall'estratto tipo di frazionamento numero 3(numero 17335 di estratto)predisposto dal geometra Leone Maraoni il 5 gennaio ultimo ed approvato dall'U.T.E.di Salerno il 12 stesso mese - con i seguenti dati:foglio 35 numero 812(344 lett.d),per are 0,20.

2)Appartamento in Salerno,alla via dei Principati numero 57,in primo piano,come descritto e riportato in catasto al numero due della premessa.

alla figlia Salzano Carmela,nata a Salerno il 18 marzo 1924

1)Porzione del fondo descritto in premessa al numero uno,porzione costituita dalla zona di terreno di

are quattro e centiare cinquanta al lato occidentale; confinante ad ovest con proprietà Centola,a nord con zona come appresso donata a Salzano Salvatore,ad est con zona come appresso donata a Salzano Lucia ed a sud con zone come appresso donate a Salzano Vincenzo e Salzano Maria.

Da volturare in catasto - come dal suddetto tipo - foglio 35 numero 803(149 lettera e),seminativo arborato irriguo di prima classe,per are 4,50 e con i redditi di L.74,25 e di L.14,85.

2)Quartino occidentale in primo piano(secondo piano per il catasto),distinto col numero interno 3,alla via Giulio Tusauro numero 15,composto di due vani utili ed accessori,confinante ad est con il quartino come appresso donato a Salzano Salvatore,a sud,mediante zona di rispetto con proprietà Garofano e ad ovest ed a nord,pure mediante zona di rispetto con proprietà del donante.

Riportato nel N.C.E.U.alla partita 4899 foglio 35 numero 323/3 secondo piano,per vani catastali tre e mezzo e con la rendita catastale di L.714.

al figlio Salzano Salvatore,che accetta,

1)Porzione del fondo descritto in premessa al numero uno,porzione costituita dalla zona di terreno di are quattro e centiare cinquanta,al lato occidentale,

confinante ad ovest con proprietà Centola,a nord con zona come appresso donata a Salzano Margherita,ad est con zona come appresso donata a Salzano Lucia ed a sud con zona come sopra donata a Salzano Carmela.
Da volturare in catasto;foglio 35 numero 802(149 lettera d),seminativo arborato irriguo di prima classe, per are 4,50 coi R.D.L.74,25 e R.A.L.14,85.

2)Quartino orientale in primo piano(secondo piano per il catasto)distinto col numero interno 4,alla via Tessauro 15,composto di due vani utili ed accessori e confinante ad est con detta via,a sud mediante zona di rispetto con proprietà Carofano,ad ovest col quartino come sopra donato a Salzano Carmela ed a nord mediante zona di rispetto con terreno di proprietà del donante.
Riportato nel N.C.E.U.alla partita 4899 foglio 35 numero 323/4 - secondo piano per vani catastali tre e mezzo e con la rendita catastale di L.714.

alla figlia Salzano Anna,che accetta,
porzione del fondo descritto in premessa al numero uno,porzione costituita dalla zona di terreno di are tredici e centiare venti al lato orientale,confinante a nord-ovest con la via dei Picarielli,ad est con proprietà degli eredi di Gioacchino Salzano,a sud con spiazzo del fabbricato rurale e ad ovest con zo-

na come appresso donata a Salzano Lucia.
Da volturare in catasto foglio 35 numero 801(149 let
tera c)seminativo arborato irriguo di prima classe
per are 13,20 coi redditi dominicale di L.217,80 ed
agrario di L.43,56.

alla figlia Salzano Lucia,che accetta,

Porzione del fondo descritto in premessa al numero
uno,e cioè la zona di terreno di are undici e centia
re novanta al lato centrale verso nord;confinante a
nord-ovest con la via dei Picariello,ad est con la
zona come sopra donata a Salzano Anna,a sud con spiag
zo del fabbricato rurale e con zona come appresso
donata a Salzano Matteo e ad ovest con la zona come
appresso donata a Salzano Margherita e con le zone
come sopra donato a Salzano Salvatore ed a Salzano
Carmela.
Da volturare in catasto;foglio 35 numero 800(149 let
tera b),seminativo arborato irriguo di prima classe,
per are 11,90 coi redditi dominicale di L.196,35 ed
agrario di L.39,27.

alla figlia Salzano Margherita,che accetta,

Porzione del fondo descritto in premessa al numero
uno,cioè la zona di terreno nord-occidentale di are
quattro e centiare cinquanta,confinante ad ovest
con proprietà Centola,a nord-ovest con la via dei Pi

carielli,ad est con zona come sopra donata a Salzano Lucia ed a sud con zona come sopra donata a Salzano Salvatore.

Con annessi,del fabbricato rurale:

- in piano terra:i due vani,cucina e ripostiglio,il tutto dell'estensione di sessantadue metri quadrati e

- in primo piano:i soprastanti tre vani con gabinetto,il tutto dell'estensione di sessantasei metri quadrati;confinanti nell'insieme a nord-est ed a sud-est con scale e con l'altra parte del fabbricato come appresso donata a Salzano Giuseppina ed agli altri lati con spiazzi.

La scalinata a sud-ovest del fabbricato è donata in comune ad essa Salzano Margherita,servendo di accesso ai detti tre vani in primo piano,ed a Salzano Giuseppina,servendo di accesso pure alla terrazza come appresso donata a costei.

Da volturare in catasto;foglio 35 n.149(149 lett.a) seminativo arborato irriguo di 1^cl.per are 4,50 cui R.D.L.74,25 e R.A.L.14,85 e n.344 sub.1(parte della 344 a),porzione di fabbricato rurale.

alla figlia Salzano Maria,che accetta,

1)porzione del fondo descritto in premessa ai n.1, porzione costituita dalla zona di terreno a sud di a re 5.90,confinante a sud con strada ferrata,ad ovest

con la zona come appresso donata a Salzano Vincenzo, a nord con la zona donata a Salzano Carmela e ad est con la zona come appresso donata a Salzano Matteo.
Da volturare in catasto fol.35 n.806(149 lett.h),seminativo arborato irriguo di 1^cl.per are 0,50 coi R.D.L.0,25 e R.A.L.1,65 e n.814(463 lett.h)agrumeto di 2^ cl.per are 5,40 coi R.D.L.226,80 e R.A.L.14,04.

2)Quartino occidentale in piano rialzato(primo piano per il catasto)nel fabbricato alla via Tesauro 15,distinto col n.i.1,composto di due vani utili ed accessori e confinante a sud,mediante zona di rispetto con proprietà Carofano,ad est col quartino come appresso donato a Salzano Pasquale ed a nord e ad ovest pure mediante zona di rispetto con terreno di proprietà del donante.

Con annesso - in condominio col solo sig.Salzano Pasquale - il sottoscala che trovasi nell'atrio della scalinata.
Riportato nel N.C.E.U.alla partita 4899 fol.35 n.323 sub.1 primo piano per vani catastali 3,5 e con la rendita catastale di L.714.

alla figlia Salzano Giuseppina,che accetta,

1)Porzione del fondo descritto in premessa al n.1, porzione costituita dalla zona di terreno ai lati sud ed est di are 9,75,confinante ad est con proprietà

degli eredi di Gioacchino Salzano,a sud con strada ferrata,ad ovest con zona come appresso donata a Salzano Pasquale ed a nord con terreno donato a Salzano Francesca e con spiazzo colonico comune.

2)zonetta di terreno adiacente di mq.35,confinante a sud con la innanzi descritta zona di terreno,ad ovest con altra parte di terreno come appresso donata a Salzano Pasquale,a nord con lo spiazzo comune del fabbricato colonico e ad est con la zonetta donata a Salzano Francesca.

Con annessi del fabbricato rurale:

- in piano terra:il portico,le due stalle,il gabinetto e ripostiglio,il tutto di circa 70 mq.,ivi compresa la scalinata di accesso al piano superiore.
- in primo piano:la piccola camera,il piccolo disimpegno e la piccolissima cucina sovrastanti al portico, il tutto dell'estensione di 28 mq.,nonchè la terrazza che copre le due stalle,di circa 40 mq.

Come innanzi detto è donata in esclusiva alla Salzano Giuseppina la scalinata a nord-est che serve di accesso soltanto alla parte del primo piano donata a costei, è invece donata in comune a costei ed a Salzano Margherita la scalinata a sud-ovest che serve di accesso alla parte in primo piano donata a Salzano Margherita e alla terrazza donata a Salzano Giuseppina.

da volturare in catasto;in favore di Salzano Giuseppina:fol.35 n.817(463 lett.e)agrumeto di 1^cl.per are 9,75 coi R.D.L.409,50 e R.A.L.35,35,n.811(344 lett.c) per are 0,35,n.344 sub.2(parte della 344 a)porzione di fabbricato rurale.

al figlio Salzano Matteo,che accetta,

1)Porzione del fondo descritto in premessa al n.1, porzione costituita dalla zona di terreno nella parte meridionale di are 4,90,confinante a sud con strada ferrata,ad ovest con zona donata a Salzano Maria,a nord con zona donata a Salzano Lucia e,per piccola parte,con zona donata a Salzano Carmela e ad est con zona come appresso donata a Salzano Pasquale.
da volturare in catasto:fol.35 n.807(149 lett.i)seminativo arborato irriguo di 1^cl.,per are 0,40 coi R.D.L.6,50 e R.A.L.1,33 e n.815(463 lett.c)agrumeto di 2^cl.per are 4,50 coi R.D.L.159 e R.A.L.11,70.

2)quartino orientale in secondo piano(terzo piano per il catasto)distinto col n.1.6 alla via Tesauro 15,composto di due vani utili ed accessori e confinante ad est con detta via,a sud,mediante zona di rispetto,con proprietà Garofano,ad ovest con quartino come appresso donato a Salzano Vincenzo ed a nord,pure mediante zona di rispetto,con terreno di proprietà del donante.

riportato nel N.C.E.U.alla partita 4699,fol.35 n.323 sub.6 terzo piano per vani catastali 3,5 e con la rendita catastale di L.714.

al figlio Salzano Pasquale,che accetta,

1)porzione del fondo di cui al n.1 della premessa, porzione costituita dalla zona di terreno nella parte meridionale di are 5,28,confinante a sud con strada ferrata,ad ovest con la zona donata a Salzano Matteo, a nord con quanto descritto al successivo n.2 e ad est con la zona donata a Salzano Giuseppina.

Da volturare in catasto;fol.35 n.616(463 lett.d)agrumeto di 2°cl.,per are 5,28 coi R.D.L.221,75 e R.A.L. 13,75.

2)piccola porzione di terreno contigua ed a nord dell'ora descritta zona di terreno,dell'estensione di are 0,32;confinante a sud con detta ultima zona di terreno,ad est con somotta come sopra donata a Salzano Giuseppina,a nord con lo spiazzo comune del caseggiato e ad ovest con la zona di terreno donata a Salzano Matteo.

Da volturare in catasto;fol.35 n.610(344 lett.b),pascolo arbor.di 2°cl.per are 0,27 e n.608(149 lett.i),seminativo arborato irriguo di 1°cl.per are 0,05 e coi redditi di L.0,62 e di L.0,17.

3)quartino orientale in piano rialzato(primo piano

per il catasto)distinto col n.i.2,alla via Giulio Te
sauro 15,composto di due vani utili ed accessori e
confinante ad est con la via Tesauro,a sud,mediante
zona di rispetto con proprietà Carofano,ad ovest con
quartino donato a Salzano Maria ed a nord,pure media
te zona di rispetto,con terreno di proprietà del do-
nante.

Con annesso,in condominio con la sola Salzano Maria,
il sottoscala ubicato nell'atrio della scalinata.
Riportato nel N.C.E.U.alla partita 4099 fol.35 n.323
sub.2,primo piano,per vani catastali tre e mezzo e
con la rendita catastale di L.714.

ed al figlio Salzano Vincenzo,che accetta,

1)Porzione del fondo descritto in premessa al n.1,
porzione costituita dalla zona di terreno ai lati o-
vest e sud,di are 4,90,confinante a sud con strada
ferrata,ad ovest con proprietà Centola,a nord con zo
na donata a Salzano Carmela e ad est con zona donata
a Salzano Maria.
Da volturare in catasto:fol.35 n.808(149 lett.g)semi
nativo arborato irriguo di 1^cl.,per are 0,41 coi R.
D.L.6,77 e R.A.L.1,35 e n.463(463 lett.a),agrumeto di
2^cl.,per are 4,49 coi R.D.L.189,58 e R.A.L.11,66.

2)Quartino occidentale in secondo piano(terzo per il
catasto),distinto col n.i.3,alla via Giulio Tesauro

15,composto di due vani ed accessori e confinante a sud,mediante zona di rispetto con proprietà Carofano, ad ovest ed a nord,pure mediante zona di rispetto con terreno di proprietà del donante e ad est col quartino donante a Saisano Matteo.

Riportato nel N.C.E.U.alla partita 6899,fol.35 n.323 sub.5,terzo piano,per vani catastali tre e mezzo e con la rendita catastale di L.716.

Art.2°.- Il quartino alla via dei Principati è donato con tutti i diritti inerenti,pertinenze,dipendenze ed accessioni,così come attribuito al donante con atto di divisione Notar Gargano del 13 novembre 1950 e così come risultato a seguito del sinistro di guerra.

Così come i quartini alla via Giulio Tesauro cui sono annessi in comune sia gli spazi di rispetto latistanti al fabbricato sia la terrazza di copertura del fabbricato stesso.

Lo spiazzo che circonda ai quattro lati il caseggiato colonico è donato in comune agli undici donatari,che potranno solo transitarvi,con espresso divieto di usarlo come deposito,dovendo rimanere sempre sgombro.

A favore delle zone di terreno intercluse sono costituite le servitù di passaggio per accedervi e per uscirne a carico delle zone contigue.

Tali servitù saranno solo pedonali ed esercitate nel

modo meno incomodo per le zone servanti.

Il pozzo e la vasca ubicati nella zona di terreno do nata a Salzano Anna sono donati alla stessa Anna col diritto di uso e di accesso ad essi da parte di tutti i donatari.

Per la irrigazione i donatari si avvarranno degli scoli già esistenti o da creare lungo i confini o le stradette di transito. Ne useranno,in proporzione del le rispettive zone da irrigare,secondo il seguente ordine:

Lunedì : Salzano Anna;

Martedì : Salzano Lucia;

Mercoledì : Salzano Giuseppina;

Giovedì : Salzano Margherita,Salvatore e Carmela;

Venerdì : Salzano Vincenzo e Maria;

Sabato : Salzano Matteo,Pasquale e Francesca.

Il portico esistente nel fabbricato colonico è com preso nella parte del fabbricato stesso donata a Sal zano Giuseppina non può essere chiuso,ne può essere adibito a deposito di merci od altro materiale ingom brante,giacchè in tale portico si apre una finestra che dà luce ed aria ad uno dei vani in piano terra donato a Salzano Margherita.

Art.3°- I beni sono donati nello stato in cui si tro

vano,in conto di legittima;le eventuali eccedenze sono donate a titolo di disponibile.

Art.4°- La donataria Carmela Saiano,non intervenuta in quest'atto,accetterà successivamente,onde gli effetti della donazione rimangono sospesi.

La donazione a favore di Carmela Saiano è sottoposta alla condizione che,a decorrere dall'accettazione,dovrà la donataria versare annualmente al donante,vita sua durante,la somma di lire cinquantamila.

Art.5°- Nel possesso di quanto a ciascuno degli accettanti donato,i donatari stessi sono immessi fin da questo momento con tutte le conseguenze relative circa i pesi ed il godimento.

Art.6°- Si rinunzia a qualsiasi eventuale ipoteca con esonero e dispenso del sig.Conservatore dei registri immobiliari da eventuali suoi obblighi e responsabilità.

Art.7°- Le spese di quest'atto e le conseguenziali inerenti sono assunte dal donante per la donazione non accettata e dai donatari accettanti per le altre donazioni.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il donante è padre dei donatari,che si tratta di prime donazioni e che il valore della piena proprietà di ciascuna donazione è di lire tre milioni.

Il presente pubblico atto è stato da me letto - in presenza dei testimoni - alle parti;indi - essendo il donante affetto da accentuata sordità - l'atto stesso è stato da costui interamente letto per suo conto.Dopo di che donante e donatari - sempre presenti i testimoni - lo hanno,a mia domanda,dichiarato tutto conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su dieci sette pagine e parte della diciottesima di cinque fogli.

Firmato: Salzano Matteo, Salzano Francesca, Salzano Lucia,Salzano Salvatore, Salzano Margherita, Salzano Maria, Salzano Giuseppina,Salzano Matteo, Salzano Pasquale, Salzano Vincenzo, Salzano Anna, Domenico Musto, Malafronte Raffaele - Notaio Umberto Giuliani -

Registrato a S.Cipriano Picentino il 24 giugno 1971 al n.243.Il Direttore f/to Felice De Marco.

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia all'interessato per uso fiscale.

Giffoni Valle Piana 24 giugno 1971

AGENZIA DELLE ENTRATE

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

MODULARIO F-TASSE-3

MOD.4

2

Ufficio SALERNO

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 3 VOLUME 1367

- [1] PRIMA DICHIARAZIONE
- [2] DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- [3] DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- [4] DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- [X] DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

- 6 DIC. 2007

AGENZIA DELLE ENTRATE

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO	10	VOLUME	422
NUMERO	21	VOLUME	464
NUMERO	23	VOLUME	464

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione: giorno 03 mese 10 anno 1970

Codice Fiscale: SLZNNA22H70H703M

Cognome (1): SALZANO Nome (1): ANNA

Comune o stato estero di nascita (1): SALERNO Prov (2): SA

Data di nascita: giorno 30 mese 06 anno 1922 Sesso (3): F

Ultima residenza: Comune (1): SALERNO Prov (2): SA

Via o Piazza: VIA DEI CARRARI N. Civico: 35

Celibe / Nubile [ ] Coniugato / a [ ] Regime Patrimoniale Comunione [ ] Separazione [ ] Vedovo / a [X] Divorziato / a [ ]

Eredità devoluta per: Legge [X] Testamento [ ]

Testamento per notaio: pubblicato il :

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	€ 7 000,00		
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie			
Altri cespiti		Totale	€ 7 000,00
		Passività	
		Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	

PISATURO LUCIA nata il 16/06/1959 a SALERNO SA

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Erede
VIA DELLE CALABRIE,33
SALERNO

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

Avvertenza: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari

CONFORME MOD MINISTERIALE PROT N° 301282 DEL 07 02 2003

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: Dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

Decuius : SALZANO ANNA, nata il 30/06/1922 a SALERNO deceduta il 03/10/1970 a SALERNO, ad essa succedono:

PISATURO IMMACOLATA nata il 01/08/1955 a SALERNO - Figlia Vivente
PISATURO LUCIA nata il 16/06/1959 a SALERNO - Figlia Vivente
PISATURO LUIGI nato il 08/06/1926 a Salerno - Coniuge

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 certificato di morte
2 certificato stato di famiglia originaria
3 certificati stato di famiglia eredi
4 visure catastali
5 prospetto autoliquidazione imposte
6 mod. F23 pagamento imposte
7
8
9
10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A ☐ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E ☐

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 0 0 1 | **Relazione di parentela** Figlia | **Categoria**

Codice Fiscale: P S T M C L 5 5 M 4 1 H 7 0 3 E | Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1): PISATURO

Nome(1): IMMACOLATA | Comune o stato estero di nascita(1): SALERNO | Prov (2): SA | Data di nascita: 0 1 0 8 1 9 5 5 | Sesso(3): F

Residenza o Sede(4) / Comune(1): CETARA | Prov (2): SA | Via o Piazza: VIA SUORA CHIARA | N Civico: 9

Progressivo 0 0 2 | **Relazione di parentela** Figlia | **Categoria**

Codice Fiscale: P S T L C U 5 9 H 5 6 H 7 0 3 F | Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1): PISATURO

Nome(1): LUCIA | Comune o stato estero di nascita(1): SALERNO | Prov (2): SA | Data di nascita: 1 6 0 6 1 9 5 9 | Sesso(3): F

Residenza o Sede(4) / Comune(1): SALERNO | Prov (2): SA | Via o Piazza: VIA DELLE CALABRIE | N Civico: 33

Progressivo 3 | **Relazione di parentela** CONIUGE | **Categoria**

Codice Fiscale: P S T L G U 2 6 H 0 8 H 7 0 3 D | Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1): PISATURO

Nome(1): LUIGI | Comune o stato estero di nascita(1): SALERNO | Prov (2): SA | Data di nascita: 0 8 0 6 1 9 2 6 | Sesso(3): M

Residenza o Sede(4) / Comune(1): SALERNO | Prov (2): SA | Via o Piazza: VIA DEI CARRARI | N Civico: 35

Progressivo | **Relazione di parentela** | **Categoria**

Codice Fiscale | Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1)

Nome(1) | Comune o stato estero di nascita(1) | Prov (2) | Data di nascita | Sesso(3)

Residenza o Sede(4) / Comune(1) | Prov (2) | Via o Piazza | N Civico

Progressivo | **Relazione di parentela** | **Categoria**

Codice Fiscale | Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1)

Nome(1) | Comune o stato estero di nascita(1) | Prov (2) | Data di nascita | Sesso(3)

Residenza o Sede(4) / Comune(1) | Prov (2) | Via o Piazza | N Civico

Progressivo | **Relazione di parentela** | **Categoria**

Codice Fiscale | Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1)

Nome(1) | Comune o stato estero di nascita(1) | Prov (2) | Data di nascita | Sesso(3)

Residenza o Sede(4) / Comune(1) | Prov (2) | Via o Piazza | N Civico

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art.29, comma1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov.(2)	Codice Catastale	Partita (3)
0 0 1	SALERNO	SA		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
NCT		35	1407		SALERNO

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie Ettari	M.quadri	M.cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			00.04.19				12.19	100/100

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena proprietà		€ 2 800,00

Osservazioni

Progressivo	Comune (1)	Prov.(2)	Codice Catastale	Partita (3)
0 0 2	SALERNO	SA		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
NCT		35	1098		salerno

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie Ettari	M.quadri	M.cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			00.06.13				17.41	100/100

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena proprietà		€ 4 200,00

Osservazioni

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO [illegible]

Progressivo	Comune (1)	Prov.(2)	Codice Catastale	Partita (3)
	[illegible]			

- 6 DIC. 2007

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
			[illegible]		

3 Vi 1361

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie Ettari	M.quadri	M.cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
		[illegible]						

Diritto (5)	Codice diritto	Valore

Osservazioni

da presentare all' Agenzia del [illegible] suddetta registrazione.

IL D[illegible]
CAPO A[illegible]
Dott.ssa Emilia [illegible]

Progressivo	Comune (1)	Prov.(2)	Codice Catastale	Partita (3)

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie Ettari	M.quadri	M.cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso

Diritto (5)	Codice diritto	Valore

Osservazioni

(1) Senza Abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

MINISTERO DELLE FINANZE

MODULARIO F - TASSE - 3

MOD. 4

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di SALERNO

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 35 VOLUME 1122 04.09.1999

- [1] PRIMA DICHIARAZIONE
- [2] DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- [3] DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- [4] DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- [5] DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO VOLUME
NUMERO VOLUME
NUMERO VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione (giorno mese anno) 04 03 1999

Codice fiscale SLZNNT52S51H703F

Cognome (1) SALZANO Nome (1) ANTONIETTA

Comune o Stato estero di nascita (1) SALERNO Prov. (2) SA

Data di nascita (giorno mese anno) 11 11 1952 Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) SALERNO Prov. (2) SA

Via o Piazza VIA G. TESAURO N. Civico 35

Celibe/Nubile ☐ Coniugato/a ☒ Regime patrimoniale Comunione ☐ Separazione ☐ Vedovo/a ☐ Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per: Legge ☒ Testamento ☐

Testamento per notaio pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	23.000.000		
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie			
Altri cespiti		Totale	23.000.000
		Passività	
		Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	

Caffiero Michelangelo nato ad Auletta il 2/3/50 / coniuge Via G. Tesauro 35

Firma per esteso e generalità del dichiarante — Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
— Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il gr
di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

DE CUIUS : SALZANO ANTONIETTA

EREDI :

CONIUGE : CAGGIANO MICHELANGELO
n AULETTA il 02/03/50

FIGLI : CAGGIANO ANDREA
n TORINO il 23/06/74

CAGGIANO SALVATORE
n TORINO il 18/06/78.

CAGGIANO DANIELE
n. SALERNO il 01/11/89

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATO DI MORTE
2 STATO FAMIGLIA EREDI
3 CERTIFICATO CATASTALE
4 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE IMPOSTE
5
6
7
8
9
10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A ☐ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E ☐

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 001 | **Relazione di parentela** CONIUGE | **Categoria**

Codice Fiscale: CGGMHL50C02A495Q | Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1): CAGGIANO

Nome (1): MICHELANGELO | Comune o Stato estero di nascita (1): AULETTA | Prov. (2): SA | Data di nascita: 02/03/1950 | Sesso (3): M

Residenza o Sede (4)/Comune (1): SALERNO | Prov. (2): SA | Via o Piazza: VIA G. TESAURO | N. Civico: 35

Progressivo 002 | **Relazione di parentela** FIGLIO | **Categoria**

Codice Fiscale: CGGNDR74H23L219S | Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1): CAGGIANO

Nome (1): ANDREA | Comune o Stato estero di nascita (1): TORINO | Prov. (2): TO | Data di nascita: 23/06/1974 | Sesso (3): M

Residenza o Sede (4)/Comune (1): PIACENZA | Prov. (2): | Via o Piazza: VIA VINCENZO CAPRA | N. Civico: 16

Progressivo 003 | **Relazione di parentela** FIGLIO | **Categoria**

Codice Fiscale: CGGSVT78H18L219R | Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1): CAGGIANO

Nome (1): SALVATORE | Comune o Stato estero di nascita (1): TORINO | Prov. (2): TO | Data di nascita: 18/06/1978 | Sesso (3): M

Residenza o Sede (4)/Comune (1): SALERNO | Prov. (2): SA | Via o Piazza: VIA G. TESAURO | N. Civico: 35

Progressivo 004 | **Relazione di parentela** FIGLIO | **Categoria**

Codice Fiscale: CGGDNL89S01H703B | Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1): CAGGIANO

Nome (1): DANIELE | Comune o Stato estero di nascita (1): SALERNO | Prov. (2): SA | Data di nascita: 01/11/1989 | Sesso (3): M

Residenza o Sede (4)/Comune (1): SALERNO | Prov. (2): SA | Via o Piazza: VIA G. TESAURO | N. Civico: 35

Progressivo | **Relazione di parentela** | **Categoria**

Codice Fiscale | Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1) | Comune o Stato estero di nascita (1) | Prov. (2) | Data di nascita | Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/Comune (1) | Prov. (2) | Via o Piazza | N. Civico

Progressivo | **Relazione di parentela** | **Categoria**

Codice Fiscale | Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1) | Comune o Stato estero di nascita (1) | Prov. (2) | Data di nascita | Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/Comune (1) | Prov. (2) | Via o Piazza | N. Civico

Progressivo | **Relazione di parentela** | **Categoria**

Codice Fiscale | Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1) | Comune o Stato estero di nascita (1) | Prov. (2) | Data di nascita | Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/Comune (1) | Prov. (2) | Via o Piazza | N. Civico

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
001	SALERNO	SA		41425

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
		35	323	5	VIA ROSAVERO 15

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
2	A/2	1				3,5	459,375	50/1

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
PIENA PROPRIETA'		23.000.000

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
		35

Osservazioni: 1192 4/9/09

SETT. 5°

Agenzia
Dr. Massimo de MATTEIS

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso

Diritto (5)	Codice diritto	Valore

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso

Diritto (5)	Codice diritto	Valore

Osservazioni:

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costituzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Agenzia Entrate

MOD. 4

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio Territoriale di SALERNO

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 540 VOLUME 9990

[X] 1 PRIMA DICHIARAZIONE
[ ] 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
[ ] 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
[ ] 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
[ ] 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

08 MAR. 2013

Direzione provinciale di Salerno - Ufficio territoriale di Salerno - Agenzia delle Entrate

DICHIARAZIONI PRECEDENTI
NUMERO VOLUME
NUMERO VOLUME
NUMERO VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

DECEDUTO IN : SALERNO

Data di apertura della successione (giorno mese anno) 04 09 2012

Codice fiscale S L Z C M L 2 4 C 5 8 H 7 0 3 Q

Cognome (1) SALZANO Nome (1) CARMELA

Comune o Stato estero di nascita (1) SALERNO Prov. (2) S A

Data di nascita (giorno mese anno) 18 03 1924 Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) SALERNO Prov. (2) S A

Via o Piazza GUERDILE N. Civico 22

Celibe/Nubile [ ] Coniugato/a [ ] Regime patrimoniale Comunione [ ] Separazione [ ] Vedova/o [X] Divorziato/a [ ]

Eredità devoluta per: Legge [X] Testamento [ ]

Testamento per notaio pubblicato il: (giorno mese anno)

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	173.136,53		
Aziende, azioni, obbligazioni e quote sociali	0,00		
Altri cespiti	0,00	Totale	173.136,53
		Passività	0,00
		Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	0,00

Firma per esteso e generalità del dichiarante

FIGLIO/A

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni POSTIGLIONE CARMINE
(2) Sigla automobilistica NATO A SALERNO IL 01/05/1965
(3) M o F

SALERNO SA
VIA C. GUERDILE 22

— La parte evidenziata con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA : Ove i quadri risultino insufficienti compilare quadri aggiuntivi.

Stampato da: INNOVAPRESS S.p.A. - Via Antonio Gramsci, 36 - 46030 Pegognaga (MN)

ALBERO GENEALOGICO

Defunto: Cognome, nome	Data di morte	Codice fiscale
SALZANO CARMELA	04 09 2012	SLZCML24C58H703Q

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita

- POSTIGLIONE CARMINE (PSTCMN65E01H703Y) FIGLIO/A
NATO/A A SALERNO (SA) IL 01/05/1965

- POSTIGLIONE GIUSEPPINA (PSTGPP61S62H703Z) FIGLIO/A
NATO/A A SALERNO (SA) IL 22/11/1961

- POSTIGLIONE LIBERATA (PSTLRT63A69H703U) FIGLIO/A
NATO/A A SALERNO (SA) IL 29/01/1963

provinciale di Salerno

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATO DI MORTE

2 VISURA CATASTALE CERTIFICATA

3 CERTIFICATO STATO DI FAMIGLIA STORICO

4 DICHIARAZIONE PER AGEVOLAZIONE PRIMA CASA

5

6

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti quadri:

	4/A	4/B1	4/B2	4/B3	4/B4	4/B5	4/C	4/D
n.	1	2						

MOD. 4/A

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 1

Relazione di parentela: FIGLIO/A

Categoria:

Codice fiscale: PSTCMN65E01H703Y

Cognome o Denominazione o Ragione sociale [1]: POSTIGLIONE

Nome [1]: CARMINE

Comune o Stato estero di nascita [1]: SALERNO

Prov [2]: SA

Data di nascita (giorno mese anno): 01 05 1965

Sesso [3]: M

Residenza o sede [4]/Comune [1]: SALERNO

Prov [2]: SA

Via o Piazza: VIA C. GUERDILE

N. Civico: 22

Progressivo 2

Relazione di parentela: FIGLIO/A

Categoria:

Codice fiscale: PSTGPP61S62H703Z

Cognome o Denominazione o Ragione sociale [1]: POSTIGLIONE

Nome [1]: GIUSEPPINA

Comune o Stato estero di nascita [1]: SALERNO

Prov [2]: SA

Data di nascita (giorno mese anno): 22 11 1961

Sesso [3]: F

Residenza o sede [4]/Comune [1]: SALERNO

Prov [2]: SA

Via o Piazza: VIA GIULIO TESAURO

N. Civico: 35

Progressivo 3

Relazione di parentela: FIGLIO/A

Categoria:

Codice fiscale: PSTLRT63A69H703U

Cognome o Denominazione o Ragione sociale [1]: POSTIGLIONE

Nome [1]: LIBERATA

Comune o Stato estero di nascita [1]: SALERNO

Prov [2]: SA

Data di nascita (giorno mese anno): 29 01 1963

Sesso [3]: F

Residenza o sede [4]/Comune [1]: SALERNO

Prov [2]: SA

Via o Piazza: VIA C. GUERDILE

N. Civico: 22

Progressivo

Relazione di parentela:

Categoria:

Codice fiscale:

Cognome o Denominazione o Ragione sociale [1]:

Nome [1]:

Comune o Stato estero di nascita [1]:

Prov [2]:

Data di nascita (giorno mese anno):

Sesso [3]:

Residenza o sede [4]/Comune [1]:

Prov [2]:

Via o Piazza:

N. Civico:

Progressivo

Relazione di parentela:

Categoria:

Codice fiscale:

Cognome o Denominazione o Ragione sociale [1]:

Nome [1]:

Comune o Stato estero di nascita [1]:

Prov [2]:

Data di nascita (giorno mese anno):

Sesso [3]:

Residenza o sede [4]/Comune [1]:

Prov [2]:

Via o Piazza:

N. Civico:

Progressivo

Relazione di parentela:

Categoria:

Codice fiscale:

Cognome o Denominazione o Ragione sociale [1]:

Nome [1]:

Comune o Stato estero di nascita [1]:

Prov [2]:

Data di nascita (giorno mese anno):

Sesso [3]:

Residenza o sede [4]/Comune [1]:

Prov [2]:

Via o Piazza:

N. Civico:

Progressivo

Relazione di parentela:

Categoria:

Codice fiscale:

Cognome o Denominazione o Ragione sociale [1]:

Nome [1]:

Comune o Stato estero di nascita [1]:

Prov [2]:

Data di nascita (giorno mese anno):

Sesso [3]:

Residenza o sede [4]/Comune [1]:

Prov [2]:

Via o Piazza:

N. Civico:

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1 lettera L)

MOD. 4/B1
1

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo 1

Comune					Prov.	Codice catastale	Partita
SALERNO					SA	H703	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione		
NCEU		35	1127	17	VIA FRANCESCO GALLOPPO		
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie altari	Metri quadri	Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/2	4				6,5	704,96	100 / 100
Diritto					Codice diritto	Valore		
PIENA PROPRIETA'					1	81.422,88		

Osservazioni:
SI RICHIEDONO AGEV. 'PRIMA CASA' EX ART. 69, COMMA 3, L.342/2000

VAL. IMM.:704.96(REND.)X1.05(RIV.)X110(MOLT. PR. CASA)X100/100;

Progressivo 2

Comune					Prov.	Codice catastale	Partita
SALERNO					SA	H703	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione		
NCEU		35	323	3	VIA MOGAVERO		
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie altari	Metri quadri	Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/2	1				3,5	225,95	100 / 100
Diritto					Codice diritto	Valore		
PIENA PROPRIETA'					1	26.097,23		

Osservazioni:
SI RICHIEDONO AGEV. 'PRIMA CASA' EX ART. 69, COMMA 3, L.342/2000

VAL. IMM.:225.95(REND.)X1.05(RIV.)X110(MOLT. PR. CASA)X100/100;

Progressivo 3

Comune					Prov.	Codice catastale	Partita
SALERNO					SA	H703	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione		
NCEU		35	1127	6	VIA F. GALLOPPO		
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie altari	Metri quadri	Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di possesso
	C/6						75,14	100 / 100
Diritto					Codice diritto	Valore		
PIENA PROPRIETA'					1	8.678,67		

Osservazioni:
SI RICHIEDONO AGEV. 'PERTINENZA PRIMA CASA' EX ART. 69, COMMA 3, L.342/2000

VAL. IMM.:75.14(REND.)X1.05(RIV.)X110(MOLT.PR. CASA)X100/100;

Progressivo 4

Comune					Prov.	Codice catastale	Partita
SALERNO					SA	H703	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione		
NCT		35	803				
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie altari	Metri quadri	Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di possesso
			000.04.50				12,78	100 / 100
Diritto					Codice diritto	Valore		
PIENA PROPRIETA'					1	1.437,75		

Osservazioni:

VAL. IMM.:12.78(REND.)X1.25(RIV.)X90(MOLT. IMM.)X100/100;

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà pieno o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

MOD. 4/B1

2

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo 5

Comune	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (4)
SALERNO	SA	H703	

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
NCT		59	532		

Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
		3	0001844				1,62	100 / 100

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
PIENA PROPRIETA'	1	55.500,00

Osservazioni

AGENZIA DELLE ENTRATE
D.P. SALERNO Ufficio Territoriale di Salerno
La presente dichiarazione è stata registrata presso questo Ufficio il 08 MAR. 2013
e classificata al n. 5600 vol. 9990
ai sensi della D.Lgs.vo 347/90:
La presente copia deve essere allegata alla domanda di voltura da presentare all'Agenzia del Territorio entro 30 gg. dalla suddetta registrazione
L'Addetto
Rosanna Arinolfi

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Salerno - Ufficio territoriale di Salerno

Progressivo

Comune	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (4)

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione

Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
								/

Diritto (5)	Codice diritto	Valore

Osservazioni

Progressivo

Comune	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (4)

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione

Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
								/

Diritto (5)	Codice diritto	Valore

Osservazioni

Progressivo

Comune	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (4)

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione

Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
								/

Diritto (5)	Codice diritto	Valore

Osservazioni

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costituzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

2: AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA NÉ NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO

Progressivo | Quota di possesso | Descrizione

/

Codice cespite | Partita IVA | Valore

Agevolazione sul cespite

Codice (tipo agevolazione)

Progressivo | Quota di possesso | Descrizione

/

Codice cespite | Partita IVA | Valore

Agevolazione sul cespite

Codice (tipo agevolazione)

B3: AZIENDE

Progressivo | Quota di possesso | Descrizione

/

Codice cespite | Partita IVA | Valore

Agevolazione sul cespite

Codice (tipo agevolazione)

Progressivo | Quota di possesso | Descrizione

/

/

Codice cespite | Partita IVA | Valore

Agevolazione sul cespite

Codice (tipo agevolazione)

4: ALTRI BENI

Quote di possesso Descrizione

/

Codice Valore/Importo

Quote di possesso Descrizione

/

Codice Valore/Importo

Quote di possesso Descrizione

/

Codice Valore/Importo

Quote di possesso Descrizione

/

Codice Valore/Importo

Quote di possesso Descrizione

/

Codice Valore/Importo

Quote di possesso Descrizione

/

Codice Valore/Importo

Quote di possesso Descrizione

/

Codice Valore/Importo

Quote di possesso Descrizione

/

Codice Valore/Importo

Quote di possesso Descrizione

/

Codice Valore/Importo

MOD. 4/C

QUADRO C - DONAZIONI E LIBERALITÀ

ANCORCHÉ PRESUNTE EFFETTUATE DAL DEFUNTO AGLI EREDI E LEGATARI

PROGRESSIVO	DESCRIZIONE DEI BENI, INDICAZIONE DEI BENEFICIARI E DEGLI ESTREMI DEGLI ATTI DI LIBERALITÀ	VALORI
	TOTALE	

Agenzia delle Entrate - Ufficio Ter.

5: BENI TRASFERITI A TITOLO ONEROSO NEGLI ULTIMI SEI MESI DI VITA DEL DEFUNTO ED EVENTUALI DETRAZIONI

PROGRESSIVO	DESCRIZIONE DEI BENI ED ESTREMI DEGLI ATTI DI TRASFERIMENTO	VALORI

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

[illegible]	
Atti di [illegible]	
Quote di partecipazione in società	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible] deducibili	
[illegible] netto	
Denaro, gioielli e mobilia (presunti o inventariati)	
Beni [illegible] negli ultimi 5 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

DI SALZANO CARMELA

PRESSO DI SALERNO GUERDILE, 22

DAL SALERNO il 04/09/2012

TIMBRO

il

Il Funzionario

Ufficio territoriale di Salerno

QUADRO E - Prospetto di calcolo

Codice fiscale del defunto
S L Z C M L 2 4 C 5 8 H 7 0 3 Q

Totale asse ereditario	E1	**Valore complessivo immobili**	173.136,53
Immobili esenti da imposte o che fruiscono di agevolazioni	E2	Valore complessivo o pro-quota immobili esenti da imposte	
	E3	Valore complessivo o pro-quota immobili con agevolazione 'giovani imprenditori agricoli'	
	E4	Valore complessivo immobili con agevolazione 'prima casa'	116.198,78
	E5	Numero degli immobili agevolati di rigo E4 — 2	
	E6	Valore complessivo immobili con agevolazione 'territori montani'	
Altri immobili non agevolati	E7	Valore complessivo immobili e porzioni di immobili senza agevolazioni: calcolare E1 − (E2 + E3 + E4 + E6) e riportare nel riquadro il risultato	56.937,75
Calcolo imposta ipotecaria	E8	Se il valore di E1 e di E3 coincidono, riportare nel riquadro l'importo minimo altrimenti indicare zero	
	E9	Moltiplicare l'importo minimo per numero di immobili indicati in E5 e riportare nel riquadro il risultato	336,00
	E10	Se in E6 è indicato un valore maggiore dell'importo min., riportare nel riquadro l'importo minimo altrimenti riportare nel riquadro il valore indicato in E6	
	E11	Calcolare il 2% di E7 e riportare nel riquadro il risultato, arrotondato all'unità di euro	1.139,00
	E12	Totale imposta ipotecaria: (sommare gli importi da E8 a E11)	1.475,00
	E13	Imposta ipotecaria già versata: (solo nel caso di dichiarazione sostitutiva)	
	E14	**Imposta ipotecaria dovuta** Calcolare E12 - E13 e riportare nel riquadro il risultato Se prima dichiarazione l'importo non può essere inferiore all'importo minimo	1.475,00
Calcolo imposta catastale	E15	Moltiplicare l'importo minimo per numero di immobili indicati in E5 e riportare nel riquadro il risultato	336,00
	E16	Calcolare l'1% di E7 e riportare nel riquadro il risultato, arrotondato all'unità di euro	569,00
	E17	Totale imposta catastale: (sommare gli importi di E15 e di E16)	905,00
	E18	Imposta catastale già versata: (solo nel caso di dichiarazione sostitutiva)	
	E19	**Imposta catastale dovuta** Calcolare E17 - E18 e riportare nel riquadro il risultato Se prima dichiarazione l'importo non può essere inferiore all'importo minimo	905,00
	E20	Numero Totale Conservatorie/Uffici del Territorio — A: 1 — di cui esenti da bollo: B	
Tassa ipotecaria	E21	Importo dovuto: moltiplicare 35,00 € per numero indicato in E20 casella A	35,00
Imposta di bollo	E22	Importo dovuto: moltiplicare 58,48 € per la differenza tra E20 casella A ed E21 casella B	58,48
Tributi speciali	E23	Importo dovuto: moltiplicare 14,25 € per numero indicato in E20 casella A	24,59
Totale da versare	E24	Sommare i righi E14, E19, E21, E22, E23	2.498,07

ESTREMI DEL VERSAMENTO		
DATA giorno mese anno	CODICE FISCALE DI CHI HA EFFETTUATO IL VERSAMENTO	TOTALE
	P I S T C M N 6 5 E 0 1 H 7 0 3 Y	2.498,07

AGENZIA DELLE ENTRATE

UFFICIO SALERNO

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE IPOTECARIA, CATASTALE, SOSTITUTIVA DI QUELLA COMUNALE SULL'INCREMENTO DI VALORE DEGLI IMMOBILI, DI BOLLO E DELLA TASSA IPOTECARIA.

Tributi dovuti da	POSTIGLIONE CARMINE	nato il	01/05/1965
a SALERNO	residente in	SALERNO	
via V.A. GUERDILE	codice fiscale n.	PSTCMN65E01H703Y	
in qualità di FIGLIOA	per la successione di	SALZANO CARMELA	
nato a SALERNO il 18/03/1924	codice fiscale n.	SLZCML24C58H703Q	
residente a SALERNO	via	GUERDILE 22	circoscrizione n.
Deceduto a SALERNO	in data	04/09/2012	

Il valore complessivo degli immobili per le imposte ipotecaria, catastale e sostitutiva deve essere arrotondato al centesimo di Euro per eccesso se la terza cifra decimale è superiore a 5 o per difetto se inferiore.

LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA IPOTECARIA

Valore complessivo degli immobili soggetti all'imposta			
Euro	173.136,53	Relativa imposta Euro	1.475,00

LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA CATASTALE

Valore complessivo degli immobili soggetti all'imposta			
Euro	173.136,53	Relativa imposta Euro	905,00

LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI QUELLA SULL'INCREMENTO DI VALORE DEGLI IMMOBILI

Valore complessivo alla data di apertura della successione degli immobili acquistati dal defunto prima del 31 dicembre 1992.			
Euro		Relativa imposta Euro	

LIQUIDAZIONE DELLA TASSA IPOTECARIA

Per gli immobili indicati nella dichiarazione di successione per ogni Conservatoria ovvero circoscrizione o sezione staccata degli Uffici del Territorio territorialmente competenti la tassa è dovuta nella misura di Euro 35,00			
Numero 1	Conservatorie ovvero circoscrizioni o sezioni staccate degli Uffici del Territorio per Euro 35,00.	Relativa tassa Euro	35,00

LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO

L'imposta è dovuta nella misura di Euro 58,48 per ogni formalità di trascrizione presso le competenti Conservatorie ovvero circoscrizioni o sezioni staccate degli Uffici del Territorio, salvo maggiore imposta liquidata dall'Ufficio in sede di registrazione delle formalità di trascrizione.			
Numero 1	Conservatorie ovvero circoscrizioni o sezioni staccate degli Uffici del Territorio per Euro 58,48.	Relativa imposta Euro	58,48

AVVERTENZE

Il dichiarante nel compilare il prospetto deve indicare la propria qualifica: erede, legatario, rappresentante legale, amministratore, curatore, esecutore testamentario.
Per le imposte ipotecaria e catastale l'aliquota ordinaria da applicare in misura proporzionale è rispettivamente del 2% e dell'1%; l'importo risultante deve essere arrotondato all'unità di euro, per eccesso se la frazione decimale è pari o superiore a 50 centesimi di euro, per difetto se inferiore. L'importo minimo dovuto per ciascuna imposta è comunque stabilito nella misura di euro 129,11.

Sono confermati i trattamenti di favore previsti dalle vigenti normative. In particolare:

a) nei territori montani i trasferimenti per causa di morte di fondi rustici, di cui all'art. 9 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601, sono soggetti all'imposta ipotecaria nella misura fissa di euro 129,11 e sono esenti dalle imposte catastale e di bollo;
b) per gli immobili di rilevante interesse culturale , già vincolati alla data di apertura della successione, anche se esclusi dall'attivo ereditario, ai sensi dell'art.13 del testo unico sull'imposta sulle successioni e donazioni approvato con D.Lgs 31 ottobre 1990, n.346, sono dovute nella misura ordinaria le imposte ipotecaria, catastale, di bollo, l'imposta sostitutiva dell'INVIM (Imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili) e la tassa ipotecaria;
c) non sono soggette alle imposte ipotecaria e catastale le formalità e le volture eseguite nell'interesse dello Stato né quelle relative ai trasferimenti di cui all'art. 3 del D.Lgs: 346/1990, salvo quanto disposto nel comma 3 dello stesso articolo;
d) Le imposte ipotecaria e catastale sono applicate ognuna nella misura fissa di euro 129,11 quando in capo al beneficiario, ovvero, in presenza di pluralità di beneficiari, in capo ad almeno uno di essi, sussistano i requisiti e le condizioni previste in materia di acquisto della prima abitazione dall'art.1, comma 1, quinto periodo, della tariffa, parte prima, allegata al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. A tal fine il soggetto che intende beneficiare dell'agevolazione deve rendere nella denuncia di successione tutte le dichiarazioni di cui alla nota II-bis) lett. a), b) e c) del menzionato art. 1 della Tariffa.

L'imposta sostitutiva dell'INVIM è dovuta per i soli immobili acquistati dal defunto prima del 31 dicembre 1992. In Particolare:

a) per le successioni apertesi entro il 31 dicembre 1999 l'imposta sostitutiva non è dovuta se il valore imponibile complessivo è pari o inferiore a euro 129.114,22;
b) per le successioni apertesi nel primo semestre dell'anno 2000 l'imposta sostitutiva non è dovuta se il valore imponibile complessivo è pari o inferiore a euro 180.759,91;
c) per le successioni il cui termine di presentazione scade successivamente al 31 dicembre 2000, il pagamento dell imposta sostitutiva dell'INVIM non è dovuto.

Quando dovuta, l'imposta sostitutiva dell'INVIM deve essere liquidata sull'intero valore dichiarato con aliquota proporzionale dell'1% (ad esempio se il valore imponibile complessivo è di euro 206.582,76 per una successione apertasi entro il 30 giugno dell'anno 2000, l'imposta dovuta è pari a euro 2.065,83).
Resta esclusa l'applicabilità di esenzioni o di riduzioni già previste, in materia di INVIM, dal D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 643, o da altre disposizioni di legge
Con riferimento alla tassa ipotecaria, per l'individuazione delle Conservatorie ovvero circoscrizioni o sezioni staccate degli uffici del Territorio territorialmente competenti, il contribuente può rivolgersi anche agli uffici locali dell'Agenzia delle Entrate, ove istituiti, o agli uffici del Registro.
L'imposta di bollo è dovuta per le formalità di trascrizione.
La richiesta di trascrizione deve essere inoltrata alle Conservatorie ovvero circoscrizioni o sezioni staccate degli uffici del Territorio competenti, dall'ufficio locale dell'Agenzia delle Entrate, ove istituito, o da quello del Registro. L'importo indicato nel prospetto è suscettibile di variazione in relazione al numero degli uffici interessati e dei fogli impegnati. Alla liquidazione dell'eventuale maggiore imposta dovuta provvede l'ufficio locale dell'Agenzia delle Entrate, ove istituito, o l'ufficio del Registro.

IMPOSTA DI SUCCESSIONE

RIEPILOGO ASSE EREDITARIO

Cognome e Nome	Quota	Imponibile netto	Detraz.	Imposta spec.	Quota autoliq.
POSTIGLIONE LIBERATA	1 / 3	57.712,00	1.000.000,00	0,00	832,69
POSTIGLIONE CARMINE	1 / 3	57.712,00	1.000.000,00	0,00	832,69
POSTIGLIONE GIUSEPPINA	1 / 3	57.712,00	1.000.000,00	0,00	832,69
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0 00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0 00	0,00	0 00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,

Agenzia Entrate

MOD. 4

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio di SALERNO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 35 VOLUME 1353

13 LUG. 2007

UFFICIO DI SALERNO * AGENZIA DELLE ENTRATE

- [1] PRIMA DICHIARAZIONE
- [2] DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- [3] DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- [4] DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- [5] DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO VOLUME
NUMERO VOLUME
NUMERO VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione (giorno mese anno) 21 02 2007

Codice fiscale SLZCMN55S27H703D

Cognome (1) SALZANO Nome (1) CARMINE

Comune o Stato estero di nascita (1) SALERNO Prov. (2) SA

Data di nascita (giorno mese anno) 27 11 1955 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) SALERNO Prov. (2) SA

Via o Piazza VIA UGO FOSCOLO N. Civico 10

Celibe/Nubile ☐ Coniugato/a ☒ Regime patrimoniale Comunione ☐ Separazione ☐ Vedovo/a ☐ Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per: Legge ☒ Testamento ☐

Testamento per notaio pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	24.061,00		
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie			
Altri cespiti		Totale	
		Passività	
		Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	

Stefania Pouetta - NATA A SALERNO IL 17.06.1961 CONIUGE RES. VIA UGO FOSCOLO, 10 BG 133 SALERNO

Firma per esteso e generalità del dichiarante — Qualità e indirizzo completo del dichiarante

) Senza abbreviazioni
) Sigla automobilistica
) M o F
Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

VVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

1) MONETTA STEFANIA CONIUGE SALERNO 17.06.1961 - SA
2) SALZANO ELEONORA FIGLIA CAVA DE'TIRRENI 26.11.1982 - SA
3) SALZANO ROBERTO FIGLIO CAVA DE'TIRRENI 14.06.1985 - SA

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATO DI MORTE
2 STATO DI FAMIGLIA ORIGINARIA
3 STATO DI FAMIGLIA ALLA DATA DEL DECESSO
4 STATO DI FAMIGLIA ATTUALE
5 VISURE CATASTALI
6 PROSPETTO RIASSUNTIVO AUTO LIQUIDAZIONE
7 ATTESTAZIONE VERSAMENTO IMPOSTE (F23)
8
9
10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A ☐ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E ☐

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 001

Relazione di parentela: CONIUGE — Categoria:

Codice Fiscale: M N T S F N 6 1 K 5 7 H 7 0 3 T — Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1): MONETTA

Nome (1): STEFANIA — Comune o Stato estero di nascita (1): SALERNO — Prov. (2): SA — Data di nascita: 17 06 1961 — Sesso (3): F

Residenza o Sede (4)/comune (1): SALERNO — Prov. (2): SA — Via o Piazza: VIA UGO FOSCOLO — N. Civico: 10

Progressivo 002

Relazione di parentela: FIGLIA — Categoria:

Codice Fiscale: S L Z L N R 8 2 S 6 6 C 3 6 1 H — Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1): SALZANO

Nome (1): ELEONORA — Comune o Stato estero di nascita (1): CAVA DE' TIRRENI — Prov. (2): SA — Data di nascita: 26 11 1982 — Sesso (3): F

Residenza o Sede (4)/comune (1): SALERNO — Prov. (2): SA — Via o Piazza: VIA UGO FOSCOLO — N. Civico: 10

Progressivo 003

Relazione di parentela: FIGLIO — Categoria:

Codice Fiscale: S L Z R R T 8 5 H 1 6 C 3 6 1 A — Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1): SALZANO

Nome (1): ROBERTO — Comune o Stato estero di nascita (1): CAVA DE'TIRRENI — Prov. (2): SA — Data di nascita: 16 06 1985 — Sesso (3): M

Residenza o Sede (4)/comune (1): SALERNO — Prov. (2): SA — Via o Piazza: VIA UGO FOSCOLO — N. Civico: 10

Progressivo

Relazione di parentela — Categoria:

Codice Fiscale — Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1) — Comune o Stato estero di nascita (1) — Prov. (2) — Data di nascita — Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/comune (1) — Prov. (2) — Via o Piazza — N. Civico

Progressivo

Relazione di parentela — Categoria:

Codice Fiscale — Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1) — Comune o Stato estero di nascita (1) — Prov. (2) — Data di nascita — Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/comune (1) — Prov. (2) — Via o Piazza — N. Civico

Progressivo

Relazione di parentela — Categoria:

Codice Fiscale — Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1) — Comune o Stato estero di nascita (1) — Prov. (2) — Data di nascita — Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/comune (1) — Prov. (2) — Via o Piazza — N. Civico

Progressivo

Relazione di parentela — Categoria:

Codice Fiscale — Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1) — Comune o Stato estero di nascita (1) — Prov. (2) — Data di nascita — Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/comune (1) — Prov. (2) — Via o Piazza — N. Civico

a abbreviazioni
automobilistica

so di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
001	SALERNO	SA	H703	

Catasto	sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
U	IV	35	188	20	VIA UGO FOSCOLO, 10 PIANO 2: INT 4

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
2	A/2	2				6,5	503,55	1/6

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
NUDA PROPRIETA' PER 1/6		€ 10.575,00

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
002	SALERNO	SA	H703	

Catasto	sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
TF	II	35	802		LOC. PICARIELLI

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	SEM. IRR. ARB	1	04,50				12,78	1/6

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
PROPRIETA' PER 1/6		€ 260,00

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
003	SALERNO	SA	H703	

Catasto	sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
TF	II	59	530		LOC. CROCE

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	BOSCO CEDUO	3	18,41				1,62	1/6

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
COMPROPRIETARIO		€ 31,00

Osservazioni:
TRATTASI DI TERRENO DI MONTAGNA POSTO IN VALLATA DISCONNESSA

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
004	SAN MANGO PIEMONTE	SA	H977	

Catasto	sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
U	IV	2	196		VIA RELLI, 65

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/4	U				3,5	207,87	1/2

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
PROPRIETA' PER 1/2		€ 13.096,00

Osservazioni:
GRAFFATA AL FOGLIO 2 PARTICELLA 398

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

ATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita 3
0 0 5	SAN MANGO PIEMONTE	SA	H 977	

Catasto	sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
T	II	2	206		VIA RELLI, 65

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	SEMIN. ARBOR	3	01,70				2,11	1/2

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
PROPRIETA' 1/2		€ 119,00

Osservazioni:

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI [illegible]
La presente [illegible] presso questo Ufficio
il 13 LUG. 2007 al n. 35 Vol. 1357
La presente [illegible] formata di volura
da presentare [illegible] entro 30 gg. dalla
suddetta registrazione.
IL FUNZIONARIO
CAPO AREA SERVIZI
Dott.ssa Teresa Strumolo

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)

Catasto	sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso

Diritto (5)	Codice diritto	Valore

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)

Catasto	sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso

Diritto (5)	Codice diritto	Valore

Osservazioni:

[illegible] abbreviazioni
[illegible]la automobilistica
catastale o tavolare
lo se riportati sull'estratto catastale
licare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Mod.8

AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO DI SALERNO

N. Protocollo : 2007066146

N. Progressivo: 2007018473

Reparto : AREA SERVIZI E RELAZIONI AL CONTRIBUENTE

Comune di domicilio fiscale:

MONETTA STEFANIA

Codice fiscale/Partita IVA:

ha consegnato a questo ufficio il giorno 13/07/2007 alle ore 09:56:19

Oggetto	Anno imposta
DEN.35 VOL.1353	-

corredato dal documento con protocollo 2007 / 066147

.....

MINISTERO DELLE FINANZE

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

MODULARIO F - TASSE - 3

MOD. 4

6

Ufficio del Registro di SALERNO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO [ ] VOLUME [ ]

[1] PRIMA DICHIARAZIONE
[2] DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
[3] DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
[4] DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
[5] DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO [ ] VOLUME [ ]
NUMERO [ ] VOLUME [ ]
NUMERO [ ] VOLUME [ ]

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione (giorno mese anno) 30 10 2001

Codice fiscale SLZDIA25R41H703R

Cognome (1) SALZANO Nome (1) IDA

Comune o Stato estero di nascita (1) SALERNO Prov. (2) SA

Data di nascita (giorno mese anno) 01 10 1925 Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) SALERNO Prov. (2) SA

Via o ~~Piazza~~ G. TESAURO (PARCO FANO FABBR C SCALA A) N. Civico 67

Celibe/Nubile [ ] Coniugato/a [ ] Regime patrimoniale Comunione [ ] Separazione [ ] Vedovo/a [X] Divorziato/a [ ]

Eredità devoluta per: Legge [X] Testamento [ ]

Testamento per notaio pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	LIRE	216 990 751
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie		/
Altri cespiti	LIRE	28 302 275
Totale	LIRE	245.293.026
Passività		/
Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi		/

Maria Grieco NATA A SALERNO IL 12.03.1956

Firma per esteso e generalità del dichiarante

FIGLIA, VIA G. TESAURO 67 (PARCO FANO) SALERNO

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

8k128

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

DEFUNTA
SALZANO IDA (NATA A SALERNO IL 01.10.1925 / DECEDUTA A SALERNO IL 30.10.2021)

↓

FIGLIA
GRIECO MARIA
NATA A SALERNO
IL 12.03.1956

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATO DI MORTE DI SALZANO IDA
2 CERTIFICATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI (DAL PROGRESSIVO 01 AL PROGRESSIVO 07)
3 ATTESTAZIONE DEL COMUNE DI SALERNO UFFICIO INVALIDI CIVILI SU RATEI MATURATI E NON RISCOSSI
4 ATTESTAZIONE DELL'ISTITUTO BANCARIO SANPAOLO IMI DEL SALDO ATTIVO SUL CC N 10/800122
5 AUTOCERTIFICAZIONE STATO DI FAMIGLIA DELLA DEFUNTA FATTA DALLA DICHIARANTE GRIECO MAR
6 AUTOCERTIFICAZIONE STATO DI FAMIGLIA DELLA DICHIARANTE E UNICA EREDE GRIECO MARIA
7 DICHIARAZIONE DI PRIMA CASA E RELATIVA PERTINENZA
8 FOTOCOPIA PATENTE DI GUIDA (ALLEGATA ALLE AUTOCERTIFICAZIONI)
9 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE
10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A ☐ 4/B ☒ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E ☐

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
001	FIGLIA	

Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
GRCMRA56C52H703S	GRIECO

Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
MARIA	SALERNO	SA	12/03/1956	F

Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o ~~Piazza~~	N. Civico
SALERNO	SA	G. TESAURO (PARCO FANO FABBR. C SC. A)	67

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria

Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria

Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria

Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria

Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria

Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
001	SALERNO	SA		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
		35	424	15	C.TESAURO (PARCO FANO F. C sc A) M 67 PIANO 3 INT. 5

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
2	A/2	4				6,5	1 365 000	100

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
PROPRIETA' PIENA		£ 143.325.000

Osservazioni:
ABITAZIONE PRINCIPALE DELLA DENUNCIANTE GRIECO MARIA cod. fisc.
GRC MRA 56C52 H703S

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
002	SALERNO	SA		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
		35	424	6	C.TESAURO (PARCO FANO F. C sc A) S.N.C PIANO TERRA

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
2	C/6	3		16			155200	100

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
PROPRIETA' PIENA		£ 16 296 000

Osservazioni:
PERTINENZA (BOX AUTO) DEL PROGRESSIVO 001. IN CATASTO RISULTA
INTESTATO ANCORA A "COSTRUZIONI FANO S.R.L." CON SEDE IN SALERNO

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
003	SALERNO	SA		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
		35	1180		VIA PICARIELLI, 5 PIANO TERRA

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
2	C/6	4		39			440.700	100

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
PROPRIETA' PIENA		£ 46273 500

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
004	SALERNO	SA		8994

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
		35	1099		VIA PICARIELLI, 5

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				63			3465	100

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
PROPRIETA' PIENA'		£ 324 844

Osservazioni:
TERRENO SEM. IRR. ARB. CLASSE 1. (REDDITO DOMINICALE £ 3465
REDD. AGRARIO £ 1.260)

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
005	SALERNO	SA		8994

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
		35	1100		VIA PICARIELLI, 5

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				523			28765	100

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
PROPRIETA' PIENA		€ 2696 719

Osservazioni:
TERRENO SEM. IRR. ARB. CLASSE 1. (REDDITO DOMINICALE € 28765
REDDITO AGRARIO € 10640)

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
006	SALERNO	SA		8994

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
		35	1404		VIA PICARIELLI, 5

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				846			46530	100

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
PROPRIETA' PIENA		€ 4362 188

Osservazioni:
TERRENO SEM. IRR. ARB. CLASSE 1. (REDDITO DOMINICALE € 46530
REDDITO AGRARIO € 16920)

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
007	SALERNO	SA		8994

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
		35	1405		VIA PICARIELLI, 5

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				720			39600	100

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
PROPRIETA' PIENA		€ 3712 500

Osservazioni:
TERRENO SEM. IRR. ARB. CLASSE 1. (REDDITO DOMINICALE € 39600
REDDITO AGRARIO 14400)

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso

Diritto (5)	Codice diritto	Valore

Osservazioni:

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

B2 : AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA NÈ NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		
		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		
		Codice (tipo agevolazione)

B3 : AZIENDE

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		
		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		
		Codice (tipo agevolazione)

MOD. F 23 - 2002 EURO Mod. 185160 - 300.000 - 01/02 - INGRAF S.p.A.

B4 : ALTRI BENI

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
001	100	RATEI MATURATI E NON RISCOSSI DI INDENNITA' DI ACCOMPAGNA.

MENTO DAL 01.01.1999 AL 30.10.2001

Codice	Valore/importo
	27.369.770 (LIRE)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
002	100	SALDO ATTIVO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO N 10/800124

PRESSO "SAN PAOLO IMI" FILIALE DI SALERNO AG. 1 -

Codice	Valore/Importo
	932.505 (LIRE)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione

Codice	Valore/Importo

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione

Codice	Valore/Importo

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione

Codice	Valore/Importo

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione

Codice	Valore/Importo

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione

Codice	Valore/Importo

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione

Codice	Valore/Importo

AGENZIA DELLE ENTRATE

Mod. **F23**

MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

SALERNO

2. DELEGA IRREVOCABILE A

SANPAOLO IMI - S.p.A.

AGENZIA/UFFICIO SA AG 1 PROV. SA

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

	COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	NOME	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)
4.	GRIECO	MARIA	12 03 1956

SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE
F	SALERNO	SA	GRCMRA56C52H703S

	COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	NOME	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)
5.	SALZANO	IDA	01 10 1925

SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE
F	SALERNO	SA	SLZDIA25R41H703R

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE (codice / sub. codice (*))	7. COD. TERRITORIALE (*)	8. CONTENZIOSO	9. CAUSALE	10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO (Anno / Numero)
REQ			SA	

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
649T		722,00	
737T		126,00	
778T		26,00	
456T		42,00	
		,	
		,	
		,	
		,	
		1216,00	

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

MILLEDUECENTOSEDICI/00 —

ESTREMI DEL VERSAMENTO
(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA (giorno mese anno)	CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	CAB/SPORTELLO
156 11 APR. 2002	01025	

SANPAOLO IMI S.p.A.

156 11 APR. 2002

firma

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

COPIA PER EVENTUALE PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO

Mod. 185160 - 300.000 - 01/02 - INGRAF S.p.A.
MOD. F 23 - 2002 EURO

Agenzia Entrate

MOD.4

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio Territoriale di SALERNO

Ufficio Provinciale di Salerno – Ufficio delle Entrate – Territorio

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 1535 **VOLUME** 9110

26 GIU. 2014

X	PRIMA DICHIARAZIONE
2	DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
3	DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
4	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
5	DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI — NUMERO / VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione (giorno mese anno): 29 12 2013

Codice Fiscale: S L Z L C U 3 1 S 5 0 H 7 0 3 J

Cognome (1): SALZANO — Nome (1): LUCIA

Comune o stato estero di nascita (1): SALERNO — Prov. (2): SA

Data di nascita (giorno mese anno): 10 11 1931 — Sesso (3): F

Ultima residenza: Comune (1): SALERNO — Prov. (2): SA

Via o Piazza: VIA FIUME — N. Civico: 4

Celibe / Nubile [ ] Coniugato / a [X] Regime Patrimoniale: Comunione [X] Separazione [ ] Vedovo / a [ ] Divorziato / a [ ]

Eredità devoluta per: Legge [X] Testamento [ ]

Testamento per notaio: **pubblicato il:**

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	€ 51 101,58
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	
Altri cespiti	
Totale	€ 51 101,58
Passività	
Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	

RINALDI CARMINE nato il 16/03/1931 a PELLEZZANO SA

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Erede
VIA FIUME,4 SALERNO

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
- Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

Avvertenza: Ove i quadri risultino insufficienti compilare quadri aggiuntivi

MOD.4/1

ALBERO GENEALOGICO

Defunto: Cognome, Nome	Data di morte	Codice fiscale
SALZANO LUCIA	29122013	SLZLCU31S50H703J

AVVERTENZE: Dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

RINALDI CARMINE nato il 16/03/1931 a PELLEZZANO - Coniuge Vivente
RINALDI MATTEO nato il 31/03/1962 a SALERNO - Figlio Deceduto
RINALDI DORIANA nata il 22/04/1970 a SALERNO - Figlia Vivente
RINALDI GENOVEFFA nata il 15/02/1963 a SALERNO - Figlia Vivente

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 AUTOCERTIFICAZIONE DATA DECESSO "DE CUIUS"
2 AUTOCERTIFICAZIONE STATO DI FAMIGLIA "DE CUIUS"
3 AUTOCERTIFICAZIONE RESIDENZA E STATO FAMIGLIA EREDI
4 CERTIFICATI CATASTALI
5 PROSPETTO DI AUTOLIQUIDAZIONE
6 ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO MOD F23
7 DELEGA ALLA PRESENTAZIONE
8 CERTIFICATO DI DESTINAZNIONE URBANISTICA
9 AUTOCERTIFICAZIONE AGEVOLAZIONE PRIMA CASA
10

	4/A	4/B1	4/B2	4/B3	4/B4	4/B5	4/C	4/D
Sono stati utilizzati i seguenti quadri: n.	1	1					1	

MOD.4/A

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo: 0 0 1
Relazione di parentela: Coniuge
Categoria:
Codice Fiscale: R N L C M N 3 1 C 1 6 G 4 2 6 P
Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1): RINALDI
Nome(1): CARMINE
Comune o stato estero di nascita(1): PELLEZZANO
Prov.(2): SA
Data di nascita: 1 6 0 3 1 9 3 1
Sesso(3): M
Residenza o Sede(4) / Comune(1): SALERNO
Prov.(2): SA
Via o Piazza: VIA FIUME
N.Civico: 4

Progressivo: 0 0 2
Relazione di parentela: Figlia
Categoria:
Codice Fiscale: R N L D R N 7 0 D 6 2 H 7 0 3 L
Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1): RINALDI
Nome(1): DORIANA
Comune o stato estero di nascita(1): SALERNO
Prov.(2): SA
Data di nascita: 2 2 0 4 1 9 7 0
Sesso(3): F
Residenza o Sede(4) / Comune(1): SALERNO
Prov.(2): SA
Via o Piazza: VIA S. CALENDA
N.Civico: 7

Progressivo: 0 0 3
Relazione di parentela: Figlia
Categoria:
Codice Fiscale: R N L G V F 6 3 B 5 5 H 7 0 3 J
Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1): RINALDI
Nome(1): GENOVEFFA
Comune o stato estero di nascita(1): SALERNO
Prov.(2): SA
Data di nascita: 1 5 0 2 1 9 6 3
Sesso(3): F
Residenza o Sede(4) / Comune(1): SALERNO
Prov.(2): SA
Via o Piazza: VIA FIUME
N.Civico: 4

Progressivo:
Relazione di parentela:
Categoria:
Codice Fiscale:
Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1):
Nome:
Comune o stato estero di nascita(1):
Prov.(2):
Data di nascita:
Sesso(3):
Residenza o Sede(4) / Comune(1):
Prov.(2):
Via o Piazza:
N.Civico:

Progressivo:
Relazione di parentela:
Categoria:
Codice Fiscale:
Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1):
Nome:
Comune o stato estero di nascita(1):
Prov.(2):
Data di nascita:
Sesso(3):
Residenza o Sede(4) / Comune(1):
Prov.(2):
Via o Piazza:
N.Civico:

Progressivo:
Relazione di parentela:
Categoria:
Codice Fiscale:
Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1):
Nome:
Comune o stato estero di nascita(1):
Prov.(2):
Data di nascita:
Sesso(3):
Residenza o Sede(4) / Comune(1):
Prov.(2):
Via o Piazza:
N.Civico:

Progressivo:
Relazione di parentela:
Categoria:
Codice Fiscale:
Cognome o Denominazione o Ragione sociale(1):
Nome:
Comune o stato estero di nascita(1):
Prov.(2):
Data di nascita:
Sesso(3):
Residenza o Sede(4) / Comune(1):
Prov.(2):
Via o Piazza:
N.Civico:

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art.29, comma1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune (1)	Prov.(2)	Codice Catastale	Partita (3)
0 0 1	SALERNO	SA	H703	

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
CT		35	1092		LOC. PICARIELLI

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie Ettari	M.quadri	M.cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	S.I.A.	1		392			11.13	1/1

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena proprietà		€ 1 252,13

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov.(2)	Codice Catastale	Partita (3)
0 0 2	SALERNO	SA	H703	

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
CT		35	800		LOC. PICARIELLI

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie Ettari	M.quadri	M.cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	S.I.A.	1		679			19.29	1/1

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena proprietà		€ 2 170,13

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov.(2)	Codice Catastale	Partita (3)
0 0 3	SALERNO	SA	H703	

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
CT		59	525		LOC. CROCE

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie Ettari	M.quadri	M.cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	B.C.	3		1841			1.62	1/1

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena proprietà		€ 182,25

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov.(2)	Codice Catastale	Partita (3)
0 0 4	SALERNO	SA	H703	30514

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
CF		36	92	32	VIA FIUME N. 4 - P. 6

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie Ettari	M.quadri	M.cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
2	A/2	5				6,5	822.46	1/2

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
Piena proprietà		€ 47 497,07

Osservazioni:
IMMOBILE ADIBITO A PRIMA CASA IN FAVORE DEL SOGGETTO AL PUNTO 1 SIG. RINALDI CARMINE CONIUGE SUPERSTITE

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI SALERNO

La presente dichiarazione è stata registrata presso quest'Ufficio
il 26 GIU. 2019 1535 Vol. 9990
Il Funzionario

La presente copia deve essere allegata alla domanda di volture da presentare all'Agenzia del Territorio entro 30 gg. dalla suddetta registrazione.

(1) Senza Abbreviazioni
(2) Sigle automobilistiche
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costituzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

B2: AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA NE' NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO

Progressivo | Quote di possesso | Descrizione

Codice cespite | Partita IVA | Valore

Agevolazioni sul cespite

Codice (tipo agevolazione)

Progressivo | Quote di possesso | Descrizione

Codice cespite | Partita IVA | Valore

Agevolazioni sul cespite

Codice (tipo agevolazione)

B3: AZIENDE

Progressivo | Quote di possesso | Descrizione

Codice cespite | Partita IVA | Valore

Agevolazioni sul cespite

Codice (tipo agevolazione)

Progressivo | Quote di possesso | Descrizione

Codice cespite | Partita IVA | Valore

Agevolazioni sul cespite

Codice (tipo agevolazione)

B4: ALTRI BENI

Progressivo | Quota di possesso | Descrizione

Codice | Valore/Importo

Progressivo | Quota di possesso | Descrizione

Codice | Valore/Importo

Progressivo | Quota di possesso | Descrizione

Codice | Valore/Importo

Progressivo | Quota di possesso | Descrizione

Codice | Valore/Importo

Progressivo | Quota di possesso | Descrizione

Codice | Valore/Importo

Progressivo | Quota di possesso | Descrizione

Codice | Valore/Importo

Progressivo | Quota di possesso | Descrizione

Codice | Valore/Importo

Progressivo | Quota di possesso | Descrizione

Codice | Valore/Importo

Progressivo | Quota di possesso | Descrizione

Codice | Valore/Importo

B5 : BENI TRASFERITI A TITOLO ONEROSO NEGLI ULTIMI SEI MESI DI VITA DEL DEFUNTO ED EVENTUALI DETRAZIONI

PROGRESSIVO	DESCRIZIONE DEI BENI ED ESTREMI DEGLI ATTI DI TRASFERIMENTO	VALORI
	TOTALE	€ 0,00

QUADRO C - DONAZIONI E LIBERALITA'

ANCORCHE' PRESUNTE EFFETTUATE DAL DEFUNTO AGLI EREDI E LEGATARI

PROGRESSIVO	DESCRIZIONE DEI BENI,INDICAZIONE DEI BENEFICIARI E DEGLI ESTREMI DEGLI ATTI DI LIBERALITA'	VALORI
0 0 1	NON SONO STATE EFFETTUATE DONAZIONI	€ 0,00
	TOTALE	€ 0,00

QUADRO D - PASSIVITA'

Progressivo

Descrizione:

Documenti Allegati

Codice Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

Debiti dedotti

Progressivo

Descrizione:

Documenti Allegati

Codice Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

Debiti dedotti

Progressivo

Descrizione:

Documenti Allegati

Codice Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

Debiti dedotti

Progressivo

Descrizione:

Documenti Allegati

Codice Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni

Debiti dedotti

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Aziende	
Quote di compartecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobilia (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
Totale	

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

di SALZANO LUCIA

residente in SALERNO

deceduto/a in SALERNO il 29/12/2013

TIMBRO

li

Il Funzionario

Amministrazione: **AGE - Agenzia Delle Entrate**
Area Organizzativa Omogenea: **AGEDP-SA - DIREZIONE PROVINCIALE DI SALERNO**

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-SA**
Oggetto: **SUCCESSIONE VOL.9990 N.1535**
Classificazione:
Mittente: **CONTALDI DIEGO**
Diretti Interessati:
RINALDI CARMINE
Num. protocollo: **0082810**
Data: **26/06/2014 11:48:34**
Ufficio: **UT SALERNO AREA GESTIONE E CONTROLLO ATTI TEAM 07**

MODULARIO
F. Tasse - 5

Mod. 100

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

MOD. 4
Tasse e Imp. Ind. sugli Affari

8

MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE IMP. SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di SALERNO

VALORE CONCRUO

IL CAPO DIVISIONE

Riservato all'ufficio

N. 91 Vol. 433

Valutazione N. 14.16

N. 31 Vol. 746

delle altre dichiarazioni

N. ..... Vol. .....

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del Sig SALZANO Salvatore

nat o a Salerno il 07.09.1920

decedut o a Salerno il 17 gennaio 1987

residente in Salerno

celibe o nubile

coniugat Sig BARRA Margherita

vedov .....

L'eredità si è devoluta per legge o per testamento legge (1)

reg.to a ..... il ..... al n. .....

Arturo Salzano (figlio) Erede Via Giulio Tesorio

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Depennare ciò che non interessa.

Ist. Poligr. e Zecca dello Stato

2

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

† SALZANO Salvatore n. Salerno il 7.9.1920 decuius SLZ SVT 20P07 H703T

BARRA Margherita n. Salerno il 19.9.1923 dom.ta Salerno via Picarielli 5
BRR MGH 23P59 H703X

SALZANO Artura n. Salerno il 13.12.1951 dom. Salerno via Giulio Tesauro
SLZ RTR 51T53 H703J

SALZANO Silvana n. Salerno il 5.1.1955 dom. Salerno via G. Tesauro
SLZ SVN 55A45 H703Y

SALZANO Gioacchino n. Salerno il 29.II.1956 dom. Salerno via Picarielli 5
SLZ GCH 56S29 H703T

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

1) 4 certificati catastali
2) certificato di morte
3) stato di famiglia originario
4) 4 certificati di nascita
5) 4 cerificati di residenza
6) estratto del Comune di Salerno fra il Torrente
7)
8)
9)

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	SALERNO	
I	I/2 dell'appartamento alla via G. Tesauro; riportato in catasto alla partita 4I004 fol. 35 n. 424/I6 categ. A/2 vani 5 R.C. L.I.750.	I9.600.000
2	I/2 dell'appartamento alla via G. Tesauro; riportato in catasto alla part. 4I004 fol. 25 n. 424/38 categ. A/2 vani 5 R.C. L.I.750.	I9.600.000
3	Fondo rustico con porzione di fabbricato rurale riportato in catasto alla part. 8993 fol. 35 n. 42I are 20.70 sem. arb. irr. R.C. L.II9.900 e n.350/I porzione di F.R. gravato di I/4 di usufrutto a favore di Avagliano Artura.	20.700.000
		59.900.000
	N.B. La particella di cui alla part. 8993 fol. 35 n. 42I deve leggersi di are 20.70 per voltura inevasa essendo state cedute alla Provincia mq. II0. La particella n. 424 deve intendersi inesistente per voltura inevasa.	

La presente copia è conforme all'unico originale esistente presso questo Ufficio e registrata il giorno 14-7-87 n. 97 Mod. ~~72 M - Serie II Esatte Lire~~ den. pu ee. Vol 133 u morte di Salzano Salvatore

F.to Il Direttore dr. R. Viggiano

Si rilascia a richiesta del Sig. Salzano Arturo DP per gli usi consentiti dalla legge.

Salerno li 14 NOV. 1991

Il Capoufficio Regg.te
Direttore Capo R. E.
Dott. Antonio Fiordelisi

o/ Avolfe

UFFICIO UNICO ATTI GIUDIZIARI SUCCESSIONI SALERNO 14 NOV 1991

Bollo L. 10.000
Diritto scrit.
Diritto ricerca L. 5.000
TOTALE L. 15.000
Bolletta n. 9100 h 119
Data 14 NOV. 1991

Notaio
Maria D'Alessio

Repertorio n.37947 Raccolta n. 18837 COPIA

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il venticinque luglio duemilatredici

25 - 7 - 2013

In Salerno, al corso Garibaldi n. 154, ove richiesto.

Innanzi a me Dott. **Maria D'ALESSIO**, Notaio in Teggiano, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno,

SI COSTITUISCONO

- per parte venditrice:

PAGLIARA Filomena, pensionata, nata a Baronissi (SA) il 14 dicembre 1921 con domicilio in Salerno via C. Calenda n. 2 Codice Fiscale PGL FMN 21T54 A674 K che dichiara di essere vedova, la quale interviene al presente atto, oltre che in nome e per conto suoi propri, anche nella qualità di tutore della figlia interdetta:

BARONE Anna, pensionata, nata a Baronissi (SA) il 12 ottobre 1949 con domicilio in Salerno via C. Calenda n. 2 Codice Fiscale BRN NNA 49R52 A674 H nubile,

a quanto infra autorizzata con decreto del Tribunale di Salerno n. 1338/12 dell'11 giugno 2012, su parere del Giudice Tutelare del 1° giugno 2012, esecutivo ai sensi di legge, che in copia conforme trovasi allegata sotto la lettera "A" a mio precedente atto del 25 luglio 2012, rep. n. 36787/17950, registrato a Sala Consilina il 31 luglio 2012 al n. 2001;

BARONE Veneranda, casalinga, nata a Baronissi (SA) il 9 maggio 1951 con domicilio in Salerno via Vittorio Graziadei n. 6 Codice Fiscale BRN VRN 51E49 A674 C che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

PAGLIARA Antonio Demetrio, disoccupato, nato a Yaounde' (Camerun) il 2 dicembre 1958 con domicilio in Salerno viale Fratelli Bandiera n. 4 Codice Fiscale PGL NND 58T02 Z306 G che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

- per parte acquirente:

PACELLI Giacomo, nato a Battipaglia (SA) il 31 ottobre 1958, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società **"UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL"** (già CITY INSURANCE REAL ESTATE SRL), con sede in Bucarest, Settore 1, via Aron Cotrus, 59 numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Bucarest J40/20139/2006 attribuito all'8 dicembre 2006, Codice unico di iscrizione 19419086 attribuito all'8 dicembre 2006, certificato di iscrizione B2514893, Codice Fiscale 95163860638, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a quanto infra autorizzato dal vigente statuto sociale.

Le parti comparenti, della cui identità personale, capacità e poteri io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) I signori **PAGLIARA Filomena, BARONE Anna, BARONE**

Registrato a
SALA CONSILINA
Il 21-08-2013
N. 1943
ATTI PUBBLICI
Per € 30820,00

TRASCRITTO A SALERNO
Il 22/08/2013
N. 31393 d'ordine
N. 26245 Trascrizione
con € 90,00

84039 TEGGIANO - Via Provinciale Teggiano - Polla - Tel. e Fax 0975.739091 - mariadalessio@tiscali.it
84123 SALERNO - Corso Garibaldi n.154 - Tel. e Fax 089.254901 - 089.222149 - mdalessio@notariato.it
Maria D'Alessio - Notaio

BUCCELLI LUCCA

Veneranda e PAGLIARA Antonio Demetrio, come costituiti e rappresentati, ciascuno per i propri diritti, congiuntamente ed in solido tra loro, con ogni garanzia di legge e senza alcuna riserva,

VENDONO

alla società **UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL** che, come rappresentata, in buona fede accetta ed acquista, la seguente consistenza immobiliare:

in Comune di Salerno al rione Picarielli:

zona di terreno ricadente per la quasi totalità nel Comparto Edificatorio denominato "CR-19" nel Piano Urbanistico Comunale del Comune di Salerno della superficie complessiva di mq. 705 (settecentocinque).

CONFINI: terreno di cui al mappale 1616 del foglio 35, corte dei fabbricati di cui ai mappali 27 e 29 del foglio 35, torrente Rumaccio.

Riportato nel Catasto dei Terreni del citato Comune, così come segue:

foglio 35, mappale 26, are 7.05, agrumeto, classe 2, R.D. Euro 11,29, R.A. Euro 3,46.

Le parti precisano che, essendo il terreno di cui sopra confinante con il torrente Rumaccio, secondo le previsioni del PUC di Salerno nel Comparto CR-19 in località Picarielli, è sottoposto ad una fascia di rispetto priva di diritto edificatorio per una superficie di mq. 81, mentre la rimanente porzione della superficie di mq. 624 gode di diritto edificatorio; pertanto, fermo restando, che il presente contratto ha ad oggetto l'intera superficie di mq. 705 se ne differenzia il prezzo per la porzione di mq. 624 avente diritto edificatorio e per la porzione di mq. 81 priva di diritto edificatorio, come specificato nel successivo articolo 3.

Pervenuto:

- a Pagliara Filomena, per i diritti di 3/18 e a Barone Anna e Barone Veneranda per i diritti di 2/18 ciascuna, in virtù di successione legittima al rispettivo marito e padre Barone Giosuè, nato a Baronissi il 3 febbraio 1923, apertasi il 2 settembre 1978 (den. n. 84, vol. 550, presentata all'Ufficio del Registro di Salerno l'1 marzo 1979, trascritta a Salerno il 14 giugno 1980 ai nn. 15186/13327);
- a Barone Veneranda, per i diritti di 2/18, dalla curatela del fallimento di Barone Carmine, nato a Baronissi il 26 gennaio 1953, in virtù di atto di cessione di diritti a rogito notaio Giuseppe Monica del 21 giugno 1996, registrato a Salerno il 25 giugno 1996 al n. 4472, trascritto a Salerno il 2 luglio 1996 ai nn. 15566/12453;
- a Pagliara Antonio Demetrio, per i diritti di 9/18, in virtù di atto di donazione a rogito notaio Giuseppe Monica del 27 dicembre 1991, registrato a Salerno il 10 gennaio 1992 al n. 942, trascritto a Salerno il 22 gennaio 1992 ai nn. 3772/3540.

Art. 2
certifi
in ogge
2013 e
da me
445/200
chiaraz
sponsab
tervenu
per gl
quanto
percors
La part
e i pa
non po
sistent
E', co
necessa
dell'am
Art. 3)
in Eur
metro
diritto
(duecen
14,00 (
porzion
rio, p
virgola
Euro 2
virgola
Si da
inferio
posta
comma
dall'ar
s.m.i.,
dall'ar
l'artic
quale
l'arch.
Cancell
ottobre
venduti
e 6298
Antonio
Le par
da me
n. 445,
alle c
razioni

Art. 2) Si allega al presente atto, sotto la lettera **"A"**, il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto rilasciato dal Comune di Salerno in data 25 luglio 2013 e la parte venditrice, come costituita e rappresentata, da me ammonita, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, sulle responsabilità civili e penali per le dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità, dichiara che dalla suddetta data non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 353/2000, se ed in quanto applicabile, che il terreno in oggetto non è stato percorso dal fuoco.

La parte acquirente prende comunque atto che le zone boscate e i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni.

E', comunque, consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente.

Art. 3) Il prezzo della vendita che precede è stato convenuto in Euro 450,00 (quattrocentocinquanta virgola zerozero) al metro quadrato per la porzione di mq. 624 sopra detta avente diritto edificatorio, per un totale di Euro 280.800,00 (duecentottantamilaottocento virgola zerozero) e in Euro 14,00 (quattordici virgola zerozero) al metro quadrato per la porzione di mq. 81 sopra detta priva del diritto edificatorio, per un totale di Euro 1.134,00 (millecentotrentaquattro virgola zerozero), per un totale, pertanto, di complessivi Euro 281.934,00 (duecentottantunomilanovecentotrentaquattro virgola zerozero).

Si da atto tra le parti che il prezzo sopra convenuto non è inferiore al valore minimo di riferimento ai fini dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale di cui all'art. 7, comma 6 Legge 28 dicembre 2001 n. 448, così come richiamato dall'art. 2, secondo comma D.L. 24 dicembre 2002 n. 282 e s.m.i., dall'art. 1, comma 91, legge 244/07 e successive, dall'art. 7, comma 2 del D.L. 70/2011 e dal comma 473 dell'articolo unico della legge 24 dicembre 2012 n. 228, valore quale risulta dalle perizie giurate di stima redatte dall'arch. Enzo Alleva, ed asseverate con giuramento innanzi al Cancelliere presso il Giudice di Pace di Avellino in data 27 ottobre 2010, cronn. 6295/2010 (relativamente ai diritti venduti da Pagliara Filomena, Barone Anna e Barone Veneranda) e 6298/2010 (relativamente ai diritti venduti da Pagliara Antonio Demetrio).

Le parti del presente atto, come costituite e rappresentate, da me Notaio ammonite, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e successive modificazioni ed integrazioni, in ordine alle conseguenze e responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti e consapevoli dei poteri di ac-

certamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ciascuna per quanto di propria competenza, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà:

A) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss.c.c.;

B) che il prezzo come sopra convenuto, è stato regolato e corrisposto come segue:

- quanto ad Euro 84.580,20 (ottantaquattromilacinquecentottanta virgola venti), a mezzo due bonifici bancari, dell'importo di Euro 42.290,10 (quarantaduemiladuecentonovanta virgola dieci) ciascuno, effettuati, tramite la Raiffeisen Bank, in data 9 agosto 2012, uno a favore del c/c bancario in essere presso UNICREDIT S.p.A., filiale di Salerno, corso V. Emanuele, angolo via Velia, codice IBAN IT 67 Z 02008 15206 000004800311, BIC Swift UNCRITM1640, intestato a Barone Veneranda e Aliberti Donato (coniuge di Barone Veneranda) e un altro a favore del c/c bancario in essere presso Banca Generali, codice IBAN IT 08 F 03075 01603 CC8000309339, BIC Swift BGENIT2T, intestato a Pagliara Antonio Demetrio;
- quanto ad Euro 197.353,80 (centonovantasettemilatrecentocinquantatre virgola ottanta), a mezzo due bonifici bancari, dell'importo di Euro 98.676,90 (novantottomilaseicentosettantasei virgola novanta) ciascuno, effettuati, tramite la Raiffeisen Bank, in data 10 luglio 2013, uno a favore del c/c bancario in essere presso UNICREDIT S.p.A., filiale di Salerno, corso V. Emanuele, angolo via Velia, codice IBAN IT 67 Z 02008 15206 000004800311, BIC Swift UNCRITM1640, intestato a Barone Veneranda e Aliberti Donato (coniuge di Barone Veneranda) e un altro a favore del c/c bancario in essere presso Banca Generali, codice IBAN IT 08 F 03075 01603 CC8000309339, BIC Swift BGENIT2T, intestato a Pagliara Antonio Demetrio.

Così regolato il prezzo della compravendita, la parte venditrice, come costituita e rappresentata, rilascia alla parte acquirente ampia, finale e liberatoria quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale, con esonero per il competente Signor Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 4) Quanto in contratto viene trasferito a misura e non a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si possiede, con ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, ragione, azione, con tutti i diritti inerenti e con le servitù attive e passive legalmente esistenti e costituite, così come quanto oggetto del presente contratto è pervenuto alla parte venditrice con i citati titoli cui le parti fanno espresso riferimento.

Art. 5) Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi, con l'immediata immissione della parte

acquirente nel possesso legale e nel materiale godimento di quanto compravenduto.

Art. 6) La parte venditrice, garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto alienato, la sua libertà da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La parte venditrice presta ogni più ampia garanzia per l'evizione e garantisce, altresì, di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere, imposta diretta o indiretta e tassa comunque afferente quanto in oggetto e s'impegna a corrispondere quelle eventualmente dovute fino ad oggi, anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva al presente atto.

La parte acquirente dichiara di essere stata edotta dalla parte venditrice dell'esistenza di un giudizio civile pendente innanzi al Tribunale di Salerno promosso da Barone Veneranda e Pagliara Antonio Demetrio contro Vicinanza Giuseppe ed avente ad oggetto l'illegittima apertura di luci e/o vedute sul fondo oggetto del presente atto, e all'uopo espressamente dichiara che l'esito del giudizio, positivo o negativo, non ha né avrà alcun valore rispetto all'intercorrente rapporto contrattuale nel senso che è del tutto irrilevante rispetto all'interesse della società UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL all'acquisto del bene oggetto del presente contratto. Pertanto tutte le determinazioni in ordine al giudizio saranno prese esclusivamente da Barone Veneranda e Pagliara Antonio Demetrio i quali sopporteranno le relative spese e fruiranno di tutti i vantaggi di ordine economico.

Art. 7) Le spese e tasse del presente atto, dipendenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

La parte acquirente, come rappresentata, chiede che dall'imposta di registro dovuta per il presente atto venga detratto l'importo di Euro 423,00 (quattrocentoventitre virgola zerozero) dalla stessa pagato, a titolo di imposta di registro, in sede di registrazione del contratto preliminare relativo all'immobile in oggetto stipulato con atto a mio rogito del 25 luglio 2012, registrato a Sala Consilina il 31 luglio 2012 al n. 2001.

Le parti comparenti prendono atto dell'informativa ricevuta dal sottoscritto notaio ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e prestano il loro consenso al trattamento dei propri dati personali in relazione alla presente operazione, nonchè alla conservazione e alla comunicazione dei dati stessi che il sottoscritto ha effettuato ed effettuerà presso gli uffici competenti per lo svolgimento di tutte le pratiche propedeutiche e conseguenti allo svolgimento dell'incarico professionale dalle stesse espressamente conferito al sottoscritto, esonerandolo da ogni conseguente responsabilità.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti comparenti che, a mia domanda, lo approvano e confermano.
Consta di tre fogli scritti parte con sistemi elettronici da persona di mia fiducia e parte di mio pugno, per facciate dieci e sin qui della presente.
Sottoscritto alle ore otto e minuti cinquanta.
F/TO: Pagliara Filomena, Barone Veneranda, Antonio Demetrio Pagliara, Giacomo Pacelli, Maria D'Alessio notaio (Sigillo)

ALLEGATO
N. 37
N. 18

Prot. n°
Reg. n°

quale è
Urbanis

di reite
adegua

PUC ai
espropr

P.U.C.

che l'im
partice
approv
catasta
urbanis
attuand
all'attu
ordinar

Si prec
verifich
attribuit
fase at
essere
di trasf

Stralci
in Des
sul B.U

ALLEGATO A
N. 37947 di repertorio
N. 18837 della raccolta

COMUNE DI SALERNO
HIPPOCRATICA CIVITAS

Settore Urbanistica
Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Prot. n° 134358/13
Reg. n° 181/13

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza del sig. Pagliara Antonio Demetrio prot. n. 134358 del 24/07/2013;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n.147 del 28/12/2006 con il quale è stato approvato, con prescrizioni alle Norme Tecniche di Attuazione, il P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) il cui avviso di deposito è stato pubblicato sul B.U.R.C. n.2 dell'08/01/2007;

Vista la delibera di G.C. n° 265 del 27/3/2012 con la quale è stata approvata la proposta di reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo indicati nel P.U.C. ed il conseguente adeguamento dello stesso Piano;

Vista la delibera di C.C. n° 39 del 23/10/2012 con la quale è stata approvata la variante al PUC ai sensi dell'art. 38 della L.R. n°16/2004 per la nuova disciplina delle aree con vincolo espropriativo decaduto;

Vista la delibera di G.C.n.2 dell'21/01/2013 di approvazione della Variante parziale al P.U.C. pubblicata sul B.U.R. Campania n.7 del 04/02/2013;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000;

CERTIFICA

che l'immobile individuato nel Catasto Terreni del Comune di Salerno al Foglio di mappa n.35 dalla particella n.26 è compreso in area che il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), come sopra approvato, classifica come Zona Omogenea "B5"; in particolare l'immobile, come sopra catastalmente individuato, rientra nel Comparto Edificatorio denominato CR_19 i cui parametri urbanistici sono riportati nell'allegata scheda B. Le previsioni del P.U.C., per tali immobili, si attuano attraverso Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.). Per l'edificato esistente in tale area, fino all'attuazione delle previsioni di P.U.C., sono consentiti soltanto gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Si precisa che ai sensi del comma 3 dell'art. 159 delle N.T.A. "*Se, nella fase attuativa, per effetto delle verifiche compiute si determina una quantificazione del DEP inferiore alla quantità di solaio totale (QST) attribuita al Comparto si ridurrà l'indice urbanistico; se, al contrario, per effetto delle verifiche compiute in fase attuativa i diritti edificatori dovessero superare l'indice urbanistico fissato dal piano, essi potranno essere riconosciuti sempre che gli interventi assicurino le dotazioni di standard previste per legge per le aree di trasformazione del Comparto.*"

Si informa, inoltre, che la particella indicata rientra nella Perimetrazione del Nuovo Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del territorio (nuovo P.S.A.I.) dell'Autorità di Bacino Regionale in Destra Sele -,adottato con delibera del Comitato Istituzionale n°10 del 28/03/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n° 26 del 26/04/2011; in particolare:

- non ricade nelle aree a **RISCHIO FRANE**
- non ricade nelle aree a **RISCHIO COLATA**
- non ricade nelle aree a **RISCHIO IDRAULICO.**

Si rilascia a richiesta del sig. Pagliara Antonio Demetrio ai sensi dell'art.30 d D.P.R. 06/06/01 n° 380.

Salerno lì, 25 LUG. 2013

Il Tecnico Istruttore
geom. Vito Taiani

Il Funzionario
ing. Pietro Cavallo

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
- arch. Davide Pelosio

COMUNE DI SALERNO

FINAL

Notaio
Maria D'Alessio

Repertorio n.37165 Raccolta n. 18248 COPIA

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

Il sette dicembre duemiladodici

7 - 12 - 2012

In Salerno, al Corso Garibaldi n. 154, ove richiesto.

Innanzi a me Dott. **Maria D'ALESSIO**, Notaio in Teggiano, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno,

SI COSTITUISCONO

- per prima parte venditrice:

PARISI Ferdinando, imprenditore, nato a Montecorvino Pugliano (SA) il 6 febbraio 1953 con domicilio in Salerno via Picarielli n. 13/B Codice Fiscale PRS FDN 53B06 F480 H che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

- per seconda parte venditrice:

SANTORO Grazia, pensionata, nata a Salerno l'11 novembre 1928 con domicilio in Salerno via G. Plateario n. 54/C Codice Fiscale SNT GRZ 28S51 H703 J che dichiara di essere coniugata in regime di comunione dei beni;

- per parte acquirente:

PACELLI Giacomo, nato a Battipaglia (SA) il 31 ottobre 1958, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società

"UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL"

(già CITY INSURANCE REAL ESTATE SRL), con sede in Bucarest, Settore 1, via Aron Cotrus, 59 numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Bucarest J40/20139/2006 attribuito all'8 dicembre 2006, Codice unico di iscrizione 19419086 attribuito all'8 dicembre 2006, certificato di iscrizione B2514893, Codice Fiscale 95163860638, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a quanto infra autorizzato dal vigente statuto sociale.

I costituiti, della cui identità personale, capacità e poteri io notaio sono certo,

premesso

- che con atti a mio rogito in data 2 dicembre 2011, registrati a Sala Consilina il 28 dicembre 2011 ai nn. 2882 e 2883, trascritti a Salerno il 29 dicembre 2011 ai nn. 49877-8/38821-2, i signori PARISI Ferdinando e SANTORO Grazia promettevano di vendere alla società DI.PA. SRL, con sede in Salerno alla via San Leonardo n. 120, la piena proprietà delle consistenze immobiliari appresso descritte;
- che con successivi atti a mio rogito del 14 maggio 2012, registrati a Sala Consilina il 4 giugno 2012 ai nn. 1385 e 1386, trascritti a Salerno il 5 giugno 2012 ai nn. 21558-9/18010-11 la società DI.PA. SRL, con il consenso dei signori PARISI Ferdinando e SANTORO Grazia, cedeva i citati contratti preliminari di compravendita alla società CITY INSURANCE REAL ESTATE SRL, ora UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL;
- che la società CITY INSURANCE REAL ESTATE SRL provvedeva a

Registrato a SALA CONSILINA
il 30/01/2013
N. 284
ATTI PUBBLICI
Per € 121.759,00

Iscritto a: Salerno
il 11/02/2013
N. 4930-31 d'ordine
N. 4090-91 Trascrizione
con € 200,60

rimborsare gli importi versati dalla società DI.PA. SRL alle parti promittenti venditrici quale caparra confirmatoria, pari ad Euro 7.155,00 (settemilacentocinquantacinque virgola zerozero) per Parisi Ferdinando ed ad Euro 22.545,00 (ventiduemilacinquecentoquarantacinque virgola zerozero) per Santoro Grazia, a mezzo bonifici bancari effettuati in data 31 maggio 2012 a favore del c/c in essere presso la Banca della Campania S.p.A. avente codice IBAN: IT9-8W0539215200000001375185, BIC: BPMOIT22XXX, intestato alla società DI.PA. SRL;

- che i suddetti contratti preliminari erano sottoposti alla condizione sospensiva del rilascio, entro il 1° dicembre 2012, della certificazione di approvazione del PUA relativo al comparto CR-19 del PUC del Comune di Salerno;
- che la sopra detta condizione non si è verificata ma la parte acquirente intende rinunziare alla stessa,

tutto ciò premesso

che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ed ha valore di patto, si conviene e stipula

quanto segue:

Art. 1) I VENDITA

Il signor **PARISI Ferdinando**, con ogni garanzia di legge e senza alcuna riserva,

VENDE

alla società **UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL** che, come rappresentata, in buona fede accetta ed acquista, la seguente consistenza immobiliare:

in Comune di Salerno al Rione Picarielli:

zona di terreno ricadente nel Comparto Edificatorio denominato "CR-19" (più precisamente nell'area standard 311) nel Piano Urbanistico Comunale del Comune di Salerno, della superficie di cinquantaquattro metri quadrati (mq. 54).

CONFINI: restante proprietà della parte venditrice, proprietà Santoro Grazia per due lati, strada comune.

Riportato nel Catasto dei Terreni del citato Comune, così come segue:

foglio 35, mappale 1765, are 00.54, agrumeto, classe 2, R.D. Euro 0,86, R.A. Euro 0,26,

(derivante dal frazionamento del mappale 1511, giusta tipo n. 557542 del 9 novembre 2012).

Pervenuto:

- alla parte venditrice da Gioè Salvatrice, nata a Caltanissetta il 2 novembre 1933, in virtù di atto di compravendita a rogito notaio Guglielmo Barela dell'8 novembre 1999, registrato a Salerno il 18 novembre 1999, trascritto a Salerno il 12 novembre 1999 ai nn. 32990/24981;
- a Gioè Salvatrice, per la proprietà indivisa, in virtù di atto di compravendita a rogito notaio Luisa D'Agostino del 2 febbraio 1958, registrato a San Cipriano Picentino il 15 febbraio 1958 al n. 153, trascritto a Salerno il 21 febbraio

1958 ai nn. 3889/3522 e, per la proprietà esclusiva, in virtù di atto di divisione a rogito notaio Guglielmo Barela dell'8 novembre 1999, registrato a Salerno il 18 novembre 1999, trascritto a Salerno il 12 novembre 1999 ai nn. 32989/24980.

Art. 2) Il prezzo della vendita che precede è stato convenuto in Euro 24.300,00 (ventiquattromilatrecento virgola zerozero), somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto, nei modi appresso descritti, dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale, con esonero per il competente Signor Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 3) II VENDITA

La signora **SANTORO Grazia**, con ogni garanzia di legge e senza alcuna riserva,

VENDE

alla società **UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL** che, come rappresentata, in buona fede accetta ed acquista, la seguente consistenza immobiliare:

in Comune di Salerno al rione Picarielli:

zona di terreno ricadente nel Comparto Edificatorio denominato "CR-19" (più precisamente nell'area standard 311) nel Piano Urbanistico Comunale del Comune di Salerno, della superficie catastale di centosettantadue metri quadrati (mq. 172).

CONFINI: proprietà Parisi Ferdinando di cui sopra, Parco del Sole, proprietà Vitolo.

Riportato nel Catasto dei Terreni del citato Comune, così come segue:

foglio 35, mappale 1767, are 1.72, agrumeto, classe 2, R.D. Euro 2,75, R.A. Euro 0,84,

(derivante dal frazionamento del mappale 1512, giusta tipo n. 557542 del 9 novembre 2012).

Pervenuto:

- alla parte venditrice, per la proprietà indivisa, in virtù del citato atto di compravendita a rogito notaio Luisa D'Agostino del 2 febbraio 1958 e, per la proprietà esclusiva, in virtù del citato atto di divisione a rogito notaio Guglielmo Barela dell'8 novembre 1999.

Art. 4) Il prezzo della vendita che precede è stato convenuto in Euro 77.400,00 (settantasettemilaquattrocento virgola zerozero), somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto, nei modi appresso descritti, dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale, con esonero per il competente Signor Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

PATTI COMUNI

Art. 5) Si allega al presente atto, sotto la lettera **"A"**, il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni

in oggetto rilasciato dal Comune di Salerno in data 6 dicembre 2012 e le parti venditrici, da me ammonite, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, sulle responsabilità civili e penali per le dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità, ciascuna per quanto di propria competenza, dichiarano che dalla suddetta data non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 353/2000, se ed in quanto applicabile, che i terreni in oggetto non sono stati percorsi dal fuoco.

La parte acquirente prende comunque atto che le zone boscate e i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni.

E', comunque, consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente.

Art. 6) Le parti delle presenti compravendite, e la società UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL anche in riferimento alle dichiarazioni rese in premessa, come costituite e rappresentate, da me Notaio ammonite, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e successive modificazioni ed integrazioni, in ordine alle conseguenze e responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ciascuna per quanto di propria competenza, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà:

A) che i prezzi come sopra convenuti sono stati regolati e corrisposti come segue:

I VENDITA:

- quanto ad Euro 7.155,00 (settemilacentocinquantacinque virgola zerozero) a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 5800442156-02 emesso in data 18 novembre 2011 dalla Banca Popolare di Novara, filiale di Salerno, all'ordine di Parisi Ferdinando (pagamento effettuato dalla società DI.PA. SRL, come in premessa precisato);
- quanto ad Euro 18.226,75 (diciottomiladuecentoventisei virgola settantacinque) a mezzo bonifico bancario effettuato in data 23 novembre 2012 a favore del c/c bancario in essere presso la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., filiale di Pellezzano (SA) avente:

codice IBAN: IT 37V0103089640000000273194
BIC: PASCITM1SAZ,
intestato a Parisi Ferdinando;

II VENDITA

- quanto ad Euro 22.545,00 (ventiduemilacinquecentoquarantacinque virgola zerozero), a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 67003066-04 emesso in data 18 novembre 2011

dalla Banca Popolare di Novara, filiale di Salerno, all'ordine di Santoro Grazia (pagamento effettuato dalla società DI.PA. SRL, come in premessa precisato);
- quanto ad Euro 54.855,00 (cinquantaquattromilaottocentocinquantacinque virgola zerozero) a mezzo bonifico bancario effettuato in data 4 dicembre 2012 a favore del c/c bancario in essere presso UNICREDIT S.p.A., avente:
codice IBAN: IT 57S0200815213000102330615
BIC: UNCRITM1NH8,
intestato a Santoro Grazia;

B) che le presenti cessioni di immobili sono state concluse senza spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss.c.c..

Art. 7) Quanto in contratto viene trasferito a misura e non a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si possiede, con ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, ragione, azione, con tutti i diritti inerenti e con le servitù attive e passive legalmente esistenti e costituite, così come quanto oggetto del presente contratto è pervenuto alle parti venditrici e ai suoi danti causa con i citati titoli, cui le parti fanno espresso riferimento.

Art. 8) Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi, con l'immediata immissione della parte acquirente nel possesso legale e nel materiale godimento di quanto compravenduto.

Art. 9) Le parti venditrici garantiscono la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto alienato, la sua libertà da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Le parti venditrici prestano ogni più ampia garanzia per l'evizione e garantiscono, altresì, di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere, imposta diretta o indiretta e tassa comunque afferente quanto in oggetto e s'impegnano a corrispondere quelle eventualmente dovute fino ad oggi, anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva al presente atto.

Art. 10) Le spese e tasse del presente atto, dipendenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

Le parti comparenti prendono atto dell'informativa ricevuta dal sottoscritto notaio ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e prestano il loro consenso al trattamento dei propri dati personali in relazione alla presente operazione, nonchè alla conservazione e alla comunicazione dei dati stessi che il sottoscritto ha effettuato ed effettuerà presso gli uffici competenti per lo svolgimento di tutte le pratiche propedeutiche e conseguenti allo svolgimento dell'incarico professionale dalle stesse espressamente conferito al sottoscritto, esonerandolo da ogni conseguente responsabilità.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho

dato lettura alle parti comparenti che, a mia domanda, lo approvano e confermano.
Consta di tre fogli scritti parte con sistemi elettronici da persona di mia fiducia e parte di mio pugno, per facciate dieci e sin qui della presente.
Sottoscritto alle ore dodici.
F/TO: Ferdinando Parisi, Santoro Grazia, Giacomo Pacelli, Maria D'Alessio notaio (Sigillo)

FINAL

Notaio
Maria D'Alessio

Repertorio n.37493 Raccolta n. 18506 COPIA

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il diciotto marzo duemilatredici

18 - 3 - 2013

In Salerno, al Corso Garibaldi n. 154, ove richiesto.

Innanzi a me Dott. **Maria D'ALESSIO**, Notaio in Teggiano, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno,

SI COSTITUISCONO

- per parte venditrice:

SALZANO Francesca, pensionata, nata a Salerno il 13 maggio 1922 con domicilio in Salerno via Claudio Guerdile n. 22/R Codice Fiscale SLZ FNC 22E53 H703 C che dichiara di essere vedova;

- per parte acquirente:

PACELLI Giacomo, nato a Battipaglia (SA) il 31 ottobre 1958, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società

"UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL"

(già CITY INSURANCE REAL ESTATE SRL), con sede in Bucarest, Settore 1, via Aron Cotrus, 59 numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Bucarest J40/20139/2006 attribuito all'8 dicembre 2006, Codice unico di iscrizione 19419086 attribuito all'8 dicembre 2006, certificato di iscrizione B2514893, Codice Fiscale 95163860638, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a quanto infra autorizzato dal vigente statuto sociale.

Le parti comparenti, della cui identità personale, capacità e poteri io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) La signora **SALZANO Francesca**, con ogni garanzia di legge e senza alcuna riserva,

VENDE

alla società **UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL** che, come rappresentata, in buona fede accetta ed acquista, la seguente consistenza immobiliare:

in Comune di Salerno al rione Picarielli:

zona di terreno ricadente nel Comparto Edificatorio denominato "CR-19" (più precisamente nell'area ATR-19) nel Piano Urbanistico Comunale del Comune di Salerno della superficie di venti metri quadrati (mq. 20).

CONFINI: proprietà Salzano Giuseppa, proprietà Salzano Pasquale, corte del fabbricato di cui al mappale 344.

Riportato nel Catasto dei Terreni del citato Comune, così come segue:

foglio 35, mappale 812, are 0.20, area rurale.

Pervenuto alla parte venditrice (già mappale 344) in virtù di atto di donazioni a rogito notaio Umberto Giuliani del 12 giugno 1971, registrato a San Cipriano Picentino il 24 giugno 1971 al n. 243, trascritto a Salerno il 10 luglio 1971 ai nn.

Registrato a:
S.I.A. CONSILINA
il 15/04/2013
N. 934
ATTI PUBBLICI
Esatti € 1258,00

Trascritto a: Salerno
il 16/04/2013
N. 12889 d'ordine
N. 11439 Trascrizione
con € 90,00

17979/15654.

Art. 2) Si allega al presente atto, sotto la lettera "A", copia, da me certificata confome, del certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto rilasciato dal Comune di Salerno in data 4 ottobre 2012 e la parte venditrice, da me ammonita, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, sulle responsabilità civili e penali per le dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità, dichiara che dalla suddetta data non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 353/2000, se ed in quanto applicabile, che il terreno in oggetto non è stato percorso dal fuoco.

La parte acquirente, come rappresentata, prende comunque atto che le zone boscate e i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni.

E', comunque, consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente.

Art. 3) Il prezzo della vendita che precede è stato convenuto in Euro 9.000,00 (novemila virgola zerozero).

Le parti del presente atto, come costituite e rappresentate, da me Notaio ammonite, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e successive modificazioni ed integrazioni, in ordine alle conseguenze e responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ciascuna per quanto di propria competenza, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà:

A) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss.c.c.;

B) che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto a mezzo dei seguenti due bonifici bancari effettuati a favore del c/c postale in essere presso Poste Italiane S.p.A., avente:

codice IBAN: IT 98F0760115200000052820396

BIC: BPPIITRRXXX,

intestato a Salzano Vincenzo, fratello della parte venditrice, non essendo la parte venditrice titolare di alcun conto corrente:

bonifico effettuato in data 5 giugno 2012 dell'importo di Euro 8.000,00 (ottomila virgola zerozero);

bonifico effettuato in data 23 novembre 2012 dell'importo di Euro 1.000,00 (mille virgola zerozero).

Così regolato il prezzo della compravendita, la parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia, finale e li-

beratoria quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale, con esonero per il competente Signor Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 4) Quanto in contratto viene trasferito a misura e non a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si possiede, con ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, ragione, azione, con tutti i diritti inerenti e con le servitù attive e passive legalmente esistenti e costituite, così come quanto oggetto del presente contratto è pervenuto alla parte venditrice con il citato titolo cui le parti fanno espresso riferimento.

Art. 5) Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi, con l'immediata immissione della parte acquirente nel possesso legale e nel materiale godimento di quanto compravenduto.

Art. 6) La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto alienato, la sua libertà da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La parte venditrice presta ogni più ampia garanzia per l'evizione e garantisce, altresì, di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere, imposta diretta o indiretta e tassa comunque afferente quanto in oggetto e s'impegna a corrispondere quelle eventualmente dovute fino ad oggi, anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva al presente atto.

Art. 7) Le spese e tasse del presente atto, dipendenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

La parte acquirente, come rappresentata, inoltre, chiede che dall'imposta di registro dovuta per il presente atto venga detratto l'importo di Euro 40,00 (quaranta virgola zerozero) dalla stessa pagato, a titolo di imposta di registro, in sede di registrazione del contratto preliminare relativo all'immobile in oggetto stipulato con atto a mio rogito del 14 maggio 2012, registrato a Sala Consilina il 4 giugno 2012 al n. 1383.

Le parti comparenti prendono atto dell'informativa ricevuta dal sottoscritto notaio ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e prestano il loro consenso al trattamento dei propri dati personali in relazione alla presente operazione, nonchè alla conservazione e alla comunicazione dei dati stessi che il sottoscritto ha effettuato ed effettuerà presso gli uffici competenti per lo svolgimento di tutte le pratiche propedeutiche e conseguenti allo svolgimento dell'incarico professionale dalle stesse espressamente conferito al sottoscritto, esonerandolo da ogni conseguente responsabilità.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti comparenti che, a mia domanda, lo

approvano e confermano.
Consta di due fogli scritti parte con sistemi elettronici da persona di mia fiducia e parte di mio pugno, per facciate sei e sin qui della presente.
Sottoscritto alle ore undici e minuti trenta.
F/TO: Salzano Francesca, Giacomo Pacelli, Maria D'Alessio notaio (Sigillo)

Notaio
Maria D'Alessio

Repertorio n.366 Raccolta n. 269 COPIA

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'undici febbraio duemilaquattordici

11 - 2 - 2014

In Teggiano, nel mio studio alla via Provinciale Teggiano - Polla.

Innanzi a me Dott. Maria D'ALESSIO, Notaio in Teggiano, iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Potenza, Lagonegro, Melfi e Sala Consilina,

SI COSTITUISCONO

- per parte venditrice:

Monetti Giovanni, dottore commercialista, nato a Salerno il 28 giugno 1963, residente in Salerno alla via Trento n. 183, il quale interviene al presente atto non in nome e per conto suoi propri, ma in nome, vece e conto della signora:

SALZANO Margherita, pensionata, nata a Salerno il 16 luglio 1933 con domicilio in Beinasco (TO) Largo Galilei n. 2 Codice Fiscale SLZ MGH 33L56 H703 P vedova,

giusta procura speciale a mio rogito del 13 gennaio 2014, rep. n. 277, che, in originale, al presente atto si allega sotto la lettera **"A"**;

- per parte acquirente:

Frangione Roberto, ingegnere, nato a Brunico (BZ) il 25 marzo 1944, residente in Salerno alla via Medaglie D'Oro n. 38, il quale interviene al presente atto non in nome e per conto suoi propri, ma in nome, vece e conto della società:

"UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL"

(già CITY INSURANCE REAL ESTATE SRL), con sede in Bucarest, Settore 1, via Aron Cotrus, 59 numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Bucarest J40/20139/2006 attribuito all'8 dicembre 2006, Codice unico di iscrizione 19419086 attribuito all'8 dicembre 2006, certificato di iscrizione B2514893, Codice Fiscale 95163860638,

giusta procura speciale a mio rogito del 28 gennaio 2014, rep. n. 312, che, in originale, al presente atto si allega sotto la lettera **"B"**.

Le parti comparenti, della cui identità personale, capacità e poteri io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) La signora **SALZANO Margherita**, come rappresentata, con ogni garanzia di legge e senza alcuna riserva,

VENDE

alla società **UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL** che, come rappresentata, in buona fede accetta ed acquista, la seguente consistenza immobiliare:

in Comune di Salerno al rione Picarielli:

zona di terreno ricadente nel Comparto Edificatorio denominato "CR-19" nel Piano Urbanistico Comunale del Comune di Salerno della superficie complessiva di mq. 291 (duecentonovantuno).

REGISTRATO
Agenzia Entrate
di SALA CONSILINA
il 07/03/2014
al n. 379
Serie 1T
€.

TRASCRITTO
Agenzia Entrate
di SALERNO
in data 10/03/2014
ai N.ri 8420/7129

84039 TEGGIANO - Via Provinciale Teggiano - Polla - Tel. e Fax 0975.739091 - mariadalessio@tiscali.it
84123 SALERNO - Corso Garibaldi n.154 - Tel. e Fax 089.254901 - 089.222149 - mdalessio@notariato.it
Maria D'Alessio - Notaio

BUCCELLI - LUCCA

CONFINI del mappale 149: terreni di cui ai mappali 1088, 1158 e 1092 del foglio 35.
CONFINI del mappale 1090: terreni di cui ai mappali 802, 1089 e 800 del foglio 35.
Riportato nel Catasto dei Terreni del citato Comune, così come segue:
foglio 35, mappale 149, are 2.46, seminativo irriguo arborato, classe 1, R.D. Euro 6,99, R.A. Euro 2,54;
foglio 35, mappale 1090, are 0.45, seminativo irriguo arborato, classe 1 R.D. Euro 1,28 R.A. Euro 0,46.
Pervenuto alla parte venditrice (già mappale 149 di are 4,50) in virtù di atto di donazioni a rogito notaio Umberto Giuliani del 12 giugno 1971, registrato a San Cipriano Picentino il 24 giugno 1971 al n. 243, trascritto a Salerno il 10 luglio 1971 ai nn. 17979/15654.
Art. 2) Si allega al presente atto, sotto la lettera **"C"**, il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto rilasciato dal Comune di Salerno in data 23 dicembre 2013 e la parte venditrice, come rappresentata, da me ammonita, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, sulle responsabilità civili e penali per le dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità, dichiara che dalla suddetta data non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 353/2000, se ed in quanto applicabile, che il terreno in oggetto non è stato percorso dal fuoco.
La parte acquirente, come rappresentata, prende comunque atto che le zone boscate e i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. E', comunque, consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente.
Art. 3) Il prezzo della vendita che precede è stato convenuto in Euro 450,00 (quattrocentocinquanta virgola zerozero) al metro quadrato e, così, in totale complessivi Euro 130.950,00 (centotrentamilanovecentocinquanta virgola zerozero).
Si da atto tra le parti che il prezzo sopra convenuto non è inferiore al valore minimo di riferimento ai fini dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale di cui all'art. 7, comma 6 Legge 28 dicembre 2001 n. 448, così come richiamato dall'art. 2, secondo comma D.L. 24 dicembre 2002 n. 282 e s.m.i., dall'art. 1, comma 91, legge 244/07 e successive, dall'art. 7, comma 2 del D.L. 70/2011 e successive e dal comma 473 dell'articolo unico della legge 24 dicembre 2012 n. 228, e successive, valore quale risulta dalla perizia giurata di stima redatta dal geom. Diego Contaldi, ed asseverata con giuramento innanzi al Tribunale di Salerno in data 27 giugno 2012.
Le parti del presente atto, come costituite e rappresentate, da me Notaio ammonite, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.

445, e successive modificazioni ed integrazioni, in ordine alle conseguenze e responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ciascuna per quanto di propria competenza, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà:

A) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss.c.c.;

B) che il prezzo come sopra convenuto, è stato corrisposto a mezzo dei seguenti due bonifici bancari effettuati tramite la Raiffeisen Bank dal c/c avente cod. IBAN RO5-8RZBR0000060014811249 e BIC RZBRROBU intestato alla società acquirente, a favore del c/c bancario in essere presso Banca UNICREDIT S.p.A., filiale di Beinasco Borgaretto (TO), avente:
codice IBAN: IT 74 N 02008 30099 000102141168
BIC: UNCRITM1CE3
intestato a Salzano Margherita:
bonifico dell'importo di Euro 39.285,00 (trentanovemiladue-centottantacinque virgola zerozero) effettuato in data 9 a-gosto 2012;
bonifico dell'importo di Euro 91.665,00 (novantunomilasei-centosessantacinque virgola zerozero) effettuato in data 15 gennaio 2014.

Così regolato il prezzo della compravendita, la parte vendi-trice, come rappresentata, rilascia alla parte acquirente ampia, finale e liberatoria quietanza, con rinuncia all'ipo-teca legale, con esonero per il competente Signor Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 4) Quanto in contratto viene trasferito a misura e non a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si possiede, con ogni accessorio, accessione, dipendenza, per-tinenza, ragione, azione, con tutti i diritti inerenti e con le servitù attive e passive legalmente esistenti e costituite, così come quanto oggetto del presente contratto è pervenuto alla parte venditrice con il citato titolo cui le parti fanno espresso riferimento.

Art. 5) Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi, con l'immediata immissione della parte acquirente nel possesso legale e nel materiale godimento di quanto compravenduto.

Art. 6) La parte venditrice, come rappresentata, garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto alienato, la sua libertà da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e tra-scrizioni pregiudizievoli.
La parte venditrice presta ogni più ampia garanzia per l'e-vizione e garantisce, altresì, di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere, imposta diretta o indiretta e tassa comunque afferente quanto in oggetto e s'impegna a

corrispondere quelle eventualmente dovute fino ad oggi, anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva al presente atto.

Art. 7) Le spese e tasse del presente atto, dipendenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

La parte acquirente, come rappresentata, chiede che dall'imposta di registro dovuta per il presente atto venga detratto l'importo di Euro 196,42 (centonovantasei virgola quarantadue) dalla stessa pagato, a titolo di imposta di registro, in sede di registrazione del contratto preliminare relativo all'immobile in oggetto stipulato con atto a mio rogito del 25 luglio 2012, registrato a Sala Consilina il 31 luglio 2012 al n. 2002.

Le parti comparenti prendono atto dell'informativa ricevuta dal sottoscritto notaio ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e prestano il loro consenso al trattamento dei propri dati personali in relazione alla presente operazione, nonchè alla conservazione e alla comunicazione dei dati stessi che il sottoscritto ha effettuato ed effettuerà presso gli uffici competenti per lo svolgimento di tutte le pratiche propedeutiche e conseguenti allo svolgimento dell'incarico professionale dalle stesse espressamente conferito al sottoscritto, esonerandolo da ogni conseguente responsabilità.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti comparenti che, a mia domanda, lo approvano e confermano.

Consta di due fogli scritti parte con sistemi elettronici da persona di mia fiducia e parte di mio pugno, per facciate sette e sin qui della presente.

Sottoscritto alle ore diciannove e minuti venti.

F.to: Giovanni Monetti - Roberto Frangione - Maria D'Alessio Notaio (sigillo)

ALLEGATO "A"
AL N. 366 di repertorio
e N. 269 della raccolta

Repertorio n. 277

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

Il tredici gennaio duemilaquattordici

13 - 1 - 2014

In Teggiano, nel mio studio, alla via Provinciale Teggiano - Polla.

Innanzi a me Dott. Maria D'ALESSIO, Notaio in Teggiano, iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Potenza, Lagonegro, Melfi e Sala Consilina,

SI COSTITUISCE

SALZANO Margherita, pensionata, nata a Salerno il 16 luglio 1933 con domicilio in Beinasco (TO) Largo Galilei n. 2 Codice Fiscale SLZ MGH 33L56 H703 P che dichiara di essere vedova.

La parte comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto nomina e costituisce suo procuratore speciale e, per quanto infra generale, il dottor MONETTI Giovanni, nato a Salerno il 28 giugno 1963 residente in Salerno alla via Trento n. 183, affinché questa persona, agendo in nome, conto, vece e interesse di chi dà mandato, abbia a vendere alla società "UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL" (già CITY INSURANCE REAL ESTATE SRL), con sede in Bucarest, Settore 1, via Aron Cotrus, 59, per il prezzo di Euro 130.950,00 (centotrentamilanovecentocinquanta virgola zero-zero), tutti i diritti alla parte mandante spettanti sulla

consistenza immobiliare in calce descritta, in adempimento del contratto preliminare a mio rogito del 25 luglio 2012, registrato a Sala Consilina il 31 luglio 2012 al n. 2002. Sono all'uopo conferiti alla persona nominata procuratrice tutti i più ampi poteri necessari ed opportuni, e così, in via meramente indicativa: comparire avanti a Notaio e sottoscrivere il relativo atto, ivi descrivendo le entità immobiliari in oggetto, con tutti i relativi dati catastali, consistenza e coerenze, anche in difformità da quanto appresso indicato, accettare e riconoscere planimetrie e tipi di frazionamento catastale, convenire il prezzo e riscuoterlo, ovvero dichiararlo già riscosso, in ogni caso rilasciandone valida quietanza, immettere nella proprietà e possesso, delegare in conto prezzo qualunque passività ipotecaria e chirografaria, stipulare qualunque patto di contenuto obbligatorio o reale originante dalla vendita, rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità al riguardo; rendere dichiarazioni qualsivoglia, specialmente se richieste ai sensi delle Leggi n. 151 del 1975, n. 47 e n. 52 del 1985 e successive modifiche ed integrazioni, anche ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, nonché a fini fiscali; imporre ed accettare servitù, convenire patti, clausole e condizioni, anche di natura reale, necessari, opportuni o comunque d'uso in tale genere di contratti; sostituirsi, insomma, in tutto e per

tutto a chi dà mandato, senza che alcuno possa eccepire mai mancanza o carenza di poteri in relazione all'oggetto di cui trattasi.

Il tutto con promessa di rato e valido, da esaurirsi in unico contesto, a titolo gratuito, con obbligo del rendiconto.

DESCRIZIONE DELLA CONSISTENZA IMMOBILIARE DA VENDERE:

In Comune di Salerno al rione Picarielli:

zona di terreno della superficie complessiva di mq. 291 (duecentonovantuno).

Riportato nel Catasto dei Terreni del citato Comune, così come segue:

foglio 35, mappale 149, are 2.46, seminativo irriguo arborato, classe 1, R.D. Euro 6,99, R.A. Euro 2,54;

foglio 35, mappale 1090, are 0.45, seminativo irriguo arborato, classe 1 R.D. Euro 1,28 R.A. Euro 0,46.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alla parte comparente che, a mia domanda, lo approva, conferma e con me notaio lo sottoscrive alle ore dieciotto e minuti quaranta

Consta di fogli uno, scritto parte con sistemi elettronici da persona di mia fiducia e parte di mio pugno,

per facciate tre e sin qui della presente.

Margherita Salzano

ALLEGATO "B"
Al N. 366 di repertorio
e N. 269 della raccolta

Repertorio n. 312

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventotto gennaio duemilaquattordici

28 - 1 - 2014

In Teggiano, nel mio studio, alla via Provinciale Teggiano - Polla.

Innanzi a me Dott. Maria D'ALESSIO, Notaio in Teggiano, iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Potenza, Lagonegro, Melfi e Sala Consilina,

SI COSTITUISCE

PACELLI Giacomo, nato a Battipaglia (SA) il 31 ottobre 1958, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL", (già CITY INSURANCE REAL ESTATE SRL), con sede in Bucarest, Settore 1, via Aron Cotrus, 59 numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Bucarest J40/20139/2006 attribuito all'8 dicembre 2006, Codice unico di iscrizione 19419086 attribuito all'8 dicembre 2006, certificato di iscrizione B2514893, Codice Fiscale 95163860638, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a quanto infra autorizzato dal vigente statuto sociale.

La parte comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, nella predetta qualità, con il presente atto nomina e costituisce procuratore speciale e, per quanto infra,

generale, della sopra detta società, l'ing. FRANGIONE Roberto, nato a Brunico (BZ) il 25 marzo 1944, residente in Salerno alla via Medaglie D'Oro n. 38, affinché questa persona, agendo in nome, conto, vece e interesse di chi dà mandato, abbia ad acquistare dalla signora **SALZANO Margherita**, nata a Salerno il 16 luglio 1933 con domicilio in Beinasco (TO) Largo Galilei n. 2 Codice Fiscale SLZ MGH 33L56 H703 P, per il prezzo di Euro 130.950,00 (centotrentamilanovecentocinquanta virgola zerozero) tutti i diritti alla stessa spettanti sulla consistenza immobiliare in calce descritta, in adempimento del contratto preliminare a mio rogito del 25 luglio 2012, registrato a Sala Consilina il 31 luglio 2012 al n. 2002.

Il nominato procuratore potrà intervenire nello stipulando atto e sottoscriverlo, meglio descrivere la consistenza immobiliare con confini, consistenza e dati catastali anche difformi da quelli su riferiti, riconoscere planimetrie, convenire clausole reali e obbligatorie, stabilire il prezzo e versarlo o farlo constatare già incassato, con facoltà di accollare all'acquirente mutui ipotecari e di rendere le conseguenti richieste dichiarazioni, immettersi in possesso, convenire dilazioni nel conseguire la materiale disponibilità della consistenza immobiliare da acquistare, fare dichiarazioni ai sensi della legge 151 del 19 maggio 1975, della legge 52/85 e di qualsiasi altra legge, anche ai sensi del D.P.R. 445/2000, ed espletare ogni altra occorrente attività.

Il tutto con promessa di rato e valido sin da ora sotto gli obblighi di legge e da esaurirsi in unico contesto, con obbligo del rendiconto.

DESCRIZIONE DELLA CONSISTENZA IMMOBILIARE DA ACQUISTARE:

in Comune di Salerno al rione Picarielli:

zona di terreno della superficie complessiva di mq. 291 (duecentonovantuno).

Riportato nel Catasto dei Terreni del citato Comune, così come segue:

foglio 35, mappale 149, are 2.46, seminativo irriguo arborato, classe 1, R.D. Euro 6,99, R.A. Euro 2,54;

foglio 35, mappale 1090, are 0.45, seminativo irriguo arborato, classe 1 R.D. Euro 1,28 R.A. Euro 0,46.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alla parte comparente che, a mia domanda, lo approva, conferma e con me notaio lo sottoscrive alle ore

dieci e minuti

Consta di fogli uno, scritto parte con sistemi

elettronici da persona di mia fiducia e parte di mio pugno,

per facciate Are e sin qui della presente.

Nicandro Loelle.

ALLEGATO "C"

AL N. 366 di repertorio

e N. 269 della raccolta

COMUNE DI SALERNO

HIPPOCRATICA CIVITAS

Settore Urbanistica
Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Ministero dell'Economia e delle Finanze — MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00 — Agenzia Entrate — IDENTIFICATIVO : 01111323033320

Prot. n° 215193/13
Reg. n° 296/13

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza della sig.ra Salzano Margherita prot. n. 215193 del 17/12/2013;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n.147 del 28/12/2006 con il quale è stato approvato, con prescrizioni alle Norme Tecniche di Attuazione, il P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) il cui avviso di deposito è stato pubblicato sul B.U.R.C. n.2 dell'08/01/2007;

Vista la delibera di G.C. n° 265 del 27/3/2012 con la quale è stata approvata la proposta di reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo indicati nel P.U.C. ed il conseguente adeguamento dello stesso Piano;

Vista la delibera di C.C. n° 39 del 23/10/2012 con la quale è stata approvata la variante al PUC ai sensi dell'art. 38 della L.R. n°16/2004 per la nuova disciplina delle aree con vincolo espropriativo decaduto;

Vista la delibera di G.C.n.2 dell'21/01/2013 di approvazione della Variante parziale al P.U.C. pubblicata sul B.U.R. Campania n.7 del 04/02/2013;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000;

CERTIFICA

che gli immobili individuati nel Catasto Terreni del Comune di Salerno al Foglio di mappa n.35 dalle particelle nn.149 e 1090 sono compresi in area che il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), come sopra approvato, classifica come Zona Omogenea B5; in particolare gli immobili, come sopra catastalmente individuati, rientrano:

- parte nell'Area di Trasformazione destinata ad Edilizia Residenziale Pubblica denominata ATexERP_13.b i cui parametri urbanistici sono riportati nell'allegato tabulato;

- parte nell''Area di Trasformazione AT_R_19 facente parte del Comparto Edificatorio denominato CR_19 i cui parametri urbanistici sono riportati nell'allegata scheda B. Le previsioni del P.U.C., per tali immobili, si attuano attraverso Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.). Per l'edificato esistente in tale area, fino all'attuazione delle previsioni di P.U.C., sono consentiti soltanto gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Si precisa che ai sensi del comma 3 dell'art. 159 delle N.T.A. "*Se, nella fase attuativa, per effetto delle verifiche compiute si determina una quantificazione del DEP inferiore alla quantità di solaio totale (QST) attribuita al Comparto si ridurrà l'indice urbanistico; se, al contrario, per effetto delle verifiche compiute in fase attuativa i diritti edificatori dovessero superare l'indice urbanistico fissato dal piano, essi potranno essere riconosciuti sempre che gli interventi assicurino le dotazioni di standard previste per legge per le aree di trasformazione del Comparto.*"

Si informa, inoltre, che le particelle indicate rientrano nella Perimetrazione del Nuovo Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del territorio (nuovo P.S.A.I.) dell'Autorità di Bacino Regionale in Destra Sele -,adottato con delibera del Comitato Istituzionale n°10 del 28/03/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n° 26 del 26/04/2011; in particolare:

- R1 – Rischio moderato aree a **RISCHIO FRANE**
- non ricadono nelle aree a **RISCHIO COLATA**
- non ricadono nelle aree a **RISCHIO IDRAULICO.**

Si rilascia a richiesta della sig.ra Salzano Margherita ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06/06/01 n° 380.

Salerno li, 23 DIC. 2013

Il Tecnico Istruttore
geom. Vito Taiani

Il Funzionario
ing. Pietro Cavallo

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
- arch. Davide Pelosio

COMUNE DI SALERNO

ALLEGATO 1

AREE DI TRASFORMAZIONE

1.1 EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA E PUBBLICA

1.1b Tabelle

AREE DI TRASFORMAZIONE 2° QUINQUENNIO - EDILIZIA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE LIBERA

1 AT_R	2 St mq	3 localita	4 zona omogenea	5 IU mq/mq	6 QST mq	7 QSP mq	8 QSR mq	9 QSR libera mq	10 QSR pubblica mq	11 abitanti	12 standard min. residenziale mq	13 standard min. produttivo/servizi mq	14 Standard min. Tot. mq
1	40.556	Frazione via Giovannone nord	B3	0,4	16.222	14.600	14.600	14.600	-	1.000	32.000	51.120	83.120
2	14.746	Frazione via Giovannone Sud	B3	0,40	5.898	5.309	5.309	5.309	-	737	23.590	1.843	25.433
3	6.527	Via Giovanni di Pietrasanta	B3	0,4	2.611	2.350	2.350	2.350	-	261	8.380	1.632	10.012
4	3.637	Monsagrati Pianicelli	B3	0,4	1.455	1.309	1.309	1.309	-	181	5.820	1.000	6.820
5	41.435	Molinetto	B3	0,4	16.574	14.917	14.917	14.917	-	1.034	53.360	9.787	63.147
6	13.000	Migliorini str. v. Casa Alfredi	B3	0,4	5.200	4.680	4.680	4.680	-	650	20.800	3.250	24.050
7	30.901	Migliorini str.v. Da Lugnano	B3	0,4	12.360	11.124	11.124	11.124	-	1.545	49.440	7.725	57.165
8	1.258	Lungarino e Molinet	B3	0,4	503	453	453	453	-	63	2.012	314	2.326
9	4.151	via Erbi	B3	0,4	1.660	1.494	1.494	1.494	-	208	6.640	1.038	7.678
10	18.944	via Panoramica per Vaiano	B3	0,4	7.578	6.820	6.820	6.820	-	947	30.310	4.736	35.046
11	10.103	Vaiano Mariani	C4	0,35	3.536	3.182	3.182	3.182	-	442	14.140	2.210	16.350
12	27.000	via del bottignano - via Aldo Moro	B3	0,4	10.800	9.720	9.720	9.720	-	1.350	43.200	6.750	49.950
13	17.000	via Ricardo via Colombino	B3	0,4	6.800	6.120	6.120	6.120	-	850	27.200	4.250	31.450
14	6.427	parcheggio Stazione	pf	0,4	2.571	2.314	2.314	2.314	-	321	10.270	1.607	11.877
15	3.100	Ferrovia - via Toscana	B3	0,4	1.240	1.116	1.116	1.116	-	155	4.960	775	5.735
16	4.304	via Fiorentina	B3	0,4	1.722	1.549	1.549	1.549	-	215	6.880	1.076	7.956
17bis/17	17.954	Vaiano Angelica - Fiorino	B3	0,4	7.182	6.463	6.463	6.463	-	898	28.730	4.489	33.219
18	45.307	via Aldrido	B3	0,5	22.654	20.388	20.388	20.388	-	2.265	90.610	14.153	104.763
19	8.023	via Aldrido - Stadio Aldrido	B3	0,5	4.012	3.610	3.610	3.610	-	401	16.040	2.506	18.546
20	37.519	via Aldrido - viale Padova	B3	0,67	25.138	22.624	22.624	22.624	-	2.513	100.520	15.705	116.225
21	31.061	via degli Uffici finanziari ovest	B5	0,6	18.637	16.773	16.773	16.773	-	1.864	74.550	11.648	86.198
22	11.640	via degli Uffici finanziari sud	B5	0,6	6.984	6.286	6.286	6.286	-	698	27.940	4.365	32.305
23	29.111	via Fabiganelle - via degli Uffici finanziari est	B5	0,6	17.467	15.720	15.720	15.720	-	1.746	69.870	10.917	80.787
24	44.000	via Fabiganelle - via dei Fiorini	B5	0,6	26.400	23.760	23.760	23.760	-	2.640	105.600	16.500	122.100
25	32.877	S. Leonardo - via romana	B5	0,45	8.881	7.993	7.993	7.993	-	888	35.520	5.550	41.070
26	10.400	via S. Leonardo - Tanglenzale	B5	0,5	5.200	4.680	4.680	4.680	-	520	20.800	3.250	24.050
41	20.000	via S. Leonardo - viale della Tramontana	B5	0,5	10.000	9.000	9.000	9.000	-	1.000	40.000	6.250	46.250
42	8.750	via San Leonardo sud	B5	0,5	4.375	3.938	3.938	3.938	-	438	17.500	2.734	20.234
43	26.047	Fiumelalli Sunto	C3	0,5	10.419	9.377	9.377	9.377	-	1.042	41.675	6.511	48.186
44	24.395	Il Lia	C3	0,5	14.637	4.391	10.246	10.246	-	914	36.582	5.715	42.297
47	5.401	Cardina	C3	0,5	2.813	784	1.824	1.824	-	90	3.539	422	3.961
50	2.911	Casa Rossa (Rinaldi - Casa Rossa nord	C4	0,5	1.163	415	582	582	-	72	1.040	124	1.164
	771.711				479.910	147.709	334.567	334.567	-	10.284	285.990	114.960	320.640

AREE DI TRASFORMAZIONE 2° QUINQUENNIO - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LIBERA

1 AT_ERP	2 St mq	3 localita	4 zona omogenea	5 IU mq/mq	6 QST mq	7 QSP mq	8 QSR mq	9 QSR libera mq	10 QSR pubblica mq	11 abitanti	12 standard min. residenziale mq	13 standard min. produttivo/servizi mq	14 Standard min. Tot. mq
AT_ERP_Ai	5.376	Fiumi	C4	0,35	1.882	564	1.317	1.317	-	188	7.520	1.128	8.648
AT_ERP_Ci	4.744	Maccorata	C4	0,35	1.660	498	1.162	1.162	-	166	6.640	996	7.636
AT_ERP_Tabella 3a)	19.980	Pianelli	C4	0,35	6.993	2.098	4.895	4.895	-	699	27.960	4.194	32.154
AT_ERP_Tabella 3b)	19.800	Pianelli	C4	0,35	6.930	2.079	4.851	4.851	-	693	27.720	4.158	31.878
AT_ERP_Ti	78.201	Via Tanglenzale	B5	0,5	39.101	11.730	27.371	27.371	-	3.911	156.404	23.460	179.864
	133.121				56.561	16.969	39.592	39.592	-	5.656	226.244	33.936	260.180

DATI RIASSUNTIVI

TOTALE EDILIZIA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE LIBERA

	2 St mq	3 localita	4 zona omogenea	5 IU mq/mq	6 QST mq	7 QSP mq	8 QSR mq	9 QSR libera mq	10 QSR pubblica mq	11 abitanti	12 standard min. residenziale mq	13 standard min. produttivo/servizi mq	14 Standard minimo totale mq
a) Zonaio	400.142		-	-	247.514	74.497	173.017	173.017	-	5.523	110.460	56.597	171.183
b) previsione	771.711		-	-	479.010	143.705	335.307	335.307	-	10.284	205.680	114.960	320.640
	1.171.853				**726.524**	**218.200**	**508.324**	**508.324**	**-**	**15.807**	**316.140**	**171.957**	**491.823**

TOTALE EDILIZIA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE PUBBLICA

	2 St mq	3 localita	4 zona omogenea	5 IU mq/mq	6 QST mq	7 QSP mq	8 QSR mq	9 QSR libera mq	10 QSR pubblica mq	11 abitanti	12 standard min. residenziale mq	13 standard min. produttivo/servizi mq	14 Standard minimo totale mq
a) Zonaio	752.558		-	-	411.658	3.239	408.429	-	408.429	12.978	259.560	-	259.560
b) previsione	137.127		-	-	98.991	15.797	83.194	32.437	50.757	2.860	63.929	12.206	76.195
	889.685		**-**	**-**	**510.659**	**19.036**	**491.623**	**32.437**	**459.186**	**15.838**	**323.489**	**12.266**	**335.755**

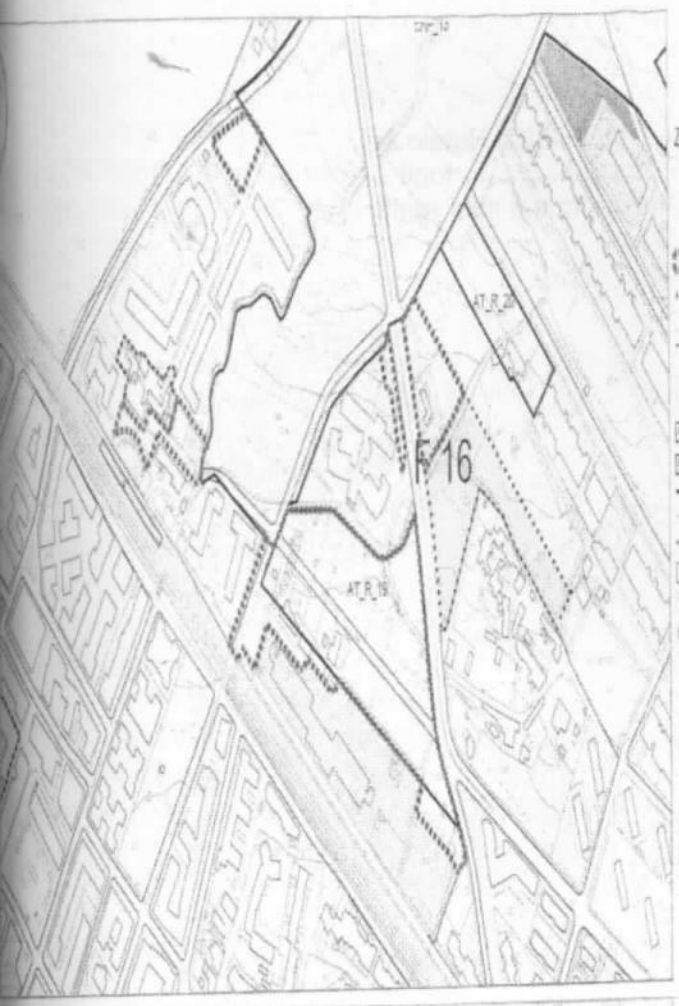
TOTALE EDILIZIA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

	2 St mq	3 localita	4 zona omogenea	5 IU mq/mq	6 QST mq	7 QSP mq	8 QSR mq	9 QSR libera mq	10 QSR pubblica mq	11 abitanti	12 standard min. residenziale mq	13 standard min. produttivo/servizi mq	14 Standard minimo totale mq
pubblica	889.685		-	-	510.659	19.036	491.623	32.437	459.186	15.838	323.489	12.266	335.755
libera	1.171.853		-	-	726.524	218.200	508.324	508.324	-	15.807	316.140	171.957	491.823
	2.061.538		**-**	**-**	**1.237.183**	**237.236**	**999.947**	**540.761**	**459.186**	**31.645**	**639.629**	**184.223**	**827.579**

Colonne	Contenuto
1	Individuazione numerica dell'area
2	Superficie territoriale dell'area
3	Località
4	Zona omogenea di appartenenza
5	Indice di edificabilità territoriale ut(mq/mq)
6	Superficie lorda di edilizia complessiva
7	Superficie lorda di edilizia destinata ad attività produttive e terziario ottenuta nel 30% della superficie di edilizia lorda complessiva (=0,30*colonna 6)
8	Superficie lorda di edilizia residenziale ed attività commerciale ottenuta nel 70% della superficie di edilizia lorda complessiva (=0,70*colonna 6)
9	Quota della superficie di edilizia residenziale destinata all'edilizia pubblica convenzionata, agevolata e convenzionata
10	Quota superficie di edilizia residenziale destinata ad edilizia pubblica convenzionata, agevolata e convenzionata
11	Abitanti insediati dalla nuova previsione di vani abitativi (colonna8/50 mq/ab)
12	Superficie in mq destinata per legge a standard locale di vari insediativi (=20*colonna11) senza considerare i diminuzioni che la stessa legge prevede nelle zone omogenee 'A' e 'B'
13	Superficie in mq destinata per legge a standard da attività terziarie (=colonna 7*0,80) senza considerare i diminuzioni che la stessa legge prevede nelle zone omogenee 'A' e 'B'
14	Totale superficie in mq destinata per legge a standard totale da insediare (=colonna 12+colonna 13)

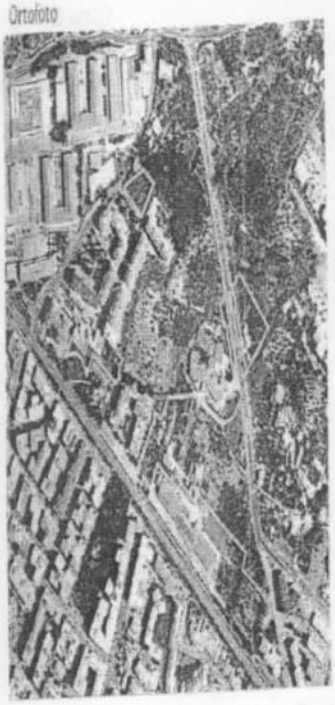
Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale

CR_19
B



Zonizzazione

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Ex Comparti	PRG DA	DPR					UR0 / UR2
area della perequazione	ST mq	Località	IU mq/mq	IUT mq	QP mq	QSR mq	Numero di Caratteristica	IUp mq/mq
AT_R19	17.529	via Picarelli-via Sorrentina	0,9	16.126	4.945	11.295	1	0,3
AV_5R		306 Via E. De Filippo	0,8				3	0,5
AV_4R		92 via E. De Filippo - Picarelli	0,8				3	0,5
AV_5R		1.334 Loc. Picarelli	0,8				3	0,5
AS_211		1.768 via Plateario	0,9				1	0,5
AS_209		362 via De Filippo	0,9				1	0,3
AS_224		1.388 via Del Pezzo	0,9				1	0,5
AS_223		1.264 Picarelli	0,9				1	0,5
AS_232		1.405 Via Pittagora - via Picarelli	0,9				1	0,5
AS_233		1.225 Via A. Sorrentino	0,9				1	0,5
		25.173						

Comparto discontinuo

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_19	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 28mq = standard residenziale - 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che restano a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definire in fase attuativa
AS	Standard esterno all'AT	Standard da cedere gratuitamente, esterno all'area di trasformazione, per un totale di mc 9.812 circa. Demolizione del manufatto nei modi e nei tempi fissati dalla convenzione.
AV	Viabilità esterna all'AT	Viabilità da cedere gratuitamente, esterna all'area di trasformazione, per un totale di mc 1.432 circa. Realizzazione del collegamento viario di collegamento.

Prescrizioni

per l'AT
- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario.
- Il soprasuolo fondiario, libero da edificazione, è destinato ad uso pubblico.

P.U.A.

per il comparto

PdL - L.R. n. 14/82
iniziativa privata

Certifico lo sottoscritto Dott. MARIA D'ALESSIO, Notaio in Teggiano che la presente copia in ....nove..... fogli .. da me firmat..i. è conforme all'originale atto nei miei rogiti.

Teggiano 11 marzo 2014

M. D'ALESSIO GUIDO NOTAIO IN TEGGIANO

FINALE

Notaio
Maria D'Alessio

Repertorio n.37164 Raccolta n. 18247 COPIA

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il sette dicembre duemiladodici

7 - 12 - 2012

In Salerno, al Corso Garibaldi n. 154, ove richiesto.

Innanzi a me Dott. **Maria D'ALESSIO**, Notaio in Teggiano, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno,

SI COSTITUISCONO

- per parte venditrice:

SALZANO Vincenzo, pensionato, nato a Salerno il 4 giugno 1942 con domicilio in Salerno via Sestrieri Pellegrino Claudio n. 7 Codice Fiscale SLZ VCN 42H04 H703 X che dichiara di essere coniugato in regime di comunione dei beni;

- per parte acquirente:

PACELLI Giacomo, nato a Battipaglia (SA) il 31 ottobre 1958, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società

"UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL"

(già CITY INSURANCE REAL ESTATE SRL), con sede in Bucarest, Settore 1, via Aron Cotrus, 59 numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Bucarest J40/20139/2006 attribuito all'8 dicembre 2006, Codice unico di iscrizione 19419086 attribuito all'8 dicembre 2006, certificato di iscrizione B2514893, Codice Fiscale 95163860638, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a quanto infra autorizzato dal vigente statuto sociale.

I costituiti, della cui identità personale, capacità e poteri io notaio sono certo,

premesso

- che con atto a mio rogito in data 7 dicembre 2011, registrato a Sala Consilina il 28 dicembre 2011 al n. 2888, trascritto a Salerno il 29 dicembre 2011 ai nn. 49887/38831, il signor SALZANO Vincenzo prometteva di vendere alla società DI.PA. SRL, con sede in Salerno alla via San Leonardo n. 120, la piena proprietà della consistenza immobiliare appresso descritta;

- che con successivo atto a mio rogito del 14 maggio 2012, registrato a Sala Consilina il 4 giugno 2012 al n. 1384, trascritto a Salerno il 5 giugno 2012 ai nn. 21557/18009, la società DI.PA. SRL, con il consenso della parte promittente venditrice, Salzano Vincenzo, cedeva il citato contratto preliminare di compravendita alla società CITY INSURANCE REAL ESTATE SRL, ora UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL;

- che la società CITY INSURANCE REAL ESTATE SRL provvedeva a rimborsare l'importo versato dalla società DI.PA. SRL alla parte promittente venditrice quale caparra confirmatoria, pari ad Euro 190.440,00 (centonovantamilaquattrocentoquaranta virgola zerozero) a mezzo bonifico bancario effettuato in data 31 maggio 2012 a favore del c/c in essere presso la

Registrato a
SALA CONSILINA
il 30/01/2013
N. 283
ATTI PUBBLICI
Per € 57819,00

Trascritto a Salerno
il 1/02/2013
N. 4989 d'ordine
N. 4089 Trascrizione
con € 100,30

Banca della Campania S.p.A. avente codice IBAN: IT9-8W0539215200000001375185, BIC: BPMOIT22XXX, intestato alla società DI.PA. SRL

tutto ciò premesso

che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ed ha valore di patto, si conviene e stipula

quanto segue:

Art. 1) Il signor **SALZANO Vincenzo**, con ogni garanzia di legge e senza alcuna riserva,

VENDE

alla società **UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL** che, come rappresentata, in buona fede accetta ed acquista, la seguente consistenza immobiliare:

in Comune di Salerno al Rione Picarielli:

zona di terreno ricadente nel Comparto Edificatorio denominato "CR-19" nel Piano Urbanistico Comunale del Comune di Salerno della superficie complessiva di mq. 1058 (millecinquantotto).

CONFINI: proprietà provinciale, proprietà Salzano Carmela, proprietà Salzano Matteo, muro di confine con la strada ferrata.

Riportato nel Catasto dei Terreni del citato Comune, così come segue:

foglio 35, mappale 805, are 0.41, seminativo irriguo arborato, classe 1, R.D. Euro 1,16, R.A. Euro 0,42;

foglio 35, mappale 1409, are 0.30, agrumeto, classe 1 R.D. Euro 1,30 R.A. Euro 0,36;

foglio 35, mappale 1634, are 4.03, agrumeto, classe 1 R.D. Euro 17,48 R.A. Euro 4,89;

foglio 35, mappale 806, are 0.50, seminativo irriguo arborato, classe 1 R.D. Euro 1,42 R.A. Euro 0,52;

foglio 35, mappale 1636, are 4.93, agrumeto, classe 1 R.D. Euro 21,39 R.A. Euro 5,98;

foglio 35, mappale 1411, are 0.41, agrumeto, classe 1 R.D. Euro 1,78 R.A. Euro 0,50.

Pervenuto:

- quanto ai mappali 805, 1409 (ex 463) e 1634 (ex 1408, ex 463), in virtù di atto di donazioni a rogito notaio Umberto Giuliani del 12 giugno 1971, registrato a San Cipriano Picentino il 24 giugno 1971 al n. 243, trascritto a Salerno il 10 luglio 1971 ai nn. 17979/15654;
- quanto ai mappali 806, 1636 (ex 1410, ex 814) e 1411 (ex 814), in virtù di atto di compravendita a rogito notaio Umberto Giuliani del 14 giugno 1971, registrato a San Cipriano Picentino il 24 giugno 1971 al n. 244, trascritto a Salerno il 10 luglio 1971 ai nn. 17980/15655.

Art. 2) Si allega al presente atto, sotto la lettera **"A"**, il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto rilasciato dal Comune di Salerno in data 4 ottobre

2012 e la parte venditrice, da me ammonita, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, sulle responsabilità civili e penali per le dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità, dichiara che dalla suddetta data non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 353/2000, se ed in quanto applicabile, che il terreno in oggetto non è stato percorso dal fuoco.
La parte acquirente prende comunque atto che le zone boscate e i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni.
E', comunque, consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente.
Art. 3) Il prezzo della vendita è stato convenuto in Euro 476.100,00 (quattrocentosettantaseimilacento virgola zerozero).
Le parti del presente atto e la società UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL anche in riferimento alle dichiarazioni rese in premessa, come costituite e rappresentate, da me Notaio ammonite, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e successive modificazioni ed integrazioni, in ordine alle conseguenze e responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ciascuna per quanto di propria competenza, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà:
A) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss.c.c.;
B) che il prezzo come sopra convenuto, è stato regolato e corrisposto come segue:
- quanto ad Euro 190.440,00 (centonovantamilaquattrocentoquaranta virgola zerozero) a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 50165680-02 emesso in data 7 dicembre 2011 dalla Banca della Campania S.p.A., filiale di Salerno, all'ordine della parte venditrice (pagamento effettuato dalla società DI.PA. SRL, come in premessa precisato);
- quanto ad Euro 285.660,00 (duecentottantacinquemilaseicentosessanta virgola zerozero) a mezzo dei seguenti due bonifici bancari effettuati a favore del c/c postale in essere presso Poste Italiane S.p.A., avente:
codice IBAN: IT 98F0760115200000052820396
BIC: BPPIITRRXXX,
intestato a Salzano Vincenzo:
bonifico effettuato in data 12 giugno 2012 dell'importo di Euro 119.025,00 (centodiciannovemilaventicinque virgola zerozero);
bonifico effettuato in data 13 novembre 2012 dell'importo di

Euro 166.635,00 (centosessantaseimilaseicentotrentacinque virgola zerozero).

Così regolato il prezzo della compravendita, la parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia, finale e liberatoria quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale, con esonero per il competente Signor Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 4) Quanto in contratto viene trasferito a misura e non a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si possiede, con ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, ragione, azione, con tutti i diritti inerenti e con le servitù attive e passive legalmente esistenti e costituite, così come quanto oggetto del presente contratto è pervenuto alla parte venditrice con i citati titoli cui le parti fanno espresso riferimento.

Art. 5) Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi, con l'immediata immissione della parte acquirente nel possesso legale e nel materiale godimento di quanto compravenduto.

Art. 6) La parte venditrice, garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto alienato, la sua libertà da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La parte venditrice presta ogni più ampia garanzia per l'evizione e garantisce, altresì, di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere, imposta diretta o indiretta e tassa comunque afferente quanto in oggetto e s'impegna a corrispondere quelle eventualmente dovute fino ad oggi, anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva al presente atto.

Art. 7) Le spese e tasse del presente atto, dipendenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirento.

La parte acquirente, come rappresentata, inoltre, chiede che dall'imposta di registro dovuta per il presente atto venga detratto l'importo di Euro 952,00 (novecentocinquantadue virgola zerozero) dalla stessa pagato, a titolo di imposta di registro, in sede di registrazione del citato contratto preliminare relativo all'immobile in oggetto.

Le parti comparenti prendono atto dell'informativa ricevuta dal sottoscritto notaio ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e prestano il loro consenso al trattamento dei propri dati personali in relazione alla presente operazione, nonchè alla conservazione e alla comunicazione dei dati stessi che il sottoscritto ha effettuato ed effettuerà presso gli uffici competenti per lo svolgimento di tutte le pratiche propedeutiche e conseguenti allo svolgimento dell'incarico professionale dalle stesse espressamente conferito al sottoscritto, esonerandolo da ogni conseguente responsabilità.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti comparenti che, a mia domanda, lo approvano e confermano.
Consta di tre fogli scritti parte con sistemi elettronici da persona di mia fiducia e parte di mio pugno, per facciate otto e sin qui della presente.
Sottoscritto alle ore dieci e minuti venti.
F/TO: Salzano Vincenzo, Giacomo Pacelli, Maria D'Alessio notaio (Sigillo)

Notaio
Maria D'Alessio

Repertorio n. 37948 Raccolta n. 18838 COPIA

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il venticinque luglio duemilatredici

25 - 7 - 2013

In Salerno, al Corso Garibaldi n. 154, ove richiesto.

Innanzi a me Dott. **Maria D'ALESSIO**, Notaio in Teggiano, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno,

SI COSTITUISCONO

- per parte venditrice:

SANTORO Alfredo, pensionato, nato a Salerno il 13 febbraio 1948 con domicilio in Salerno via Terre Risaie n. 4 Codice Fiscale SNT LRD 48B13 H703 N che dichiara di essere coniugato in regime di comunione dei beni;

- per parte acquirente:

PACELLI Giacomo, nato a Battipaglia (SA) il 31 ottobre 1958, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società

"UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL"

(già CITY INSURANCE REAL ESTATE SRL), con sede in Bucarest, Settore 1, via Aron Cotrus, 59 numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Bucarest J40/20139/2006 attribuito all'8 dicembre 2006, Codice unico di iscrizione 19419086 attribuito all'8 dicembre 2006, certificato di iscrizione B2514893, Codice Fiscale 95163860638, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a quanto infra autorizzato dal vigente statuto sociale.

Le parti comparenti, della cui identità personale, capacità e poteri io notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) Il signor **SANTORO Alfredo** con ogni garanzia di legge e senza alcuna riserva,

VENDE

alla società **UNITY EUROPEAN REAL ESTATE SRL,** che, come rappresentata, in buona fede accetta ed acquista, la seguente consistenza immobiliare:

in Comune di Salerno al rione Picarielli:

zona di terreno ricadente nel Comparto Edificatorio denominato "CR-19" nel Piano Urbanistico Comunale del Comune di Salerno della superficie complessiva di mq. 497 (quattrocentonovantasette).

CONFINI: proprietà del Comune di Salerno per tutti i lati.

Riportato nel Catasto dei Terreni del citato Comune, così come segue:

foglio 27, mappale 784, are 03.10, agrumeto, classe 2, R.D. Euro 4,96, R.A. Euro 1,52;

foglio 27, mappale 786, are 1.87, agrumeto, classe 2 R.D. Euro 2,99 R.A. Euro 0,92.

Pervenuto alla parte venditrice, per la proprietà indivisa, in virtù di successione legittima al padre Santoro Generoso

REGISTRATO
Agenzia Entrate
di Sala Consilina
il 21/08/2013
al n. 1944
Serie 1T
€. 24.497,00

TRASCRITTO
Agenzia Entrate
di SALERNO
in data 22/8/13
ai N.ri 31394/26250
con €. 90,00

apertasi in Salerno il 1° febbraio 1966 (den. n. 69, vol. 390, presentata all'Ufficio del Registro di Salerno il 23 marzo 1966) e, per la proprietà esclusiva, in virtù di atto di divisione a rogito notaio Francesco Spirito di Battipaglia del 21 novembre 1980, registrato a Salerno nei termini, trascritto a Salerno il 4 dicembre 1980 ai nn. 28697/25288.

Art. 2) Si allega al presente atto, sotto la lettera **"A"**, il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto rilasciato dal Comune di Salerno in data 25 luglio 2013 e la parte venditrice, da me ammonita, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, sulle responsabilità civili e penali per le dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità, dichiara che dalla suddetta data non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 353/2000, se ed in quanto applicabile, che il terreno in oggetto non è stato percorso dal fuoco.

La parte acquirente, come rappresentata, prende comunque atto che le zone boscate e i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni.

E', comunque, consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente.

Art. 3) Il prezzo della vendita che precede è stato convenuto in Euro 450,00 (quattrocentocinquanta virgola zerozero) al metro quadrato e così in totale in complessivi Euro 223.650,00 (duecentoventitremilaseicentocinquanta virgola zerozero).

Si da atto tra le parti che il prezzo sopra convenuto non è inferiore al valore minimo di riferimento ai fini dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale di cui all'art. 7, comma 6 Legge 28 dicembre 2001 n. 448, così come richiamato dall'art. 2, secondo comma D.L. 24 dicembre 2002 n. 282 e s.m.i., dall'art. 1, comma 91, legge 244/07 e successive, dall'art. 7, comma 2 del D.L. 70/2011 e dal comma 473 dell'articolo unico della legge 24 dicembre 2012 n. 228, valore quale risulta dalla perizia giurata di stima redatta dall'ing. Alfonso Vergato, ed asseverata con giuramento innanzi al Cancelliere presso il Giudice di Pace di Salerno in data 27 giugno 2012, cron. 389/2012.

Le parti del presente atto, come costituite e rappresentate, da me Notaio ammonite, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e successive modificazioni ed integrazioni, in ordine alle conseguenze e responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ciascuna per quanto di propria

competenza, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà:

A) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss.c.c.;

B) che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto a mezzo dei seguenti due bonifici bancari effettuati, tramite la Raiffeisen Bank, a favore del c/c bancario in essere presso UNICREDIT S.p.A., filiale di Salerno, via Wagner, codice IBAN IT 92 J 02008 15211 000004658682, BIC Swift UNCRITM1642, intestato a Santoro Alfredo e De Pascale Amelia (coniuge della parte venditrice):

bonifico effettuato in data 9 luglio 2012 dell'importo di Euro 67.095,00 (sessantasettemilanovantacinque virgola zerozero);

bonifico effettuato in data 5 luglio 2013 dell'importo di Euro 156.555,00 (centocinquantaseimilacinquecentocinquantacinque virgola zerozero).

Così regolato il prezzo della compravendita, la parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia, finale e liberatoria quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale, con esonero per il competente Signor Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 4) Quanto in contratto viene trasferito a misura e non a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si possiede, con ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, ragione, azione, con tutti i diritti inerenti e con le servitù attive e passive legalmente esistenti e costituite, così come quanto oggetto del presente contratto è pervenuto alla parte venditrice con il citato titolo cui le parti fanno espresso riferimento.

Art. 5) Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi, con l'immediata immissione della parte acquirente nel possesso legale e nel materiale godimento di quanto compravenduto.

Art. 6) La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto alienato, la sua libertà da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La parte venditrice presta ogni più ampia garanzia per l'evizione e garantisce, altresì, di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere, imposta diretta o indiretta e tassa comunque afferente quanto in oggetto e s'impegna a corrispondere quelle eventualmente dovute fino ad oggi, anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva al presente atto.

Art. 7) Le spese e tasse del presente atto, dipendenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

La parte acquirente, come rappresentata, chiede che dall'imposta di registro dovuta per il presente atto venga detratto l'importo di Euro 335,00 (trecentotrentacinque virgola

zerozero) dalla stessa pagato, a titolo di imposta di registro, in sede di registrazione del contratto preliminare relativo all'immobile in oggetto stipulato con atto a mio rogito del 29 giugno 2012, registrato a Sala Consilina il 23 luglio 2012 al n. 1869.

Le parti comparenti prendono atto dell'informativa ricevuta dal sottoscritto notaio ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e prestano il loro consenso al trattamento dei propri dati personali in relazione alla presente operazione, nonchè alla conservazione e alla comunicazione dei dati stessi che il sottoscritto ha effettuato ed effettuerà presso gli uffici competenti per lo svolgimento di tutte le pratiche propedeutiche e conseguenti allo svolgimento dell'incarico professionale dalle stesse espressamente conferito al sottoscritto, esonerandolo da ogni conseguente responsabilità.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti comparenti che, a mia domanda, lo approvano e confermano.

Consta di due fogli scritti parte con sistemi elettronici da persona di mia fiducia e parte di mio pugno, per facciate sette e sin qui della presente.

Sottoscritto alle ore nove e minuti trenta.

F/TO: Santoro Alfredo, Giacomo Pacelli, Maria D'Alessio notaio (Sigillo)

ALLEGATO A
N. 37948 di repertorio
N. 18838 della raccolta

COMUNE DI SALERNO
HIPPOCRATICA CIVITAS

Settore Urbanistica
Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Prot. n° 134362/13
Reg. n° 182/13

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza del sig. Santoro Alfredo prot. n. 134362 del 24/07/2013;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n.147 del 28/12/2006 con il quale è stato approvato, con prescrizioni alle Norme Tecniche di Attuazione, il P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) il cui avviso di deposito è stato pubblicato sul B.U.R.C. n.2 dell'08/01/2007;

Vista la delibera di G.C. n° 265 del 27/3/2012 con la quale è stata approvata la proposta di reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo indicati nel P.U.C. ed il conseguente adeguamento dello stesso Piano;

Vista la delibera di C.C. n° 39 del 23/10/2012 con la quale è stata approvata la variante al PUC ai sensi dell'art. 38 della L.R. n°16/2004 per la nuova disciplina delle aree con vincolo espropriativo decaduto;

Vista la delibera di G.C.n.2 dell'21/01/2013 di approvazione della Variante parziale al P.U.C. pubblicata sul B.U.R. Campania n.7 del 04/02/2013;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000;

CERTIFICA

che gli immobili individuati nel Catasto Terreni del Comune di Salerno al Foglio di mappa n.27 dalle particelle nn.784 e 786 sono compresi in area che il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), come sopra approvato, classifica come Zona Omogenea "B5"; in particolare gli immobili, come sopra catastalmente individuati, rientrano nel Comparto Edificatorio denominato CR_19 i cui parametri urbanistici sono riportati nell'allegata scheda B. Le previsioni del P.U.C., per tali immobili, si attuano attraverso Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.). Per l'edificato esistente in tale area, fino all'attuazione delle previsioni di P.U.C., sono consentiti soltanto gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Si precisa che ai sensi del comma 3 dell'art. 159 delle N.T.A. "*Se, nella fase attuativa, per effetto delle verifiche compiute si determina una quantificazione del DEP inferiore alla quantità di solaio totale (QST) attribuita al Comparto si ridurrà l'indice urbanistico; se, al contrario, per effetto delle verifiche compiute in fase attuativa i diritti edificatori dovessero superare l'indice urbanistico fissato dal piano, essi potranno essere riconosciuti sempre che gli interventi assicurino le dotazioni di standard previste per legge per le aree di trasformazione del Comparto.*"

Si informa, inoltre, che le particelle indicate rientrano nella Perimetrazione del Nuovo Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del territorio (nuovo P.S.A.I.) dell'Autorità di Bacino Regionale in Destra Sele -,adottato con delibera del Comitato Istituzionale n°10 del 28/03/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n° 26 del 26/04/2011; in particolare:

R1 – Rischio moderato aree a **RISCHIO FRANE**
non ricadono nelle aree a **RISCHIO COLATA**
non ricadono nelle aree a **RISCHIO IDRAULICO.**

Si rilascia a richiesta del sig. Santoro Alfredo ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06/06/01 n° 380.

Salerno lì, 25 LUG. 2013

Il Tecnico Istruttore
geom. Vito Taiani

Il Funzionario
Ing. Pietro Cavallo

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
- arch. Davide Relosio

Certifico io sottoscritto Dott. MARIA D'ALESSIO, Notaio in Teggiano che la presente copia in ..dì..... fogli ..... de me firmati è conforme all'originale atto nei miei rogiti.
Teggiano 24 settembre 2015

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

GEXIM / ALVIGGI

FOGLIO	PART.LLA	PART.ORIG.	QUALITA'	CLASSE	CONSISTENZA	RICADENTE IN	ATTO PROVENIENZA	ALLEGATO	PROPRIETA'
27	75		ente urbano		1039	ATR_19b	FIORE - REP. 2446 - RACC. 679	A	GEXIM
27	696		fabbricato rurale		14	AV_66	FIORE - REP. 2446 - RACC. 679	A	GEXIM
27	758	632	semin arb	2	50	AS_299	FIORE - REP. 2446 - RACC. 679	A	GEXIM
27	764	76	semin arb	2	339	AS_299 - AV_66	FIORE - REP. 2446 - RACC. 679	A	ANNA ALVIGGI
27	1043	76	semin arb	2	573	AS_299 - AV_66	MONICA - REP. 45122 - RACC. 15218	B	GEXIM
27	1044	762	semin arb	2	46	AV_66	MONICA - REP. 51170 - RACC. 19099	C	GEXIM
27	1045	169	semin arb	2	246	AS_299 - AV_66	FIORE - REP. 2446 - RACC. 679	C	GEXIM
27	1046	169	semin arb	2	16	AV_66	FIORE - REP. 2446 - RACC. 679	C	GEXIM
27	1105	76	semin arb	2	1888	ATR_19b - AV_65	FIORE - REP. 2446 - RACC. 679	C	GEXIM
27	1131	169	semin irrig	3	24058	AV_66	FIORE - REP. 2446 - RACC. 679	C	GEXIM
35	1757	2	semin arb	2	448	AS_234	MONICA - REP. 54160 . RACC. 21302	D	GEXIM
35	1759	146	semin arb	2	911	AS_234	MONICA - REP. 54160 . RACC. 21302	D	GEXIM
35	1760	1	ente urbano		29	AS_234	MONICA - REP. 54160 . RACC. 21302	D	GEXIM

(A)

Dott. Annamaria Fiore
Notaio

Repertorio n. 2446 *Raccolta n.679*

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno nove del mese di luglio in Napoli, alla Galleria Umberto I numero 27 Innanzi a me Dott. ANNAMARIA FIORE, Notaio in Quarto, con studio ivi alla Via S. Maria numero 61, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, assistito dai seguenti testimoni a me Notaio noti ed idonei come essi stessi affermano, signori:

REGISTRATO A NAPOLI
UFFICIO ATT. Pubbl.
IL 29 LUGLIO 1998
AL N. .....
TRA scritto ai RR. II.
SALERNO
il 8 AGOSTO 1998
al n.ri 24389/1970

1) Navarro Gennaro, dottore commercialista, nato a Napoli il giorno otto gennaio millenovecentoquarantatre (8.01.1943) ed ivi domiciliato alla Via E.Alvino numero 8;

2) Lotito Rosa, impiegata, nata a Napoli il due dicembre millenovecentoquarantacinque (2.12.1945) ed ivi domiciliata alla via San Matteo numero 6;

SI SONO COSTITUITI

da una parte, la signora:

*** ALVIGGI ANNA, casalinga, nata a Napoli il diciotto giugno millenovecentotrentadue (18.06.1932) con domicilio in Napoli alla via Carducci N. 29, Codice Fiscale LVG NNA 32H58 F839P che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

e dall'altra:

*** la società "GEXIM S.r.l." con Sede in Napoli alla via Carducci al N. 29, capitale sociale lire 30.000.000 interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Napoli al numero 946/1995 - Tribunale di Napoli - ed al R.E.A. di Napoli al numero 529348, P.IVA: 06848650633, in questo atto rappresentata dal signor FURNARI SANTI, ingegnere, nato a Frattamaggiore (NA) il trenta settembre millenovecentoventitre (30.09.1923), che dichiara di intervenire nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della detta società, domiciliato per la carica presso la sede sociale, autorizzato alla stipula del presente atto giusta i poteri derivantigli dalla delibera del Consiglio di Amministrazione in data 10 giugno 1998 che in estratto autenticato da me Notaio in data 3 luglio 1998, Repertorio numero 2435 si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Io Notaio sono certo dell'identità personale di essi costituiti.

Le parti, alla presenza dei testimoni, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

La signora ALVIGGI ANNA con ogni garanzia di fatto e di diritto e senza riserva alcuna, vende e trasferisce in favore della società

"GEXIM S.r.l."

che, in piena buona fede, a mezzo del costituito suo legale

rappresentante, accetta ed acquista la piena proprietà dei seguenti immobili siti nel Comune di SALERNO alla località "PASTENA di SALERNO" e precisamente:

a)- appezzamento di terreno della superficie di are 35.44 (a-re trentacinque centiare quarantaquattro), confinante: a Sud con confine del Foglio 27, ad Est con la p.lla 167, a nord con le p.lle 46, 68 e 69, e ad Ovest con la strada Comunale Sabatini.

Detto terreno è individuato nel N.C.T. di SALERNO alla partita 222128 con i seguenti dati:

foglio 27, p.lla 144 di are 35.44 AGRUMETO, classe 3^, R.D.£.93.916, R.A.£.28.352;

b) fabbricato rurale della superficie di circa metri quadrati cento, al servizio dell'appezzamento di terreno identificato catastalmente con la particella 144 del foglio 27, innanzi descritto e degli appezzamenti di terreno rispettivamente identificati con la particella 167 e p.lla 700 del foglio 27, di cui in seguito.

Detto fabbricato rurale confina: a Sud ed ad Est con la p.lla 144, a Nord con la p.lla 68 e ad Ovest con la strada Comunale Sabatini.

Detto fabbricato è riportato nel NCT del Comune di Salerno con i seguenti dati:

- partita 217.278, foglio 27 p.lla 69 subalterno 1, porzione di fabbricato rurale;

- Partita 222.128 foglio 27, p.lla 69 subalterno 2, PORZ. DI FABBRICATO RURALE;

c)- appezzamento di terreno della superficie di are 61.63 (are sessantuno centiare sessantatre), confinante: a Sud con il torrente Rumaccio, ad Est con la Via U.Foscolo, a Nord con la p.lla 700 e ad Ovest con le p.lle 46 e 144.

Detto terreno è individuato nel N.C.T. di SALERNO alla partita 222128 con i seguenti dati:

foglio 27, p.lla 167 di are 61.63 SEMINATIVO ARBORATO, classe 3^, R.D.£.187.971, R.A.£.98.608;

d)- appezzamento di terreno della superficie di are 9.66 (are nove centiare sessantasei), confinante: a sud con la p.lla 167, ad est con la via Ugo Foscolo, a nord con la p.lla 699, ad ovest con la p.lla 46, tutte del foglio 27.

Detto terreno è individuato nel N.C.T. di SALERNO alla partita 6364 ancora per arretrata voltura in ditta SANTANGELO FLAVIA, con i seguenti dati:

foglio 27, p.lla 700 di are 9.66 SEMINATIVO ARBORATO, classe 3^, R.D.£. 29.463 R.A.£. 15.456;

e)- appezzamento di terreno della superficie di are 25.47 (are venticinque centiare quarantasette), confinante: a Sud con la p.lla 76, ad Est con la Via U.Foscolo, a Nord con il torrente Rumaccio e ad Ovest con il confine del foglio 27.

Detto terreno è individuato nel N.C.T. di SALERNO alla partita 6364 ancora per arretrata voltura in ditta SANTANGELO

FLAVIA, con i seguenti dati:_____

foglio 27, p.lla 704 di are 25.47 SEMINATIVO ARBORATO, classe 3^, R.D.£.77.683, R.A.£.40.752;_____

f)- appezzamento di terreno della superficie di are 88.29 (are ottantotto centiare ventinove), confinante: a Sud con le p.lle 289 e 632 e traversa della strada comunale Picarielli, ad Est con la Via U.Foscolo e la p.lla 696, a Nord con la p.lla 704 ed ad Ovest con il torrente Rumaccio;_____

Detto terreno è individuato nel N.C.T. di SALERNO alla partita 222.128 con i seguenti dati:_____

foglio 27, p.lla 76 di are 88.29 SEMINATIVO ARBORATO, classe 2^, R.D.£.353.160, R.A.£.180.994;_____

g)- appezzamento di terreno della superficie di are 3.40 (are e centiare quaranta), confinante: a Sud con traversa della strada comunale Picarielli, ad Est ed a Nord con la p.lla 75, ad Ovest con la p.lla 289;_____

Detto terreno è individuato nel N.C.T. di SALERNO alla partita 222.128 con i seguenti dati:_____

foglio 27, p.lla 632 di are 3.40 SEMINATIVO ARBORATO, classe 2^, R.D.£.13.600, R.A.£.6.970;_____

h) zonetta di terreno della superficie di centiare 14 (centiare quattordici) confinante: a Sud, ad Ovest ed a Nord con la p.lla 75 ed ad Est con Via Ugo Foscolo._____

Detta zonetta di terreno deriva dall'espropriazione parziale del fabbricato rurale (identificato catastalmente con la

p.lla 75 del foglio 27).

Nel N.C.T. del Comune di SALERNO detta zonetta, a seguito della citata espropriazione parziale è riportata alla partita 6364 ancora in ditta SANTANGELO FLAVIA, per ineseguita voltura, erroneamente come "Fabbricato rurale" con i seguenti dati:

foglio 27, p.lla 696 di ca 14;

i)-appezzamento di terreno della superficie di are 53.57 (are cinquantatre centiare cinquantasette), confinante: a Sud con traversa della strada comunale Picarielli, ad Est e a Nord con le p.lle 539,65 e 169 e ad Ovest con la Via U.Foscolo.

Detto terreno è individuato nel N.C.T. di SALERNO alla partita 6364 ancora per arretrata voltura in ditta SANTANGELO FLAVIA, con i seguenti dati:

foglio 27, p.lla 707 di are 53.57 SEMINATIVO ARBORATO, classe 2^, R.D.£.214.280, R.A.£.109.818;

1) fabbricato rurale della superficie di are 3.44 (are tre centiare quarantaquattro), a servizio dell'appezzamento di terreno identificato catastalmente con la p.lla 707 del foglio 27, innanzi descritto e dell'appezzamento di terreno identificato catastalmente con la p.lla 169 del foglio 27, di cui in seguito, confinante: a Sud, ad Est e a Nord con la p.lla 707, e ad Ovest con la Via Ugo Foscolo.

Detto fabbricato è riportato nel NCT del Comune di Salerno alla Partita 222128 con i seguenti dati:

foglio 27, p.lla 75 are 3.44, FABBRICATO RURALE;

m)-appezzamento di terreno della superficie di are 61.60 (are sessantuno centiare sessanta), confinante: a Sud con la p.lla 707, ad Est con la p.lla 65, a Nord con il torrente Rumaccio e ad Ovest con la via Ugo Foscolo

Detto terreno è individuato nel N.C.T. di SALERNO alla partita 222.128 con i sequenti dati:

foglio 27, p.lla 169 di are 61.60 SEMINATIVO ARBORATO, classe 3^, R.D.£.187.880, R.A.£.98.560;

n)-appezzamento di terreno della superficie di are 49.00 (are quarantanove), confinante: a Sud con il Torrente Rumaccio, ad Est con la p.lla 70, a Nord con la p.lla 166 e ad Ovest con la Via U.Foscolo.

Detto terreno è individuato nel N.C.T. di SALERNO alla partita 6364 ancora per arretrata voltura in ditta SANTANGELO FRAVIA, con i seguenti dati:

foglio 27, p.lla 702 di are 49.00 SEMINATIVO ARBORATO, classe 3^, R.D.£.149.450, R.A.£.78.400;

o) appezzamento di terreno della superficie di are 98.78 (are novantotto centiare settantotto), confinante: a Sud con la p.lla 702, ad Est con la p.lla 70, a Nord con la strada comunale Sabatini e ad Ovest con la via Ugo Foscolo

Detto terreno è individuato nel N.C.T. di SALERNO alla partita 222.128 con i sequenti dati:

foglio 27, p.lla 166 di are 98.78 SEMINATIVO ARBORATO, classe

3^, R.D.£.301.279, R.A.£.158.048

p)-appezzamento di terreno della superficie di are 66.50 (are sessantasei centiare cinquanta), confinante: a Sud con il quartiere Q2, ad Est con le p.lle 595, 82, 87, 197 e 82, a Nord con la p.lla 194 e con l'area di pertinenza ANAS della strada Tangenziale, e ad Ovest con la p.lla 181.

Detto terreno è individuato nel N.C.T. di SALERNO alla partita 222.128 con i seguenti dati:

foglio 27, p.lla 133 di are 66.50 SEMINATIVO ARBORATO, classe 2^, R.D.£.266.000, R.A.£.136.325;

q)-appezzamento di terreno della superficie di are 4.10 (are quattro centiare dieci), confinante: ad Ovest ed a Sud con la p.lla 133, ad Est con le p.lle 82 e 81, a Nord con l'area di pertinenza ANAS della strada Tangenziale,

Detto terreno è individuato nel N.C.T. di SALERNO alla partita 222.128 con i seguenti dati:

foglio 27, p.lla 194 di are 4.10 AGRUMETO, classe 2^, R.D.£.12.710, R.A.£.3.895

r)-appezzamento di terreno della superficie di centiare 99 (novantanove), confinante: a Sud e ad Est con la p.lla 82, a Nord con l'area di pertinenza ANAS della strada Tangenziale, e ad Ovest con la p.lla 194

Detto terreno è individuato nel N.C.T. di SALERNO alla partita 222.128 con i seguenti dati:

foglio 27, p.lla 81 di are 00.99 AGRUMETO, classe 3^,

R.D.£.2.623, R.A.£.792

s)-appezzamento di terreno della superficie di are 11.57 (are undici centiare cinquantasette); confinante: a Sud con la p.lla 133, ad Est con la p.lle 86, 607,, 87 e 363, a Nord con l'area di pertinenza ANAS della strada Tangenziale, e ad Ovest con la p.lla 82

Detto terreno è individuato nel N.C.T. di SALERNO alla partita 222.128 con i seguenti dati:

foglio 27, p.lla 197 di are 11.57 AGRUMETO, classe 2^, R.D.£.35.867, R.A.£.10.991

t)-appezzamento di terreno della superficie di are 1.30 (are una centiare trenta); confinante: ad ovest ed a sud con la particella 197, ad Est con le p.lle 87 e 363, a Nord con l'area di pertinenza ANAS della strada Tangenziale.

Detto terreno è individuato nel N.C.T. di SALERNO alla partita 222.128 con i seguenti dati:

foglio 27, p.lla 364 di are 1.30 AGRUMETO, classe 2^, R.D.£.4.030, R.A.£.1235.

u)-fabbricato rurale della superficie di are 5.52 (are cinque centiare cinquantadue), al servizio degli appezzamenti di terreno identificati catastalmente rispettivamente con la particella 81, con la p.lla 133, con la p.lla 194, con la particella 197 e con la p.lla 364, tutti innanzi descritti.

Detto fabbricato rurale confina: a Sud con la p.lla 133, ad est con la p.lla 197, a Nord con la p.lla 81 e ad ovest con

la p.lla 194

Detto fabbricato è riportato nel NCT del Comune di Salerno alla Partita 222128 con i seguenti dati:

foglio 27, p.lla 82 are 5.52, FABBRICATO RURALE

A migliore identificazione degli immobili innanzi descritti si allegano, al presente atto, previa visione da me notaio datane alle parti, presenti i testimoni, rispettivamente sotto le lettere "B" e "C" tipi planimetrici, debitamente firmati dai contraenti, dai testimoni e da me Notaio, ove la consistenza immobiliare sopra descritta è graficamente rappresentata.

ARTICOLO 2

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della legge 28/2/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, la signora **ALVIGGI ANNA** consegna a me Notaio numero cinque certificati di destinazione urbanistica interessanti le aree oggetto della presente vendita rilasciati dal Comune di SALERNO rispettivamente in data 10 marzo 1998, 9 settembre 1997 e 22 luglio 1997 che previa lettura da me Notaio datane alle parti, presenti i testimoni, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere D), E), F), G) ed H) per formarne parte integrante e sostanziale.

La signora ALVIGGI ANNA da me Notaio ammonita ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15, sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichia-

ra assumendone ogni e più ampia responsabilità al riguardo, che dalla data di rilascio di tali certificati a tutt'oggi non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici vigenti che abbiano potuto alterare o modificare tale destinazione.

ARTICOLO 3

In ordine alla provenienza la parte venditrice dichiara di essere divenuta esclusiva proprietaria degli immobili oggetto della presente vendita come segue:

--relativamente agli immobili descritti alle lettere a), c) d) e) f) g) h) i) l) m) n) o) p) q) r) s) t) ed u) del precedente articolo 1) in virtù del seguente titolo:

-successione della propria madre signora SANTANGELO FLAVIA che era nata a Napoli il 27 settembre 1895 e deceduta, ab intestato, in Salerno in data 20 giugno 1983 lasciando a sè superstite quale unica e legittima erede essa figlia ALVIGGI ANNA.

La relativa denuncia è stata presentata all'Ufficio Registro Successioni di Napoli in data 19 dicembre 1983 e classificata al numero 6951 del Volume 2792 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di SALERNO in data 22 gennaio 1985 ai nn. 1856/1615;

- relativamente all'immobile descritto alla lettera b) del precedente articolo 1) come segue:

-- la piena proprietà della porzione di fabbricato rurale i-

dentificata catastalmente con foglio.27, p.lla 69 sub. 2 in virtù della citata successione in morte di Santangelo Flavia;

-- la piena proprietà dei diritti indivisi pari ad un mezzo dell'intero della porzione di fabbricato rurale identificata catastalmente con foglio 27, p.lla 69 sub. 1 in virtù della citata successione in morte di Santangelo Flavia;

-- la piena proprietà dei diritti indivisi pari ad un mezzo dell'intero della porzione di fabbricato rurale identificata catastalmente con foglio 27 p.lla 69 sub. 1 in virtù della successione in morte del proprio zio Santangelo Mario che era nato a Napoli il 3 febbraio 1908 e deceduto, ab intestato, in Napoli in data 10 luglio 1994 lasciando a sè superstiti quale unica e legittima erede essa nipote Alviggi Anna (figlia della premorta sorella Santangelo Flavia).

La relativa denuncia è stata presentata all'Ufficio Successioni di Napoli in data 10 gennaio 1995 e classificata al 166 Vol. 3692.

ARTICOLO 4

La presente vendita viene effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano, con tutti i connessi diritti, azioni, ragioni, accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive senza riserve od eccezione alcuna.

Il tutto così come pervenuto e posseduto dalla parte venditrice e suoi danti causa nulla escluso od eccettuato.

ARTICOLO 5

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto dalle parti ed a me Notaio dichiarato nella complessiva somma di lire 746.872.000 (settecentoquarantaseimilioniottocentosettantaduemila)

e precisamente:

a)-- lire 46.072.000 per l'immobile descritto alla lettera a) del precedente articolo 1);

b)-- lire 1.000.000 per l'immobile descritto alla lettera b) del precedente articolo 1);

c)-- lire 80.119.000 per l'immobile descritto alla lettera c) del precedente articolo 1);

d)-- lire 12.558.000 per l'immobile descritto alla lettera d) del precedente articolo 1)

e)-- lire 33.111.000 per l'immobile descritto alla lettera e) del precedente articolo 1);

f)-- lire 114.777.000 per l'immobile descritto alla lettera f) del precedente articolo 1);

g)-- lire 4.420.000 per l'immobile descritto alla lettera g) del precedente articolo 1);

h)-- lire 182.000 per l'immobile descritto alla lettera h) del precedente articolo 1);

i)-- lire 69.641.000 per l'immobile descritto alla lettera i) del precedente articolo 1);

l)-- lire 1.000.000 per l'immobile descritto alla lettera l)

del precedente articolo 1);

m)-- lire 80.080.000 per l'immobile descritto alla lettera m) del precedente articolo 1);

n)-- lire 63.700.000 per l'immobile descritto alla lettera n) del precedente articolo 1)

o)-- lire 128.414.000 per l'immobile descritto alla lettera o) del precedente articolo 1);

p)-- lire 86.450.000 per l'immobile descritto alla lettera p) del precedente articolo 1);

q)-- lire 5.330.000 per l'immobile descritto alla lettera q) del precedente articolo 1);

r)-- lire 1.287.000 per l'immobile descritto alla lettera r) del precedente articolo 1)

s)-- lire 15.041.000 per l'immobile descritto alla lettera s) del precedente articolo 1);

t)-- lire 1.690.000 per l'immobile descritto alla lettera t) del precedente articolo 1);

u)-- lire 2.000.000 per l'immobile descritto alla lettera u) del precedente articolo 1).

Le parti dichiarano che detto complessivo prezzo di lire 746.872.000 sarà versato dalla società acquirente alla signora ALVIGGI ANNA mediante versamento in unica soluzione entro e non oltre sei mesi da oggi, senza corresponsione alcuna di interessi.

Le parti convengono che la società acquirente potrà pagare

l'importo citato di lire 746.872.000 (settecentoquarantaseimilioniottocentosettantaduemila) negli ulteriori sei mesi successivi alla scadenza del termine indicato al precedente capoverso.

In tal caso, la società potrà validamente esercitare tale sua facoltà solo previo preavviso da inviarsi alla Signora ALVIGGI ANNA sessanta giorni prima della scadenza dei primi sei mesi.

In ipotesi di esercizio di tale facoltà, la società si obbliga a corrispondere alla signora ALVIGGI ANNA gli interessi maturati su tale importo dal momento della sottoscrizione del presente atto a quello dell'effettivo pagamento, da calcolarsi secondo il tasso di sconto praticato a tale data sulla piazza di NAPOLI (ABI).

Detto prezzo dilazionato potrà essere dalla società acquirente corrisposto, anche a mezzo del netto ricavo del mutuo che essa società potrà richiedere ad un primario Istituto di Credito.

ARTICOLO 6

Il possesso degli immobili oggetto della presente vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, viene trasferito sin da questo momento alla società acquirente che da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà i relativi oneri.

ARTICOLO 7

La venditrice garantisce la legittima provenienza, la piena ed esclusiva proprietà, il pacifico possesso suo e dei suoi danti causa, la legale disponibilità degli immobili alienati garantendo la società acquirente da ogni ipotesi di evizione sia totale che parziale, dichiarando all'uopo che sugli immobili venduti non gravano garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti o da sequestri, privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il libero godimento o la piena disponibilità.

La signora ALVIGGI ANNA garantisce, infine, di aver pagato qualsiasi tassa o imposta (diretta o indiretta) comunque afferente i cespiti in oggetto ed i titoli di provenienza, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente fino ad oggi dovute anche se accertate o iscritte al ruolo successivamente alla stipula del presente atto con esonero per la società acquirente da ogni e qualsiasi responsabilità o molestia al riguardo.

ARTICOLO 8

La venditrice dichiara ai sensi e per gli effetti tutti di cui alla legge 26/5/1965 n. 590 e successive modifiche ed integrazioni che non esistono soggetti aventi diritto a prelazione in quanto trattasi di terreno a destinazione non agricola.

ARTICOLO 9

La signora ALVIGGI ANNA rinunzia ad ipoteche legali, dispensa

il competente Conservatore da quelle eventuali d'Ufficio e lo autorizza alla trascrizione del presente atto.

ARTICOLO 10

La signora ALVIGGI ANNA, da me Notaio ammonita ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15, sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci dichiara assumendone ogni e più ampia responsabilità al riguardo, quanto segue:

A)

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e della legge 23 dicembre 1994 numero 724 e successive modificazioni ed integrazioni:

- che i fabbricati rurali oggetto della presente vendita sono stati edificati in data anteriore al 1° settembre 1967 e successivamente a tale data non sono stati oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenza, concessione o autorizzazione;

B)

Ai sensi e per gli effetti della legge 26 giugno 1990 numero 165:

- che il reddito fondiario relativo agli immobili oggetto del presente atto non doveva essere dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione perchè trattasi di fab-

bricati rurali.

C)

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla legge 29 ottobre 1993 numero 428:

- che gli immobili oggetto del presente atto trovansi in territorio non percorso dal fuoco e pertanto non è stato imposto sugli stessi il vincolo previsto da detta legge per i casi di incendio.

All'uopo le parti, presenti i testimoni, dichiarano di aver esonerato me Notaio dall'effettuare sia visure ipotecarie che catastali avendovi provveduto a mezzo di professionisti di loro fiducia.

ARTICOLO 11

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della società acquirente.

L'IN.V.IM. è a carico della venditrice la quale mi consegna la prescritta dichiarazione per l'ulteriore corso dichiarando che il valore degli immobili oggetto della presente vendita al 31/12/1992 era di complessive lire 746.622.000 (settecentoquarantaseimilioniseicentoventiduemila)

e precisamente:

a)-- lire 46.072.000

per l'immobile descritto alla lettera a) del precedente articolo 1);

b)-- lire 750.000 per la piena proprietà della porzione di

fabbricato rurale identificato catastalmente con foglio 27 p.lla 69 sub. 2 e per la piena proprietà dei diritti indivisi pari ad un mezzo dell'intero della porzione di fabbricato rurale identificata catastalmente al foglio 27 p.lla 69 sub. 1 e di cui alla lettera b) del precedente articolo 1);

c)--lire 80.119.000 per l'immobile descritto alla lettera c) del precedente articolo 1);

d) --lire 12.558.000 per l'immobile descritto alla lettera d) del precedente articolo 1)

e)-- lire 33.111.000 per l'immobile descritto alla lettera e) del precedente articolo 1);

f)-- lire 114.777.000 per l'immobile descritto alla lettera f) del precedente articolo 1);

g)-- lire 4.420.000 per l'immobile descritto alla lettera g) del precedente articolo 1);

h)-- lire 182.000 per l'immobile descritto alla lettera h) del precedente articolo 1);

i)-- lire 69.641.000 per l'immobile descritto alla lettera i) del precedente articolo 1);

l)-- lire 1.000.000 per l'immobile descritto alla lettera l) del precedente articolo 1);

m)--lire 80.080.000 per l'immobile descritto alla lettera m) del precedente articolo 1);

n)--lire 63.700.000 per l'immobile descritto alla lettera n) del precedente articolo 1)

o)-- lire 128.414.000 per l'immobile descritto alla lettera o) del precedente articolo 1);

p)-- lire 86.450.000 per l'immobile descritto alla lettera p) del precedente articolo 1);

q)--lire 5.330.000 per l'immobile descritto alla lettera q) del precedente articolo 1);

r)--lire 1.287.000 per l'immobile descritto alla lettera r) del precedente articolo 1)

s)-- lire 15.041.000 per l'immobile descritto alla lettera s) del precedente articolo 1);

t)-- lire 1.690.000 per l'immobile descritto alla lettera b) del precedente articolo 1);

u)--lire 2.000.000 per l'immobile descritto alla lettera u) del precedente articolo 1);

mentre per i restanti diritti indivisi pari ad un mezzo del l'intero della porzione di fabbricato rurale identificato catastalmente con foglio 27 p.lla 69 sub. 1 di cui alla lettera b) del precedente articolo 1) l'INVIM non è dovuta perchè ad essa pervenuti in epoca successiva al 31 dicembre 1992.

Del presente atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte integrato a mano da me Notaio su fogli sei per facciate scritte ventidue fin qui, ho dato lettura, presenti i testimoni, ai costituiti che lo approvano e con i testi e con me Notaio lo sottoscrivono e firmano in margine ai fogli intermedi.

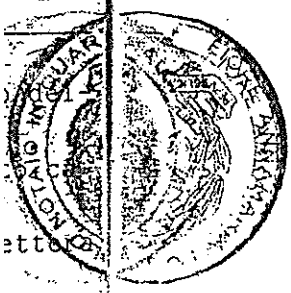
F.to: Anna Alviggi

F.to: Santi Furnari

F.to: Gennaro Navarro

F.to: Lotito Rosa

F.to: Annamaria Fiore NOTAIO



NAPOLI NA 06848650633

ALLEGATO "1A"
ALL'ATTO di COMPRAVENDITA
del 9 LUGLIO 1998
Rép. N. 2446 Racc. N. 679

anno 1998 il giorno 10 del mese di giugno
no in sede sociale in Napol. alla via
duca n. 29 alle ore dodici e minuti
uta, si è riunito il Consiglio di Amministrazione
la SEXIM S.r.l per discutere e deliberare sul seguente
dine del giorno:
elega di Presidente del Consiglio di Amministrazione
acquisto immobile in Selerno.
ede la seduta il Presidente del Consiglio di Amministra
ne Ing. Santi Furnari il quale constata la presenta
l dott. Consigliere signor. Michele Furnari, Gianluigi
nari e Cordina Furnari dichiara il Consiglio total
o atto a deliberare sull'ordine del giorno
Presidente su consenso del Consiglio dichiara
uole che svolgano il dott. Gianluigi Furnari ed
ra Ha.
Sull'unico punto posto all'ordine del giorno
Presidente fa presente al Consiglio che, come
più a suo conoscenza si sono concluse le

Mutuo per l'acquisto di seguenti beni e precisamente:

a) appezzamento di terreno di are 35.44 in Catasto fgl. 27 p.lla 144;

b) fabbricato rurale della superficie di circa mq. 300, in fgl. 27 p.lla 69 sub 1 e sub 2;

c) appezzamento di terreno di are 61.63 in Catasto fgl. 27 p.lla 167;

d) appezzamento di terreno di are 9,66 in Catasto fgl. 27 p.lla

e) appezzamento di terreno di are 25.47 in Catasto fgl. 27 p.lla

f) appezzamento di terreno di are 88.29 in catasto fgl. 27 p.lla

g) appezzamento di terreno di are 3.04 in catasto fgl. 27 p.lla 63

h) frazione di terreno di centiare 14 in catasto fgl. 27 p.lla 696;

i) appezzamento di terreno di are 53.57 in Catasto fgl. 27 p.lla 707;

l) fabbricato rurale di are 3.44 a servizio del appezzamento di terreno identificato catastalmente con la p.lla 707 del fgl. 27 e dell'appezzamento di terreno identificato catastalmente

...ne la pella 169 del foglio 27.
...detto pellicola è riportato nel NCT ...
foglio 27 pella 75 are 3.44;

foglio ...appezzamento di terreno della superficie di ...
..., are 61.60, in catasto foglio 27 pella 169;

...27, appezzamento di terreno della superficie
... are 49.00, in catasto con i seguenti
...7 pella...: foglio 27 pella 702 are 49.00
...7 pella...
...7 pella...
...de 63...ezzamento di terreno della superficie
...6... are 98.78. riportato nel NCT foglio
...pella 166 are 98.78;

...dello ...ezzamento di terreno della superficie di
...di... 66.50; riportato nel NCT foglio 27
...della pella 133 are 66.50;

g) affittamento di terreno della superficie di ha 4.10; riportato nel NCT foglio 27 particella 194 ha 4.10;

z) affittamento di terreno della superficie ha 00.99; riportato nel NCT foglio 27 particella 81 centiare 99;

) affittamento di terreno della superficie di ha 11.57; nel NCT foglio 27 particella 197;

f) affittamento di terreno della superficie di foglio 27 particella 365;

) fabbricato rurale della superficie di ha 5. al servizio degli affittamenti di terreno sopra elencati rispettivamente con la particella 81, con la particella 133, con la particella 194 con la particella 197 e con la particella 365.
detto fabbricato è riportato nel NCT foglio 27 p

Consiglio dopo breve discussione, nel confermare le validità dell'acquisto d'intervenire nella società delega il Presidente sig. Santi Fausto a sottoscrivere in nome e per conto della GEXIM S.r.l." l'atto di acquisto dell. Notaio e perfezionati mutuo di prezzo di € 746.872.000 accettando tutte le clausole inserite nel contratto e dando atto d'ora esatto e valido il suo operato.

Alle ore [illegible] e nessuno avendo altro da dire la seduta viene sciolta. Del che è verbale approvato. Postilla 1) delle: «dodici» e sostituire. "Undici" Unica postilla letta ed approvata. Del che è verbale.

IL SEGRETARIO
Giel. Ron.

IL PRESIDENTE
Santi Fausto

Repertorio n. 2435

ESTRATTO

Certifico io sottoscritto dottor **ANNAMARIA FIORE**, Notaio in Quarto, con studio in Via S.Maria n. 61, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, che quanto sopra riportato, ho estratto dalle pagine 6, 7, 8, 9 e 10 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della Società "GEXIM S.r.l.", con sede in Napoli alla Via Carducci n. 29, iscritta presso il Registro delle Imprese di Napoli al numero 946/1995 - Tribunale di Napoli; libro numerato, bollato e vidimato a norma di legge.

Napoli, Galleria Umberto I numero 27, il tre luglio millenovecentonovantotto

(B)

dott. GIUSEPPE MONICA
NOTAIO

Repertorio n.45122 Raccolta n.15218

---------- COMPRAVENDITA ----------

---------- REPUBBLICA ITALIANA ----------

Il diciannove aprile duemilacinque, in Salerno, nel mio studio al Corso Vittorio Emanuele n.143. ----------

Reg.to a Salerno
il 9 MAG. 2005
n. 2413

---------- 19 APRILE 2005 ----------

Innanzi a me dottor **Giuseppe Monica**, notaio in Salerno, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno, senza l'assistenza dei testi per avervi le parti, aventi i requisiti di legge, d'accordo tra loro e, con il mio consenso, previamente rinunziato. ----------

---------- **SONO PRESENTI** ----------

---------- **ALVIGGI ANNA** ----------

casalinga, nata a Napoli il 18 giugno 1932, con domicilio in Napoli alla via Carducci n.29, codice fiscale numero LVG NNA 32H58 F839P, che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni. ----------

---------- **"GEXIM S.r.l."** ----------

con sede in Salerno, via Pietro del Pezzo n.64, capitale sociale euro 77.469,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Salerno con il numero (coincidente con il codice fiscale e partita Iva):06848650633, legalmente rappresentata dall'Amministratore Delegato Ing.Santi Furnari, nato a Frattamaggiore (NA) il 30 settembre 1923, domiciliato per la carica presso la indicata sede sociale, al presente atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione adottata, in forza dei poteri di statuto, in data 13 aprile 2005. ----------

Io notaio sono certo dell'identità personale delle parti. ---

---------- **SI CONVIENE QUANTO SEGUE** ----------

---------- **ARTICOLO 1** ----------

- La signora Anna ALVIGGI vende alla GEXIM S.r.l., che acquista, la piena proprietà della seguente consistenza immobiliare: ----------

= terreno, sito in Comune di Salerno, località Picarielli di Pastena, di natura quale risultante dai certificati di destinazione urbanistica ad allegare, della complessiva consistenza catastale di are quarantuno e centiare sessantanove (are 41.69), confinante nell'insieme con le seguenti particelle del foglio 27:751,76,760,736,753,757, salvo se altri; ----------

riportato in catasto terreni del detto Comune al foglio 27: --

-- foglio 27, particella 1043, semin.arbor., cl.2, are 5.73, R.D.euro 11,84 R.A.euro 6,07; ----------

-- foglio 27, particella 1044, semin.arbor., cl.2, ca.46, R.D.euro 0,95 R.A.euro 0,49; ----------

-- foglio 27, particella 753, semin.arbor., cl.2, are 28.97, R.D.euro 59,85 R.A.euro 30,67; ----------

-- foglio 27, particella 1023, semin.arbor., cl.3, are 5.86

R.D.euro 9,23 R.A.euro 4,84; ----------
-- foglio 27, particella 1024, semin.arbor., cl.3, ca.67 R.D.euro 1,06 R.A.euro 0,55; ----------
ai fini catastali si dà atto che: ----------
* le particelle 1043 e 1044 derivano dalla 762 per effetto di frazionamento tipo n.122250 approvato il 19 aprile 2005, a sua volta la 762 derivava della 739 per effetto di frazionamento del 23 marzo 2005 n.2593.1/1994 (prot.n.SA0093950) e la 739 a sua volta derivava dalla 76 per effetto di frazionamento del 21 luglio 1988 n.54.1/1988; -----
* la particella 753 derivava dalla 737 per effetto di frazionamento del 23 marzo 2005 n.2593 sopra citato e la 737 a sua volta derivava dalla 76 per effetto di frazionamento del 21 luglio 1988 sopra citato; ----------
* le particelle 1023 e 1024 derivano dalla 735 per effetto di frazionamento tipo n.122250 sopra citato, la 735 a sua volta derivava dalla 704 per effetto di frazionamento del 2 gennaio 1988 n.54.3/1988 e la 704 a sua volta derivava dalla 169 per effetto di frazionamento del 24 febbraio 1986 n.16.7/1986. ---

---------- ARTICOLO 2 ----------

- Quanto alienato è trasferito a corpo, (con reciproca rinunzia a diritti o pretese anche oltre i limiti di cui all'art.1538 c.c.), nello stato di fatto in cui si trova (ben noto alla parte acquirente, come dichiara), con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, se e come esistenti. ----------

---------- ARTICOLO 3 ----------

- Le parti danno atto che la consegna del bene, libero da persone e cose, e' avvenuta in precedenza. ----------

---------- ARTICOLO 4 ----------

- Il prezzo è stato dalle parti concordato e stabilito in euro 91.800,00 (novantunomilaottocento/00). ----------
Tale somma dovra' essere pagata entro sei mesi da oggi, senza interessi. ----------

---------- ARTICOLO 5 ----------

- La parte venditrice: ----------
- rinunzia all'ipoteca legale; ----------
- dichiara che quanto trasferito pervenne in forza di successione in morte della madre Flavia Santangelo, nata a Napoli il 27 settembre 1895, apertasi ab intestato in Napoli il 20 giugno 1983, giusta dichiarazione di successione registrata all'Ufficio del Registro di Napoli il 19 dicembre 1983 n.6951 vol. 2792 e trascritta ai RR.II. di Salerno il 22 gennaio 1985 ai n.ri 1856/1615; ----------
- garantisce la titolarità di quanto alienato, dichiarando che non sussistono, nei limiti di quanto al presente atto, trascrizioni, iscrizioni pregiudizievoli, oneri di ogni genere, eccetto i soli oneri fiscali correnti e senza arretrati dei quali si conferma responsabile. ----------

---------- ARTICOLO 6 ----------

- Per gli effetti della vigente normativa edilizia ed urbanistica, la parte alienante ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, resa edotta del contenuto dell'art.76 di tale D.P.R., ----------

---------- dichiara ----------

- che dalla data di rilascio dei certificati di destinazione urbanistica che si allegano subb."A" e "B" ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. ------

---------- **ARTICOLO 7** ----------

- La parte alienante dichiara che quanto trasferito non ricade nelle zone di cui all'art.10 della legge 21/11/2000 n.353 (legge quadro in materia di incendi boschivi). ---------

---------- **ARTICOLO 8** ----------

- Le spese del presente cedono a carico della parte acquirente. ----------

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato. ----

Io notaio

ho letto tale atto, alle parti che lo approvano. ----------

Dattiloscritto da persona fida ----------

Consta di fogli due per facciate sei fin qui. ----------

F.to.: ANNA ALVIGGI - SANTI FURNARI - GIUSEPPE MONICA NOTAIO -

HIPPOCRATICA CIVITAS

COMUNE DI SALERNO

Settore Urbanistica

Allegato A
atto notar G.Monica
del 19-4-2005
Raccolta N. 15218

Prot.n°19829/05
Reg.167/05

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Visto il decreto n°7265 del 13.7.1994 del Presidente della Giunta Regionale della Campania pubblicato sul B.U.R.C. n°44 del 12.9.1994, con la quale è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Salerno approvato con D.P.R. 04.02.1965 e pubblicato sulla G.U. n°47 del 22.2.1966;

Vista la delibera di C.C. n.22 del 17/05/2003: "Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica art.18 della L.n°203/91 - provvedimenti";

Visto il D.P.G.R.C. n.574 del 07/08/2003, pubblicato sul BURC n.60 del 22/12/2003, di approvazione dell'Accordo di Programma per la realizzazione di due programmi straordinari di edilizia residenziale pubblica - art.18 della L.n°203/91 -;

Visto l'art. 107 Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000;

C E R T I F I C A

che gli immobili riportati nel Catasto del Comune di Salerno al foglio n°27 particelle nn°65, 71, 72, 169, 707, 76, 753, 751 e 735 sono compresi in aree che la variante al P.R.G., come sopra approvata, individua come segue:
- particelle n.71, 72, 76, 753, 751 e 735 per intere e parte delle particelle n.65, 169 e 707 ricadono nell'ambito del "Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica art.18 della L.n°203/91";

- restante parte delle particelle n.65, 169 e 707: Zona B:
Zona "B" - Le parti del territorio - diverse dalla zona A - totalmente o parzialmente edificate;
Le stesse particelle ricadono nel perimetro del P.E.E.P. Q2 e Q4 e successivi planovolumetrici approvati dal consiglio comunale con deliberazione n°131 del 26 -9 -72.

Tutte le predette particelle sono beni tutelati per Legge ai sensi dell'art.142 del Decreto Legislativo n.42 del 22/01/2004 parte terza.

Si informa, inoltre, che le particelle indicate rientrano nella perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico e di pericolo di cui al piano stralcio dell'Autorità di Bacino Destra Sele, riadottato con delibera del Comitato Istituzionale n.18 del 14/03/2003 e pubblicato sul B.U.R.C. n.13 del 24/03/2003, ed in particolare:
- dalla carta del **RISCHIO FRANE** le aree sono classificate:
Antropico indifferenziato.

Si rilascia a richiesta dell'ing. Santi Furnari, ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06/06/01 n.380.

Salerno lì, [illegible]

Il Tecnico Istruttore
Geom. Vito Taiani

Il Funzionario
ing. Pietro Cavallo

IL DIRETTORE DEL SETTORE
- Arch. Bianca De Roberto-

HIPPOCRATICA CIVITAS

COMUNE DI SALERNO

Settore Urbanistica

Allegato B
atto notar G.Monica
del 13-4-2005
Raccolta N. 15218

Prot.n°31411/05
Reg.234/05

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Visto il decreto n°7265 del 13.7.1994 del Presidente della Giunta Regionale della Campania pubblicato sul B.U.R.C. n°44 del 12.9.1994, con la quale è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Salerno approvato con D.P.R. 04.02.1965 e pubblicato sulla G.U. n°47 del 22.2.1966;

Visto l'art. 107 Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000;

C E R T I F I C A

che gli immobili riportati nel Catasto del Comune di Salerno al foglio n°27 particella n°762 sono compresi in aree che la variante al P.R.G., come sopra approvata, individua come Zona omogenea "17B"

Zona "B" - Le parti del territorio - diverse dalla zona A - totalmente o parzialmente edificate.

Nelle zone omogenee B sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'art.31 della Legge 457/78.

Per gli interventi di ristrutturazione edilizia la densità fondiaria in nessun caso potrà superare i 6 mc/mq e la distanza minima assoluta tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti non può essere inferiore a m.10, fatti salvi i volumi costruiti già esistenti.

L'altezza massima non potrà superare quella degli edifici preesistenti e circostanti. Per gli edifici danneggiati dal sisma valgono le norme di cui al secondo comma del precedente art.6.

Le aree a valle della litoranea, ricadenti nelle zone omogenee "B", sono vincolate ed in esse sono ammesse solo costruzioni balneari e di attrezzature turistica da realizzare secondo apposito piano particolareggiato.

Tutte le aree attualmente libere ricadenti nelle zone omogenee "B", anche se comprese nei piani di recupero, a servizio o pertinenze (cortili, giardini e comunque spazi liberi a qualsiasi uso destinati) di fabbricati o gruppi di fabbricati sono assolutamente inedificabili anche in sede di recupero, ristrutturazione o ricostruzione di manufatti esistenti.

La particella suddetta è in parte Strada di P.R.G.

La predetta particella è un bene tutelato per Legge ai sensi dell'art.142 del Decreto Legislativo n.42 del 22/01/2004 parte terza.

La particella n.762 del foglio n.27 rientra nel P.E.E.P. Q2 e Q4 e successivi planovolumetrici approvati dal consiglio comunale con deliberazione n°131 del 26-9-72.

Si informa, inoltre, che la particella indicata rientra nella perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico e di pericolo di cui al piano stralcio dell'Autorità di Bacino Destra Sele, riadottato con delibera del Comitato Istituzionale n.18 del 14/03/2003 e pubblicato sul B.U.R.C. n.13 del 24/03/2003, ed in particolare:
- dalla carta del **RISCHIO FRANE** le aree sono classificate: Antropico indifferenziato.

Si rilascia a richiesta della sig.ra Alviggi Anna, ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06/06/01 n.380.

Salerno lì, 29 APR. 2008

Il Tecnico Istruttore
Geom. Vito Taiani

Il Funzionario
ing. Pietro Cavallo

IL DIRETTORE DEL SETTORE
- Arch. Bianca De Roberto -

Io Notaio Giuseppe Mollo di Salerno, certifico che la presente copia di n. 6 facciate è conforme alla originale firmata a norma di legge, e si rilascia per uso consentito.
Salerno, 2008

AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI SALERNO
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
10 05 2005	67	22852	16226

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE: ATTO NOTARIALE PUBBLICO

DATA (GG MM AA)	19 04 2005	NUMERO DEL REPERTORIO	45122/15218
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA: 1 — COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE): MONICA GIUSEPPE		
	SEDE: SALERNO	PROVINCIA: SA	Codice Fiscale: MNCGPP46E06H703A

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE

SPECIE: ATTO TRA VIVI

DESCRIZIONE: COMPRAVENDITA — CODICE: 112

SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE [X] — DIFFERITA [ ] — DAL (GG MM AA):

FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA [ ]

PRESENZA DI CONDIZIONE [ ] — PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO [ ]

DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE (GG MM AA)	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO
		[ ]	[ ]

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA (GG MM AA)	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A [ ]	QUADRO B [ ]	QUADRO C [ ]
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.	
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.	
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.	
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.	
		TASSA IPOTECARIA	E.	70,00
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.				
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	70,00

ESEGUITA LA FORMALITA'.
ESATTI EURO *settanta e zero centesimi*

IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.9/2000 E SUCC. MOD.

IL CONSERVATORE
VICARIO - GERENTE
Funz. Trib. Dr. A. PERRUSO

UFFICIO DEL TERRITORIO * SALERNO *

IMBROGLIO CALENDARIO

QUADRO B - IMMOBILI Tras.

MNC GPP 46E06 H703A N.REP. 45122/15218 PROG. 1 VERS. 2 PAG. 2

PROGR. UNITA'	PR.IMM. UNITA' NEGOZ.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		
NEGOZ.	DOMIN. SERV.	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)		

1	1	COMUNE SALERNO				CODICE Q5AA	CAT. T	SEZ.	FOGLIO 27	PARTICELLA 1043	SUB.	NUM.DEN.	ANNO
	D/S	GRUP.	NATI	ETTARI	ARE	CENTIARE	M.QUADRI	NUM.VANI	M.CUB.	LOCALITA' PICARIELLI DI PASTENA			
			T		5	73							
				CODICE Q5AA	CAT. T	SEZ.	FOGLIO 27	PARTICELLA 762	SUB.	NUM.DEN.	ANNO		
1	2	SALERNO				Q5AA	T		27	1044			
			T			46				LOCALITA' PICARIELLI DI PASTENA			
				Q5AA	T		27	762					
1	3	SALERNO				Q5AA	T		27	753			
			T		28	97				LOCALITA' PICARIELLI DI PASTENA			
1	4	SALERNO				Q5AA	T		27	1023			
			T		5	86				LOCALITA' PICARIELLI DI PASTENA			
				Q5AA	T		27	735					
1	5	SALERNO				Q5AA	T		27	1024			
			T			67				LOCALITA' PICARIELLI DI PASTENA			
				Q5AA	T		27	735					

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE,OVVERO:			
			COGNOME E NOME		SESSO	DATA DI NASCITA
	SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA		
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE / PROG. U.N.

A FAVORE

1	1	06848650633	GEXIM S.R.L.					
	SALERNO	SA		1/1	PROPRIETA'	1	1	

CONTRO

1	1	LVGNNA32H58F839P	ALVIGGI / ANNA	F	18	06	1932	
	NAPOLI	NA	S	1/1	PROPRIETA'	1	1	

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE INDICARE AI FINI DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE OVVERO AI FINI CATASTALI

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n.52 E D.I. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

C

dott. Giuseppe Monica
- NOTAIO -

REPERTORIO N.51170 RACCOLTA N. 19099 ==========
========== ATTO DI ACCERTAMENTO DI ==========
========== RISOLUZIONE ==========
========== PER IMPOSSIBILITA' SOPRAVVENUTA ==========
========== REPUBBLICA ITALIANA ==========
Il ventitre dicembre duemilanove, in Salerno, nel mio studio, in Salerno al Corso Vittorio Emanuele n.143. ==========
========== 23 DICEMBRE 2009 ==========
Innanzi a me dottor Giuseppe Monica, notaio in Salerno, assistito dai signori: ====
-- Zinno Giovanna, impiegata, nata a Salerno il 31 luglio 1962, ivi residente; ========
-- Federico Miryam, nata a Licata (AG) il 20 aprile 1979, residente in Baronissi (SA); =
assunti quali testimoni, aventi i requisiti di legge, come mi confermano. ==========
========== SONO PRESENTI ==========
========== ALVIGGI ANNA ==========
nata a Napoli (NA) il 18 giugno 1932, con domicilio in Napoli (NA) alla via Carducci n.29, Codice Fiscale n.LVG NNA 32H58 F839P, che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni. ==========
========== "CO.RE.PRO. Società a responsabilità limitata" ==========
(abbreviato "CO.RE.PRO. S.r.l."), con sede in Salerno, Via San Leonardo n.52 Galleria Mediterraneo, capitale sociale euro 300.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Salerno con numero d'iscrizione (coincidente con il codice fiscale e partita IVA): 03961610650 REA n.SA-333704,legalmente rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione ing.Pietro Postiglione, nato a Salerno il 7 giugno 1941,domiciliato per la carica presso la indicata sede sociale, autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione adottata, in forza dei poteri di statuto, in data 18 dicembre 2009. ==========
========== "GEXIM S.r.l." ==========
con sede in Salerno, via Pietro del Pezzo n.64, capitale sociale euro 77.469,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Salerno con numero di iscrizione (coincidente con il codice fiscale e partita IVA): 06848650633, legalmente rappresentata dall'Amministratore Delegato ing.Santi Furnari, nato a Frattamaggiore il 30 settembre 1923, domiciliato per la carica presso la indicata sede sociale, autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione adottata, in forza dei poteri di statuto, in data 15 dicembre 2009. ==========
========== "MILARA S.P.A." ==========
con sede in Salerno (SA) alla Via San Leonardo n.52, Galleria Mediterraneo, capitale sociale euro 2.010.400,00 (duemilionidiecimilaquattrocento/00), iscritta nel Registro delle Imprese di Salerno con il numero d'iscrizione (coincidente col codice fiscale e partita Iva) 02281600656 numero REA 214246,legalmente rappresentata dall'Amministratore Unico ing.Pietro Postiglione, nato a Salerno il 7 giugno 1941, domiciliato per la carica presso la indicata sede sociale, autorizzato con delibera dell'Assemblea adottata, in data 22 dicembre 2009 ==========
Per gli scopi di cui oltre intervengono altresì i signori: ==========
=FURNARI prof. MICHELE, nato a Napoli il 30 giugno 1961, con domicilio in Roma Via Orti D'Alibert n.7, Codice Fiscale n.FRN MHL 61H30 F839T. ==========
=FURNARI dr. GIANLUIGI, nato a Napoli il 22 aprile 1967, con domicilio in Napoli Via G.Carducci n.29, Codice Fiscale n.FRN GLG 67D22 F839U. ==========
=POSTIGLIONE ing.Pietro, sopra generalizzato, con domicilio in Salerno (SA), Frazione Giovi, Via Marsili n.2, Codice Fiscale n.PST PTR 41H07 H703A. ==========
Io notaio sono certo dell'identità personale degli intervenuti, i quali, ==========

REGISTRATO A SALERNO
IL 11.GENNAIO 2010
AL N. 331 SERIE 1T

Dott. GIUSEPPE MONICA -NOTAIO
SALERNO - CORSO VITT. EMANUELE, 143 - TEL. 089.226417

* dai costituiti sig.ri Michele e Gianluigi Fumari, congiuntamente e in solido per il residuo 50% (cinquanta per cento). ==========

========== *** ==========

========== B ==========

- con detto medesimo contratto del 19 aprile 2005, rep. n. 45127, racc. n. 15223, trascritto il 16 maggio 2005 ai n.ri 24094/17062 la signora Anna Alviggi, per effetto delle riserve di superfici e spazi meglio individuati nel contratto sub "Prima Vendita" art.2 appena citato e di cui sopra sub A, del realizzando complesso di cui alla premessa di tale atto, vendeva alla Gexim s.r.l., che acquistava, il diritto di superficie (e, quindi, il diritto di fare, mantenere ed, eventualmente, ricostruire) relativo alle superfici e spazi (parte di tutta la riserva) destinati a realizzare le unita' che, secondo i grafici a tale atto allegati subb.D,E e F, sarebbero andate a far parte degli stabili predetti, e cioe' quanto riportato, con riferimento ai fabbricati L1 f, L2 b, L2 d ed alla pattuizione di cui a detto *art.2 "Prima Vendita"*: ==========

A) del corpo L1 lo stabile distinto con la lettera f ==========

1) intero piano di copertura (quarto livello sul piano terra); ==========

2) intero piano terzo; ==========

3) intero piano secondo; ==========

4) intero piano primo; ==========

5) intero piano terra; ==========

6) otto boxes auto al piano primo interrato; ==========

B) del corpo L2 ==========

b/1) lo stabile distinto con la lettera b ==========

1) intero piano di copertura (quarto livello sul piano terra); ==========

2) intero piano terzo; ==========

3) intero piano secondo; ==========

4) intero piano primo; ==========

5) intero piano terra; ==========

6) intero piano primo interrato a comporsi di dodici boxes; b/2) lo stabile distinto con la lettera d ==========

1) intero piano di copertura (quarto livello sul piano terra); ==========

2) intero piano terzo; ==========

3) intero piano secondo; ==========

4) intero piano primo; ==========

5) intero piano terra; ==========

6) otto boxes auto in piano primo interrato; ==========

- tutte le descritte superfici riservate e per esse tutte le unita' a realizzarsi furono *identificate con punteggiatura rossa*, nei grafici allegati subb.D,E e F e *con punteggiatura blu*, nel grafico allegato sub.G. ==========

* Il prezzo della vendita fu convenuto in euro 216.000,00 (duecentosedicimila/00). ==

* Tale prezzo sarebbe stato pagato al verificarsi della condizione sospensiva. ======

========== *** ==========

========== C ==========

- pur sempre con detto medesimo contratto del 19 aprile 2005, rep. n. 45127, racc. n. 15223, trascritto il 16 maggio 2005 ai n.ri 24095/17063 la signora Anna Alviggi, pur sempre per effetto delle riserve di superfici e spazi meglio individuati nel contratto sub "Prima Vendita" art.2 appena citato e di cui sopra sub A, del realizzando complesso di cui alla premessa di tale atto, vendeva alla Milara s.r.l. (oggi S.P.A.), che acquistava, il diritto di superficie (e, quindi, il diritto di fare, mantenere ed, eventualmente, ricostruire) relativo alle superfici e spazi (parte di tutta la riserva)

PREMETTONO

* premessa storica

A

- con contratto rogato dal me notaio il 19 aprile 2005, rep. n. 45127, racc. n. 15223, trascritto il 16 maggio 2005 ai n.ri 24093/17061 la signora Anna Alviggi vendeva alla Corepro s.r.l., *con la riserva delle superfici e degli spazi* meglio individuate nel contratto appena citato e di cui oltre, la proprietà del terreno in Salerno località Paradiso di Pastena, identificato al Catasto terreni come segue:

* foglio 28

-11, semin. arbor., cl.4, are 13.90, R.D.euro 17,59, R.A.euro 11,13;
-532, incolt. prod.,cl.2,are 9.28, R.D.euro 0,24, R.A.euro 0,10;
-534, semin. arbor., cl. 5, are 11.90, R.D.euro 8,91 R.A.euro 7,68;
-31, semin.arbor., cl.3, are 25.67, R.D.euro 40,44, R.A.euro 21,21;
-85, semin.arbor., cl.4, are 25.40, R.D.euro 32,14 R.A.euro 20,33;
-543, semin.arbor., cl.4, are 1.60, R.D.euro 2,02, R.A.euro 1,28;
-539, semin.arbor., cl.5, are 22.56, R.D.euro 16,89 R.A.euro 14,56;
-541, semin.arbor., cl.5, ca.50, R.D.euro 0,37 R.A.euro 0,32;
-544, semin.arbor., cl.3, are 11.00, R.D.euro 17,33 R.A.euro 9,09;
-90, agrumeto, cl.4, are 22.00, R.D.euro 19,32 R.A.euro 6,25;
-536, agrumeto, cl.3, are 13.90, R.D.euro 19,02, R.A.euro 5,74;
-92, agrumeto, cl.3, are 28.40, R.D.euro 38,87, R.A.euro 11,73;
-93, agrumeto, cl.3, are 26.25, R.D.euro 35,93 R.A.euro 10,85;
-112 semin.arbor., cl.3, are 4.00, R.D.euro 6,30 R.A.euro 3,31;
-113, agrumeto, cl.3, are 5.35, R.D.euro 7,32 R.A.euro 2,21;

--------di catastali effari due are ventuno e centiare settantuno (ha 2.21.71);

dato atto ai fini catastali che:

* la particella 532 deriva dalla 13 (13/a) per effetto di frazionamento di cui a tipo n.121912 approvato il 15 aprile 2005;
* la particella 534 deriva dalla 14 (14/a) per effetto di frazionamento di cui a tipo n.121912 sopra citato;
* la particella 543 deriva dalla 86 (86/b) per effetto di frazionamento di cui a tipo n.121912 sopra citato;
* la particella 539 deriva dalla 87 (87/b) per effetto di frazionamento di cui a tipo n.121912 sopra citato;
* la particella 541 deriva dalla 88 (88/b) per effetto di frazionamento di cui a tipo n.121912 sopra citato;
* la particella 544 deriva dalla 89 (89/a) per effetto di frazionamento di cui a tipo n.121912 sopra citato;
* la particella 536 deriva dalla 91 (91/a) per effetto di frazionamento di cui a tipo n.121912 sopra citato;

- l'art. 4 del citato atto, quanto al prezzo, così prevedeva "Il prezzo della vendita, tenuto conto delle riserve evidenziate, è convenuto in euro 3.023.000,00 (tremilioniventitremila/00) di cui euro 458.800,00 (quattrocentocinquantottomilaottocento/00) si dicono in precedenza pagati, euro 26.000,00 (ventiseimila/00) dovranno pagarsi al verificarsi della condizione sospensiva .. ed i residui euro 2.538.200,00 (duemilionicinquecentotrentottomiladuecento/00) se si sarà verificata la condizione sospensiva saranno soddisfatti" con le modalità di cui al titolo.

Tali futuri pagamenti furono fideiussoriamente garantiti in proprio:

* dall'ing. Pietro Postiglione per quota del 50% (cinquanta per cento) del debito;

destinati a realizzare le unite' che, secondo il grafico a tale atto allegato sub G, sarebbero andate a far parte degli stabili predetti, e cioe' quanto riportato, con riferimento ai fabbricati L2 a ed alla pattuizione di cui a detto *art.2 "Prima Vendita"*: =
- del corpo L2 lo stabile distinto con la lettera a ==========
1) porzione del piano secondo; ==========
2) un box al piano primo interrato; ==========
* Il prezzo della vendita fu convenuto in euro 8.000,00 (ottomila/00). ==========
* Tale prezzo sarebbe stato pagato al verificarsi della condizione sospensiva. ======
========== *** ==========
- le vendite suddette furono sottoposte alle seguenti *condizioni* previste nell'articolo, rubricato "condizioni", del seguente tenore: ==========
"A) Le vendite che precedono sono, per volontà delle parti, *sospensivamente* condizionate alla sottoscrizione della convenzione che dovrà esser stipulata, come in premessa evidenziato, tra la Società CO.RE.PRO. S.r.l. ed il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti. ==========
Il termine entro il quale tale evento dovrà verificarsi è fissato al 30 dicembre 2005. ==
Nel caso l'evento si verifichi i rapporti avranno effetto da oggi; in caso contrario nessun effetto si produrrà e definitivamente, si avrà per ripristinata la situazione giuridica quo ante, con automatico reintegro di ciascuna parte nell'originaria posizione giuridica e con reintegro nel possesso dei beni, liberi da persone e cose. =
"B) Le parti convengono altresi' che le vendite come innanzi convenute restino sottoposte alla condizione *risolutiva* della mancata realizzazione entro il termine di cinque anni dal momento in cui saranno efficaci (per il verificarsi della condizione sospensiva) dell'intera struttura in cemento armato e relativi tompagni e tramezzi del fabbricato dove sono allocate le superfici in elevazione oggetto delle dette medesime vendite. ==========
* Pertanto, nel caso non fosse realizzata tale struttura entro detto termine il rapporto di vendita,resterà senza effetto e la proprietà del terreno retroattivamente tornerà nella titolarità della signora Anna Alviggi. ==========
"Nel caso tale evento risolutivo (mancata realizzazione dell'intera struttura) dovesse verificarsi e fossero state realizzate parte delle opere, esse resteranno nella titolarita' della signora Anna Alviggi ed ogni eventuale obbligo di pagamento a carico di questa per tale acquisizione, anche ai sensi dell'art.936 c.c. restera' soddisfatto per compensazione con pari importo dovuto a titolo di penale a suo favore a carico della Co.re.pro S.r.l. ed indipendentemente dal valore commerciale delle opere stesse e dalla forza lavoro impiegata, fatta riserva per la parte venditrice del suolo di chiedere il ripristino dello stato quo ante, ottenendo la restituzione del bene nello stato in cui oggi versa. ==========
Le parti, in riferimento al verificarsi o non dell'evento di cui alla predetta condizione, convengono: ==========
* la condizione, si ribadisce, resta apposta a ciascuna vendita autonomamente e indipendentemente dall'altra, nel senso che gli effetti risolutivi potranno non verificarsi per l'una vendita e non per l'altra e viceversa; ==========
* se, nell'ambito di ogni vendita avente ad oggetto piu' stabili, l'evento "costruzione" si verifichi per uno stabile e non o non ancora per gli altri, il primo stabile sara' ritenuto affrancato dalla condizione e cosi' progressivamente per gli altri. ==========.
Le parti convengono che il fatto "costruzioni", nei termini predetti, resti accertato congiuntamente da tutte le parti ovvero da perizia giurata di un tecnico nominato anche da una sola parte. ==========
Le parti convengono altresi' che le predette vendite restino inoltre sottoposte

all'*ulteriore condizione risolutiva* del mancato rilascio entro cinque anni dal momento in cui saranno efficaci tali vendite per il verificarsi della condizione sospensiva, dei permessi di costruire relativi ai realizzandi corpi individuati agli atti progettuali e in allegato con le sigle L5,L1,L2, unitariamente intesi (nel senso che il mancato rilascio del permesso di costruire relativo anche ad un solo corpo comportera' la risoluzione). In tal caso le parti, risoltosi il rapporto, dovranno ripristinare lo stato quo ante in ordine, quindi, fra l'altro, ai rapporti relativi al possesso ed alla restituzione dei versamenti eseguiti, che convengono a farsi senza aggravio di interessi"; ==========

========== *** ==========

========== D ==========

- con contratto rogato dal me notaio il 19 aprile 2005, rep. n. 45128, racc. n. 15224, trascritto il 16 maggio 2005 n.ri 24096/17064 la Milara srl (oggi SpA) vendeva alla Gexim s.r.l., *con la riserva delle superfici e degli spazi* meglio individuate nel contratto appena citato e di cui oltre, la proprietà del terreno in Salerno località Picarielli di Pastena, della consistenza catastale di are 70.00 (are settanta) ======

confinante con le seguenti particelle del foglio 27, n.ri 76,753,289, torrente Rumaccio, strada Comunale, salvo se altri; ==========

identificato al catasto terreni ==========

-- foglio 27 particella 736, semin.arbor., cl.2, are 64.15, R.D.euro 132,52 R.A.euro 67,92; ==========

-- foglio 27 particella 738, semin.arbor., cl.2, are 5.85, R.D.euro 12,09, R.A.euro 6,19; ==========

riservandosi la Milara s.r.l. le superfici e gli spazi (e, quindi, il diritto di fare, mantenere ed, eventualmente, ricostruire) destinati a realizzare la costruzione delle corrispondenti unità come dagli atti progettuali di cui in premessa del citato atto, senza limite di durata e con riferimento alle dimensioni di cui a detti atti progettuali,corrispondenti alle seguenti unità che, secondo il grafico a tale atto allegato sub D andranno a far parte dello stabile predetto, ==========

-- e cioè: ==========

dello stabile distinto con la lettera a (con riferimento all'allegato D): ==========

1) intero piano sesto; ==========

2) intero piano settimo; ==========

3) intero piano di copertura (ottavo livello sul piano terra); ==========

4) quattro boxes auto al primo piano interrato; ==========

- tutte le descritte superfici riservate e per esse tutte le unità a realizzarsi *sono meglio identificate con punteggiatura blu, nel detto grafico allegato a tale atto sub.D.*

Il prezzo della vendita, tenuto conto delle riserve evidenziate, fu convenuto in euro 731.520,00 (settecentotrentunomilacinquecentoventi/00) oltre Iva pari a euro 146.304,00 (centoquarantaseimilatrecentoquattro/00), per un'ammontare complessivo di euro 877.824,00 (ottocentosettantasettemilaottocentoventiquattro/00). ==========

* Tale prezzo sarebbe stato soddisfatto per euro 82.000,00 (ottantaduemila) al verificarsi della condizione sospensiva e per il residuo con le modalità di cui oltre (sotto la voce di questa premessa *"pagamento dei corrispettivi di cui sopra subb D,E,F"*). ==========

========== *** ==========

========== E ==========

- con tale ultimo contratto rogato il 19 aprile 2005, rep. n. 45128, racc. n. 15224, trascritto il 16 maggio 2005 n.ri 24097/17065 la Gexim srl vendeva alla Corepro s.r.l., *con la riserva delle superfici e degli spazi* meglio individuate nel contratto appena citato e di cui oltre, *ma nel rispetto, tuttavia, delle preesistenti riserve della*

di fare, mantenere ed, eventualmente, ricostruire) destinati a realizzare la costruzione delle corrispondenti unità come dagli atti progettuali di cui al titolo, fu convenuta ed ebbe ad oggetto, senza limite di durata e con riferimento alle dimensioni di cui a detti atti progettuali, le seguenti unità che, secondo i grafici al titolo allegati subb F e G, sarebbero andati a far parte degli stabili predetti, ==========

--- e cioè: ==========

del corpo L5 ==========

A) le seguenti porzioni con punteggiatura blu dello stabile distinto con la lettera d (con riferimento all'allegato F): ==========

1) intero piano *terra*; ==========

B) le seguenti porzioni con punteggiatura rossa dello stabile distinto con la lettera c: *(con riferimento allegato G)* ==========

1) intero piano terra; ==========

2) intero piano primo; ==========

3) intero piano secondo; ==========

4) intero piano terzo; ==========

5) intero piano quarto; ==========

6) intero piano quinto; ==========

7) intero piano sesto; ==========

8) intero piano settimo; ==========

9) intero piano di copertura (ottavo livello sul piano terra); ==========

10) intero primo piano interrato a comporsi di tredici boxes; ==========

11) un box al secondo piano interrato; ==========

- tutte le descritte superfici riservate e per esse tutte le unità a realizzarsi *sono meglio identificate con punteggiatura blu, nel grafico al titolo allegato sub F e con punteggiatura rossa nel grafico al titolo allegato sub.G.* ==========

* Il prezzo della vendita, tenuto conto delle riserve evidenziate, fu convenuto in euro 3.330.000,00 (tremilionitrecentotrentamila/00) oltre Iva pari a euro 666.000,00 (seicentosessantaseimila/00), per un'ammontare complessivo di euro 3.996.000,00 (tremilioninovecentonovantaseimila/00). ==========

Tale prezzo sarebbe stato soddisfatto per euro 298.000,00 (duecentonovantottomila) al verificarsi della condizione sospensiva e per il residuo con le modalità di cui oltre (sotto la voce di questa premessa *"pagamento dei corrispettivi di cui sopra subb D,E,F"*). ==========

========== *** ==========

========== F ==========

- pur sempre con tale ultimo contratto rogato il 19 aprile 2005, rep. n. 45128, racc. n. 15224, trascritto il 16 maggio 2005 n.ri 24098/17066 la Gexim srl vendeva alla Milara s.r.l.(oggi S.P.A.), ==========

del realizzando complesso - e con riferimento alla precedente pattuizione sub E - il diritto di superficie (e, quindi, il diritto di fare, mantenere ed, eventualmente, ricostruire) relativo alle superfici e spazi destinati a realizzare la costruzione delle corrispondenti unità come dagli atti progettuali predetti, senza limite di durata e con riferimento alle dimensioni di cui a detti medesimi atti progettuali, e cioè le unità che, secondo il grafico innanzi citato *allegato al titolo sub F*, sarebbero andate a far parte dello stabile predetto, e cioè quanto innanzi riportato sub E, con riferimento al fabbricato L5 d, alla pattuizione di cui all'*art.2 sub A) "Seconda Vendita" del citato titolo* ==========

* Il prezzo della vendita fu convenuto in euro 10.000,00 (diecimila/00) oltre Iva pari a euro 2.000,00 (duemila/00), per un'ammontare complessivo di euro 12.000,00

MILARA S.r.l. (e di cui innanzi sub D) la proprietà del terreno in Salerno località Picarielli di Pastena, ==========
identificato al: ==========
=foglio 27 particella 1030, semin.arbor., ha 1.98.03, cl.3, R.D.euro 311,94, R.A.euro 163,64; ==========
=foglio 27 particella 1033, semin.arbor, are 13.16, cl.3 R.D.euro 20,73 R.A.euro 10,87; ==========
=foglio 27 particella 1036, ente urbano, are 1.20; ==========
=foglio 27 particella 72, ente urbano, are 4.01; ==========
=foglio 27 particella 1027, semin.arbor., are 33.14, cl.3, R.D.euro 52,20, R.A.euro 27,38; ==========
=foglio 27 particella 1040, semin.arbor., are 2.20, cl.2, R.D.euro 4,54, R.A.euro 2,33; ==========
=foglio 27 particella 1021, semin.arbor., are 81.44, cl.2, R.D.euro 168,24, R.A.euro 86,22; ==========
=foglio 27 particella 1026, semin.arbor, are 4.00, cl.3, R.D.euro 6,30, R.A.euro 3,31; ==========
=foglio 27 particella 1048, semin.arbor.,ca.16, cl.2, R.D.euro 0,33, R.A.euro 0,17;
=foglio 27 particella 1044, semin.arbor., ca.46, cl.2, R.D.euro 0,95, R.A.euro 0,49;
=foglio 27 particella 1024, semin.arbor., ca.67, cl.3, R.D.euro 1,06 ,R.A.euro 0,55;
=foglio 27 particella 753, semin.arbor., cl.2, are 28.97, R.D.euro 59,85, R.A.euro 30,67; ==========
=foglio 27 particella 1038, semin.arbor., cl.3,are 17.95, R.D.euro 28,27, R.A.euro 14,83; ==========
di catastali ettari tre are ottantacinque centiare trentanove (ha 3.85.39); ==========
----dato atto ai fini catastali che: ==========
* la particella 1030 deriva dalla 65 (65/a) per effetto di frazionamento di cui a tipo n.122250 approvato il 19 aprile 2005; ==========
* la particella 1033 deriva dalla 65 (65/d) per effetto di frazionamento innanzi citato; =
* la particella 1036 deriva dalla 71 (71/b) per effetto di frazionamento innanzi citato; =
* la particella 1027 deriva dalla 169 (169/a) per effetto di frazionamento innanzi citato;
* la particella 1040 deriva dalla 893 (893/b) per effetto di frazionamento innanzi citato, a sua volta la 893 derivava dalla 707 giusta frazionamento tipo n.16895.1./1994 del 5 novembre 2004,la 707 derivava dalla 76 giusta frazionamento tipo n.16.1./1986 del 24 febbraio 1986; ==========
* la particella 1021 deriva dalla 76 (76/a) per effetto di frazionamento innanzi citato; =
* la particella 1026 deriva dalla 751 (751/b) per effetto di frazionamento innanzi citato;
* la particella 1048 deriva dalla 757 (757/b) per effetto di frazionamento innanzi citato;
* la particella 1044 deriva dalla 762 (762/b) per effetto di frazionamento innanzi citato;
* la particella 1024 deriva dalla 735 (735/b) per effetto di frazionamento innanzi citato;
* la particella 1038 deriva dalla 181 (181/b) per effetto di frazionamento innanzi citato;
nonche' ==========
-- la proprieta' del terreno in Salerno localita' Picarielli di Pastena riportato in catasto terreni al: ==========
-- foglio 27 particella 736, semin.arbor., cl.2, are 64.15, R.D.euro 132,52 R.A.euro 67,92; ==========
-- foglio 27 particella 738, semin.arbor., cl.2, are 5.85, R.D.euro 12,09, R.A.euro 6,19; ==========
di catastali 70.00 (are settanta). ==========
La riserva da parte della Gexim s.r.l. delle superfici e degli spazi (e, quindi, del diritto

(dodicimila/00). ==========
Tale prezzo sarebbe stato soddisfatto con le modalità di cui oltre (sotto la voce di questa premessa *"pagamento dei corrispettivi di cui sopra subb D,E,F"*). ==========
========== *** ==========
- quanto innanzi sub D,E,F, fu sottoposto alla medesima condizione sospensiva citata e di cui all'atto rep.n.45127, mente quanto sub E,F fu altresì sottoposto alle medesime citate condizioni risolutive di cui all'atto rep.n.45127; ==========
========== *** ==========
- con detto medesimo atto rep.45128 furono dalla Milara srl e dalla Gexim srl conferiti appalti alla Corepro srl per realizzare le unità di cui ai rispettivi diritti di superficie e, per quanto alla Milara srl, di cui sia a quanto sopra sub D ed F, sia alle unità di sua spettanza e di cui all'atto citato rep.n.45127,e per quanto alla Gexim srl, di cui sia a quanto sopra sub E sia alle unità di sua spettanza e di cui a detto atto rep.n.45127,
ed in ordine ai corrispettivi delle vendite di cui ai punti D,E,F che precedono sia degli appalti, furono essi regolati come dalle pattuizioni di cui all'atto rep.n. 45128 sotto la rubrica "*PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI*"; ==========
========== *** ==========
- l'evento dedotto nella condizione sospensiva si è verificato in data 26 aprile 2005, con la sottoscrizione della convenzione stipulata col Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, approvata giusta Decreto n. 8/2305 del 19 luglio 2005, e quindi il contratto è divenuto efficace tra le parti a far data dal 26 aprile 2005 - come risulta altresì da atti dichiarativi di avverata condizione sospensiva a mio rogito dell'11 maggio 2005 rep.45313 e 45314, rispettivamente correlati ai citati atti rep.n.45127 e 45128 - salvo, ovviamente, le condizioni risolutive citate; ==========
========== ********** ==========
*** premessa correlata all'impossibilità sopravvenuta** ==========
- tutte le pattuizioni di cui al citato atto avevano come unico ed indefettibile presupposto - come si evince altresì anche dalla premessa dell'atto - la piena ed assoluta fattibilità, sul piano tecnico, giuridico ed amministrativo, del programma straordinario di edilizia residenziale, ubicato in Salerno località Picarielli e Paradiso di Pastena, ricadente nell'ambito dei fogli catastali 27 e 28, approntato - ai sensi e per gli effetti dell'art.18 del decreto legge 13 maggio 1991 n.152, convertito nella legge 12 luglio 1991 n.203 - dalla società Corepro, ed individuato dalla scheda C.E.R. 919/224; ==========
- a seguito di una indagine penale che ha coinvolto i costituiti, i terreni oggetto delle vendite di cui agli atti pubblici sopra menzionati (con conseguente coinvolgimento dei diritti di superficie di cui alle pattuizioni sopra riassunte) *senza che ancora fosse stata iniziata alcuna attività edificatoria - non essendo stati ancora rilasciati i permessi a costruire o qualsivoglia atto autorizzativo, propedeutico o definitivivo, che ne consentisse l'esecuzione* - sono stati sottoposti a sequestro penale, giusta decreto del G.I.P. del Tribunale di Salerno in data 5 dicembre 2005 n. 13489/05 RG GIP e n. 9591/04 RG PM, eseguito in data 6 dicembre 2005; ==========
- in data 19 marzo 2007 il GIP negava il dissequestro di dette aree richiesto con apposita istanza di revoca del sequestro dall'ing. Postiglione; ==========
- con sentenza n. 31339/2008, depositata in data 25-30 luglio 2008, la Suprema Corte di Cassazione annullava l'ordinanza del Tribunale di Salerno del 9 maggio 2007, nella parte in cui aveva confermato il sequestro dei terreni oggetto del citato atto di vendita, rinviando al Tribunale di Salerno per un nuovo esame sul punto; ====
- con ordinanza in data 3.10.2008, il Tribunale di Salerno, decidendo in sede di rinvio, "letti gli artt. 127, 128 e 322 bis c.p.p., vista la sentenza della Suprema Corte di

Cassazione dell'1.07.2008 (depositata il 25.07.2008) rigetta l'appello proposto avverso l'ordinanza di rigetto della richiesta di revoca del decreto di sequestro preventivo, emessa dal Gip presso il Tribunale di Salerno in data 19.03.2007 e, per l'effetto, conferma il provvedimento impugnato. Condanna i ricorrenti in solido tra loro al pagamento delle spese della presente fase incidentale."; ==========

- dunque, i terreni oggetto dei trasferimenti di cui all'atto pubblico sopra citato sono stati sottratti alla disponibilità delle parti sin dal 5-6 dicembre 2005 (date, rispettivamente, del provvedimento di sequestro e della sua esecuzione), con preclusione per le parti acquirenti di dare corso ad ogni attività propedeutica alla realizzazione del programma residenziale, unico presupposto ed obiettivo delle intervenute contrattazioni; ==========

- a seguito di nuovo ricorso per cassazione avverso la predetta ordinanza del Tribunale di Salerno del 3.10.2008, fu proposto nuovamente ricorso per cassazione, all'esito del quale, con provvedimento n. 14926/09 del 26 marzo/8 aprile 2009, la Suprema Corte "Visti gli artt. 615 e 620 c.p.p., annulla senza rinvio l'ordinanza impugnata e il decreto di sequestro del GIP del Tribunale di Salerno del 05.12.2005 limitatamente al sequestro per equivalente ex art. 322 ter cp. Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di cui all'art. 626 cpp"; ==========

- conseguentemente, fu presentata al Tribunale di Salerno, sezione GIP, istanza di dissequestro, che veniva accolta giusta ordinanza del 17.11.2009, depositata in cancelleria in data 18.11.2009. In particolare, con detta ordinanza di revoca emessa nell'ambito dei procedimenti n. 13489/05 RG: GIP e n. 9591/04/RG PM, il Tribunale di Salerno - Sezione GIP ha così disposto: revoca il sequestro dei terreni già catastalmente individuati nel decreto emesso il 5.12.2005 dal PM in sede e dispone per l'effetto la loro restituzione; ==========

- in data 19 novembre 2009 con verbale della Regione Carabinieri Campania Comando Provinciale di Salerno - Reparto Operativo - Nucleo Investigativo - 3^ Sezione sono stati restituiti le aree oggetto del sequestro eseguito in data 6 dicembre 2005; ==========

- non può, quindi, che considerarsi venuto meno ogni presupposto in fatto e diritto delle pattuizioni negoziali a suo tempo intervenute tra le parti. Difatti, i lunghissimi tempi del sequestro, e gli sviluppi dell'indagine penale hanno di fatto paralizzato ogni attività necessaria e propedeutica alla realizzazione del programma di edilizia integrato di cui alla scheda CER 919/224, rendendo lo stesso assolutamente incompatibile con le condizioni e i termini contrattuali; ==========

- tenuto conto, inoltre - se pur fosse necessario evidenziarlo - che il termine, come negli atti citati, dedotto in condizione risolutiva (26 aprile 2010, ovvero cinque anni a far data dalla stipula della convenzione ministeriale, avvenuta in data 26 aprile 2005), nonché considerati i termini previsti per l'avvio e la ultimazione dei lavori di costruzione del complesso residenziale (rispettivamente, 90 giorni e 36 mesi dal rilascio del permesso di costruire), risulta impossibile che la condizione risolutiva non si verifichi, è dunque praticamente certo che il predetto atto, comunque, ex lege perda efficacia ex tunc; ==========

- d'altra parte, e indipendentemente dalla scadenza del termine dedotto in condizione risolutiva, il contratto stipulato va considerato inefficace (rectius: risolto) attesa la sopravvenuta impossibilità materiale e giuridica di realizzare il programma integrato ex art. 18, unico ed oggettivo presupposto delle intervenute pattuizioni concordemente riconosciuto dalle parti; ==========

- è noto difatti, come l'istituto della presupposizione, il quale ricorre quando una determinata situazione di fatto o di diritto, passata, presente o futura, di carattere

- nel mentre restano caducati tutti i pagamenti eseguiti senza esborsi, bensì a mezzo compensazione o delegazione, e di cui agli atti citati, stante la estinzione del titolo, =
- parimenti tale estinzione del titolo comporta, come detto, l'obbligo di restituzione delle somme sborsate,e cioè sia quelle in sede di atto dichiarate pagate sia quelle a pagarsi al verificarsi delle condizione sospensiva, poi pagate stante la verificata condizione e cioè, come le rispettive parti riconoscono, euro: ==========
* 484.800,00 ==========
(quattrocentottantaquattromilaottocento) [somma di 458.800 e 26.000] di cui alla prima vendita dell'atto rep.n.45127 versati da Corepro srl alla sig.ra Alviggi, *con obbligo oggi di restituzione dalla sig.ra Alviggi alla Corepro srl;* ==========
* 216.000,00 ==========
(duecentosedicimila) di cui alla seconda vendita dell'atto rep.n.45127 versati da Gexim srl alla sig.ra Alviggi, *con obbligo oggi di restituzione dalla sig.ra Alviggi alla Gexim srl;* ==========
* 8.000,00 ==========
(ottomila) di cui alla terza vendita dell'atto rep.n.45127 versati da Milara srl alla sig.ra Alviggi, *con obbligo oggi di restituzione dalla sig.ra Alviggi alla Milara srl;* ==========
* 82.000,00 ==========
(ottantaduemila) [al lordo dell'eventuale iva sul corrispettivo, se e per quanto versato ed a conteggiarsi in sede di pagamento dell'odierna obbligazione] di cui alla prima e terza vendita dell'atto rep.n.45128 versati da Gexim srl alla Milara srl, *con obbligo oggi di restituzione dalla Milara srl alla Gexim srl;* ==========
* 298.000,00 ==========
(duecentonovantottomila) [al lordo dell'eventuale iva sul corrispettivo, se e per quanto versato ed a conteggiarsi in sede di pagamento dell'odierna obbligazione] di cui alla seconda vendita e secondo appalto dell'atto rep.n.45128 versati da Corepro srl alla Gexim srl, *con obbligo oggi di restituzione dalla Gexim srl alla Corepro srl.* =======
Le parti oggi creditrici, ciascuna per quanto le compete, dichiarano di rinunziare, come rinunziano, sia alla rivalutazione delle somme sia, se dovuti, ad interessi. ====
Le parti tutte, ciascuna per quanto le compete, convengono di fissare il termine di adempimento di tali rispettive obbligazione,entro il 31 dicembre 2009. ==========

========== ARTICOLO 4 ==========

Le parti fanno constare la circostanza della risoluzione, e chiedono l'annotamento della presente convenzione, ai sensi dell'art. 2655 del codice civile, a margine delle trascrizioni degli atti di compravendita, nonché le correlate volture catastali, per quelle relative ai beni presenti (non essendo naturalmente in essere le volture relative alle superfici riservate) a nome delle rispettive parti originariamente venditrici. ======

========== ARTICOLO 5 ==========

Le parti fanno constare che la presente risoluzione avviene senza corrispettivo di sorta fra le parti, ma è l'effetto legale (art.1463 e ss c.c.) dell'impossibilità sopravvenuta sopra evidenziata, in assenza altresì di ogni ulteriore altra prestazione.
Esse fanno constare, infine, che gli obblighi di restituzione delle somme, già percepite in occasione dei trasferimenti e fino ad oggi, trovano titolo nella legge (ripetizione dell'indebito: art.2033 ss richiamato dall'art.1463 c.c.) ==========

========== ARTICOLO 6 ==========

I costituiti fideiussori, per quanto all'obbligazione da essi garantita con atto rep.n.45127 citato, prendono atto del cessare di tale garanzia per l'estinzione del debito. ==========

========== ARTICOLO 7 ==========

Si rinunzia, se del caso, ad ipoteca legale. ==========

obiettivo - la cui esistenza, cessazione e verificazione sia del tutto indipendente dall'attività o dalla volontà dei contraenti e non costituisca oggetto di una loro specifica obbligazione - possa, pur in mancanza di un espresso riferimento ad essa nelle clausole contrattuali, ritenersi tenuta presente dai contraenti medesimi nella formazione del loro consenso, come presupposto avente valore determinante ai fini dell'esistenza e del permanere del vincolo contrattuale. La presupposizione, così intesa, assume rilevanza, determinando l'invalidità o la risoluzione del contratto, quando la situazione presupposta, passata o presente, in effetti non sia mai esistita, e, comunque, non esista al momento della conclusione del contratto, ovvero quella contemplata come futura (ma certa) non si verifichi. ==========

Nel caso di specie, dall'articolato complessivo dei patti contrattuali emerge che l'unica incertezza tra le parti era costituita dalla stipula della Convenzione Ministeriale (evento dedotto in condizione sospensiva) e dalla realizzazione del "costruendo complesso edilizio" per ritardi delle parti. Le parti hanno presupposto, cioè, la piena ed assoluta fattibilità (sul piano giuridico-amministrativo), del programma di attuazione dell'art. 18 della L. 203/91, laddove le vicende penali ben note alle parti costituite hanno fatto venir meno il citato presupposto, di tal che vi è stata, giocoforza, la caducazione del programma residenziale; ==========

- in base a quanto sopra, sia se si considera l'impossibilità che non si verifichi la condizione risolutiva dedotta in contratto nel termine ivi previsto, sia se si considera il venir meno dell'unico presupposto obiettivo delle pattuizioni contrattuali, il contratto non può che considerarsi risolto; ==========

- pertanto, è intenzione delle parti darsene reciprocamente atto anche al fine di ristabilire il preesistente assetto d'interessi. ==========

Tanto premesso e considerato, le parti, come sopra costituite, ciascuna per quanto di sua ragione e competenza, addivengono alla stipula del presente atto regolato dai seguenti patti e condizioni. ==========

========== ARTICOLO 1 ==========

La premessa, vera e reale, accettata dalle parti, forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce il patto primo. ==========

========== ARTICOLO 2 ==========

Le parti tutte - ognuno per quanto al rapporto che lo riguarda e di cui in premessa - dichiarano e prendono atto che, per effetto del disposto dell'art. 1463 del codice civile, la prestazione di ciascun venditore e conseguentemente di ciascuna ditta appaltatrice è divenuta impossibile per causa agli stessi non imputabile, e, conseguentemente, ciascun compratore e ciascun committente è liberato dalla sua obbligazione. ==========

Conseguentemente, e con effetto dalla data dei relativi rapporti (ex tunc), si sono risolti di diritto i relativi predetti contratti in premessa citati; pertanto il ripristino dello "statu quo ante", quale effetto della risoluzione, comporta ex lege non i ritrasferimenti, bensì la caducazione dei trasferimenti originari. ==========

========== ARTICOLO 3 ==========

Per effetto della dichiarata risoluzione,si ripristina lo statu quo ante e per effetto di tanto, nel mentre restano estinti i correlati diritti di superficie con tali atti convenuti e commercializzati, i terreni di seguito indicati sono ritornati ex lege - stante la caducazione del titolo - in proprietà agli originari rispettivi proprietari. ==========

Quindi, si rinunzia, se del caso, da parte di ciascuno ad eccezioni, azioni o pretese verso la rispettiva controparte, ma con obbligo a restituire la prestazione pecuniaria ricevuta. ==========

A tal fine ==========

========== ARTICOLO 8 ==========
Le spese del presente atto sono a carico delle rispettive parti venditrici. ==========
========== ARTICOLO 9 ==========
Ai fini fiscali si applicano le tasse fisse di registro (art.28 DPR 131/86), ipotecarie (art.14 tariffa D.Lgs.347/90) e catastali (art.10 D.Lgs 347 cit.). ==========

Io notaio

ho letto tale atto, presenti i testimoni, alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore diciannove e trenta. ==========
Dattiloscritto da persona fida ed in parte di pugno dalla medesima. ==========
Consta di fogli sei per facciate ventitre fin qui. ==========
F.to.: ANNA ALVIGGI - PIETRO POSTIGLIONE - SANTI FURNARI - MICHELE FURNARI - GIANLUIGI FURNARI - GIOVANNA ZINNO - FEDERICO MIRYAM - GIUSEPPE MONICA NOTAIO - ==========

Io dr. Giuseppe Monica, notaio in Salerno, certifico che la presente copia di n. 12 (dodici) facciate è conforme all'originale firmata a norma di legge e si rilascia per uso consentito. ==========
Salerno, 12 gennaio 2010 ==========
==========

dott. Giuseppe Monica
- NOTAIO -

Repertorio n. 54160 Raccolta n. 21302 =

========== P E R M U T A ==========

========== REPUBBLICA ITALIANA ==========

Il venti giugno duemilatredici in Salerno, nel mio studio al Corso Vittorio Emanuele n.143. ==========

========== 20 GIUGNO 2013 ==========

Innanzi a me dottor Giuseppe Monica, notaio in Salerno, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno. ==========

========== SONO PRESENTI ==========

========== "AMBRA società cooperativa edilizia" ==========

con sede in Salerno, via Pietro Del Pezzo n.52", iscritta al ==========

'Registro delle Imprese di Salerno con il numero (coincidente con il codice fiscale) 02063480657, N.REA 204503, e.mail:ambra@pec.confcooperative.it, ==========

'Albo società cooperative con il numero A108810, ==========

- legalmente rappresentata, ai sensi di legge e di statuto, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione ing.Gennaro Di Giacomo, nato a Salerno il 19 aprile 1939, domiciliato per la carica presso la indicata sede sociale, al presente autorizzato con delibera del Consiglio di amministrazione adottata in data 15 giugno 2013. ========

========== GEXIM S.r.l. ==========

con sede in Salerno, via Pietro del Pezzo n.64, capitale sociale euro 77.469,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Salerno con numero di iscrizione (coincidente con il codice fiscale e partita IVA): 06848650633, REA n.329806, legalmente rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione signora Anna Alviggi, nata a Napoli il 18 giugno 1932, domiciliata per la carica presso la indicata sede sociale, autorizzata con delibera del Consiglio di Amministrazione adottata in data 13 giugno 2013. ==========

Io notaio sono certo dell'identità personale delle parti. ==========

========== *PREMESSO* ==========

A) -che l'AMBRA Societa' Cooperativa edilizia è piena proprietaria in Comune di Salerno (SA) alla via Picarielli di Pastena, di terreno, di natura come da certificato di destinazione urbanistica ad allegarsi, della superficie catastale di are 13.88 (are tredici e centiare ottantotto), confinante nell'insieme con: beni Gexim o aventi causa, boni Santoro o aventi causa, Parco del Sole, strada comunale, salvo se altri; ======

riportato in catasto terreno detto Comune al: ==========

-- **foglio 35, particella 1757**, semin.arbor., cl.2, are 4.48, R.D.euro 9,25 R.A.euro 4,74; ==========

-- **foglio 35, particella 1759**, semin.arbor., cl.2, are 9,11, R.D.euro 18,82 R.A.euro 9,65; ==========

-- **foglio 35, particella 1760**, ente urbano, cl.2, ca 29; ==========

ai fini catastali si precisa che: ==========

' la p.lla 1757 del fl. 35 deriva dalla p.lla 2 del fl. 35 ==========

' la p.lla 1759 del fl. 35 deriva dalla p.lla 146 del fl. 35 ==========

' la p.lla 1760 del fl. 35 deriva dalla p.lla 1 del fl. 35 ==========

giusta tipo di frazionamento del 16 luglio 2012 n. 377573.1/2012 (prot. SA 0377573);

pervenuto, fra maggiore consistenza, in forza di compravendita a mio rogito in data 22 settembre 2005 reg.ta a Salerno il 5 ottobre 2005 al n. 5102, ivi trascritta il 6 detti ai n.ri 46381/30476, da parte dei signori Antonietta Saponara, Patrizia Carpentieri, Sabina Carpentieri, Ettore Carpentieri, Marco Carpentieri, Milena Alpe, Gianpiero Alpe, Angelo Carpentieri e Colomba Carpentieri; ==========

a sua volta detto bene pervenne ai predetti: ==========

COPIA PARTE
GEXIM SRL

REGISTRATO A SALERNO
IL 1 LUGLIO 2013
AL N. 7345

TRASCRITTO A SALERNO
IL 2 LUGLIO 2013
AI N.RI 23434 - 18344

* signori Antonietta Saponara, Patrizia,Sabina,Ettore e Marco Carpentieri, in forza di successione in morte di Gerardo Carpentieri, nato a Salerno (SA) il 21 aprile 1936, apertasi ab intestato in Salerno il 31 maggio 1999, giusta denunzia reg.ta all'Ufficio del Registro di Salerno il 5 agosto 1999 n.50 vol.1120, trascritta a Salerno il 15 giugno 2009 ai n.ri 27168/21656 (accettazione tacita trascritta in data 6 ottobre 2005 ai n.ri 46378/30473; ==========

* signori Milena e Gianpiero Alpe, in forza di successione in morte di Anna Carpentieri, nata a Salerno il 22 aprile 1938 apertasi ab intestato in Torino il 15 aprile 2003, giusta denunzia reg.ta all'Agenzia delle Entrate di Torino 3 il 10 ottobre 2003 n.5 vol.202 trascritta a Salerno il 26 agosto 2004 ai n.ri 39099/3024 (accettazione tacita trascritta in data 6 ottobre 2005 ai n.ri 46380/30475); a sua volta alla signora Anna Carpentieri, detti beni pervennero sia in forza di successione in morte della madre signora Filomena Baggiano, nata a Pellezzano (SA) il 19 gennaio 1911, apertasi il 15 agosto 2002 giusta denunzia reg.ta all'Agenzia delle Entrate di Torino 3 il 6 febbraio 2003 n.36 vol.170 trascritta a Salerno il 26 agosto 2004 ai n.ri 39099/3024, regolata da testamento pubblico per notar Mario Travostino del 6 luglio 2000,pubblicato dal medesimo notaio con verbale del 10 dicembre 2002, sia in forza di successione in morte del padre Carlo Carpentieri, nato a Salerno il 7 settembre 1912 apertasi ab intestato in Salerno il 5 dicembre 1990 giusta denunzia reg.ta all'Ufficio del Registro di Salerno il 4 giugno 1991 n.10 vol.834 trascritta il 19 luglio 1997 ai n.ri 20629/16535 (le relative accettazioni tacite sono state trascritte entrambe in data 6 ottobre 2005 rispettivamente ai n.ri 46379/30474 e 45868/15515); =======

* signori Angelo e Colomba Carpentieri, in forza di successione in morte di Carlo Carpentieri sopra citata; ==========

B) - che la società Gexim Srl è piena proprietaria in Comune di Salerno (SA) alla località Picarielli di Pastena, di terreno, di natura come da certificato di destinazione urbanistica ad allegarsi, della superficie catastale di are 16.47 (are sedici e quarantasette): ==========

confinante con: proprietà della cooperativa Ambra, proprietà della società Gexim Srl, proprietà Anas, salvo se altri; ==========

=foglio 27 particella 1199, semin.arbor.,cl.2, are 2.46, R.D. euro 5, 08, R.A, 2,60; =

=foglio 27 particella 1201, semin.arbor., cl.3, ca 56, R.D., 0,88, R.A. euro 0,46; =

=foglio 27 particella 1203, semin.arbor., cl.3, are 1,78, R.D. euro 2,80, R.A. euro 1,47; ==========

=foglio 27 particella 1132, semin.arbor., are 7,71, cl.3, R.D.euro 12,94, R.A.euro 5,57; ==========

=foglio 27 particella 1133, semin.arbor., are 3,96, cl.3, R.D.euro 6,65, R.A.euro 2,86; ==========

ai fini catastali si precisa che: ==========

* la p.lla 1199 del fl. 27, deriva dalla p.lla 1021 del medesimo fl.27, ==========

*la p.lla 1201 del fl. 27, deriva dalla 1024 del medesimo fl.27, ==========

*la p.lla 1203 del fl. 27, deriva dalla 1026 del medesimo fl.27, ==========

giusta tipo di frazionamento del 8 febbraio 2013 n.48204.1/2013 (prot. SA0048004) ==

*le p.lle 1132 e 1133 del fl. 27 derivano dalla p.lla 1130 del fl. 35 giusta tipo di frazionamento del 10 novembre 2011 n. 670594.1/2011 (prot. n. 0670594); =======

- la p.lla 1130 del fl. 35 deriva dalla p.lla 1100 giusta tipo di frazionamento del 19 aprile 2011 232336.1/2011 (prot. n.SA0232336); ==========

- la p.lla 1110 del fl. 35 deriva dalla p.lla 1027 giusta tipo di frazionamento del 19 aprile 2005 (prot. n.SA0122250); ==========

pervenuto, ==========

- quanto alle particelle 1132, 1133, 1021 e 1026 in forza di atto di compravendita a mio rogito notaio Fiore del 9 luglio 1998, trascritto a Salerno l'8 agosto 1988 ai n.ri 24300/19709 dalla signora Anna Alviggi, alla quale i detti beni pervennero per accomulone in morte della madre Flavia Santangelo nata a Napoli il 27 settembre 1906, aportasi ab intestato a Napoli il 20 giugno 1983, giusta dichiarazione di accomulone reg.ta a Napoli il 19 dicembre 1983 n.6951 vol.2792 e trascritta a Salerno il 22 gennaio 1985 ai n.ri 1856/1615, (trascrizione accettazione tacita del 22 maggio 2009 ai n.ri 23553/18722); ==========

- quanto alla particella 1024 in forza di atto di compravendita a mio rogito del 19 aprile 2005, trascritta a Salerno il 10 maggio 2005 ai n.ri 22852/16226 dalla signora Anna Alviggi, alla quale i detti beni pervennero con successione in morte della madre Flavia Santangelo di cui innanzi; ==========

========== *SI CONVIENE* ==========

========== Art.1) - CONSENSO ED OGGETTO ==========

========== A) ==========

L'AMBRA Societa' Cooperativa edilizia, come rappresentata trasferisce, a titolo permutativo di quanto al successivo punto B, alla societa' GEXIM S.r.L che,come rappresentata, a tale titolo, accetta ed acquista la piena proprieta' della consistenza immobiliare così come descritta, coerenziata e censita in premessa sub.A), e qui riportata per l'effetto. ==========

========== B) ==========

La GEXIM S.r.L, come rappresentata, a titolo di corrispettivo del rapporto permutativo di cui alle pattuizioni riportate al precedente punto A), trasferisce all'"AMBRA Societa' Cooperativa edilizia, che, a tale titolo, accetta ed acquista, la consistenza immobiliare così come descritta, coerenziata e censita in premessa sub.B), e qui riportata per l'effetto. ==========

========== QUALIFICAZIONE URBANISTICA ==========

I beni di cui innanzi sono ==========

- compresi in area che l'approvato *Piano Urbanistico Comunale* classifica in Zona Omogenea "B5" ==========

- e, poi quanto alle particelle 1757,1759 e 1760 citate, esse sono altresi' inserite nel comparto Edificatorio "CR_19" ==========

- i cui parametri urbanistici ed i cui vincoli sono meglio indicati nei certificati di destinazione urbanistica ad allegarsi subb.A) , B) e C). ==========

========== Art.2) - PATTUIZIONI COLLEGATE ==========

La permuta è convenuta a corpo con reciproca rinunzia a variazioni di corrispettivo, anche oltre i limiti di cui all'art.1538 comma 1 c.c. ,ed i beni vengono trasferiti nello stato di fatto in cui si trovano, così come pervenuti alle parti e da loro posseduti, con ogni accessione, dipendenza e pertinenza, servitù attive e passive, se e come esistenti, nonchè, con riferimento allo stato dei luoghi ed ai titoli di provenienza come citati in premessa, di cui le rispettive parti acquirenti si dichiarano a conoscenza. ===

========== Art.3) - POSSESSO ==========

Il possesso legale e materiale di quanto trasferito viene attribuito da oggi alle rispettive parti, con ogni effetto connesso. ==========

========== Art.4) - VALORE ==========

Le parti dichiarano di attribuire: ==========

all'immobile ceduto in permuta dalla Ambra società cooperativa alla Gexim Srl, di cui all'art.1 sub A, il valore di euro 444.160,00 (quattrocentoquarantaquattromilacentosessanta); ==========

all'immobile ceduto in permuta dalla società Gexim Srl all' Ambra società

cooperativa edilizia, di cui all'art.1 sub B il valore di euro 527.040,00 (cinquecentoventisettemilaquaranta). ==========
Risulta, pertanto, a favore della società Gexim Srl un conguaglio di euro 82.880,00 (ottantaduemilaottocentottanta). Inoltre, tenuto conto che entrambi i rapporti sono soggetti ad IVA con eguale aliquota del 21%, stante la differente base imponibile, conguagliata la differenza, resta a carico della Ambra società cooperativa e a favore della società Gexim Srl l'ulteriore somma di euro 17.405,80 (diciassettemilaquattrocentocinque e ottanta) quindi fra capitale ed IVA complessivi euro 100.284,80 (centomiladuecentottantaquattro e ottanta). ==========
Tale importo è - come si dichiara - stato versato con le seguenti modalità: ========
= prima d'ora come segue: ==========
-- per euro 50.000,00 (cinquantamila) mediante assegno bancario non trasferibile n.0848560655-07 tratto sulla banca Monte dei Paschi di Siena SpA, in data 8 maggio 2013; ==========
= alla presenza e vista di me notaio: ==========
--- per euro 50.284,40 (cinquantamiladuecentottantaquattro e quaranta) mediante assegno bancario non trasferibile n.0848560659-11 emesso dalla banca Monte dei paschi di Siena SpA in data odierna. ==========
========== Art.5) - DICHIARAZIONI AI SENSI DEL D.L.223/2006 ==========
I comparenti - consapevoli delle conseguenze penali previste dall'art.76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti - dichiarano, ai sensi e per gli effetti degli artt.21 e 47 dello stesso D.P.R. ed a norma di quanto prescritto dall'art.35 co.22 D.L. 4 luglio 2006 n.223 convertito in legge 4 agosto 2006 n.248, che: ==========
a) che il conguaglio di euro 100.284,80 (centomiladuecentottantaquattro e ottanta) , quale sopra indicato è stato regolato come indicato al precedente art.4; ==========
b) che le cessioni di immobili oggetto di questo atto sono state concluse senza l'intervento di alcun mediatore e dunque senza alcuna spesa di mediazione. ==========
========== Art.6) - GARANZIE ==========
Ciascun dante causa: ==========
- rilascia quietanza con rinunzia all'ipoteca legale; ==========
- garantisce la titolarità di quanto trasferito, la sua libera alienabilita', restando obbligata a tenere indenne e manlevata la parte acquirente da danni o, comunque, da effetti in pregiudizio, dichiarando sia che ogni obbligo correlato al bene e' stato adempiuto sia che non sussistono, nei limiti di quanto al presente atto, trascrizioni, iscrizioni pregiudizievoli, oneri di ogni genere, eccetto i soli oneri fiscali correnti e senza arretrati dei quali si conferma responsabile. ==========
========== Art.7) - DICHIARAZIONI URBANISTICHE ==========
Le rispettive parti alienanti,come rappresentate, per gli effetti della vigente normativa edilizia ed urbanistica, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, rese edotte del contenuto dell'art.76 di tale D.P.R., ==========
========== dichiarano ==========
- che dalle date di rilascio dei certificati di destinazione urbanistica che si allegano ==
*per quanto alle particelle 1757,1759 e 1760 del fl. 35 in originale sub."A" ========
*per quanto alle particelle 1133,1132 e 1203 (ex 1026) del fl.27 in copia sub."B" ===
*per quanto alle particelle 1201 (ex 1024) e 1199 (ex 1021) del fl.27 in copia sub."C"
ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. ==========
========== Art.8) - ASSENZA VINCOLI PER INCENDI BOSCHIVI ==========
Ciascuna parte alienante, come rappresentata, per gli effetti dell'art.10 della legge 353/2000 e dei vincoli conseguenti, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000

n.445, resa edotta del contenuto dell'art.76 di tale D.P.R.,dichiara che le aree oggetto del presente atto non sono zone boscate o pascoli percorsi dal fuoco nell'ultimo quindicennio. ==========

- ========== Art.9) - DICHIARAZIONI FISCALI ==========

Il rapporto è soggetto ad I.V.A., per entrambe le prestazioni, applicandosi l'art.40 del D.P.R. n.131/86. ==========

========== Art.10) -TRATTAMENTO DATI PERSONALI - SPESE ==========

Le parti, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del Decreto Legislativo 30.6.2003 n.196, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati in relazione al presente atto. ==========

Le spese del presente atto e delle dipendenti formalità cedono a carico delle parti aventi causa in proporzione. ==========

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato. ==========

Io notaio =

Ho letto il presente atto ai costituiti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore dodici e quarantacinque. ==========

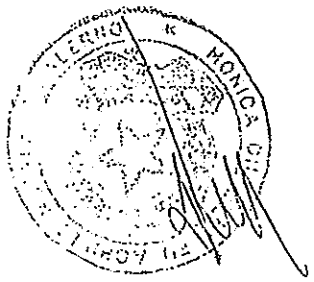
Dattiloscritto da persona fida ==========

Consta di fogli tre per facciate dieci fin qui. ==========

F.to: GENNARO DI GIACOMO - ANNA ALVIGGI - GIUSEPPE MONICA NOTAIO

Io dr. Giuseppe Monica, notaio in Salerno, certifico che la presente copia di n. 5 facciate, unitamente agli allegati di cui al titolo di complessive n.7 facciate è conforme all'originale firmato a norma di legge e si rilascia per uso commentito.

Salerno, 25 giugno 2013 ==========



Ogni domanda deve essere in carta bollata. Ogni permesso per utilizzazione della cuota - Nel QUADRO zionamento prega di scri

Affari

MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di NAPOLI

Riservato all'ufficio		
	N. 6951 Vol. 2792	19-12-1983
	Valutazione N.	
	N. Vol.	delle altre dichiarazioni
	N. Vol.	

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del la Sig ra SANTANGELO FLAVIA

nat a a NAPOLI il 27/9/1895

decedut a a SALERNO il 20/6/1983

residente in NAPOLI

[redacted]

vedov a del sig. Luigi Alviggi.

L'eredità si è devoluta per legge [redacted] (1)

reg.to a ..... il ..... al n. .....

ALVIGGI ANNA nata a Napoli il 18/6/1932

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Anna Alviggi.

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

NAPOLI, Via Carducci n° [redacted] 29.
FIGLIA.

(1) Depennare ciò che non interessa.

(2605138) Roma, 1981 - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - S. (c. 1.728.000)

2

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenza: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

+ SANTANGELO FLAVIA nata a Napoli il 27/9/1895 e deceduta in Salerno il 20/6/1983

cf: SNT FLV 97P67 F839P

EREDE: FIGLIA

ALVIGGI ANNA nata a Napoli il 10/6/1932
dom/ta in Napoli, via Carducci n° 18.
cf: LVG NNA 32H58 F839P=

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

1) stratto dagli atti di morte della de cuius
2) stato di famiglia integrale
3) dichiarazione giurata sostitutiva atto notorietà
4) richieste visure per NAPOLI, SALERNO, CAPRI, S.AGATA DEI GOTI.
5) verbale apertura cassetta sicurezza notar Pariuio del 14/11/83
6) verbale apertura cassetta sicurezza in Salerno.
7) modello 4/bis meccanografico
8) certificati catastali urbani e rurali per NAPOLI, SALERNO, CAPRI S.AGATA DEI GOTI.
9)

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	BENI IN SALERNO	
18)	Appezzamento di terreno agricolo, località: "Pastena di Salerno" dell'estensione di Ha. 14.39.50= (quale residuo degli espropri effettuati sulla maggior estensione catastale di Ha. 15.64.23).	
	Il tutto (compresa la parte espropriata) in catasto rurale di Salerno, partita n°6364, Foglio n°27, particella (comprese le espropriate) numeri: 46;67/2;68;69/2;75;76;81;82;85/1;86;87;88; 121;122;133;143;144;166;167;169;194;195;196; 197.	
	In dette particelle sono comprese anche le particelle o parte di particelle, già espropriate ed ancora in ditta, e compresi i fabbricati rurali accessori del fondo.	
	SI PRECISA CHE, la particella rurale n°86, di are 6,71, fabb.rur. della partita n°6364, è riportato anche in catasto urbano (stesso fabbricato), partita n°39200 F.27, nn°86 sub 1,2,3,4,5,6, per vani 11,5 e mq.77	
	VALORE £.	961.000.000=
19)	Bosco ceduo in agro di Salerno, località: "Porcarizio" dell'estensione di Ha.8.90.60.	
	In catasto partita n°6364, Foglio n°28, particelle NN°80;82;84; (bosco ceduo di 2° e 3°).	
	VALORE £.	27.600.000=

ATTO COSTITUTIVO SOCIETA' GEXIM S.R.L.

NOTAIO ANDREA VALENTE
VIA VELIA, 47 - 84125 SALERNO
TEL.: 089 295228 - FAX: 089 255229
E-MAIL: AVALENTE@NOTARIATO.IT

Repertorio n. 1902

Raccolta n. 298

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno sedici maggio duemiladue in Salerno, alla Via Velia n. 47, nel mio studio notarile, alle ore dodici e minuti trenta (12,30).

16 MAGGIO 2002

Innanzi a me Dottor Andrea Valente, Notaio in Salerno, con studio ivi alla Via Velia n. 47, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Salerno, Nocera Inferiore, Vallo della Lucania e Sala Consilina

si sono costituiti i signori:

- FURNARI Santi, ingegnere, nato a Frattamaggiore (NA) il giorno 30 settembre 1923, domiciliato in Napoli alla Via G. Carducci n. 29, codice fiscale FRN SNT 23P30 D789P;

- ALVIGGI Anna, casalinga, nata a Napoli il giorno 18 giugno 1932, domiciliata in Napoli alla Via G. Carducci n. 29, codice fiscale LVG NNA 32H58 F839P;

- FURNARI Michele, architetto, nato a Napoli il giorno 30 giugno 1961, domiciliato in Roma alla Via Orti d'Alibert n. 7, codice fiscale FRN MHL 61H30 F839T;

- FURNARI Carolina, impiegata, nata a Napoli il giorno 20 marzo 1963, domiciliata in Napoli alla Via G. Carducci n. 29, codice fiscale FRN CLN 63C60 F839R;

REGISTRATO A SALERNO il 17 GIUGNO 2002 al n. 4342 SERIE 1 esatte € 129,11

NOTAIO ANDREA VALENTE VIA VELIA, 47 - 84125 SALERNO TEL.: 089 255228 - FAX: 089 255229 E-MAIL: AVALENTE@NOTARIATO.IT

- FURNARI Gianluigi, dottore commercialista, nato a Napoli il giorno 22 aprile 1967, domiciliato in Napoli alla Via G: Carducci n. 29, codice fiscale FRN GLG 67D22 F839U.----------

Della identità personale dei costituiti, tutti cittadini italiani, io Notaio sono certo.----------

Gli stessi, d'accordo tra di loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni a questo atto e mi dichiarano che è qui riunita l'assemblea della società "GEXIM s.r.l." con sede in Napoli alla Via Vetriera n. 12, capitale sociale Euro 77.469,00 (settantasettemilaquattrocentosessantanove virgola zero zero) interamente versato, già iscritta al registro delle imprese di Napoli in data 19 febbraio 1996 al numero 946/1995 ed ora iscritta al numero 06848650633, iscritta al REA (già registro ditte) al numero 529348, codice fiscale 06848650633, duratura a tutto il 31 dicembre 2050, per discutere e deliberare in sede straordinaria sugli argomenti di cui in seguito ed invitano pertanto me Notaio a far constare da pubblico verbale le risultanze dell'assemblea e le delibere che la stessa andrà ad adottare.

Aderendo alla richiesta fattami, io Notaio dò atto di quanto segue.----------

Ai sensi dell'articolo 14 dello statuto sociale assume la presidenza dell'assemblea il costituito signor Santi FURNARI il quale constata e dà atto:----------

- che è qui rappresentato l'intero capitale sociale di euro

77.469,00 (settantasettemilaquattrocentosessantanove virgola zero zero) in persona dei costituiti soci signori:----------

FURNARI Santi, titolare di una quota di nominali euro 387,00 (trecentottantasette virgola zero zero),----------

ALVIGGI Anna, titolare di una quota di nominali euro 387,00 (trecentottantasette virgola zero zero),----------

FURNARI Michele, titolare di una quota di nominali euro 25.565,00 (venticinquemilacinquecentosessantacinque virgola zero zero),----------

FURNARI Carolina, titolare di una quota di nominali euro 25.565,00 (venticinquemilacinquecentosessantacinque virgola zero zero),----------

FURNARI Gianluigi, titolare di una quota di nominali euro 25.565,00 (venticinquemilacinquecentosessantacinque virgola zero zero);----------

- che sono presenti tutti i componenti il Consiglio di Amministrazione della società nelle persone dei costituiti signori: FURNARI Santi - Presidente, FURNARI Michele - Consigliere, FURNARI Carolina - Consigliere, FURNARI Gianluigi - Consigliere;----------

- che non è istituito il Collegio Sindacale della società in quanto non obbligatorio a norma di legge.----------

Dichiara pertanto il presidente che la presente assemblea è validamente costituita in forma totalitaria ai sensi dell'articolo 12 dello statuto sociale.----------

Tutto ciò constatato, su invito del presidente, l'assemblea concorda gli argomenti da trattarsi nel seguente-----

----------ORDINE DEL GIORNO----------

1) Trasferimento della sede sociale dalla attuale in Napoli alla Via Vetriera n. 12 in Salerno alla Via Pietro del Pezzo n. 64, interno A, ed istituzione di una sede secondaria in Napoli alla Via Vetriera n. 12;----------

2) Ampliamento dell'oggetto sociale con la previsione dell'attività di ristrutturazione di immobili.----------

3) Conseguenti modifiche degli articoli 2 e 3 dello statuto sociale.----------

Prende la parola il presidente il quale, sul primo punto all'ordine del giorno, comunica all'assemblea che, al fine di consentire un più agevole svolgimento dell'attività sociale, è opportuno trasferire la sede sociale in un luogo più vicino all'ambito territoriale dove la società andrà ad operare in futuro e pertanto propone all'assemblea deliberare il trasferimento della sede sociale in Salerno alla Via Pietro del Pezzo n. 64, interno A.----------

Prosegue il presidente esponendo all'assemblea che, in considerazione delle attività sociali attualmente in corso di svolgimento, appare opportuno anche istituire, in conformità a quanto espressamente previsto dal secondo comma dell'articolo 2 dello statuto sociale, una sede secondaria in Napoli alla Via Vetriera n. 12.----------

Sul secondo punto all'ordine del giorno il presidente comunica all'assemblea che, al fine di consentire nuove possibilità di lavoro alla società, è altresì opportuno ampliare l'oggetto sociale e pertanto propone all'assemblea di deliberare la modifica dell'oggetto sociale prevedendo per la società la possibilità di svolgere anche l'attività di ristrutturazione di immobili.----------

Sul terzo capo all'ordine del giorno il presidente espone all'assemblea che, qualora dovessero essere adottate le delibere sopra proposte, sarebbe necessario modificare i corrispondenti articoli 2 e 3 dello statuto sociale ed invita pertanto l'assemblea, nell'ipotesi di adozione delle suddette delibere, a provvedere in conseguenza.----------

Tutto ciò esposto, il presidente invita l'assemblea a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.----------

Dopo breve discussione, l'assemblea all'unanimità----------

----------DELIBERA----------

1) sul primo capo all'ordine del giorno, di trasferire la sede sociale dalla attuale in Napoli alla Via Vetriera n. 12 in Salerno alla Via Pietro del Pezzo n. 64, interno A, e di istituire una sede secondaria in Napoli alla Via Vetriera n. 12.----------

2) sul secondo capo all'ordine del giorno, di modificare ed ampliare l'oggetto sociale prevedendo per la società la possibilità di svolgere anche l'attività di ristrutturazione di

immobili;----------

3) sul terzo capo all'ordine del giorno, in conseguenza delle delibere testè adottate con riferimento ai primi due capi all'ordine del giorno, di modificare gli articoli 2 e 3 dello statuto sociale che vengono interamente sostituiti dai seguenti:----------

----------""ARTICOLO 2 - SEDE----------

La sede legale della società è in Salerno alla Via Pietro Del Pezzo n. 64, interno A.----------

La sede secondaria della società è in Napoli alla Via Vetriera n. 12.----------

L'assemblea dei soci può istituire e sopprimere sedi secondarie."----------

----------"ARTICOLO 3 - OGGETTO----------

La società ha per oggetto:----------

- l'amministrazione e la gestione in conto proprio di suoli agricoli ed edificabili; immobili rustici, urbani, commerciali ed industriali di proprietà della società;----------

- l'acquisto, la vendita, la permuta, la locazione non finanziaria e l'affitto in conto proprio di suoli agricoli ed edificabili; di immobili rustici, urbani, commerciali ed industriali di proprietà della società;----------

- la costruzione, la ristrutturazione e la vendita anche frazionata di edifici per civili abitazioni, per uso commerciale ed industriale di proprietà della società e di immobi-

li in genere;----------

- l'assunzione di appalti e subappalti da enti pubblici e privati e da privati;----------

- lo studio di fattibilità, il calcolo di computi metrici, ricerche di mercato e quant'altro necessario per ottimizzare lo sfruttamento di terreni agricoli ed edificabili, immobili rustici, urbani, commerciali ed industriali il tutto in conto proprio e per conto terzi;----------

- acquistare, vendere e permutare beni mobili anche registrati, immobili e diritti reali immobiliari;----------

- concedere fideiussioni, avalli e garanzie reali a favore di terzi ed effettuare comunque qualsiasi operazione commerciale e finanziaria anche ai fini di investimenti di capitale o di riserve;----------

- partecipare a consorzi e raggruppamenti di imprese;----------

- acquistare, permutare, vendere complessi industriali e commerciali, nonché la gestione degli stessi;----------

- effettuare elaborazione di dati contabili per conto terzi.-

La società potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie sia mobiliari che immobiliari, utili o necessarie per il conseguimento dell'oggetto sociale, assumere interessenze e partecipazioni, anche azionarie, in altre società ed imprese aventi scopo analogo o affine al proprio.""----------

I comparenti mi esibiscono il testo vigente dello statuto

sociale, aggiornato con le modifiche testè deliberate, che al presente atto si allega sotto la lettera "A".

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore tredici e zero minuti (13,00).

Le spese del presente atto e sue conseguenti, ammontanti presuntivamente a euro 1.200,00 (milleduecento virgola zero zero) cedono a carico della società.

Io notaio sono stato dispensato dalla lettura di quanto allegato al presente atto dai costituiti, che hanno dichiarato di averne esatta conoscenza.

Del che richiesto, io notaio ho redatto il presente atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio su nove facciate di tre fogli e si è da me notaio letto ai costituiti i quali, su mia interpellanza, lo hanno approvato.

F.to: Santi Furnari

F.to: Anna Alviggi

F.to: Michele Furnari

F.to: Carolina Furnari

F.to: Gianluigi Furnari

F.to: Andrea Valente notaio (SIGILLO).

L'elezione del Presidente del Consiglio di Amministrazione spetta all' assemblea.

Il Consiglio può eleggere un Vice Presidente che sostituisca il Presidente nei casi di assenza o impedimento.

---ARTICOLO 18 - RIUNIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE---

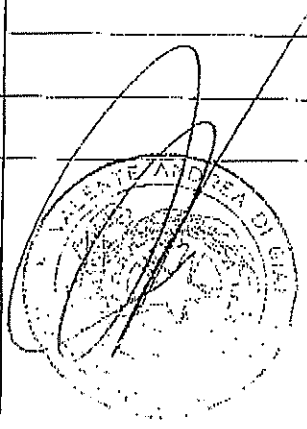
Il Consiglio di Amministrazione si riunisce, sia nella sede sociale sia altrove, secondo quanto indicato nell'avviso di convocazione, tutte le volte che il Presidente lo giudichi necessario o quando ne sia fatta domanda scritta da uno dei suoi componenti o da almeno due membri del Collegio Sindacale, se istituito.

La convocazione del Consiglio è fatta dal Presidente con lettera raccomandata spedita almeno otto giorni prima dell'adunanza e, nei casi di urgenza, con telegramma spedito almeno tre giorni prima, a ciascun amministratore ed ai membri effettivi del Collegio Sindacale, se istituito.

Anche in mancanza delle formalità di cui sopra sono valide le riunioni del Consiglio, qualora vi intervengano tutti suoi componenti ed i membri del Collegio Sindacale, se istituito.

Le riunioni del Consiglio sono presiedute dal Presidente, in sua assenza dal Vice Presidente, qualora sia stato nominato, e in mancanza anche di quest'ultimo, dal consigliere designato dal Consiglio stesso.

ARTICOLO 19 - DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE-



Per la validità delle deliberazioni del Consiglio è necessaria la presenza della maggioranza degli amministratori in carica.

Le deliberazioni sono prese a maggioranza assoluta dei voti presenti; in caso di parità prevale il voto di chi presiede.

Le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione devono risultare da verbali che, trascritti su apposito libro tenuto a norma di legge, vengono firmati da chi presiede e dal segretario, nominato di volta in volta, anche tra estranei al Consiglio.

ARTICOLO 20 - POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

L'Organo Amministrativo è investito dei più ampi poteri per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della società e può quindi compiere tutti gli atti che ritenga opportuni per l'attuazione ed il raggiungimento dello scopo sociale, esclusi quelli che dalla legge o dal presente statuto non siano inderogabilmente riservati all'assemblea.

L'Organo Amministrativo ha quindi, tra le altre, la facoltà di:

- acquistare, permutare, alienare mobili, immobili, titoli ed azioni;
- stipulare locazioni - ultranovennali o finanziarie - di qualsiasi bene mobile o immobile;
- costituire e modificare servitù ed altri diritti reali;
- concludere appalti e contratti d'opera in genere;

- partecipare ad altre aziende, società raggruppamenti di imprese, consorzi costituiti e da costituire, anche sotto forma di conferimenti;----------

- istituire e sopprimere uffici di qualsiasi genere, purché non consistenti in sedi secondarie;----------

- assumere obbligazioni anche cambiarie, mutui ipotecari, finanziamenti in genere;----------

- autorizzare e compiere qualsiasi operazione presso gli Uffici del Debito Pubblico, della Cassa Depositi e Prestiti, dell'Istituto di Emissione, delle Banche e presso ogni altro ufficio pubblico e privato;----------

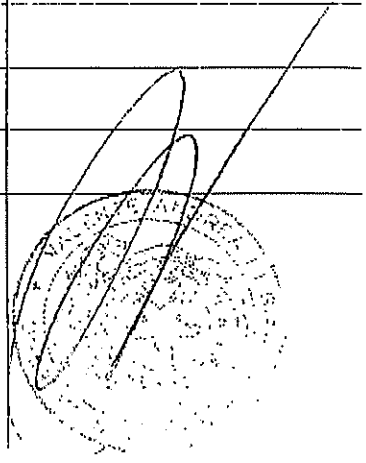
- emettere, accettare, girare, scontare, esigere e negoziare cambiali, tratte, assegni, etc.;----------

- prestare garanzie reali e personali;----------

- consentire costituzioni, surroghe, postergazioni, cessioni di grado ipotecarie, restituzioni, riduzioni, cancellazioni e rinunzie ad ipoteche, trascrizioni ed annotamenti di ogni specie, con esonero da ogni responsabilità per i Conservatori dei Registri Immobiliari;----------

- promuovere a resistere ad azioni giudiziarie ed amministrative in qualunque stato e grado, compromettere controversie al giudizio di arbitri, nominati, anche amichevoli compositori, stipulare clausole compromissorie, fare transazioni;----------

- nominare direttori amministrativi e tecnici, mandatari e



procuratori per singoli atti o categorie di atti.

La presente enunciazione è esemplificativa e non tassativa e, quindi, non limita i poteri spettanti all'Organo Amministrativo.

ARTICOLO 21 - DELEGA DI POTERI

Il Consiglio di Amministrazione può delegare le proprie attribuzioni ad uno o più dei suoi membri individualmente, determinando i limiti della delega.

Non possono essere delegate le attribuzioni indicate negli artt. 2423, 2443, 2446 e 2447 c.c..

Le cariche di Presidente (o di Vice Presidente) e di Amministratore Delegato possono essere conferite alla stessa persona.

ARTICOLO 22 - CESSAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

II Consiglio di Amministrazione, quando composto di due membri, entrambi Amministratori Delegati, cessa dalle sue funzioni di disaccordo sulla revoca della delega.

ARTICOLO 23 - RAPPRESENTANZA

L'Amministratore Unico o il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha la firma sociale e la rappresentanza della società di fronte ai terzi ed in giudizio, senza alcuna limitazione.

La firma sociale e la rappresentanza della società competono anche ai membri del Consiglio di Amministrazione, forniti di poteri delegati, nei limiti della delega.

TITOLO V

COLLEGIO SINDACALE

ARTICOLO 24 - COMPOSIZIONE

Il Collegio Sindacale, se istituito, si compone di tre membri effettivi, tra cui il Presidente, e di due supplenti con i poteri e le funzioni di legge.

Nel caso di mancata istituzione del Collegio Sindacale, ogni socio ha diritto, ai sensi dell'art. 2489 c.c., di avere dall'Organo Amministrativo notizia dello svolgimento degli affari sociali e di consultare i libri sociali.

TITOLO VI

BILANCIO ED UTILI

ARTICOLO 25 - BILANCIO

L'esercizio sociale si chiude il 31 dicembre di ogni anno.

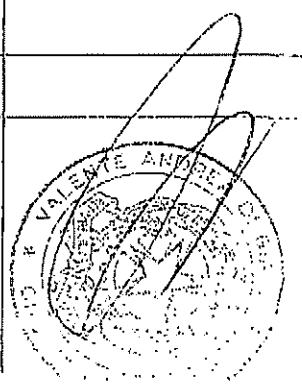
Alla fine di ogni esercizio l'Organo Amministrativo procederà alla formazione del bilancio sociale, con il conto dei profitti e delle perdite, in conformità alle disposizioni di legge.

ARTICOLO 26 - RIPARTIZIONE DEGLI UTILI

Gli utili netti risultanti dal bilancio approvato, prelevata una somma non inferiore al 5% (cinque per cento), da destinarsi a riserva legale, verranno assegnati in conformità alle deliberazioni dell'assemblea.

ARTICOLO 27 - DIVIDENDI

Il pagamento dei dividendi viene effettuato presso le casse



sociali o una Banca indicata dall'Organo Amministrativo.

I dividendi non riscossi, entro il quinquennio dal giorno in cui sono resi esigibili, si prescrivono a favore della società.

TITOLO VII

LIQUIDAZIONE

ARTICOLO 28 - LIQUIDAZIONE

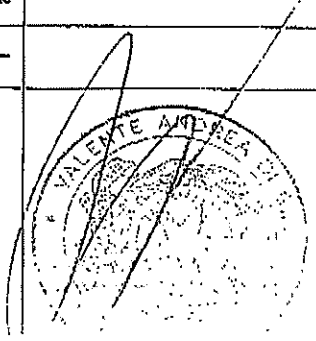
In caso di scioglimento della società, l'assemblea provvederà alla nomina di uno o più liquidatori, determinandone i poteri ed il compenso.

TITOLO VIII

CLAUSOLA ARBITRALE

ARTICOLO 29 - CLAUSOLA ARBITRALE

Le parti stabiliscono di comune accordo che tutte le controversie che dovessero essere insorgere tra i soci, nonché tra la società ed i soci, gli amministratori ed i liquidatori in dipendenza del presente Statuto Sociale, saranno devolute al giudizio di un Collegio Arbitrale, che giudicherà in via irritale e secondo equità, facendo salvo il rispetto del contraddittorio tra le parti. Il Collegio Arbitrale, sarà composto da tre arbitri, dei quali due designati, uno da ciascuna delle parti, ed il terzo, che avrà funzione di presidente, nominato entro 30 (trenta) giorni dai primi due di comune accordo o, in difetto dal Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Napoli.



Qualora una delle parti non provveda alla nomina dell'arbitro entro il termine di 20 (venti) giorni dalla notifica della domanda di arbitrato, l'altra parte potrà chiedere la nomina al Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Napoli, che provvederà altresì contestualmente alla nomina del terzo arbitro. Le decisioni del Collegio avranno valore di transazione tra le parti, e saranno per esse vincolanti come fossero loro determinazioni.----------

Il Collegio deciderà, in via esclusiva anche sulle proprie competenze e sulle spese dell'arbitrato.----------

Nella pendenza della decisione arbitrale, le parti non potranno sospendere o ritardare l'adempimento dei propri obblighi dal presente Statuto.----------

F.to: Santi Furnari----------

F.to: Anna Alviggi----------

F.to: Michele Furnari----------

F.to: Carolina Furnari----------

F.to: Gianluigi Furnari----------

F.to: Andrea Valente notaio (SIGILLO).----------

La presente copia composta di
n. 23 facciate COMPLESSIVE
è conforme all'originale
Si rilascia per uso CONSENTITO
Salerno, 09 SET. 2002

TABELLA MILLESIMALE DEP DI COMPARTO CR19 - SET 2019

			SUP. TERRITORIALE IN COMPARTO CR_19 - PREPUA AL NETTO DEL FABBRICATO DA "CONGELARE" E DEL SEDIME DEI FABBRICATI DA DEMOLIRE	DEP PRESUNTIVO COMPRENSIVO DELLE PREMIALITA'	MILLESIMI	
PROPONENTI	GEXIM SRL + ANNA ALVIGGI Via Del Pezzo, 64 P.IVA 06848650633		4.898,50	2.751,65	***196,941***	846,441
	CONSORZIO URBANIZZAZIONI PICARIELLI (CUP)	PICARIELLI SRL Via Abella Salernitana, 3 P.IVA 04625720653	9.429,25	5.053,47	***361,687***	
		CASA PICARIELLI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA Via Largo dei Pioppi n.3 P. IVA: 05063570658	7.902,73	4.021,31	***287,813***	
		COMUNE DI SALERNO	1.378,00	689,00	***49,313***	
		NON ADERENTI	2.913,08	1.456,53	***104,247***	
				13.971,96 MQ DEP	1.000,00	

TABELLA MILLESIMALE DEP DI CONSORZIO CR_19 - SET 2019

	PROPONENTI	SUP. TERRITORIALE IN COMPARTO PRODUTTRICE DI DEP SU BASE CATASTALE AL NETTO DELLE AREE "CONGELATE" E DEL SEDIME DEI FABBRICATI DA DEMOLIRE	DEP PRESUNTIVO COMPRENSIVO DELLE PREMIALITA'	MILLESIMI
	GEXIM SRL + ANNA ALVIGGI Via Del Pezzo, 64 P.IVA 06848650633	4.898,50	2.751,65	**232,670**
CONSORZIO URBANIZZAZIONI PICARIELLI (CUP)	PICARIELLI SRL Via Abella Salernitana, 3 P.IVA 04625720653	9.429,25	5.053,47	**427,303**
	CASA PICARIELLI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA Via Largo dei Pioppi n.3 P. IVA: 05063570658	7.902,73	4.021,31	**340,027**
		22.230,48	11.826,43	1.000,000