



COMUNE DI SALERNO

PERIZIA CONSISTENZA SLS
(AI SENSI DELL'ART. 20 RUEC VIGENTE)

SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE

Visti / Approvazioni	Protocollo

COMMITTENTI
Intesa Immobiliare S.r.l.

PROGETTAZIONE URBANISTICA
Ing. Gerardo Cancellario
Via G. Centola 6 - 84127 Salerno
Tel 089 754858 - email: cancellariog@tiscali.it

Arch. Giuseppe Giordano
Via G. Centola 6 - 84127 Salerno
Tel 089 9432126 - email: arch.g.giordano@gmail.com

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Arch. Annarita Aversa
Via Venini, 68 - Milano
Tel. 0236601256 - email: studio@architettiartigianononimi.com

PROGETTAZIONE PAESAGGISTICA
Arch. Vera Scaccabarozzi
Via A. Fava, 25 - Missaglia (LC)
Tel. 3313174215 - email: vera.scaccabarozzi@gmail.com

Tavola	Elaborato	Scala
C4 REV1	AGGIORNAMENTO DEP COMPARTO	

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA
0	Marzo 2021	Integrazione per aggiornamento SLS
1	Febbraio 2023	Integrazione per aggiornamento SLS
2		

PROPRIETA'	N.C.T. foglio 39	S.T. ■ produttiva di DEp (MQ)	Sedime fabbricati (MQ)	S.T. libera da fabbricati (MQ)	IEp	DEp della S.T. libera da fabbricati (MQ)	Incremento del DEp per il riuso o demolizione dei manufatti in AT (MQ)	DEp TOTALE (MQ)
Intesa Immobiliare S.r.l.	Part.IIa 38	14.728		5.573,73	0,5	2.786,87		13.155,18
	A : uffici (demoliti)		233,70				(964,77 x 0.8) 771,82	
	B : pastificio (demolito)		7.951,36				(10.186,61 x 0.6) 6.111,97	
	C : mulino-silos (da demolire)		969,21				(5.807,53 x 0.6) 3.484,52	
Comune di Salerno	Part.IIa 1273	2.000		2.000	0,5	1.000		1.345
	Part.IIa 1274	60		60	0,5	30		
	Part.IIa 961	630		630	0,5	315		
	TOTALE	17.418	9.154,27	8.263,73		4.131,87	10.368,31	14.500,18