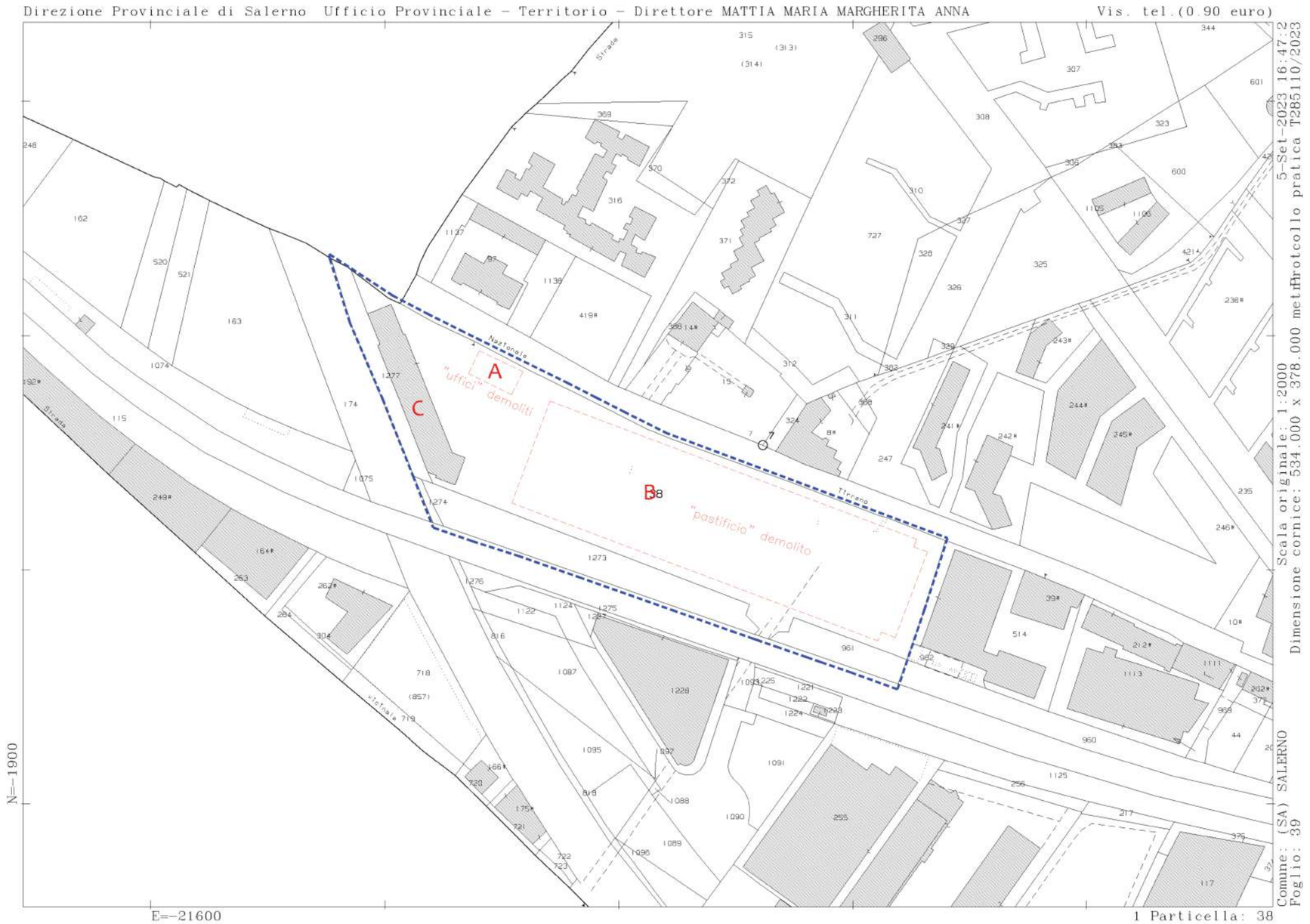
PROPRIETA'	N.C.T. foglio 39	S.T. produttiva di DEp (MQ)	Sedime fabbricati (MQ)	S.T. libera da fabbricati (MQ)	IEp	DEp della S.T. libera da fabbricati (MQ)	Incremento del DEp per il riuso o demolizione dei manufatti in AT (MQ)	DEp TOTALE (MQ)
Intesa Immobiliare S.r.l.	Part.lla 38	14.216		5.061,73	0,5	2.530,87		13.155,18
	Part.lla 1277	512		512	0,5	256		
	A : uffici (demoliti)		233,70				(964,77 x 0.8) 771,82	
	B : pastificio (demolito)		7.951,36				(10.186,61 x 0.6) 6.111,97	
	C : mulino-silos (da demolire)		969,21				(5.807,53 x 0.6) 3.484,52	
Comune di Salerno	Part.lla 1273	2.000		2.000	0,5	1.000		1.345
	Part.lla 1274	60		60	0,5	30		
	Part.lla 961	630		630	0,5	315		
	TOTALE	17.418	9.154,27	8.263,73		4.131,87	10.368,31	14.500,18



COMPARTO EDIFICATORIO CR_26

COMUNE DI SALERNO

P.U.A. - CR_26

SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE

Visti / Approvazioni

Comune di Salerno
Prot E N.0189306 14/09/2023 09:47
Cla: 10.1
20230189306000

COMMITTENTE
Intesa Immobiliare S.r.l.

PROGETTAZIONE URBANISTICA
Ing. Gerardo Cancellario
Via G.Centola 6 - 84127 Salerno
Tel 089 754858 - email: cancellario@tiscali.it

Arch. Giuseppe Giordano
Via G.Centola 6 - 84127 Salerno
Tel 089 752726 - email: arch.g.giordano@gmail.com

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Arch. Annarita Aversa
Via Verini, 68 - Milano
Tel. 0236601256 - email: studio@architettiartigianianonimi.com

PROGETTAZIONE PAESAGGISTICA
Arch. Vera Scaccabarozzi
Via A. Fava, 25 - Missaglia (LC)
Tel. 3313174215 - email: vera.scaccabarozzi@gmail.com

Tavola	Elaborato	Scala
SF4 REV2	STATO DI FATTO Consistenza catastale delle aree ricadenti in comparto. Determinazione del DEp ai sensi dell'art.20 del vigente RUEC	1:1000

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA
0	Maggio 2022	Emissione
1	Maggio 2022	Revisione per aggiornamento SLS
2	Settembre 2023	Revisione per aggiornamento catastale