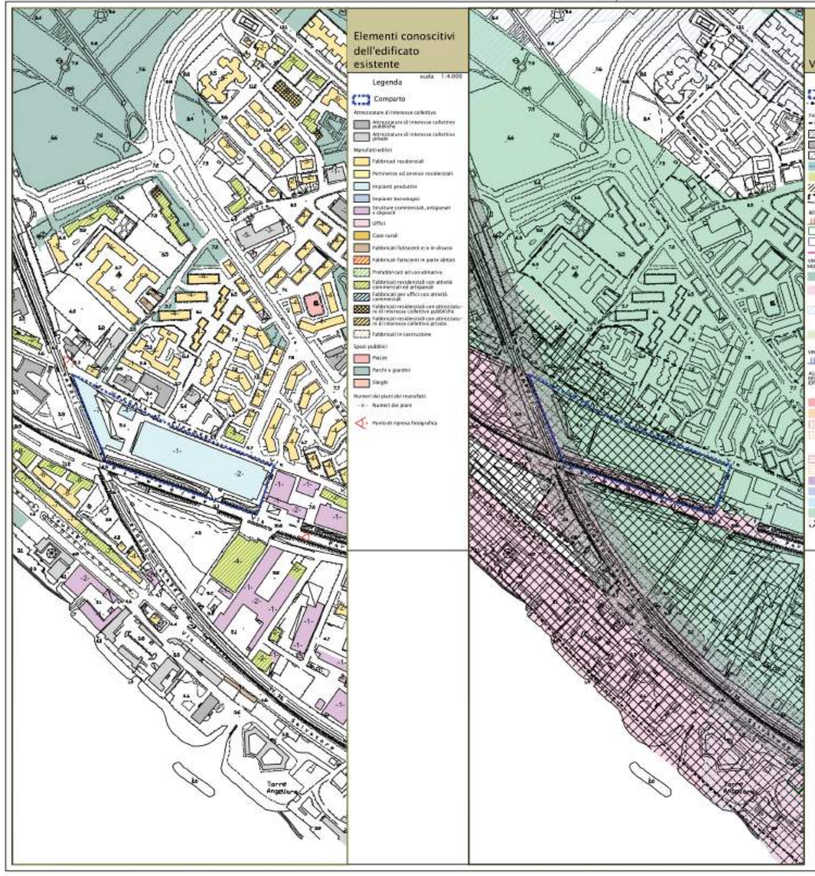
Elementi conoscitivi dell'edificato esistente



Vincoli operanti

Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale — CR_26 A

Inquadramento territoriale

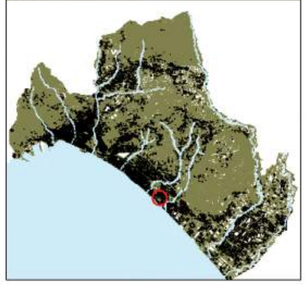
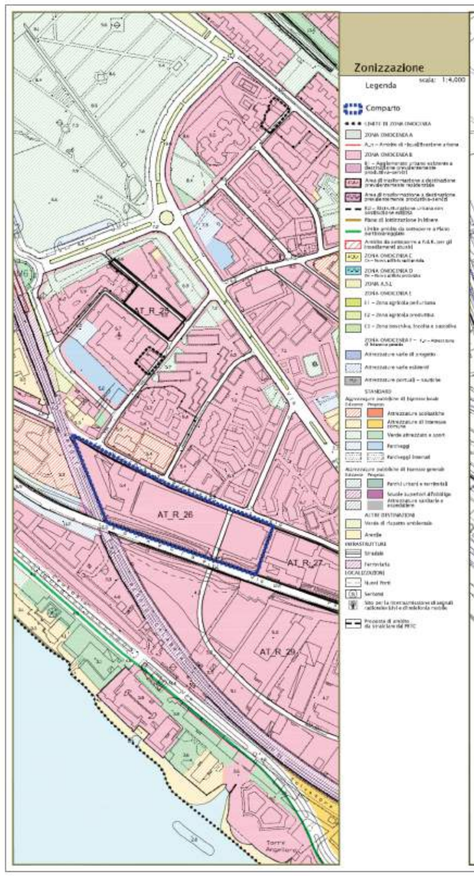


Foto 1

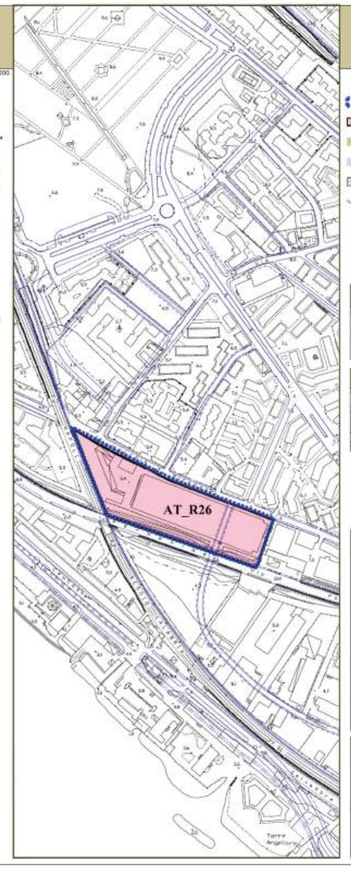
Foto 2

Foto aerea

Zonizzazione



Comparto continuo



Comparto edificatorio
prevalentemente residenziale — CR_26 B

Ortofoto

P.U.A.

P.I.I. - L.R. n. 3/96
Iniziativa privata

Parametri urbanistici e di perequazione

Ind Consentiti		NOR DA		SOR					UR1? -UR2
				DT1, DT2, DT3, DT4, DT5, DT6, DT7, DT8 - DT1 - DT8(1, DT8(2, DT8/3					
area della perequazione	ST mq	Località		IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	Ifa mq/mq
AT_R26	17.544	Via Picenza		0.9	15.790	4.737	11.053	3	0.5
	17.544								

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R_26	Standard da cedere all'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della S.L.S. P.S. = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato a sport e piazza.
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: - scuola elementare
AS	Standard esterno all'AT	
AV	Viabilità esterna all'AT	

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. - Il soprassuolo fondiario, libero da edificazione, è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	

COMPARTO EDIFICATORIO CR_26

COMUNE DI SALERNO

P.U.A. - CR_26

SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE

Visti / Approvazioni

Protocollo

Comune di Salerno
Prot E N.0155892 13/06/2022 16:08
Cla: 10.1
20220155892000

COMMITTENTE
Intesa Immobiliare S.r.l.

PROGETTAZIONE URBANISTICA
Ing. Gerardo Cancellario
Via G.Centola 6 - 84122 Salerno
Tel 089 754858 - email: cancellario@studiocancellario.it

Arch. Giuseppe Giordano
Via G.Centola 6 - 84122 Salerno
Tel 089 9432126 - email: arch.giuseppegiordano@gmail.com

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Arch. Annarita Aversa
Via Venini, 68 - Milano
Tel. 0236601256 - email: studio@architettiarigiantenonimi.com

PROGETTAZIONE PAESAGGISTICA
Arch. Vera Scaccabarozzi
Via A. Fava, 25 - Missaglia (LC)
Tel. 3313174215 - email: vera.scaccabarozzi@gmail.com

Tavola	Elaborato	Scala
SF1	STATO DI FATTO Scheda di comparto PUC 2005 Zonizzazione PUC e vincolistica 2013	varie

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA
0	Maggio 2019	Emissione
1		
2		

TAV. P2.09 - ZONIZZAZIONE P.U.C. ADEGUATO ALLA VARIANTE PARZIALE 2013

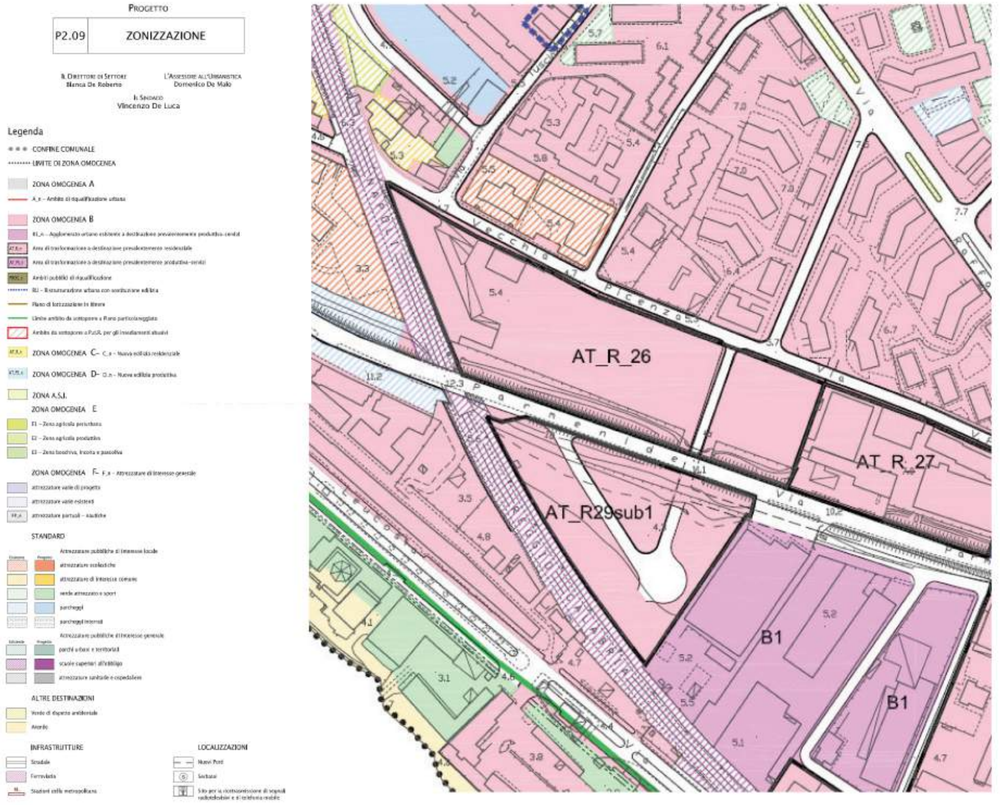
PROGETTO

P2.09	ZONIZZAZIONE

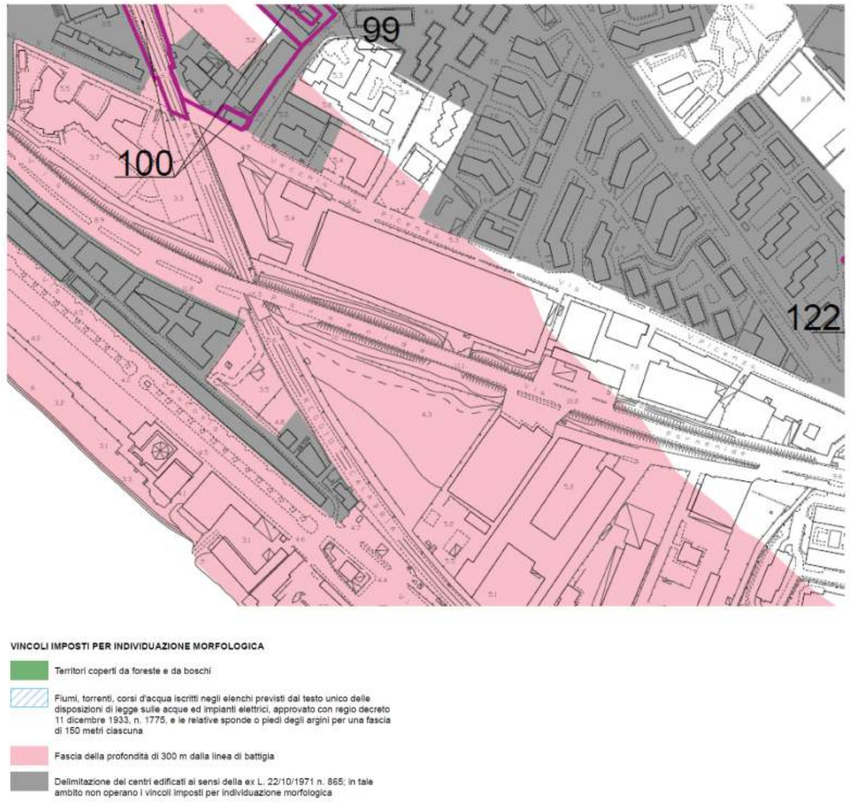
Il Direttore di Settore
Bianca De Roberto

L'Assessore all'Urbanistica
Domenico De Maio

Il Sindaco
Vincenzo De Luca



TAV. V2.9 - AGGIORNAMENTO CARTA DEI VINCOLI - REVISIONE GENNAIO 2013



VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Delimitazione dei centri edificati ai sensi della ex L. 22/10/1971 n. 865; in tale ambito non operano i vincoli imposti per individuazione morfologica