



Determinazione Dirigenziale

SETTORE SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATI SUAP - AREA TECNICA

Oggetto: PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) DEI LAVORI DI AMMODERNAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI SALERNO, CUP C55C24000410005 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 2 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 2.1 – SVILUPPO DELLA LOGISTICA AGROALIMENTARE TRAMITE MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ LOGISTICA DEI MERCATI AGROALIMENTARI ALL'INGROSSO – "CENTRO AGRO ALIMENTARE, VIA MECIO GRACCO – ZONA ASI – SALERNO – AMMODERNAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI SALERNO". APPROVAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA CON ESITO POSITIVO.

Il Dirigente

VISTO:

il Decreto Sindacale n. 179351/2023 del 31/8/2023, con il quale lo Scrivente è stato nominato Dirigente del Settore in intestazione;

PREMESSO:

CHE, con nota prot. n. 299248 del 30/11/2022, il Comune di Salerno ha presentato domanda di accesso alle agevolazioni per la realizzazione di un investimento previsto nell'ambito della Missione 2, Componente 1, Investimento 1.2 del PNRR, come disciplinato dall'articolo 3 dell'Avviso del 19/10/2022, per l'importo di € 9.843.928,00 (IVA inclusa);

CHE, con Provvedimento direttoriale del 14/5/2024, prot. MASAF n. 213302 del 14/5/2024, acquisito al prot. n. 114043 del 15/5/2024, è stata approvata la concessione dell'agevolazione in favore di Comune di Salerno, pari a euro € 9.688.960,00, avente ad oggetto "*PNRR – Misura M2C1 – Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" – Decreto Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali (ora Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste) 5 Agosto 2022 e Avviso recante i termini e le modalità di presentazione delle domande del 19 Ottobre 2022. Codice identificativo domanda: 021 – Comune di Salerno*";

CHE, in data 27/5/2024 è stato firmato l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del contributo concesso dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste per il progetto "*Ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del Centro Agro Alimentare di Salerno*" – CUP C55C24000410005, trasmesso al MASAF con nota di pari data prot. n. 123875/2024;

CHE il Responsabile Unico del Progetto de quo è il Dott. Maurizio Durante, Direttore del Settore Sportello Unico Attività Produttive e Mercati, giusta D.D. n. 2529/2024, mentre il Direttore

dell'Esecuzione è l'Arch. Giovanni Feniello, Funzionario tecnico del Settore SUAP e Mercati, nominato con disposizione di servizio prot. n. 212284/2024;

CHE, con nota prot. n. 118135 del 20/5/2024, è stato acquisito il Quadro Esigenziale dell'intervento in oggetto;

CHE, con Determina dirigenziale n. 2529 del 27/5/2024, è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP), redatto ai sensi dell'Allegato I.7-art. 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

CHE, con Determina dirigenziale n. 3025/2024, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell'Allegato I.7-art. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, inerente il *“Centro Agro Alimentare, Via Mecio Gracco – Zona ASI – Salerno – Ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del Centro Agro Alimentare di Salerno”* - CUP: C55C24000410005;

CHE, con Determina dirigenziale n. 3113/2024 del SUAP, è stata indetta una procedura di gara telematica aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con l'inversione procedimentale prevista dall'art. 107, comma 3 del medesimo Decreto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del citato Decreto, per l'appalto dei servizi di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, della direzione dei lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, del Documento Unico di Valutazione del Rischio (DUVRI), nonché delle indagini, analisi e sondaggi, per i lavori di ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del Centro Agro Alimentare di Salerno - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 2 – Componente 1 – Investimento 2.1 – sviluppo della logistica agroalimentare tramite miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso – *“Centro Agro Alimentare, Via Mecio Gracco – Zona ASI – Salerno – Ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del centro Agro Alimentare di Salerno, sulla base del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) approvato con Determina dirigenziale n. 3025/2024, CUP C55C24000410005, CIG B24C4EBAC3”*, per un importo complessivo di € 448.195,77 oltre Iva ed oneri per complessivi € 568.670,79;

CHE, con Determina n. 4021 del 19/8/2024 sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, i servizi di architettura ed ingegneria per la verifica, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2024, del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e del progetto esecutivo, dei lavori di ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del centro Agro Alimentare di Salerno all'operatore economico “Spring Project Srl”;

CHE, con nota prot. n. 280435 del 22/11/2024 e successive integrazioni prott. nn. 294590 e 294595 del 9/12/2024, l'O.E. incaricato ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dei lavori di ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del centro Agro Alimentare di Salerno, per l'importo complessivo di € 9.843.927,99, di cui € 6.186.985,75 di importo di lavori soggetto a ribasso, € 240.000,00 di Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 3.237.484,65 di somme a disposizione;

CHE, in considerazione della documentazione acquisita, e tenuto conto delle caratteristiche dell'intervento da assentire si è proceduto, con nota prot. n. 299568 del 13/12/2024, all'indizione della Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis, Legge n. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri e/o autorizzazioni resi dai seguenti Uffici:

1. Istruttore SUAP, per il parere relativo agli aspetti urbanistici ed edilizi dell'intervento;
2. Settore Trasformazione Urbanistica ed Edilizia - Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche, per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

3. Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Salerno e Avellino, per il parere di competenza;
4. Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale, per il parere di competenza;
5. Comando VV.FF. - Salerno, per il parere inerente la normativa antincendio;
6. ASL Salerno – U.O.P.C., per il parere igienico-sanitario;
7. ASL SA/2 – Dipartimento di Prevenzione - Area Sanità Pubblica Veterinaria, per il parere di competenza;
8. ASL Salerno - U.O. Ambienti Lavoro Nord, per il parere ex art. 65 D.Lgs. 81/2008;
9. Società Sistemi Salerno – Servizi Idrici Spa, per il parere preliminare sullo smaltimento delle acque reflue;
10. Ente Idrico Campano, per il parere preliminare sullo smaltimento delle acque reflue;
11. Consorzio ASI, per il parere di propria competenza, in quanto l'immobile ricade in zona ASI;

CHE, in riscontro alla predetta indizione, sono pervenuti i seguenti pareri:

1. parere favorevole dell'Istruttore SUAP, con nota prot. n. 23545 del 28/01/2025;
2. comunicazione, da parte del Settore Trasformazione Urbanistica ed Edilizia - Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche del parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio, con nota prot. n. 16156 del 21/01/2025;
3. parere favorevole del Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale, con nota prot. n. 20585 del 24/01/2025;
4. comunicazione, da parte del Comando VV.FF. – Salerno, di acquisizione della richiesta di valutazione del progetto ai fini antincendio, con nota prot. n. 24899 del 29/01/2025;
5. parere favorevole dell'ASL Salerno – U.O.P.C., con nota prot. n. 2802 del 7/01/2025;
6. parere favorevole dell'ASL Salerno - U.O. Ambienti Lavoro Nord, con nota prot. n. 21503 del 27/01/2025;
7. parere preliminare favorevole della Società Sistemi Salerno – Servizi Idrici Spa, con nota prot. n. 22291 del 27/01/2025;
8. parere favorevole dell'Ente Idrico Campano, con nota prot. n. 24485 del 29/01/2025;
9. parere favorevole del Consorzio ASI, con nota prot. n. 4992 del 9/01/2025;

CHE la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Salerno e Avellino, il Comando VV.FF. – Salerno e l'ASL SA/2 – Dipartimento di Prevenzione - Area Sanità Pubblica Veterinaria, sebbene regolarmente convocati con pec opportunamente consegnata in data 13/12/2024, non hanno fatto pervenire alcun riscontro nei termini espressamente indicati dall'indizione della Conferenza di Servizi e che, pertanto, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della Legge n. 241/1990, si intende acquisito l'assenso senza condizioni al progetto;

CHE restano ferme le responsabilità dell'Ente, nonché quelle dei singoli dipendenti, per l'assenso reso, ancorché implicito, ai sensi dell'ultimo capoverso del comma 4 dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990;

CONSIDERATO:

CHE in data 27/01/2025 è scaduto il termine di 45 giorni previsto per l'indizione della presente Conferenza di Servizi e quindi, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della Legge n. 241/1990, *“l'Amministrazione procedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente*

indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza”;

RITENUTO:

di poter attestare la conclusione, con esito favorevole, della Conferenza dei Servizi indetta con nota prot. n. 299568 del 13/12/2024;

VERIFICATO:

di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel presente atto amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Salerno;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

DATO ATTO:

che, con la firma della presente determinazione, si attesta l'insussistenza di motivi ostativi all'adozione del presente provvedimento nonché la regolarità tecnico-amministrativa dello stesso, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e deve intendersi qui integralmente richiamata.
2. Dare atto che si sono espressi favorevolmente i seguenti Enti/Uffici:
 - Istruttore SUAP;
 - Commissione Locale per il Paesaggio, trasmesso dall'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche;
 - Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale;
 - ASL Salerno – U.O.P.C.;
 - ASL Salerno - U.O. Ambienti Lavoro Nord;
 - Sistemi Salerno – Servizi Idrici Spa;
 - Ente Idrico Campano;
 - Consorzio ASI.
3. Dare atto che, sebbene regolarmente convocati, i seguenti Enti/Uffici non hanno fatto pervenire alcun riscontro nei termini espressamente indicati dall'indizione della Conferenza di Servizi e, quindi, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della Legge n. 241/1990, si intende acquisito l'assenso senza condizioni al progetto:
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Salerno e Avellino;
 - Comando VV.FF. – Salerno;

- ASL SA/2 – Dipartimento di Prevenzione - Area Sanità Pubblica Veterinaria.
- 4. Dare atto della conclusione, con esito favorevole, della Conferenza di Servizi decisoria indetta, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, Legge n. 241/1990, in forma semplificata ed in modalità asincrona, con la suddetta nota prot. n. 299568 del 13/12/2024, in conformità ai pareri acquisiti che si allegano in copia e, per l'effetto, approvare gli esiti della stessa.
- 5. Che il presente progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dei lavori di ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del centro Agro Alimentare di Salerno, CUP C55C24000410005 - progetto finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 2 – Componente 1 – Investimento 2.1 – sviluppo della logistica agroalimentare tramite miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso – “Centro Agro Alimentare, Via Mecio Gracco – Zona ASI – Salerno – Ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del centro Agro Alimentare di Salerno”, con le prescrizioni e/o raccomandazioni contenute nei pareri formulati dalle Amministrazioni interessate, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, previa verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, sarà sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale ex art. 48 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa a mezzo PEC a tutte le Amministrazioni/Uffici invitati a partecipare alla Conferenza di Servizi.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso amministrativo dinanzi al TAR Campania - Sez. Salerno entro 60 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del medesimo, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Direttore
MAURIZIO DURANTE