



Determinazione Dirigenziale

SETTORE SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATI SUAP - AREA TECNICA

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI SALERNO, CUP C55C24000410005 – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 2 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 2.1 - SVILUPPO DELLA LOGISTICA AGROALIMENTARE TRAMITE MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ LOGISTICA DEI MERCATI AGROALIMENTARI ALL'INGROSSO. DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA.

Il Dirigente

VISTO il decreto del Sindaco n. 0179351/2023 del 31/08/2023 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente Settore Sportello Unico Attività Produttive e Mercati;

VISTI:

- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 Agosto 2021, che a seguito della valutazione positiva del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, ha assegnato al Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali la somma di € 800.000.000,00 (ottocentomilioni/00) per la realizzazione dell'Investimento M2C1 – 2.1;
- la Circolare RGS-MEF del 30/12/2021, n. 32, *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)"*;
- il Decreto del Ministro delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 5/8/2022, che definisce le regole necessarie all'attuazione dell'investimento 2.1 *"Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo"* previsto nell'ambito della Missione 2, Componente 1, del PNRR, con particolare riferimento alla finalità di sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso;
- il DM 5 Agosto 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 19/10/2022, recante l'Avviso Pubblico *"Sviluppo della Logistica agroalimentare dei mercati agroalimentari all'ingrosso"*;
- la DGC n. 403 del 21/11/2022 con cui è stato dato mandato al Servizio Mercati Generali, con il necessario supporto tecnico del Servizio Manutenzione Patrimonio Edilizio e del Settore Risorse Comunitarie e Controllo di Gestione, di porre in essere tutti gli adempimenti necessari a partecipare all'Avviso in questione, candidando un progetto per il Centro Agroalimentare del Comune di Salerno al fine di accedere al finanziamento di detto intervento;
- la DGC n. 417 del 30/11/2022 con cui è stata approvata la proposta di progetto da presentare a valere del suddetto avviso;

DATO ATTO CHE:

- con provvedimento direttoriale del 14/05/2024, prot. MASAF n. 213302 del 14/05/2024, acquisito al ns. prot. n. 0114043 del 15/05/2024, è stata approvata la concessione dell'agevolazione in favore di Comune di Salerno, pari a euro € 9.688.960,00, avente ad oggetto "PNRR – Misura M2C1 – Investimento 2.1 *"Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo"* – Decreto Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali (ora Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste) 5 Agosto 2022 e Avviso recante i termini e le modalità di presentazione delle domande del 19 Ottobre 2022. Codice identificativo domanda: 021 – Comune di Salerno";
- in data 27/05/2024 è stato firmato l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del contributo concesso dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste per il progetto "Ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del Centro Agro Alimentare di Salerno" – CUP C55C24000410005, trasmesso al MASAF con nota di pari data prot. n. 0123875/2024;
- il Responsabile Unico del Progetto *de quo* è il dott. Maurizio Durante, Direttore del Settore Sportello Unico Attività Produttive e Mercati, giusta D.D. n. 2529/2024;
- con Determina Dirigenziale 4021 del 19/08/2024 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, i servizi di ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE), DEL PROGETTO ESECUTIVO, DELLA DIREZIONE DEI LAVORI, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DEL DUVRI, NONCHÉ DELLE INDAGINI, ANALISI E SONDAGGI, PER I LAVORI DI AMMODERNAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI SALERNO, CIG B24C4EBAC3, CUP C55C24000410005 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – Missione 2 – Componente 1 – Investimento 2.1 - Sviluppo della logistica agroalimentare tramite miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso - "Centro Agro Alimentare, Via Mecio Gracco – Zona Asi – Salerno – Ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del Centro Agro Alimentare di Salerno", all'operatore economico SPRING PROJECT-RESTART ENGINEERING – Geologo POTO;
- con atto prot. n. 299568/2024 del 13/12/2024, il Direttore del Settore Sportello Unico per le Attività Produttive e Mercati ha indetto la Conferenza dei servizi per l'acquisizione dei pareri e/o autorizzazioni necessari ai fini dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico dei LAVORI DI AMMODERNAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI SALERNO, CUP C55C24000410005, CONCLUSA CON ESITO POSITIVO con determina n. 543/2024 del 31/01/2025;
- con Determina Dirigenziale n. gen. 544/2025, è stato affidato all'O.E. R.T.P. 3IPROGETTI SRL, p. IVA 04388120653 e TPC PROGETTI SRL, p. IVA 01859160465, l'appalto concernente "SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA VERIFICA, AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS. N.36/2023, DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) E DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEI LAVORI DI AMMODERNAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI SALERNO, CUP C55C24000410005 – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 2 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 2.1 - SVILUPPO DELLA LOGISTICA AGROALIMENTARE TRAMITE MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ LOGISTICA DEI MERCATI AGROALIMENTARI ALL'INGROSSO - "CENTRO AGRO ALIMENTARE, VIA MECIO GRACCO – ZONA ASI – SALERNO – AMMODERNAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI SALERNO";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 89/2025 è stato approvato il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) DEI LAVORI DI AMMODERNAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI SALERNO, ad esito della favorevole

conclusione della Conferenza dei servizi approvata con determina n. 543/2024 e della successiva verifica positiva ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

- il progetto ESECUTIVO dei "LAVORI DI AMMODERNAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI SALERNO, CUP C55C24000410005 – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 2 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 2.1 - SVILUPPO DELLA LOGISTICA AGROALIMENTARE TRAMITE MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ LOGISTICA DEI MERCATI AGROALIMENTARI ALL'INGROSSO - CENTRO AGRO ALIMENTARE, VIA MECIO GRACCO – ZONA ASI – SALERNO " redatto dalla RTI SPRING PROJECT-RESTART ENGINEERING – Geologo POTO , è costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti del Settore SUAP e Mercati acquisiti al prot. n. 132270/2025:
PE GEN GE PR DOC 01 01 Elenco elaborati -
PE GEN GE PR REL 02 01 Relazione generale -
PE GEN GE PR REL 03 01 Relazione sostenibilità dell'opera - DNSH -
PE GEN GE PR REL 04 01 Relazione di corrispondenza ai C.A.M. -
PE GEN GE PR DOC 05 01 Cronoprogramma -
PE GEN GE PR DOC 06 01 Capitolato speciale di appalto -
PE GEN GE PR DOC 07 01 Piano di sicurezza e coordinamento -
PE GEN GE PR REL 08 01 Relazione sulla gestione delle materie e demolizione selettiva -
PE GEN GE PR REL 09 01 Relazione tecnica ambientale -
PE GEN GE PR REL 10 01 Relazione geologica -
PE GEN GE PR DOC 11 01 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti -
PE GEN GE PR REL 12 01 Relazione diagnosi energetica -
PE GEN GE PR DOC 13 01 Schema di contratto -
PE GEN GE PR DOC 14 00 Piano di disassemblaggio -
PE GEN GE PR DOC 15 00 Fascicolo dell'opera -
PE GEN GE PR DOC 16 00 Dichiarazione di Conformità D.P.R. 24 luglio 1996, n.503 -
PE ARC GE PR REL 01 01 Relazione tecnica opere architettoniche -
PE ARC GE SF GRA 02 00 Inquadramento territoriale ed urbanistico (ortofoto, PUC) var.
PE ARC GE SF GRA 03 00 Inquadramento - Catastale var.
PE ARC GE SF GRA 04 00 Documentazione fotografica -
PE ARC GE SF GRA 05 00 Stato di fatto - Planimetria generale - individuazione ambiti di intervento 1:1000
PE ARC GE SF GRA 06 00 Stato di fatto - Planimetria generale - Ambiti A-B-C 1:500
PE ARC GE DE GRA 07 01 Planimetria generale demolizioni - Ambiti A-B-C 1:500
PE ARC GE PR GRA 08 01 Progetto - Planimetria generale delle coperture 1:500
PE ARC GE PR GRA 09 01 Progetto - Planimetria generale viabilità 1:500
PE ARC GE PR GRA 10 01 Progetto - Planimetria generale delle pavimentazioni e stratigrafie di progetto varie
PE ARC A SF GRA 01 00 Stato di fatto - Planimetria piano terra - Ambito A 1:200
PE ARC A SF GRA 02 00 Stato di fatto - Planimetria copertura - Ambito A 1:200
PE ARC A SF GRA 03 00 Stato di fatto - Prospetti e Sezioni - Ambito A 1:200
PE ARC A PR GRA 04 00 Progetto - Planimetria piano terra - Ambito A 1:200
PE ARC A PR GRA 05 00 Progetto - Planimetria copertura - Ambito A 1:200
PE ARC A PR GRA 06 00 Progetto - Prospetti e Sezioni - Ambito A 1:200
PE ARC A PR GRA 07 00 Progetto - Particolari costruttivi - Ambito A 1:200
PE ARC B SF GRA 01 01 Stato di fatto - Planimetria piano terra - Ambito B 1:100
PE ARC B SF GRA 02 01 Stato di fatto - Planimetria delle coperture - Ambito B 1:100
PE ARC B SF GRA 03 01 Stato di fatto - Prospetti e Sezioni - Ambito B 1:100
PE ARC B DE GRA 04 01 Planimetria delle demolizioni - Ambito B 1:100
PE ARC B PR GRA 05 01 Progetto - Planimetria piano terra - Ambito B 1:100
PE ARC B PR GRA 06 01 Progetto - Planimetria piano soppalcato - Ambito B 1:100
PE ARC B PR GRA 07 01 Progetto - Planimetria d'insieme piano terra e copertura - Ambito B 1:200
PE ARC B PR GRA 08 01 Progetto - Prospetti e Sezioni - Ambito B 1:100
PE ARC B PR GRA 09 01 Progetto - Stralcio planimetrie e sezioni di dettaglio - Ambito B var.
PE ARC B PR GRA 10 00 Progetto - Particolari costruttivi - Ambito B var.
PE ARC B PR GRA 11 00 Progetto - Abaco stratigrafie - Ambito B var.

PE ARC B PR GRA 12 00 Progetto - Abaco serramenti - Ambito B var.
 PE ARC B-C PR GRA 13 00 Tavola abbattimento barriere architettoniche - Ambiti B e C var.
 PE ARC C SF GRA 01 01 Stato di fatto - Planimetria Prospetti e sezioni - Ambito C 1:100
 PE ARC C DE GRA 02 01 Planimetria delle demolizioni - Ambito C 1:100
 PE ARC C PR GRA 03 01 Progetto - Planimetria Prospetti e sezioni - Ambito C 1:100
 PE ARC C PR GRA 04 00 Progetto - Abaco serramenti e stratigrafie - Ambito C var.
 PE ARC C PR GRA 05 01 Progetto - Particolare ascensore - Ambito C var.
 PE STR A PR GRA 01 02 Progetto - Tettoia fotovoltaica - Armatura travi di fondazione - Ambito A 1:50
 PE STR A PR GRA 02 02 Progetto - Tettoia fotovoltaica - Carpenterie - Ambito A 1:100
 PE STR A PR GRA 03 02 Progetto - Tettoia fotovoltaica - Particolari costruttivi - Ambito A 1:50-1:5
 PE STR A PR GRA 04 02 Progetto - Pensilina nord - Armatura travi di fondazione - Ambito A 1:50
 PE STR A PR GRA 05 02 Progetto - Pensilina nord - Carpenterie - Ambito A 1:50
 PE STR A PR GRA 06 02 Progetto - Pensilina nord - Particolari costruttivi - Ambito A 1:50
 PE STR A PR REL 07 01 Progetto - Tettoia fotovoltaica - Relazione di sintesi - Ambito A -
 PE STR A PR REL 08 00 Progetto - Tettoia fotovoltaica - Relazione di analisi e giudizio motivato - Ambito A -
 PE STR A PR REL 09 01 Progetto - Tettoia fotovoltaica - Relazione geotecnica e delle fondazioni - Ambito A -
 PE STR A PR REL 10 02 Progetto - Tettoia fotovoltaica - Relazione di calcolo - Ambito A -
 PE STR A PR REL 11 01 Progetto - Tettoia fotovoltaica - Tabulati di calcolo - Ambito A -
 PE STR A PR DOC 12 02 Progetto - Tettoia fotovoltaica - Relazione sui materiali - Ambito A -
 PE STR A PR REL 13 02 Progetto - Tettoia fotovoltaica - Piano di manutenzione - Ambito A -
 PE STR A PR REL 14 01 Progetto - Pensilina nord - Relazione di sintesi - Ambito A -
 PE STR A PR REL 15 00 Progetto - Pensilina nord - Relazione di analisi e giudizio motivato - Ambito A -
 PE STR A PR REL 16 01 Progetto - Pensilina nord - Relazione geotecnica e delle fondazioni - Ambito A -
 PE STR A PR REL 17 01 Progetto - Pensilina nord - Relazione di calcolo - Ambito A -
 PE STR A PR REL 18 02 Progetto - Pensilina nord - Tabulati di calcolo - Ambito A -
 PE STR A PR DOC 19 01 Progetto - Pensilina nord - Relazione sui materiali - Ambito A -
 PE STR A PR REL 20 02 Progetto - Pensilina nord - Piano di manutenzione - Ambito A -
 PE STR B PR GRA 01 01 Progetto - Soppalco - Pianta spiccato pilastri - Ambito B 1:50
 PE STR B PR GRA 02 01 Progetto - Soppalco - Pianta primo impalcato - Ambito B 1:50
 PE STR B PR GRA 03 01 Progetto - Soppalco - Pianta secondo impalcato - Ambito B 1:50
 PE STR B PR GRA 04 02 Progetto - Soppalco - Sezioni carpenteria struttura 1 - Ambito B 1:50
 PE STR B PR GRA 05 02 Progetto - Soppalco - Sezioni carpenteria struttura 2 - Ambito B 1:50
 PE STR B PR GRA 06 02 Progetto - Soppalco - Particolari e collegamenti - Ambito B 1:50
 PE STR B PR GRA 07 01 Progetto - Banchina esterna - Carpenteria banchina esterna - Ambito B 1:20
 PE STR B PR GRA 08 01 Progetto - Pensilina esterna - Carpenteria - Ambito B 1:20
 PE STR B PR GRA 09 02 Progetto - Pensilina esterna - Particolari e collegamenti - Ambito B 1:20
 PE STR B PR GRA 10 01 Progetto - Sezione tipo muro rampe e banchine - Ambito B 1:20
 PE STR B PR REL 11 02 Progetto - Soppalco Interno - Struttura 1 - Relazione di Calcolo - Ambito B -
 PE STR B PR REL 12 00 Progetto - Soppalco Interno - Struttura 1 - Relazione di sintesi - Ambito B -
 PE STR B PR REL 13 02 Progetto - Soppalco Interno - Struttura 2 - Relazione di Calcolo - Ambito B -
 PE STR B PR REL 14 00 Progetto - Soppalco Interno - Struttura 2 - Relazione di sintesi - Ambito B -
 PE STR B PR REL 15 00 Progetto - Pensiline esterne - Relazione di calcolo - Ambito B -
 PE STR B PR REL 16 00 Progetto - Pensiline esterne - Relazione di sintesi - Ambito B -
 PE STR B PR REL 17 00 Progetto - Pensiline esterne - Relazione geotecnica - Ambito B -
 PE STR B PR REL 18 00 Progetto - Muri rampe - Relazione di calcolo - Ambito B -
 PE STR B PR REL 19 00 Progetto - Relazione illustrativa sui materiali - Ambito B -
 PE STR B PR DOC 20 00 Progetto - Piano di manutenzione delle opere strutturali - Ambito B -
 PE STR C PR GRA 01 01 Progetto - Vano ascensore - Grafici strutturali castelletto ascensore - Ambito C varie
 PE STR C PR REL 02 01 Progetto - Vano ascensore - Relazione di sintesi - Ambito C -
 PE STR C PR REL 03 01 Progetto - Vano ascensore - Relazione di calcolo - Ambito C -
 PE STR C PR DOC 04 01 Progetto - Vano ascensore - Fascicolo calcoli strutturali - Ambito C -
 PE STR C PR REL 05 01 Progetto - Vano ascensore - Relazione sui materiali - Ambito C -
 PE STR C PR REL 06 01 Progetto - Vano ascensore - Piano di manutenzione - Ambito C -
 PE STR C PR REL 07 01 Progetto - Vano ascensore - Verifica Software- Ambito C -
 PE STR C PR REL 08 01 Progetto - Vano ascensore - Verifica saldature- Ambito C -

PE IDR GE PR REL 01 01 Relazione idraulica idrologica -
 PE IDR A SF GRA 01 01 Stato di fatto - Planimetria generale sottoservizi - Ambito A 1:200
 PE IDR A PR GRA 02 01 Progetto - Planimetria di drenaggio acque meteoriche - Ambito A 1:200
 PE IDR A PR GRA 03 01 Particolari acque bianche - Ambito A 1:200
 PE IDR B SF GRA 01 01 Stato di fatto - Planimetria generale sottoservizi - Ambito B 1:200
 PE IDR B PR GRA 02 01 Progetto - Planimetria di drenaggio acque meteoriche - Ambito B 1:200
 PE IDR B PR GRA 03 01 Progetto - Profili longitudinali acque bianche 1 di 2 - Ambito B 1:100
 PE IDR B PR GRA 04 01 Progetto - Profili longitudinali acque bianche 2 di 2 - Ambito B 1:100
 PE IDR B PR GRA 05 01 Particolare Vasca di recupero acque piovane - Ambito B 1:10
 PE IDR B PR GRA 06 01 Particolari acque bianche - Ambito B varie
 PE IDR B PR GRA 07 00 Progetto - Planimetria di smaltimento acque industriali- Ambito B 1:200
 PE IDR B PR GRA 08 01 Particolari acque industriali - Ambito B varie
 PE IDR B PR GRA 09 01 Progetto - Planimetria di smaltimento acque nere - Ambito B 1:200
 PE IDR B PR GRA 10 00 Progetto - Planimetria aree di influenza per il calcolo delle portate - Piazzali e banchine - Ambito B 1:200
 PE IDR B PR GRA 11 00 Progetto - Planimetria aree di influenza per il calcolo delle portate - Coperture - Ambito B 1:201
 PE IDR C PR GRA 01 01 Progetto - Planimetria di smaltimento acque industriali - Ambito C 1:200
 PE ANT GE PR REL 01 00 Relazione tecnica Misura di Prevenzione e Protezione Antincendio -
 PE ANT GE PR DOC 02 00 Disciplinare descrittivo e prestazionale impianto antincendio -
 PE ANT GE PR GRA 02 00 Planimetria generale con identificazione area Nuovo Polo Ittico 1:500
 PE ANT GE PR GRA 03 00 Planimetria generale con Distribuzione rete idrica antincendio 1:500
 PE ANT B PR GRA 04 00 Pianta Nuovo Polo Ittico con Indicazioni strutturali ed ambienti 1:200
 PE ANT B PR GRA 05 00 Prospetti e sezioni Nuovo Polo Ittico 1:200
 PE ANT B PR GRA 06 00 Pianta Nuovo Polo Ittico con Vie di fuga e presidi antincendio e di sicurezza 1:200
 PE ANT B PR GRA 07 00 Pianta Nuovo Polo Ittico con Mezzi di Estinzione incendi 1:200
 PE ANT B PR GRA 08 01 Pianta Nuovo Polo Ittico con Impianto Rivelazione Incendio 1:200
 PE ANT B PR GRA 09 00 Pianta Nuovo Polo Ittico con Distribuzione Impianto Illuminazione di Sicurezza 1:200
 PE ANT B PR GRA 10 00 Pianta Nuovo Polo Ittico con Impianto EVAC 1:200
 PE IMP GE PR REL 01 01 Relazione Tecnica impianti elettrici - RELAMPING -
 PE IMP GE PR REL 02 00 Relazione di calcolo illuminotecnico
 PE IMP GE PR DOC 03 01 Piano di manutenzione impianti elettrici -
 PE IMP GE PR DOC 04 00 Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti elettrici - RELAMPING -
 PE IMP GE PR REL 05 00 Relazione Tecnica impianti elettrici -
 PE IMP GE PR REL 06 00 Relazione Tecnica impianti elettrici MT -
 PE IMP GE PR REL 07 00 Relazione Specialistica e di Calcolo Quadri MT -
 PE IMP GE PR REL 08 00 Relazione Specialistica e di Calcolo Quadri BT -
 PE IMP A SF GRA 01 00 Stato di fatto - Distribuzione Illuminazione Piano Terra - Mercato Ortofrutticolo 1:50
 PE IMP A SF GRA 02 00 Stato di fatto - Distribuzione Illuminazione Piano Soppalco - Mercato Ortofrutticolo 1:50
 PE IMP E SF GRA 03 00 Stato di fatto - Distribuzione Illuminazione - Servizi e Uffici - Centro Ingressi 1:50
 PE IMP A PR GRA 04 01 Progetto - Distribuzione Illuminazione Piano Terra - Mercato Ortofrutticolo 1:50
 PE IMP A PR GRA 05 01 Progetto - Distribuzione Illuminazione Piano Soppalco - Mercato Ortofrutticolo 1:50
 PE IMP E PR GRA 06 01 Progetto - Distribuzione Illuminazione - Servizi e Uffici - Centro Ingressi 1:50
 PE IMP B PR GRA 07 01 Progetto - Distribuzione Illuminazione Piano Terra - Mercato Ittico 1:50
 PE IMP B PR GRA 08 01 Progetto - Distribuzione Illuminazione Piano Soppalcato - Mercato Ittico 1:50
 PE IMP C PR GRA 09 01 Progetto - Distribuzione Illuminazione Piano Terra - Servizi Amministrativi e Gestionali 1:50
 PE IMP C PR GRA 10 01 Progetto - Distribuzione Illuminazione Piano Primo - Servizi Amministrativi e Gestionali 1:50
 PE IMP C PR GRA 11 01 Progetto - Distribuzione Illuminazione Piano Secondo - Servizi Amministrativi e Gestionali 1:50
 PE IMP GE SF GRA 12 00 Stato di fatto - Distribuzione Illuminazione Esterna 1:400
 PE IMP GE PR GRA 13 01 Progetto - Distribuzione Illuminazione Esterna 1:400
 PE IMP GE PR GRA 14 00 Planimetria Generale con identificazione Aree d'Intervento 1:500
 PE IMP GE PR GRA 15 00 Planimetria Generale con Identificazione e Posizionamento Cabine MT/BT 1:500

PE IMP GE PR GRA 16 00 Planimetria Generale con ubicazione quadri elettrici principali e distribuzione Cavidotti posa linee elettriche ed impianti speciali 1:500

PE IMP GE PR GRA 17 00 Schema di Distribuzione Generale a Blocchi Collegamenti tra Cabine Elettriche e Quadri Principali MT/BT -

PE IMP B PR GRA 18 00 Pianta Mercato Ittico con indicazioni tecnico installative 1:200

PE IMP B PR GRA 19 00 Pianta Box Operatore tipo con Distribuzione Impianto elettrico 1:200/1:50

PE IMP B PR GRA 20 00 Pianta Aree Comuni Mercato Ittico con Distribuzione Impianto Elettrico 1:100

PE IMP B PR GRA 21 00 Pianta piano terra mercato ittico con distribuzione canalizzazioni principali per posa conduttori linee elettriche, impianti speciali e servizi 1:100

PE IMP B PR GRA 22 01 Pianta nuovo polo ittico con distribuzione impianto di rivelazione ed allarme incendio 1:200

PE IMP B PR GRA 23 00 Pianta nuovo polo ittico con distribuzione impianto di illuminazione di sicurezza 1:200

PE IMP B PR GRA 24 00 Pianta nuovo polo ittico con distribuzione impianto EVAC (Emergency Voice and Communication) 1:200

PE IMP B PR GRA 25 00 Pianta Palazzina Servizi Mercato Ittico con Distribuzione Impianto Elettrico 1:100

PE IMP B PR GRA 26 00 Planimetria Generale con implementazione impianto di videosorveglianza TVCC per l'area del nuovo polo ittico 1:500

PE IMP GE PR GRA 27 00 Planimetria Generale con distribuzione rete di terra generale da realizzare ex-novo in integrazione alla rete di terra esistente 1:500

PE IMP GE PR GRA 28 00 Schema Elettrico Unifilare Quadro Generale MT Cabina Generale -

PE IMP GE PR GRA 29 00 Schema Elettrico Unifilare Quadro Generale BT Cabina Elettrica e nuovi Sottoquadri -

PE IMP B PR GRA 30 00 Schema Elettrico Unifilare Quadro Elettrico Tipo per Box Operatore Mercato Ittico -

PE TER B PR GRA 01 00 Progetto - Planimetria di carico e scarico - Ambito B 1:100

PE TER C PR REL 01 00 Relazione tecnica impianti termoidraulici -

PE TER C PR REL 02 00 Relazione specialistica di Rispetto dei requisiti minimi energetici -

PE TER C PR REL 03 00 Relazione di calcolo impianti termoidraulici -

PE TER C PR DOC 04 00 Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti termoidraulici -

PE TER C PR DOC 05 00 Piano di manutenzione impianti termoidraulici -

PE TER C PR GRA 01 00 Progetto - Distribuzione Impianto di climatizzazione - Piano Terra, Primo e Copertura - Blocco Servizi Mercato Ittico 1:100

PE TER C PR GRA 02 00 Progetto - Distribuzione Impianto di rinnovo aria - Piano Terra e Primo - Blocco Servizi Mercato Ittico 1:100

PE TER C PR GRA 03 00 Progetto - Distribuzione Impianto idrico sanitario - Piano Terra e Primo - Blocco Servizi Mercato Ittico 1:100

PE TER C PR GRA 04 00 Progetto - Distribuzione Impianto scarico acque nere e grigie - Piano Terra e Primo - Blocco Servizi Mercato Ittico 1:100

PE TER C PR GRA 05 00 Progetto - Distribuzione Impianto scarico condensa - Piano Terra e Primo - Blocco Servizi Mercato Ittico 1:100

PE FTV GE PR REL 01 01 Relazione generale impianti fotovoltaici -

PE FTV GE PR REL 02 00 Relazione specialistica impianti fotovoltaici -

PE FTV GE PR DOC 03 01 Capitolato speciale d'appalto impianti fotovoltaici -

PE FTV GE PR DOC 04 00 Piano di manutenzione impianti fotovoltaici -

PE FTV GE PR GRA 05 00 Progetto - Planimetria Generale con identificazione Aree di installazione impianti, apparecchiature e Distribuzione Cavidotti Interrati Impianti fotovoltaici 1:500

PE FTV A PR GRA 06 00 Progetto Impianto fotovoltaico - Stralcio pianta Piano Terra e Copertura - Mercato Ortofrutticolo 1:200

PE FTV F PR GRA 07 00 Progetto Impianto fotovoltaico - Copertura, Linea Vita e Piano Terra - Palazzina Officine 1:100

PE FTV E PR GRA 08 00 Progetto Impianto fotovoltaico - Copertura, Linea Vita e Piano Terra - Centro Ingressi 1:100

PE FTV GE PR GRA 09 00 Progetto Impianto fotovoltaico - Schema unifilare -

PE FTV GE PR GRA 10 00 Progetto Impianto fotovoltaico - Schema dei quadri -

PE ECO GE PR DOC 01 01 Quadro economico -

PE ECO GE PR DOC 02 01 Computo metrico estimativo -

PE ECO GE PR DOC 03 01 Elenco dei prezzi unitari -

PE ECO GE PR DOC 04 01 Analisi nuovi prezzi -
 PE ECO GE PR DOC 05 01 Stima incidenza della manodopera -
 PE ECO GE PR DOC 06 01 Stima incidenza della sicurezza -
 PE ECO GE PR DOC 07 00 Computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso -
 PE ECO GE PR DOC 08 00 Computo metrico estimativo delle forniture -
 PE ECO GE PR DOC 09 00 Analisi nuovi prezzi delle forniture

- con Determina Dirigenziale n. 2915/2025 del 6/06/2025 stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI AMMODERNAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI SALERNO, ad esito di verifica positiva del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, rilasciata dalla R.T.P. 3IPROGETTI SRL, e TPC PROGETTI SRL, e giusta validazione del progetto da parte del RUP prot. n. 0133068/2025 del 06/06/2025, per un importo totale di € 9.843.928,00 di cui € 6.441.127,68 per lavori ed € 3.402.800,32 per somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico di spesa:

Cod.	Tipologia di spesa Importo	[IMPORTI]
A	Totale lavori (A.1, A.2)	€ 6.441.127,68
A.1	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 6.222.643,75
A.1.1	Di cui costi di manodopera non soggetti a ribasso	€ 1.362.962,25
A.1.2	Di cui importo dei lavori soggetto a ribasso (A.1 – A.1.1)	€ 4.859.681,50
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 218.483,93
B	Totale Somme a Disposizione (B.0, B.1, B.2, B.3, B.4)	3.402.800,32 €
B.0	forniture macchinari, luci, celle, TIC	1.171.346,91 €
B.1	Spese Generali (B.1.1, B.1.2)	181.804,16 €
B.1.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	31.664,43 €
B.1.2	Oneri di discarica	150.139,73 €
B.2	Spese tecniche (B.2.1, B.2.2, B.2.3)	506.000,00 €
B.2.1	Progettazione PFTE, PE, CSP, direzione lavori, CSE, assistenza giornaliera e contabilità	268.738,18 €
B.2.2	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici; Attestati di prestazione energetica, Aggiornamenti catastali, Verifica del progetto, ecc.	131.261,82 €
B.2.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art.45, Dlgs 36/2023	106.000,00 €
B.3	Imprevisti e oneri ANAC	455.717,66 €
B.4	IVA e oneri	1.087.931,59 €
C	TOTALE COMPLESSIVO (A, B,)	9.843.928,00€

CONSIDERATO CHE:

- l'importo dei lavori è pari ad € 6.441.127,68 di cui **€ 4.859.681,50 per lavori soggetti a ribasso**, € 1.362.962,25 di costi della manodopera (non soggetti ribasso) ed € 218.483,93 per oneri della sicurezza (non soggetti ribasso) ;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, è stato previsto un Lotto unico in quanto trattasi di una struttura costituita da più fabbricati interconnessi tra loro e le interferenze tra più operatori, sulla stessa area di intervento oltre alle interferenze con le attività mercatali, rallenterebbero

la realizzazione del progetto anche in considerazione dei ristretti tempi di realizzazione imposti dal decreto di finanziamento;

- occorre procedere all'affidamento dei lavori in oggetto e all'indizione di una gara per individuare l'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei suindicati lavori;
- trattasi di appalto superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATI:

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 in base al quale le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prevede, prima della stipula dei contratti, l'adozione di apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base stabilite nel seguente modo:
 1. l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori sulla base del Progetto esecutivo approvato con Determina dirigenziale n. 2915/2025. Le relative clausole essenziali sono indicate nel Capitolato Speciale di Appalto e la forma del contratto è quella prevista dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, stipulato per iscritto in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
 2. l'appalto è finalizzato ad una compiuta realizzazione dell'opera al fine di preservare gli aspetti di coerenza, uniformità congruità del progetto dei lavori di "Ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del Centro Agro Alimentare di Salerno"
 3. la modalità: procedura aperta con metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 71 -108 del Codice degli appalti;

PRECISATO:

- che per l'intervento in oggetto, in ragione della fonte di finanziamento, trova applicazione l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 e ss.mm.ii., che detta disposizioni particolari dirette a promuovere, tra l'altro, la pari opportunità, generazionale e di genere e l'inclusione lavorativa delle persone disabili, prevedendo, tuttavia, la possibilità per le stazioni appaltanti di escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4 del precitato art. 47, o di stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;
- che le Linee guida adottate con D.P.C.M. 7 dicembre 2021 definiscono le modalità ed i criteri applicativi delle disposizioni di cui all'art 47 del D.L. n. 77/2021 e ss.mm.ii. prevedendo, tra l'altro, che per quanto attiene alla quota di genere nelle nuove assunzioni, nella motivazione la stazione appaltante può anche fare riferimento al livello dei tassi di occupazione femminile rilevato nei settori produttivi a livello nazionale;
- che con Decreto n. 3217 del 30 Dicembre 2024, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, sono stati individuati, per l'anno 2025, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità

uomo-donna che superi di almeno il 25 per cento la disparità media uomo-donna, sulla base delle elaborazioni effettuate dall'Istat in relazione alla media annua del 2023;

- che nel settore delle costruzioni il tasso di occupazione femminile, come risulta dal richiamato D.l. n. 3217/2024, è pari al 9,0%, con un tasso di disparità uomo-donna dell'81,9%;
- che, per quanto attiene agli obblighi di assunzione, per la procedura in argomento viene definita la percentuale del 15% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9,0%, precisando che tale percentuale (del 15%) è da considerarsi sostitutiva rispetto a quanto previsto dall'Art. 2.2 CLAUSOLA SOCIALE - PARI OPPORTUNITÀ E INCLUSIONE LAVORATIVA del Capitolato speciale d'appalto e che si intende modificare con il presente atto;
- che, per quanto attiene agli obblighi di assunzione, per la procedura in argomento viene definita la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni di occupazione giovanile;
- che le norme speciali previste in materia di affidamento ed esecuzione dei contratti finanziati con risorse PNRR, applicate alla presente procedura, sono contenute nel Disciplinare di gara;

VISTO il Capitolato speciale d'appalto relativo al servizio da affidare e l'Allegato A, contenente i criteri di valutazione delle offerte tecnica ed economica, che prevedono l'attribuzione di 70 punti per l'offerta tecnica, 10 per l'offerta tempo e 20 punti per l'offerta economica, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO :

- stabilire che la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta, di cui all'**art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m. e i.**;
- stabilire che l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa utilizzando il criterio del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 c.1 del D.Lgs. n.36/2023, sulla base dei criteri di valutazione riportati nell'**Allegato A** e con inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del d.lgs n. 36/2023;
- stabilire che l'operatore economico cui affidare l'appalto in oggetto deve essere in possesso dei requisiti generali di cui al Capo II, TitoloIV, Parte V, del D.Lgs. 36/2023, nonché dei seguenti requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del medesimo D.Lgs.:
 - **Requisiti di carattere generale:** assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n.36/2023;
 - **Requisiti idoneità professionale**, di cui all'art. 100, commi 1, lett. a), e 5, del D.Lgs. n.36/2023: iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività prevista dall'oggetto sociale e compresa nella categoria per la quale è richiesta la qualificazione;
 - **Requisiti di qualificazione** per l'esecuzione dei lavori da eseguire, come previsto dall'art. 100, comma 4 del D.Lgs. n.36/2023: le categorie per poter partecipare sono:
 - OG1 – classifica IV bis (prevalente), importo 2.716.901,77 €;
 - OS 30 Classifica III bis(subappaltabile), importo 1.508.104,20 €
 - OS 18 A Classifica III bis (subappaltabile) importo 1.104.905,43 €
 - OG11 Classifica II (subappaltabile) importo 316.592,80 €
 - OG 6 Classifica II (subappaltabile) importo 330.381,30 €
 - OG3 Classifica I (subappaltabile) importo 240.176,89 €
 - OG9 Classifica I (subappaltabile) importo 224.065,29 €
- richiedere la garanzia provvisoria del 2% di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023, con le riduzioni previste dal comma 8 dell'art. 106;
- di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex **art. 108, comma 2, lett b) del D.Lgs. n. 36/2023**, secondo il miglior rapporto qualità-prezzo, sulla base dei criteri di valutazione dell'offerta indicati nell'Allegato A, con inversione

procedimentale di cui all'art 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;

- di aggiudicare la gara anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'**art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023**;
- di stabilire che la congruità dell'offerta sia valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi all'offerta tecnica, sia i punti relativi all'offerta economica entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, prima dell'eventuale riparametrazione;
- stabilire che l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'**art. 108, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023**;
- stabilire che il contratto nazionale di riferimento per i lavori in oggetto è il **CCNL F012**;
- stabilire che l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito alla gara ove, per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, compresa la perdita del finanziamento, non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto e che, in tal caso, nulla sarà dovuto ai partecipanti alla procedura di gara;
- l'obbligo di sopralluogo nell'area di intervento;
- necessario impegnare la somma occorrente di € 7.085.240,45 sul Capitolo 140022.02.00021120004 -"Progetto di ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del Centro Agro Alimentare di Salerno"- del Bilancio comunale, imputando sugli esercizi finanziari 2025 per € 5.422.290,24 e 2026 per € 1.662.950,21;
- necessario impegnare la somma di € 97.036,08 per incentivi per funzioni tecniche ex art.45 D.Lgs. 36/2023, sul Capitolo 140022.02.00021120004 -"Progetto di ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del Centro Agro Alimentare di Salerno"- del Bilancio comunale, imputando sugli esercizi finanziari 2025 per € 48.536,08 e 2026 per € 48.500,00;

DATO ATTO che la conseguente obbligazione giuridica relativa alla somma occorrente per i lavori di € 7.085.240,45 diverrà esigibile per € 5.422.290,24 nell'esercizio finanziario 2025 e per € 1.662.950,21 nell'esercizio finanziario 2026;

DATO ATTO che la conseguente obbligazione giuridica relativa alla somma occorrente per gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 di € 97.036,08, sarà esigibile per € 48.536,08 nell'esercizio finanziario 2025 e per € 48.500,00 nell'esercizio finanziario 2026;

VISTA:

- la Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 20/03/2025 con cui è stato approvato il DUP del Comune di Salerno;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.9 del 20/03/2025 con cui è stato approvato il Bilancio previsionale del Comune di Salerno;

VALUTATO che il cronoprogramma stringente dell'attuazione dell'intervento, così come stabilito all'art. 3) dell'atto d'obbligo sottoscritto, che si ricorda è finanziato con risorse dell'Unione Europea - Next Generation EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, impone una riduzione dei termini di presentazione dell'offerta, al fine di evitare il rischio della perdita del finanziamento ottenuto, da fissarsi in **20 giorni**, ricorrenti dalla trasmissione del bando di gara ex art. 84 del Codice, tanto ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO:

- che all'intervento in oggetto è stato assegnato il codice CUP C55C24000410005;
- che il CPV è: 45454000-4;

- che il contributo dovuto in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della delibera Anac n. 598 del 30 dicembre 2024 , è di € 880,00 a carico del Comune di Salerno, in qualità di Stazione Appaltante, e di € 220,00 a carico di ciascun operatore economico;
- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il Dott. Maurizio Durante, Direttore del Settore Sportello Unico Attività Produttive e Mercati;
- che l'intervento di che trattasi è finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Componente 1 – Investimento 2.1 - Sviluppo della logistica agroalimentare tramite miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso;
- che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 9.843.928,00 trova copertura finanziaria sul Capitolo 140022.02.00021120004 - "Progetto di ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del Centro Agro Alimentare di Salerno" del Bilancio comunale;
- che la spesa relativa all'affidamento dei lavori in oggetto pari a € 7.085.240,45 sarà imputata negli esercizi finanziari 2025 per € 5.422.290,24 e 2026 per € 1.662.950,21, sul Capitolo 140022.02.00021120004 - "Progetto di ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del Centro Agro Alimentare di Salerno"- del Bilancio comunale,
- che l'importo base di gara comprende i costi della manodopera pari ad € 1.362.962,25 non soggetti a ribasso.

ACCERTATO che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L.;

RITENUTO necessario individuare, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, quale Responsabile della fase di affidamento, la d.ssa Annalisa Del Pozzo, Dirigente p.t. del Settore Centrale Acquisti, Gare, Contratti e Approvvigionamenti di Beni e Servizi;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 36/2023 recante il Codice dei contratti pubblici, e in particolare l'art. 225, comma 8 che, in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR, prevede, anche dopo il 1° luglio 2023, l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021, del D.L. n. 13/2023, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR;
- il D.P.C.M. 7 Dicembre 2021, recante "Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC";
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii recante il "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge n. 136/2010, recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- l'art. 107 e l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché l'art. 95 del vigente Statuto Comunale;
- la Delibera di G.C. n. 398/2022 "Linee guida volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del Pnc;
- Il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti pubblici ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.26/2024;

DATO ATTO:

- del rispetto della normativa in materia di privacy, D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.;

- che l'intervento in parola è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici **2024-2026**, Elenco annuale 2024, aggiornato con D.G.C. n. 213 del 12/06/2024, **CUI L80000330656202400009**;
- che il Responsabile Unico del Progetto nonché Direttore competente ad adottare il presente atto attesta di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziali, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'art.6 bis Legge n. 241 del 1990, art.7 D.P.R. 62/2013 ed art.16 D.Lgs. n.36/2023 e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Salerno;
- che il Funzionario responsabile ha convalidato nel sistema Simel2 la proposta di determinazione così attestando che l'istruttoria è completa;
- che con la firma della presente determinazione si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del TUEL, approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dalla Legge 07/12/2012, n.213.

DETERMINA

- **RICHIAMARE** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- **INDIRE** la gara mediante procedura aperta, di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, art. 108, comma 2, lett b) del D.Lgs. n. 36/2023, con inversione procedimentale di cui all'art 107, comma 3, dello stesso Codice, della realizzazione dei lavori di "Ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del Centro Agro Alimentare di Salerno", sulla base del Progetto Esecutivo approvato con Determina dirigenziale n. 2915/2025, per l'importo di **€ 6.441.127,68** di cui € 4.859.681,50 per lavori soggetti a ribasso, € 1.362.962,25 di costi della manodopera (non soggetti ribasso) ed € 218.483,93 per oneri della sicurezza (non soggetti ribasso);
- **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'intervento costituisce un Lotto unico;
- **APPROVARE:**
 1. l'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente i criteri di valutazione delle offerte tecnica ed economica, prevedendo nello specifico, l'attribuzione di 70 punti per l'offerta tecnica, 10 per l'offerta tempo e 20 punti per l'offerta economica.
 2. La modifica all'Art. 2.2 CLAUSOLA SOCIALE - PARI OPPORTUNITÀ E INCLUSIONE LAVORATIVA del Capitolato Speciale d'Appalto, già approvato con Determina Dirigenziale n. 2915/2025, fissando la percentuale del 15% relativamente all'obbligo di assunzioni femminili.
- **STABILIRE:**
 4. che l'operatore economico cui affidare l'appalto in oggetto deve essere in possesso dei requisiti generali di cui al Capo II, Titolo IV, Parte V, del D.Lgs. 36/2023, nonché dei seguenti requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del medesimo D.Lgs.:
 - **Requisiti di carattere generale:** assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n.36/2023;
 - **Requisiti idoneità professionale**, di cui all'art. 100, commi 1, lett. a), e 5, del D.Lgs. n.36/2023: iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività prevista dall'oggetto sociale e compresa nella categoria per la quale è richiesta la qualificazione;
 - **Requisiti di qualificazione** per l'esecuzione dei lavori da eseguire, come previsto dall'art. 100, comma 4 del D.Lgs. n.36/2023, le categorie per poter partecipare sono:
 - OG1 – classifica IV bis (prevalente), importo 2.716.901,77 €;
 - OS 30 Classifica III bis(subappaltabile), importo 1.508.104,20 €

- OS 18 A Classifica III bis (subappaltabile) importo 1.104.905,43 €
 - OG11 Classifica II (subappaltabile) importo 316.592,80 €
 - OG 6 Classifica II (subappaltabile) importo 330.381,30 €
 - OG3 Classifica I (subappaltabile) importo 240.176,89 €
 - OG9 Classifica I (subappaltabile) importo 224.065,29 €
- che la congruità dell'offerta sia valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi all'offerta tecnica, sia i punti relativi all'offerta economica entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, prima dell'eventuale riparametrazione;
 5. che i termini di presentazione delle offerte sono fissati in **20 giorni**, ricorrenti dalla trasmissione del bando di gara ex art. 84 del Codice , tanto ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.Lgs 36/2023 e per le motivazioni espresse in premessa;
 6. che si richiede la garanzia provvisoria di **€ 128.822,55** ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 pari al 2 per cento del valore complessivo con le eventuali riduzioni previste al comma 8 dello stesso articolo del Codice;
 7. di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108, comma 2, lett b) del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il miglior rapporto qualità-prezzo, sulla base dei criteri di valutazione dell'offerta indicati nell'Allegato A e con inversione procedimentale di cui all'art 107, comma 3 dello stesso Codice;
 8. di aggiudicare la gara anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;
 9. che l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023;
 10. che l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito alla gara ove, per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, compresa la perdita del finanziamento, non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto e che, in tal caso, nulla sarà dovuto ai partecipanti alla procedura di gara.
 - che, per quanto attiene agli obblighi di assunzione di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 e ss.mm.ii., per la procedura in argomento viene definita la percentuale del 15% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9,0% e la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni di occupazione giovanile;
 - l'obbligo di sopralluogo nell'area di intervento;
 - che le norme speciali previste in materia di affidamento ed esecuzione dei contratti finanziati con risorse PNRR, applicate alla presente procedura, saranno contenute nel Disciplinare di gara, redatto a cura del responsabile della fase di affidamento;
 - che il contributo dovuto in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della delibera Anac n. 598 del 30 dicembre 2024 , è di € 880 a carico del Comune di Salerno, in qualità di Stazione Appaltante, e di € 220,00 a carico di ciascun operatore economico;
 - **DARE ATTO:**
 - che all'intervento in oggetto è stato assegnato il codice **CUP C55C24000410005**;
 - che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il Dott. Maurizio Durante, Direttore del Settore Sportello Unico Attività Produttive e Mercati;
 - che l'intervento di che trattasi è finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Componente 1 – Investimento 2.1 - Sviluppo della logistica agroalimentare tramite miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso;
- IMPEGNARE** la somma occorrente di € 7.085.240,45 sul Capitolo 140022.02.00021120004 - "Progetto di ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del Centro Agro

Alimentare di Salerno”- del Bilancio comunale, imputando sugli esercizi finanziari 2025 per € 5.422.290,24 e 2026 per € 1.662.950,21;

DARE ATTO che la conseguente obbligazione giuridica relativa alla somma occorrente per i lavori di € 7.085.240,45 diverrà esigibile per € 5.422.290,24 nell’esercizio finanziario 2025 e per € 1.662.950,21 nell’esercizio finanziario 2026;

IMPEGNARE la somma di € 97.036,08 per incentivi per funzioni tecniche ex art.45 D.Lgs. 36/2023, sul Capitolo 140022.02.00021120004 -“Progetto di ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del Centro Agro Alimentare di Salerno”- del Bilancio comunale, imputando sugli esercizi finanziari 2025 per € 48.536,08 e 2026 per € 48.500,00;

DARE ATTO che la conseguente obbligazione giuridica relativa alla somma occorrente per gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 di € 97.036,08, sarà esigibile per € 48.536,08 nell’esercizio finanziario 2025 e per € 48.500,00 nell’esercizio finanziario 2026;

DARE ATTO che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L.;

ADEMPIERE, con l’esecutività della presente determinazione, agli obblighi di trasparenza di cui all’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 – per come modificato dall’art. 224, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, alla Legge n. 190/2012 ed alla Delibera ANAC n. 39 del 20 Gennaio 2016.

NOMINARE, ai sensi dell’art. 15, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, quale Responsabile della fase di affidamento, la d.ssa Annalisa Del Pozzo Dirigente p.t. del Settore Centrale Acquisti, Gare, Contratti e Approvvigionamenti di Beni e Servizi.

INVIARE copia della presente determinazione al Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale, al Settore Gare, Contratti e Approvvigionamenti di Beni e Servizi, al Settore Ricerca e gestione finanziamenti pubblici, PNRR e Controllo di gestione, al Settore Bilancio, Ragioneria e società partecipate, per l’adozione dei provvedimenti di rispettiva competenza, nonché alla Segreteria Generale per l’acquisizione alla raccolta dei provvedimenti dell’Ente.

Il Direttore
MAURIZIO DURANTE