



SETTORE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

Al Settore Risorse Comunitarie
Ufficio Patrimonio

Oggetto: Chiarimenti in merito alle richieste avanzate nella riunione del 24 luglio 2025 – immobile di proprietà comunale sito in Salerno alla via Settimio Mobilio, 52 – fg. 26, part. 1292.

Facendo seguito alla riunione tenutasi il 24 luglio u.s. sulla procedura di alienazione del fabbricato sito in via Settimio Mobilio n. 52, si osserva, per quanto di competenza, quanto segue.

Il fabbricato in questione ricade in zona omogenea B ed è classificato nel vigente PUC come *“Attrezzatura di interesse comune”*.

La normativa urbanistico-edilizia attualmente applicabile alla zona di riferimento ammette, mediante le prescritte procedure, il mutamento della destinazione d'uso dell'immobile dall'attuale direzionale a residenziale. A seguito di tale mutamento d'uso, all'immobile potrebbe applicarsi la normativa sulla cd. *“rigenerazione urbana”* di cui all'art. 33-*quater* della LR 16/2004, che prevede il riconoscimento di incentivi volumetrici del 20% o del 35% del volume esistente. Il lotto su cui insiste l'edificio da alienare risulta altresì compatibile ad ospitare la dotazione minima di parcheggi obbligatori in caso di demo-ricostruzione.

Il Direttore del Settore
arch. Maria Maddalena Cantisani