



Determinazione Dirigenziale

**SETTORE CENTRALE ACQUISTI, GARE, CONTRATTI E APPROVVIGIONAMENTI DI BENI E SERVIZI
UFFICIO APPALTI**

Oggetto: PROCEDURA DI GARA TELEMATICA PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI SALERNO – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 2 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 2.1 - SVILUPPO DELLA LOGISTICA AGROALIMENTARE TRAMITE MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ LOGISTICA DEI MERCATI AGROALIMENTARI ALL'INGROSSO. CUP C55C24000410005 - CIG B7540A024E - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE.

Il Dirigente



Premesso che con determinazione dirigenziale a contrarre n. 3114 del 18/06/2025 del dirigente del Settore Sportello Unico Attività Produttive e Mercati, è stato disposto:

- di indire una procedura gara telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. per i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI SALERNO – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 2 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 2.1 - SVILUPPO DELLA LOGISTICA AGROALIMENTARE TRAMITE MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ LOGISTICA DEI MERCATI AGROALIMENTARI ALL'INGROSSO. CUP C55C24000410005, CIG B7540A024E, CPV 45454000-4", per l'importo di € 6.441.127,68 di cui € 4.859.681,50 per lavori soggetti a ribasso, € 1.362.962,25 per costi della manodopera (non soggetti ribasso) ed € 218.483,93 per oneri della sicurezza (non soggetti ribasso);
- che il criterio di aggiudica è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett b) del d.lgs. 36/2023 sulla base dei criteri di valutazione dell'offerta indicati nell'Allegato A) e con l'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del citato decreto;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, è il dott. Maurizio Durante dirigente del Settore Sportello Unico Attività Produttive e Mercati;
- di nominare quale Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del d.lgs. 36/2023, la dott.ssa Annalisa Del Pozzo dirigente del Settore Centrale Acquisti, Gare, Contratti e Approvvigionamenti di Beni e Servizi;

Dato atto:

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3114 del 18/06/2025, il Settore Gare, Contratti e Approvvigionamenti di Beni e Servizi ha pubblicato, sulla piattaforma certificata di approvvigionamento digitale dell'Ente denominata "Appalti & Contratti", la gara che ha assunto il codice G08907, assolvendo gli obblighi di pubblicazione del bando di gara in ambito nazionale ed

Determina n. 4215/2025

Riproduzione cartacea di originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni

europeo attraverso la BDNCP che garantisce la pubblicità legale ai sensi degli articoli 84 e 85 del d.lgs. 36/2023;

- che il bando è stato pubblicato, altresì, all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;

- che, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 10/07/2025, sono pervenute n. 14 offerte telematiche come individuate nel seguente elenco:

N.pl*	Rag.sociale ditta
1	<u>EUROSAF SRL</u>
2	<u>RTI VOTO GROUP S.R.L. - G. & M. EDIL S.R.L.</u>
3	<u>I.C.G. SRL UNIPERSONALE</u>
4	<u>D.N. COSTRUZIONI SRL SA.MA. COSTRUZIONI SRL CE.DIS.MULTISE</u>
5	<u>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL</u>
6	<u>LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.</u>
7	<u>CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.</u>
8	<u>Lombardi S.r.l.</u>
9	<u>TERMO VE.GI S.R.L.</u>
10	<u>RTI CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.A R.L. - UPRISING S.R</u>
11	<u>M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL</u>
12	<u>FENIX CONSORZIO STABILE SCARL</u>
13	<u>I.I.C. S.p.A. SB</u>
14	<u>REALE S.C.AR.L CONSORZIO STABILE</u>

Atteso:

- che, con i verbali nn. 1 del 10/07/2025 e 2 del del 14/07/2025 il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della regolarità della documentazione tecnica presentata dai concorrenti in gara;

- che, con determinazione dirigenziale n. 3620 del 15/07/2025, è stata disposta l'ammissione di tutti gli operatori economici alla successiva fase procedurale di valutazione dell'offerta tecnica, ad eccezione dell'operatore economico D.N. COSTRUZIONI SRL SA.MA. COSTRUZIONI SRL CE.DIS.MULTISE in quanto la documentazione tecnica non era rispondente a quanto richiesto negli atti di gara;

- che i suddetti concorrenti sono stati notiziati dell'ammissione o esclusione dalla gara a mezzo della Piattaforma telematica, con la comunicazione protocollo n. 186570 del 16/07/2025;

Considerato:

- che, con determinazione dirigenziale n. 3603/2025, è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 comma 3 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- che, con i verbali nn 3 del 17/07/2025, 4 del 21/07/2025, 5 del 24/07/2025 e 6 del 28/07/2025, la Commissione giudicatrice ha esaminato e valutato l'offerta tecnica dei concorrenti in gara;

- che, in particolare, con il verbale n. 6 del 28/07/2025, la Commissione ha escluso l'operatore economico REALE S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE in quanto l'offerta tecnica non era rispondente a quanto richiesto dagli atti di gara;

- che pertanto, con determinazione dirigenziale n. 3978 del 29/07/2025 è stato disposto di non ammettere alla fase procedurale di apertura e valutazione dell'offerta economico/temporale l'operatore economico REALE S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE;

- che in data 30/07/2025, come da verbale n. 7, la Commissione giudicatrice, coadiuvata dal Dirigente del Settore Centrale Acquisiti Gare Contratti e Approvvigionamenti di Beni e Servizi, ha proceduto all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi ed all'attribuzione dei relativi punteggi, per addivenire alla seguente graduatoria:

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
2	RTI VOTO GROUP S.R.L. - G. & M. EDIL S.R.L.	90,42	-5,999 %	Prima ditta classificata
11	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	89,03859	-22,07 %	Non anomala
9	TERMO VE.GI S.R.L.	88,70463	-8 %	Non anomala
6	LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	86,35427	-7 %	Non anomala
10	RTI CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.A R.L. - UPRISING S.R.	84,49824	-21,65 %	Non anomala
7	CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.	84,37252	-12 %	Non anomala
3	I.C.G. SRL UNIPERSONALE	82,80045	-17,48 %	Non anomala
12	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	82,24594	-13,11 %	Non anomala
8	Lombardi S.r.l.	81,49634	-14,568 %	Non anomala
13	I.I.C. S.p.A. SB	77,46224	-16 %	Non anomala
1	EUROSAF SRL	74,64152	-15,941 %	Non anomala
5	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	74,0278	-16,5 %	Non anomala

- che in data 31/07/2025, come da verbale n. 8, il Seggio di gara ha effettuato la verifica della regolarità della documentazione amministrativa del concorrente primo graduato, RTI VOTO GROUP S.R.L. - G. & M. EDIL S.R.L. ed ha disposto di doversi procedere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023;

- che, in data 18/08/2025 – giusta verbale n. 9 - il Seggio di gara ha stabilito che la documentazione amministrativa trasmessa dal concorrente è risultata rispondente a quanto richiesto nella comunicazione di soccorso istruttorio e, per l'effetto, il Presidente del Seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione in favore del RTI VOTO GROUP S.R.L. - G. & M. EDIL S.R.L. e disponeva la trasmissione degli atti al Rup per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 15 del d.lgs. 36/2023;

Ritenuto che l'offerta del concorrente primo graduato RTI VOTO GROUP S.R.L. - G. & M. EDIL S.R.L. non è risultata anormalmente bassa;

Preso atto dell'esito positivo della verifica dei requisiti di capacità generale e speciale richiesti agli enti competenti tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) secondo le indicazioni contenute nella Delibera ANAC n. 262 del 20/06/2023;

Considerato altresì

- che con note protocollo nn. 184200/2025 e 207632/2025, il Responsabile di Fase ha trasmesso al Responsabile Unico di Progetto i verbali di gara dal n. 01 al n. 09 oltre i relativi allegati e le schede di valutazione, per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

- che l'art. 37 c. 1 del d.lgs. 33/2013 dispone: «Fermo restando quanto previsto dall'articolo 9 bis e fermi restando gli obblighi di pubblicità legale, le pubbliche amministrazioni e le stazioni appaltanti pubblicano i dati, gli atti e le informazioni secondo quanto previsto dall'articolo 28 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge 21 giugno 2022, n. 78 »;

Ritenuto

che nulla osta all'approvazione dei citati verbali ed alla conseguente aggiudicazione della procedura di gara denominata "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI SALERNO – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 2 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 2.1 - SVILUPPO DELLA LOGISTICA AGROALIMENTARE TRAMITE MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ LOGISTICA DEI MERCATI AGROALIMENTARI ALL'INGROSSO. CUP C55C24000410005, CIG B7540A024E, CPV 45454000-4"

Visti:

- lo Statuto comunale, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 30/09/2019;
- la legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;
- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i. ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i., ed in particolare l'art. 17 c.

5;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 13.06.2024;
- il decreto sindacale protocollo n. 0288877 del 28/12/2023 con cui la scrivente è stata nominata dirigente del Settore Centrale Acquisti, Gare, Contratti e Approvvigionamenti di Beni e Servizi;
- le deliberazioni della Giunta comunale nn. 230/2023, 263/2023, 3/2025 e 193/2025 di riorganizzazione della macrostruttura del Comune di Salerno;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 94/2025 di adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;
- il disciplinare di gara ed in particolare l'art. 24 "Aggiudicazione" nel quale si legge: "Il Responsabile della fase, di concerto con il RUP, dopo aver verificato tramite la Banca Dati e il FVOE il possesso dei requisiti, dispone, in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, la determinazione di aggiudica immediatamente efficace";
- i verbali nn. 1 del 10/07/2025, 2 del del 14/07/2025, 3 del 17/07/2025, 4 del 21/07/2025, 5 del 24/07/2025, 6 del 28/07/2025, 7 del 30/07/2025, 8 del 31/07/2025 e 9 del 18/08/2025.

Visti altresì:

- il d.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dati personali";
- il Regolamento UE n. 2016/679;
- il d.lgs. 101/2018 "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio";
- il Regolamento sulla protezione dei dati personali approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38/2019;

Dato atto:

- che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Salerno;
- che, con la firma della presente determinazione, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa costituenti parte integrante del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare i verbali di gara richiamati in premessa dai quali si evince che la migliore offerta per la procedura di gara denominata "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI SALERNO – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 2 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 2.1 - SVILUPPO DELLA LOGISTICA AGROALIMENTARE TRAMITE MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ LOGISTICA DEI MERCATI AGROALIMENTARI ALL'INGROSSO. CUP C55C24000410005, CIG B7540A024E, CPV 45454000-4" è stata presentata dall'operatore economico RTI VOTO GROUP S.R.L. - G. & M. EDIL S.R.L., per un corrispettivo di € 6.149.595,39 comprensivo di oneri della sicurezza e costi di manodopera, al netto di IVA;

2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del d.lgs. 36/2023, la procedura di gara denominata "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI SALERNO – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 2 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 2.1 - SVILUPPO DELLA LOGISTICA AGROALIMENTARE TRAMITE MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ LOGISTICA DEI MERCATI AGROALIMENTARI ALL'INGROSSO. CUP C55C24000410005, CIG B7540A024E, CPV 45454000-4" all'operatore economico RTI VOTO GROUP S.R.L. - G. & M. EDIL S.R.L.;

3. di dare atto che l'aggiudicazione è efficace in quanto è già stata svolta la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico in sede di gara;

4. di trasmettere la presente determinazione:

- al Responsabile Unico di Progetto per le funzioni di indirizzo, visione e coordinamento ai sensi dell'art. 15 c. 4 nonché per la presa in carico del CIG ai fini della gestione della fase di esecuzione del contratto;

- al Settore titolare del potere di spesa per gli adempimenti consequenziali, ivi compreso l'approvazione del quadro economico post-gara, la formalizzazione dell'impegno di spesa e l'accertamento di eventuali economie;

- alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) presso l'ANAC per gli adempimenti di cui all'art. 28 commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;

5. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio on line per adempiere agli obblighi di informazione di cui all'art. 10 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i., e del collegamento ipertestuale che rinvia ai dati dell'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP sul sito istituzionale del Comune di Salerno nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del d.lgs. 33/2013 e s.m.i..

6. di inviare la presente determinazione al Settore Sportello Unico Attività Produttive e Mercati ed al Settore Bilancio, Ragioneria e Società Partecipate per gli adempimenti di competenza, nonché alla Segreteria Generale per l'acquisizione della raccolta dei provvedimenti dell'Ente ed all'Albo pretorio on line.

Il Dirigente

ANNALISA DEL POZZO