



Determinazione Dirigenziale

**SETTORE RISORSE COMUNITARIE, GESTIONE PATRIMONIO PUBBLICO E CONTROLLO DI GESTIONE
UFFICIO PATRIMONIO**

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILIARE VIA SETTIMIO MOBILIO N. 52 -
APPROVAZIONE E INDIZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA.**

Il Direttore

Visto il Decreto Sindacale del 30/06/2025, prot. n.0160036 del 07/07/2025, con il quale sono state conferite allo scrivente le funzioni di Dirigente del Settore Risorse Comunitarie, Gestione del Patrimonio Pubblico e Controllo di Gestione, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., legittimato pertanto ad emanare il presente provvedimento.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 21/01/2013 con cui è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, secondo quanto stabilito dagli artt. 147, 147 bis, 147 ter, 147 quater, 147 quinquies, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.

Richiamati:

- l'art. 5 del Regolamento di controlli interni che disciplina il controllo preventivo, prevedendo, tra l'altro, che lo stesso è esercitato dai Responsabili dei Servizi;
- la legge 190/2012 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D. Lgs n. 33/2013 e s.m.i. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 28/06/2023 con cui è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Salerno;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 12/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo funzionigramma dell'Ente;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 24/04/2024, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- la Deliberazione di G.C. n. 18 del 06/02/2025 avente ad oggetto "Adozione sottosezione rischi corruttivi e trasparenza del PIAO/Sezione valore pubblico, performance e anticorruzione per il triennio 2025/2027".
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 20/03/2025, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025-2027 - Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 28/02/2025;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 09 del 20/03/2025, di approvazione dello schema di Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2025/2027 - Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 28/02/2025;
- la Delibera di G.C. n. 94 del 31/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027.

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 7 del 20/03/2025 ha aggiornato il precedente piano delle alienazioni per il triennio 2025-2027, comprendente immobili e aree, come da rispettivi elenchi "A" e "B" parti integranti della deliberazione;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 292 del 30/07/2025 ha approvato la rideterminazione del valore dell'immobile sito in Via Settimio Mobilio n. 52 ed ha conferito mandato al Settore Risorse Comunitarie, Gestione del Patrimonio Pubblico e Controllo di Gestione di provvedere alla pubblicazione di un nuovo avviso d'asta pubblica per l'alienazione del predetto cespite;
- l'asta pubblica sarà esperita con il sistema delle offerte segrete ai sensi del R.D. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii. con l'aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia maggiore o raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara;
- l'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida purché almeno pari al prezzo a base d'asta.

Preso atto della scheda descrittiva dell'immobile sito in Salerno alla Via Settimio Mobilio n. 52.

Ritenuto di approvare lo schema di avviso d'asta con i relativi allegati – agli atti dell'ufficio – da pubblicarsi integralmente sul sito istituzionale dell'Ente e, per estratto:

- all'Albo Pretorio del Comune di Salerno;
- all'Albo Pretorio della Provincia di Salerno;
- a mezzo affissione di manifesti;
- con spedizione a mezzo e-mail all'Agenzia del Demanio, alle associazioni territoriali (Confindustria Salerno, Confcommercio Campania, Confcommercio Salerno, C.C.I.A.A. di Salerno, ANCE Salerno, ANCE Campania, Ordine Dottori Commercialisti Salerno, Ordine dottori commercialisti Campania, Ordine Ingegneri Salerno, Ordine Architetti Salerno, Codacons Salerno, Federconsumatori Provincia Salerno, ASI, Università degli Studi di Salerno UNISA, Confartigianato Salerno, Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Salerno, Sala Consilina, Vallo della Lucania e Nocera, Confapi ass. piccole e medie imprese; Provincia di Salerno; Regione Campania) e all'INVIMIT S.G.R. S.p.a.;
- sui quotidiani (di cui uno a tiratura nazionale ed uno a tiratura locale)

Tenuto conto dei preventivi per le pubblicazioni sui giornali e per i manifesti acquisiti dall'Ufficio Patrimonio - pervenuti per le vie brevi a mezzo nota prot. n. 197731/2025 e n. 197813/2025 - e che, con successiva determina si procederà all'affidamento del servizio di pubblicità e affissioni che trova copertura sull'impegno n. 2476/2025.

Visti:

- il Regio Decreto 23 maggio 1924, n., 827 - Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- l'art. 95 dello Statuto comunale;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- l'art. 107 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, relativo alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 183 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, concernente l'assunzione di impegni di spesa;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 292 del 30/07/2025;
- il Decreto legislativo 30 marzo 2011, n. 165, ed in particolare l'articolo 4 riguardante gli adempimenti di competenza dirigenziale;
- il Reg. n. UE 679/2016

Dato atto

- che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i., dell'art.7 del D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Salerno, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 23.03.2021;
- che con la firma della presente determinazione si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, introdotto con Legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Ritenuto di dover adottare provvedimenti in merito

DETERMINA

- 1) Approvare l'indizione di asta pubblica, secondo le modalità indicate in narrativa; approvare lo schema di avviso d'asta, i modelli di domanda [Modello A1) – Domanda partecipazione per persone fisiche; Modello A2) – Domanda partecipazione per persone giuridiche; Modello B1) per persone fisiche – Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445; Modello B2) per persone giuridiche – Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445 ; Modello B3) – Persone Giuridiche; Modello C) - Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445; Modello D1) – Presentazione offerta economica persona fisica; Modello D2) – Presentazione offerta economica persona giuridica; Modello E) – Restituzione Deposito Cauzionale; Modello Privacy - Dichiarazione ai sensi del reg. U.E. 2016/679/G.D.P.R.] e la Scheda Descrittiva, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, conservati in atti d'ufficio.
- 2) Stabilire di procedere alla pubblicazione secondo le indicazioni riportate specificamente in narrativa.
- 3) Dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Stefano Maglio.
- 4) Demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili, ivi compreso l'accertamento in entrata per il corrispettivo degli immobili aggiudicati.
- 5) Dare atto che la spesa di € 569,00 – così come preventivata - per la pubblicità della procedura farà carico sul capitolo di bilancio 01051.03.00131501002 – impegno n. 2476 - annualità 2025.
- 6) Trasmettere la presente determinazione al Settore Bilancio, Ragioneria e Società Partecipate nonché alla Segreteria Generale per l'acquisizione alla raccolta dei provvedimenti dell'Ente.

Il Direttore

RAFFAELE LUPACCHINI