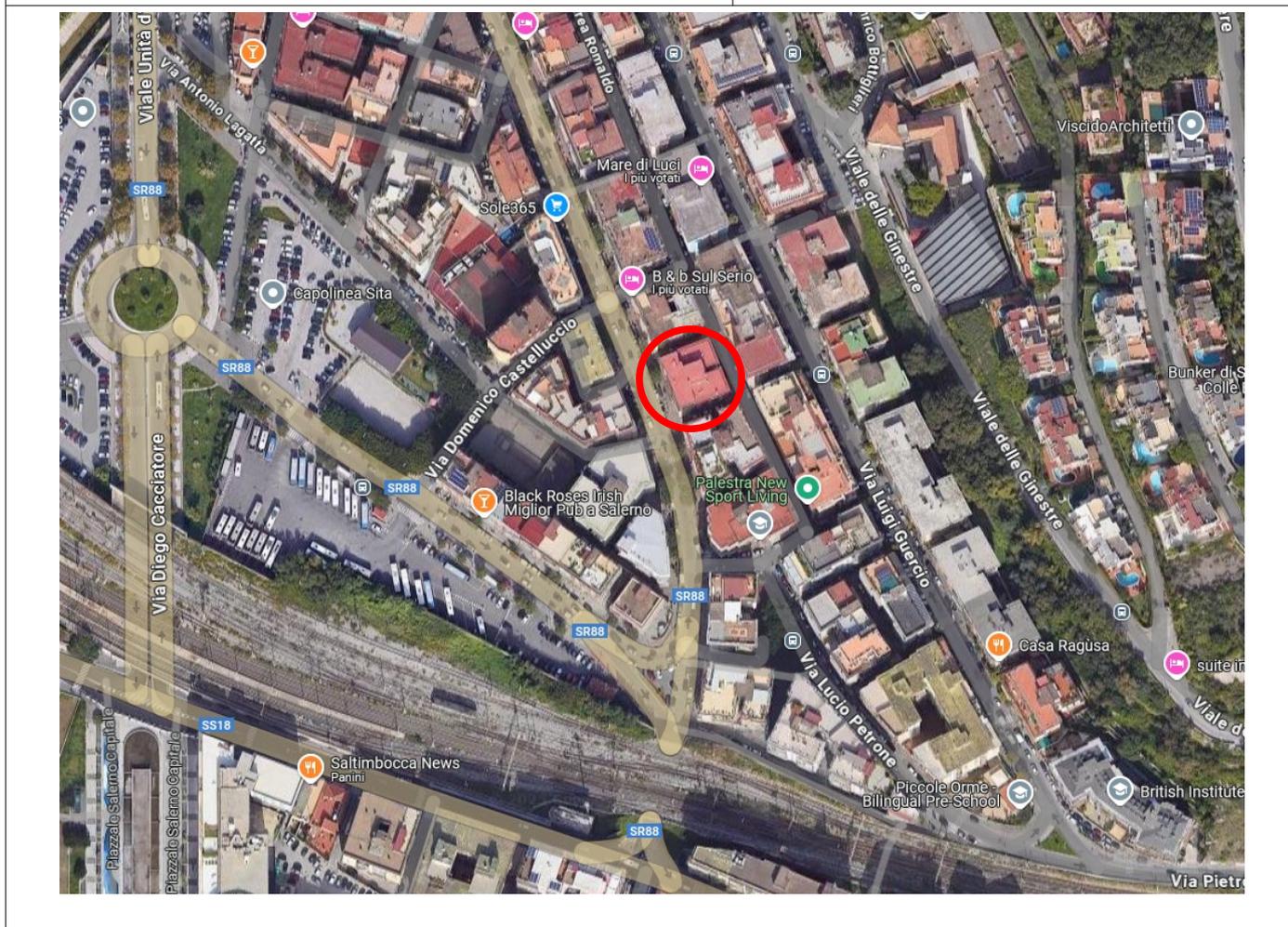
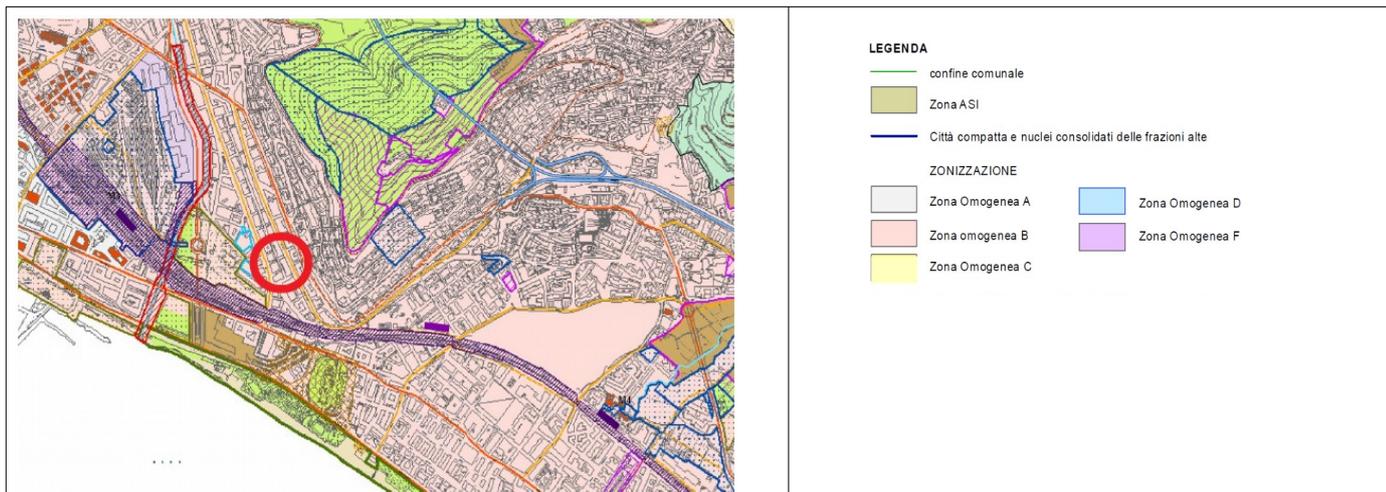


SCHEDA DESCRITTIVA DELL'IMMOBILE

Unità 1 – Immobile via Settimio Mobilio n° 52 - Salerno

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.lla	sub	cat.	consistenza	località	via	civico	piano	euro
1	26	1292	–	B4	10500 mc	Salerno	Settimio Mobilio	52	S1-5	€ 3.482.000,00

Individuazione planimetrica e foto





Unità 1

L'immobile è composto da un piano seminterrato e 6 piani fuori terra, compreso il piano rialzato. Allo stato attuale l'immobile ha come destinazione d'uso quella di Uffici Pubblici.

Prima della vendita il comune di Salerno provvederà a propria cura, al perfezionamento della variazione catastale dell'immobile in cat. A10 ed all'adeguamento delle planimetrie catastali, già in corso, e l'acquirente potrà procedere al mutamento della destinazione d'uso dell'immobile dall'attuale direzionale a residenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33-quater della LR 16/2004 e s.m.i. come da nota di chiarimento del Settore Trasformazione Urbanistica ed Edilizia che si allega alla documentazione tecnica relativa al bando di gara.

Stato d'uso: lo stato generale è di mediocre conservazione e il bene, attualmente occupato in parte da uffici comunali, sarà libero alla stipula.

In applicazione dell'art. 49 delle NTA del PUC, con nota del S.T.U.E. prot. n. 325355/2024, sono stati individuati, ai fini dell'equilibrio dello standard del PUC vigente, mq 2.877 da monetizzare, stante l'ambito di equivalenza in cui ricade l'immobile, nella misura di 180,00 €/mq.

All'atto dell'alienazione dovrà altresì essere corrisposta, oltre al valore risultante dalle offerte sul prezzo posto a base d'asta, la somma di cui alla monetizzazione dello standard nella misura di € 517.860,00 (eurocinquecentodiciassettemilaottocentosessanta/00).