



COMUNE DI SALERNO

P.U.A.

avente valore di Piano di Recupero di cui alla legge 5 agosto 1978 n.457

Ristrutturazione Urbanistica di un'area urbana sita nel Centro Storico di Salerno alla Via S. Benedetto n.30, individuata nel N.C.E.U. di Salerno al foglio 64 part.IIIa 1527, con sostituzione di un edificio dismesso, gravemente degradato, mediante demolizione e ricostruzione, messa in sicurezza sismica ed efficientamento energetico, con realizzazione di autorimessa interrata pertinenziale e sistemazione dell'annessa area privata da destinare ad uso pubblico.

SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE

Visti / Approvazioni

Comune di Salerno

Prot. E N. 0235454 01/10/2024 10:13

Cla: 10.1



20240235454000

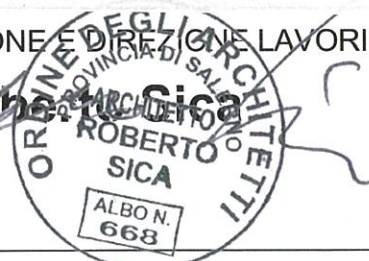
COMMITTENTE

EDIL CASA 97 S.r.l.

Via Rocco Cocchia 27 - Salerno

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

Arch. Roberto Sica



TAVOLA

M.S.

PROGETTO

**PROSPETTO ASSEVERATO DI CALCOLO
MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD**

SCALA

REV.	DATA	DESCRIZIONE
0	SETTEMBRE 2024	Revisione
1		
2		



Roberto Sica architetto

via Torretta n.4 - 84122 Salerno tel. 089 9849150 - cell 393 9726840 - email: roberto-sica@tiscali.it

Monetizzazione degli standard ex art. art. 49 NTA del PUC e art. 30 del RUEC
Valori stabiliti con Del. di C.C. n. 39 del 30.07.2007 (esecutiva dal 23.08.2007)

STATO DI FATTO					Mq standard da dedurre	
	Mq	H	Volume	Formula		
Standard Residenziali	1 271,19			Sls /32,60 mqxab/mq 20lab		779,87
Standard per attività Industriali-Artigianali	0,00			10% Superficie lorda		0,00
Standard per attività terziarie, commerciali, direzionali e turistico-ricettivo	0,00			80% Superficie lorda		0,00
Deposito	0,00			Nessuna carico		0,00
Standard per la Zona E - Agricola	0,00			Sls 32,60 mqxab/mq 6lab		0,00
PROGETTO					Mq di standard da cedere	
	Mq	H	Volume	Formula		
Standard Residenziali	1 486,64			Sls / 32,60 mqxab/mq 20lab		912,05
Standard per attività Industriali-Artigianali	0,00			10% Superficie lorda		0,00
Standard per attività terziarie, commerciali, direzionali e turistico-ricettivo	275,82			80% Superficie lorda		220,66
Standard per la Zona E - Agricola	0,00			Sls 32,60 mqxab/mq 6lab		0,00
DIFFERENZA					Monetizzazione	
	Mq			Costo degli standard		
Standard Residenziali	132,18			Consolidato A	€ 210,00	€ 74 095,12
Standard per attività Industriali-Artigianali	0,00			Consolidato B	€ 180,00	
Standard per attività terziarie, commerciali, direzionali e turistico-ricettivo	220,66			Semiconsolidato	€ 150,00	
Standard per la Zona E - Agricola	0,00			Periferia	€ 90,00	
	352,83			Extraurbano e zone E	€ 45,00	
Differenza da cedere						

MAGGIORAZIONE MONETIZZAZIONE DEL 30% QUALE
COMPENSAZIONE PER LA MANCATA CESSIONE DI AREE PER
STANDARD PUBBLICI IN PERCENTUALE SUPERIORE ALMENO
AL 30% DI QUANTO OBBLIGATORIO (CONDIZIONE PER
L'APPLICAZIONE DELLA PREMIALITA' DI CUI ART.3 COMMA 1 PUNTO
A.2 - RIQUALIFICAZIONE AMBITI DEGRADATI)

MAGGIORAZIONE 30%

1,3 € 74 095,12

€ 96 323,66

Magg. Monetizzazione Totale Monetizzazione

ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto Arch. Roberto Sica, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno al n. 668, Cod. fiscale SCIRRT60E31G942K in qualità di tecnico incaricato dal Sig. **Antonio Napoli**, nato a Salerno il 04/05/1978, Cod. Fiscale NPLNTN78E04H703X, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società **EDILCASA 97 S.r.l.**, con sede in Salerno alla Via Rocco Cocchia n.27, Cod. Fiscale/Partita IVA 03254220654, per l'elaborazione di *"PUA avente valore di Piano di Recupero di cui alla legge 5 agosto 1978 n.457 - Ristrutturazione Urbanistica di un'area urbana sita nel Centro Storico di Salerno alla Via S. Benedetto n.30, individuata nel N.C.E.U. di Salerno al foglio 64 part.Illa 1527, con sostituzione di un edificio dismesso, gravemente degradato, mediante demolizione e ricostruzione, messa in sicurezza sismica ed efficientamento energetico, con realizzazione di autorimessa interrata pertinenziale e sistemazione dell'annessa area privata da destinare ad uso pubblico."*;

ASSEVERA

che i dati e le indicazioni riportate nella prospetto riassuntivo per il calcolo della monetizzazione degli standard, sono completi e veritieri ed ammontano a **€ 96.323,66** (diconsi euro novantaseimilatrecentoventitre/66)



Si allega alla presente copia del documento di identità dello scrivente.



Cognome	SICA
Nome	ROBERTO
nato il	31/05/1960
(atto n.	659 p. 1 s. A 1960)
	POTENZA (PZ)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	SALERNO
Via	VIA VELIA N. 63 SC. U
Stato civile	
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,70
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	

	
Firma del titolare <i>Roberto Sica</i>	
SALERNO 07/12/2013	
Impronta del dno busto sinistro	IL SINDACO <i>Roberto Sica</i>
	

DICHIARAZIONE di ACCETTAZIONE

Monetizzazione standard

Il sottoscritto Sig. **Antonio Napoli**, nato a Salerno il 04/05/1978, Cod. Fiscale NPLNTN 78E04H703X, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società **EDILCASA 97 S.r.l.**, con sede in Salerno (SA) alla Rocco Cocchia n. 27, Cod. Fiscale/Partita IVA 03254220654, proprietaria dell'immobile identificato nel N.C.E.U. di Salerno al foglio 64 part.lla 1527, oggetto del presente PUA avente valore di PdR di cui alla legge 5 agosto 1978 n.457,

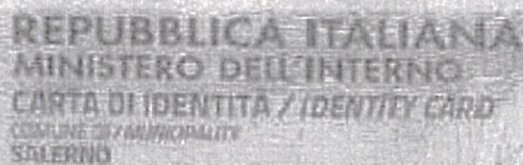
DICHIARA

di accettare esplicitamente il contributo di **€ 96.323,66** dovuto per la monetizzazione degli standard calcolato comprensiva della maggiorazione monetizzazione del 30% quale compensazione per la mancata cessione di aree per standard pubblici in percentuale superiore almeno al 30% di quanto obbligatorio (condizione per l'applicazione della premialità -di cui art.3 comma 1 punto a.2 - Riqualificazione Ambiti Degradati), come da prospetto di calcolo allegato, dal tecnico incaricato Arch. Roberto Sica.

Il Dichiarante

In Fede

EDILCASA 97 S.r.l.
Il Legale rappresentante Sig. Antonio Napoli
(Legale Rappresentante EDILCASA 97 S.r.l.)



CA35615DB

POSTIVE / 正面

NAPOLI

[illegible]

ANTONIO

[illegible]

PLACE AND DATE: SEVEN

SALERNO (SA) 04.05.1978

5550

255

11

STATISTICS

PHOTOGRAPHY

192

1374-7044/20

ANTHEMISTV

175

SCABENZA PERUGIA

04.05.2029

291342

COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN

COOKE FISCHLE

ESCAL CODE

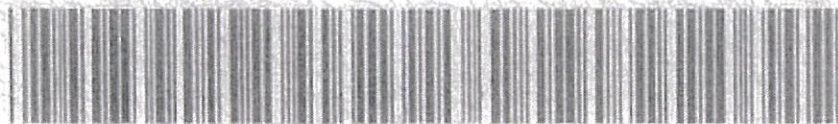
NPLNTN78E04H703X

ESTERIFIED DINASCITA

1598 P.1 S.A. 1978

QUARTO DI RESIDENZA / RESIDENT

VIA VICINANZA GIACINTO, 16 SE. 8 INT. 5 SALERNO (SA)



C<ITACA35615DB6<<<<<<<<<<<<<<<<<<
7805042M2905040ITA<<<<<<<<<<<<8
NAPOLI<<ANTONIO<<<<<<<<<<<<<<<