

Determinazione Dirigenziale

SETTORE SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATI SUAP - AREA TECNICA

Oggetto:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI SALERNO, CUP C55C24000410005 – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 2 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 2.1 - SVILUPPO DELLA LOGISTICA AGROALIMENTARE TRAMITE MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ LOGISTICA DEI MERCATI AGROALIMENTARI ALL'INGROSSO. CIG B7540A024E.

PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE LAVORI. IMPEGNO DI SPESA E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST GARA

Il Dirigente

VISTO il Decreto del Sindaco n. 0179351/2023 del 31/08/2023 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente Settore Sportello Unico Attività Produttive e Mercati, confermato con disposizione prot. n.0160036/2025 del 07/07/2025;

VISTI:

- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 Agosto 2021, che a seguito della valutazione positiva del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, ha assegnato al Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali la somma di € 800.000.000,00 (ottocentomilioni/00) per la realizzazione dell'Investimento M2C1 − 2.1;
- la Circolare RGS-MEF del 30/12/2021, n. 32, "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)";
- il Decreto del Ministro delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 5/8/2022, che definisce le regole necessarie all'attuazione dell'investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" previsto nell'ambito della Missione 2, Componente 1, del PNRR, con particolare riferimento alla finalità di sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso;
- il DM 5 Agosto 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 19/10/2022, recante l'Avviso Pubblico "Sviluppo della Logistica agroalimentare dei mercati agroalimentari all'ingrosso";
- la DGC n. 403 del 21/11/2022 con cui è stato dato mandato al Servizio Mercati Generali, con il necessario supporto tecnico del Servizio Manutenzione Patrimonio Edilizio e del Settore Risorse Comunitarie e Controllo di Gestione, di porre in essere tutti gli adempimenti necessari a partecipare all'Avviso in questione, candidando un progetto per il Centro Agroalimentare del Comune di Salerno al fine di accedere al finanziamento di detto intervento;
- la DGC n. 417 del 30/11/2022 con cui è stata approvata la proposta di progetto da presentare a valere del suddetto avviso;

DATO ATTO CHE:

• con provvedimento direttoriale del 14/05/2024, prot. MASAF n. 213302 del 14/05/2024, acquisito al ns. prot. n. 0114043 del 15/05/2024, è stata approvata la concessione dell'agevolazione in favore di Comune di Salerno, pari a euro € 9.688.960,00, avente ad oggetto "PNRR − Misura M2C1 − Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" − Decreto Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali (ora Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste) 5 Agosto 2022 e Avviso recante i termini e le modalità di presentazione delle domande del 19 Ottobre 2022. Codice identificativo domanda: 021 − Comune di Salerno";

- in data 27/05/2024 è stato firmato l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del contributo concesso dal Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste per il progetto "Ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del Centro Agro Alimentare di Salerno" CUP C55C24000410005, trasmesso al MASAF con nota di pari data prot. n. 0123875/2024;
- il Responsabile Unico del Progetto de quo è il dott. Maurizio Durante, Direttore del Settore Sportello Unico Attività Produttive e Mercati, giusta D.D. n. 2529/2024;
- con Determina Dirigenziale 4021 del 19/08/2024 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, i servizi di ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE), DEL PROGETTO ESECUTIVO, DELLA DIREZIONE DEI LAVORI, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DEL DUVRI, NONCHÉ DELLE INDAGINI, ANALISI E SONDAGGI, PER I LAVORI DI AMMODERNAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI SALERNO, CIG B24C4EBAC3, CUP C55C24000410005 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA Missione 2 Componente 1 Investimento 2.1 Sviluppo della logistica agroalimentare tramite miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso "Centro Agro Alimentare, Via Mecio Gracco Zona Asi Salerno Ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del Centro Agro Alimentare di Salerno", all'operatore economico SPRING PROJECT-RESTART ENGINEERING Geologo POTO;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 89/2025 è stato approvato il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) DEI LAVORI DI AMMODERNAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI SALERNO, ad esito della favorevole conclusione della Conferenza dei servizi approvata con determina n. 543/2024 e della successiva verifica positiva ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;
- con Determina Dirigenziale n. 2915/2025 del 6/06/2025 stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI AMMODERNAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI SALERNO, ad esito di verifica positiva del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, rilasciata dalla R.T.P. 3IPROGETTI SRL,e TPC PROGETTI SRL, e giusta validazione del progetto da parte del RUP prot. n. 0133068/2025 del 06/06/2025, per un importo totale di € 9.843.928,00 di cui € 6.441.127,68 per lavori ed € 3.402.800,32 per somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico di spesa:

Cod.	Tipologia di spesa Importo	[IMPORTI]
A	Totale lavori (A.1, A.2)	€ 6.441.127,68
A.1	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 6.222.643,75
A.1.1	Di cui costi di manodopera non soggetti a ribasso	€ 1.362.962,25
A.1.2	Di cui importo dei lavori soggetto a ribasso (A.1 – A.1.1)	€ 4.859.681,50
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 218.483,93
В	Totale Somme a Disposizione (B.0, B.1, B.2, B.3, B.4)	3.402.800,32 €
B.0	forniture macchinari, luci, celle, TIC	1.171.346,91 €
B.1	Spese Generali (B.1.1, B.1.2)	181.804,16 €
B.1.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	31.664,43 €
B.1.2	Oneri di discarica	150.139,73 €
B.2	Spese tecniche (B.2.1, B.2.2, B.2.3)	506.000,00 €
B.2.1	Progettazione PFTE, PE, CSP, direzione lavori, CSE, assistenza giornaliera e contabilità	268.738,18 €
B.2.2	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici; Attestati di prestazione energetica, Aggiornamenti catastali, Verifica del progetto, ecc.	131.261,82 €
B.2.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art.45, Dlgs 36/2023	106.000,00 €
B.3	Imprevisti e oneri ANAC	455.717,66 €
B.4	IVA e oneri	1.087.931,59 €
С	TOTALE COMPLESSIVO (A, B,)	9.843.928,00€

[•] con determinazione dirigenziale a contrarre n. 3114 del 18/06/2025 del dirigente del Settore Sportello Unico

Attività Produttive e Mercati, è stato disposto:

- di indire una procedura gara telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. per i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI SALERNO PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 2 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 2.1 SVILUPPO DELLA LOGISTICA AGROALIMENTARE TRAMITE MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ LOGISTICA DEI MERCATI AGROALIMENTARI ALL'INGROSSO. CUP C55C24000410005, CIG B7540A024E, CPV 45454000-4", per l'importo di € 6.441.127,68 di cui € 4.859.681,50 per lavori soggetti a ribasso, € 1.362.962,25 per costi della manodopera (non soggetti ribasso) ed € 218.483,93 per oneri della sicurezza (non soggetti ribasso);
- che il criterio di aggiudica è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett b) del d.lgs. 36/2023 sulla base dei criteri di valutazione dell'offerta indicati nell'Allegato A) e con l'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del citato decreto;
- di nominare quale Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del d.lgs. 36/2023, la dott.ssa Annalisa Del Pozzo dirigente del Settore Centrale Acquisti, Gare, Contratti e Approvvigionamenti di Beni e Servizi;
- In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3114 del 18/06/2025, il Settore Gare, Contratti e Approvvigionamenti di Beni e Servizi ha pubblicato, sulla piattaforma certificata di approvvigionamento digitale dell'Ente denominata "Appalti & Contratti", la gara che ha assunto il codice G08907, assolvendo gli obblighi di pubblicazione del bando di gara in ambito nazionale ed europeo attraverso la BDNCP che garantisce la pubblicità legale ai sensi degli articoli 84 e 85 del d.lgs. 36/2023;
- Con Determina n. 4215/2025 i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI SALERNO PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 2 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 2.1 SVILUPPO DELLA LOGISTICA AGROALIMENTARE TRAMITE MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ LOGISTICA DEI MERCATI AGROALIMENTARI ALL'INGROSSO. CUP C55C24000410005, CIG B7540A024E, CPV 45454000-4" sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del d.lgs. 36/2023, all'operatore economico RTI VOTO GROUP S.R.L. G. & M. EDIL S.R.L.l, per un corrispettivo di € 6.149.595,39, al netto del ribasso del 5,999% e comprensivo di oneri della sicurezza, costi di manodopera, al netto di IVA;

RITENUTO:

- Prendere atto dell'esito di gara come approvato con Determina n. 4215/2025;
- Prendere in carico il CIG B7540A024E ai fini della gestione della fase di esecuzione del contratto in qualità di Responsabile Unico di Progetto per le funzioni di indirizzo, visione e coordinamento ai sensi dell'art. 15 c. 4;
- Approvare il quadro economico post-gara che risulta essere il seguente:

Cod.	Tipologia di spesa Importo	[IMPORTI]
A	Totale lavori (A.1, A.2)	€ 6.149.595,39
A.1	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 5.931.111,46
A.1.1	Di cui costi di manodopera non soggetti a ribasso	€ 1.362.962,25
A.1.2	Di cui importo dei lavori soggetto a ribasso (A.1 – A.1.1)	€ 4.568.149,21
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 218.483,93
В	Totale Somme a Disposizione (B.0, B.1, B.2, B.3, B.4)	€ 3.373.647,09
B.0	forniture macchinari, luci, celle, TIC	€ 1.171.346,91
B.1	Spese Generali (B.1.1, B.1.2)	€ 181.804,16
B.1.1	Di cui Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 31.664,43
B.1.2	Di cui Oneri di discarica	€ 150.139,73

B.2	Spese tecniche (B.2.1, B.2.2, B.2.3)	€ 506.000,00
B.2.1	Di cui Progettazione PFTE, PE, CSP, direzione lavori, CSE, assistenza giornaliera e contabilità	€ 268.738,18
B.2.2	Di cui Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici; Attestati di prestazione energetica, Aggiornamenti catastali, Verifica del progetto, ecc.	
B.2.3	Di cui Incentivi per funzioni tecniche ex art.45, Dlgs 36/2023	€ 106.000,00
B.3	cassa professionale (B 2.1, B2.2)	€ 16.000,00
B.4	Imprevisti e oneri ANAC	€ 455.717,66
B.5	IVA (B.5.1, B.5.2)	€ 1.058.778,36
B.5.1	IVA lavori e forniture	€ 967.258,36
B.5.2	IVA residua (B 2.1, B2.2, B.3)	€ 91.520,00
С	Economie da ribassi d'asta	€ 320.685,52
D	TOTALE COMPLESSIVO (A, B, C)	€ 9.843.928,00

- Impegnare a favore della RTI VOTO GROUP S.R.L. G. & M. EDIL S.R.L.l, l'importo di €€ 6.764.554,93 per l'esecuzione dei lavori in oggetto sul Capitolo 140022.02.00021120004 -"Progetto di ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del Centro Agro Alimentare di Salerno" del Bilancio comunale, imputando sugli esercizi finanziari anno 2025 codice 3302- per € 5.101.604,72 e anno 2026 Codice 3046 per € 1.662.950,21;
- Dare atto che l' obbligazione giuridica relativa alla somma occorrente per i lavori di € 6.764.554,93 diverrà esigibile per € 5.101.604,72 nell'esercizio finanziario 2025 e per € € 1.662.950,21 nell'esercizio finanziario 2026;

VISTA:

- la Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 20/03/2025 con cui è stato approvato il DUP del Comune di Salerno;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.9 del 20/03/2025 con cui è stato approvato il Bilancio previsionale del Comune di Salerno;

DATO ATTO:

- che all'intervento in oggetto è stato assegnato il codice CUP C55C24000410005;
- che il CIG dell'intervento è B7540A024E
- che il CPV è: 45454000-4;
- che l'intervento in parola è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, Elenco annuale 2024, aggiornato con D.G.C. n. 213 del 12/06/2024, CUI L80000330656202400009;
- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023,è il Dott. Maurizio Durante, Direttore del Settore Sportello Unico Attività Produttive e Mercati;
- che l'intervento di che trattasi è finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 2 Componente 1 Investimento 2.1 Sviluppo della logistica agroalimentare tramite miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso;
- che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 9.843.928,00 trova copertura finanziaria sul Capitolo 140022.02.00021120004 "Progetto di ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del Centro Agro Alimentare di Salerno" del Bilancio comunale;
- che la spesa relativa all'affidamento dei lavori in oggetto in favore della RTI VOTO GROUP S.R.L. G. & M. EDIL S.R.L.1 pari a € 6.764.554,93 è da imputare negli esercizi finanziari anno 2025 codice 3302- per € 5.101.604,72 e anno 2026 Codice 3046 per € 1.662.950,21, sul Capitolo 140022.02.00021120004 "Progetto di ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del Centro Agro Alimentare di Salerno" del Bilancio comunale.
- che il Responsabile Unico del Progetto nonché Direttore competente ad adottare il presente atto attesta di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziali, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi

- dell'art.6 bis Legge n. 241 del 1990, art.7 D.P.R. 62/2013 ed art.16 D.Lgs. n.36/2023 e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Salerno;
- che il Funzionario responsabile ha convalidato nel sistema Simel2 la proposta di determinazione così attestando che l'istruttoria è completa;
- che con la firma della presente determinazione si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del TUEL, approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dalla Legge 07/12/2012, n.213.

ACCERTATO che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L.;

DETERMINA

- RICHIAMARE la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- PRENDERE ATTO dell'esito di gara come approvato con Determina n. 4215/2025 e di conseguenza prendere in carico il CIG B7540A024E ai fini della gestione della fase di esecuzione del contratto in qualità di Responsabile Unico di Progetto per le funzioni di indirizzo, visione e coordinamento ai sensi dell'art. 15 c. 4;

• APPROVARE il seguente quadro economico post-gara dell'intervento in oggetto:

Cod.	Tipologia di spesa Importo	[IMPORTI]
A	Totale lavori (A.1, A.2)	€ 6.149.595,39
A.1	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 5.931.111,46
A.1.1	Di cui costi di manodopera non soggetti a ribasso	€ 1.362.962,25
A.1.2	Di cui importo dei lavori soggetto a ribasso (A.1 – A.1.1)	€ 4.568.149,21
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 218.483,93
В	Totale Somme a Disposizione (B.0, B.1, B.2, B.3, B.4)	€ 3.373.647,09
B.0	forniture macchinari, luci, celle, TIC	€ 1.171.346,91
B.1	Spese Generali (B.1.1, B.1.2)	€ 181.804,16
B.1.1	Di cui Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 31.664,43
B.1.2	Di cui Oneri di discarica	€ 150.139,73
B.2	Spese tecniche (B.2.1, B.2.2, B.2.3)	€ 506.000,00
B.2.1	Di cui Progettazione PFTE, PE, CSP, direzione lavori, CSE, assistenza giornaliera e contabilità	€ 268.738,18
B.2.2	Di cui Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici; Attestati di prestazione energetica, Aggiornamenti catastali, Verifica del progetto, ecc.	€ 131.261,82
B.2.3	Di cui Incentivi per funzioni tecniche ex art.45, Dlgs 36/2023	€ 106.000,00
B.3	cassa professionale (B 2.1, B2.2)	€ 16.000,00
B.4	Imprevisti e oneri ANAC	€ 455.717,66
B.5	IVA (B.5.1, B.5.2)	€ 1.058.778,36
B.5.1	IVA lavori e forniture	€ 967.258,36
B.5.2	IVA residua (B 2.1, B2.2, B.3)	€ 91.520,00

C	Economie da ribassi d'asta	€ 320.685,52
D	TOTALE COMPLESSIVO (A, B, C)	€ 9.843.928,00

- IMPEGNARE a favore della RTI VOTO GROUP S.R.L. G. & M. EDIL S.R.L.l, la somma di € 6.764.554,93, occorrente per l'esecuzione dei "lavori di ammodernamento, riqualificazione ed efficientamento del Centro Agro Alimentare di Salerno" sul Capitolo 140022.02.00021120004 del Bilancio comunale, imputando sugli esercizi finanziari anno 2025 codice 3302- per € 5.101.604,72 e anno 2026 Codice 3046 per € 1.662.950,21;
- DARE ATTO:
 - 1. che l'obbligazione giuridica relativa alla somma occorrente per i lavori di € 6.764.554,93 diverrà esigibile per € 5.101.604,72 nell'esercizio finanziario 2025 e per € 1.662.950,21nell'esercizio finanziario 2026;
 - 2. che all'intervento in oggetto è stato assegnato il codice CUP C55C24000410005;
 - 3. che il CIG dell'intervento è B7540A024E
 - 4. che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il Dott. Maurizio Durante, Direttore del Settore Sportello Unico Attività Produttive e Mercati;
 - 5. che l'intervento di che trattasi è finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 2 Componente 1 Investimento 2.1 Sviluppo della logistica agroalimentare tramite miglioramento della capacità logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso;
 - 6. che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L.;
- ADEMPIERE, con l'esecutività della presente determinazione, agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 per come modificato dall'art. 224, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, alla Legge n. 190/2012 ed alla Delibera ANAC n. 39 del 20 Gennaio 2016.
- INVIARE copia della presente determinazione al Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale, al Settore Gare, Contratti e Approvvigionamenti di Beni e Servizi, al Settore Ricerca e gestione finanziamenti pubblici, PNRR e Controllo di gestione, al Settore Bilancio, Ragioneria e società partecipate, per l'adozione dei provvedimenti di rispettiva competenza, nonché alla Segreteria Generale per l'acquisizione alla raccolta dei provvedimenti dell'Ente.

Il Direttore
MAURIZIO DURANTE