

DICHIARAZIONE DI ESATTA CORRISPONDENZA DEGLI ELABORATI IN FORMATO DIGITALE

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 – D.M. 10 novembre 2011) PUA CPS_7 sito in via Generale Clark, Località Torre Angellara – Salerno - P.E. 4/2023 prot. 0246657 del 06/11/2023 e successive integrazioni

I sottoscritti **Corrado Negri**, nato a Castellammare di Stabia (NA) il 20 agosto 1954, **legalmente rappresentante**, domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di **amministratore**, dotato di tutti i poteri utili e legittimato dal vigente statuto sociale della **IRGEN RE Group Srl**, società con sede a Milano (MI), in via Chiossetto n. 7, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi con numero di iscrizione (corrispondente al codice fiscale e alla partita IVA) 09629500969 e numero di R.E.A. MI – 2103035 e arch. **Domenico Maria Manzzone**, nato a Salerno il 21 agosto 1982, CF:MNZDNC82M21H703V, in qualità di **progettista** dello Studio Associato Ghelostudio Architettura, **incaricato** alla redazione del PUA denominato CPS_7

DICHIARANO

Che la documentazione in formato digitale contenuta nel cd prodotto presso l'ufficio protocollo, riferita alla pratica sopra indicata, è conforme alla RELAZIONE ISTRUTTORIA URBANISTICA ED EDILIZIA prot. N.0147603 del 23/06/2025 e successiva integrazione prot. 227575 del 16.09.2025, oggetto di APPROVAZIONE con Delibera di Giunta Comunale n.393 del 15/10/2025 come da seguente elenco:

	Documentazione amministrativa	
	Istanza di approvazione PUA	
All. sub A – rev01	Atti stragiudiziali di costituzione in mora	prot. 276821 del 13.12.2023
All. sub B	Titoli di proprietà dei suoli ricadenti nel comparto nella disponibilità del soggetto attuatore	prot. 246657 del 06.11.2023
All. sub C_rev01	Tabella millesimale dei diritti edificatori	prot. 137863 del 12.06.2025
All. sub D_rev01	Estratti di mappa	prot. 276821 del 13.12.2023
All. sub E_rev01	Visure catastali delle unità immobiliari censite in NCT	prot. 276821 del 13.12.2023
All. sub F	Schede comparto CPS_7 (scheda A e B)	prot. 139193 del 13.06.2024
	Analisi Stato di Fatto	
SF01	Planimetria catastale delle aree ricadenti nel comparto con indicazione dei limiti di proprietà e determinazione analitica del Dep	prot. 246657 del 06.11.2023
SF02	Piano particolare con indicazione delle aree rientranti nella disponibilità del soggetto attuatore, di quelle private da acquisire mediante espropri e delle aree comunali da acquisire mediante asta pubblica	prot. 246657 del 06.11.2023
SF03_rev01	Stralcio aerofotogrammetrico con evidenziazione del limite delle aree ricadenti nel comparto	prot. 276821 del 13.12.2023
SF04_rev01	Stralcio tavole dei vincoli V1.11, V2.11 e V3.11, cartografia rischio frana Adb Campania sud	prot. 276821 del 13.12.2023
SF05	Rilievo celerimetrico con documentazione fotografica	prot. 246657 del 06.11.2023
	PROGETTO Piano Attuativo del Comparto	

PA CONV_rev01	Convenzione Urbanistica	prot. 137863 del 12.06.2025
PA NTA_rev03	Norme tecniche di attuazione	prot. 143561 del 18.06.2025
PA RT_rev04	Relazione tecnica illustrativa	prot. 125471 del 28.05.2025
PA 01_rev01	Zonizzazione di progetto	prot. 139193 del 13.06.2024
PA 02_rev03	Planovolumetrico di progetto ed urbanizzazioni	prot. 125471 del 28.05.2025
PA 03_rev02	Pianta piano interrato – S1	prot. 139193 del 13.06.2024
PA 04_rev01	Piante piano terra e piano primo	prot. 139193 del 13.06.2024
PA 05_rev03	Piante coperture	prot. 125471 del 28.05.2025
PA 06_rev03	Piante livelli in elevazione – Fabbricato A	prot. 227575 del 16.09.2025
PA 07_rev03	Piante livelli in elevazione – Fabbricato A - Calcolo superfici e volume	prot. 125471 del 28.05.2025
PA 08_rev02	Piante livelli in elevazione – Fabbricato B	prot. 139193 del 13.06.2024
PA 09_rev02	Piante livelli in elevazione – Fabbricato B - Calcolo superfici e volume	prot. 101912 del 30.04.2024
PA 10_rev02	Prospetti – Sezioni – Indicazione materiali	prot. 0125471 del 28.05.2025
PA 11_rev01	Render	prot. 0125471 del 28.05.2025
PA RP_rev02	Relazione paesaggistica	prot. 219723 del 11.09.2024
PA CP	Cronoprogramma	prot. 246657 del 06.11.2023
PA CC_rev02	Prospetto asseverato di determinazione del contributo di costruzione	prot. 141473 del 17.06.2025
Progetto ed Preliminare Opere di Urbanizzazione Primaria		
U.A_rev01	Relazione illustrativa urbanizzazioni	prot. 276821 del 13.12.2023
U.B	Relazione tecnica e caratteristiche degli impianti	prot. 246657 del 06.11.2023
U.C_rev01	Studio di prefattibilità ambientale	prot. 276821 del 13.12.2023
U.D.1_rev01	Viabilità di progetto	prot. 101912 del 30.04.2024
U.D.1.1_rev01	Sezioni tipo viabilità pubblica e particolari costruttivi	prot. 101912 del 30.04.2024
U.D.2.1_rev01	Planimetria di smaltimento acque nere	prot. 101912 del 30.04.2024
U.D.2.2_rev02	Planimetria impianto di regimentazione acque bianche	prot. 101912 del 30.04.2024
U.D.3.1_rev01	Planimetria di distribuzione gas metano	prot. 101912 del 30.04.2024
U.D.3.2_rev01	Planimetria rete di adduzione rete idrica	prot. 101912 del 30.04.2024
U.D.4.1_rev01	Planimetria distribuzione rete elettrica	prot. 101912 del 30.04.2024
U.D.4.2_rev01	Planimetria rete linea telefonica	prot. 101912 del 30.04.2024
U.D.5_rev01	Planimetria rete pubblica illuminazione	prot. 101912 del 30.04.2024
U.F_rev02	Calcolo sommario della spesa	prot. 101912 del 30.04.2024
U.CAP_rev01	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale preliminare	prot. 276821 del 13.12.2023
Documentazione specialistica		
R.ACUST	Relazione tecnica di valutazione acustica previsionale asseverata	prot. 246657 del 06.11.2023
R.VIPA	Relazione di valutazione archeologica preventiva	prot. 276821 del 13.12.2023
R.GEO_rev02	Relazione geologica, Elaborati grafici, Report indagini ed analisi	prot. 219699 del 11.09.2024

Salerno, novembre 2025

IRGENRE GROUP S.r.l.
 Via Chiossetto, 7
 20121 MILANO
 P. IVA / C.F. 09629500969

