



PAD

PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO

3.6 PIANO URBANISTICO COMUNALE (APPROV. DEL. C.C. 31 DEL 26/07/22) - STRALCIO TAVOLA P2 ZONIZZAZIONE quadr. A

GRUPPO DI LAVORO

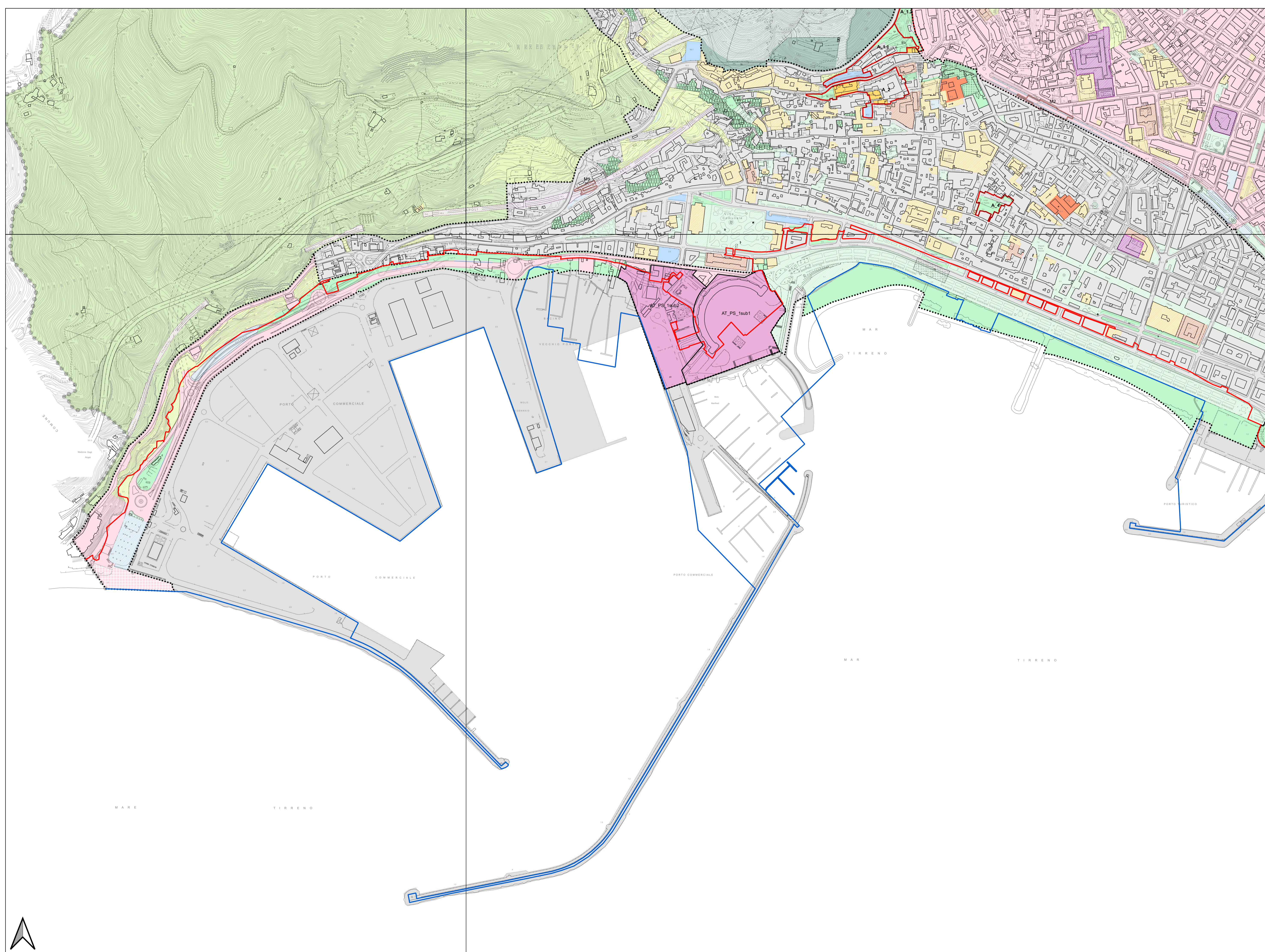
SETTORE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
 Direttore: Maria Maddalena Cantisani

Servizio Gestione del Territorio - Ufficio di Piano
 Filomena Daraio - responsabile
 Antonio Negro
 Lucia Ritondale
 Achille Adinolfi

SETTORE RISORSE COMUNITARIE, GESTIONE PATRIMONIO PUBBLICO E CONTROLLO DI GESTIONE
 Direttore: Annalisa Del Pozzo

Ufficio Demanio
 Francesco Rinaldi - responsabile
 Michele Petti
 Maria Tomaluolo
 Francesco Castaldo - consulente tecnico

marzo 2026



Legenda

Limite del demanio marittimo

- Limite esterno
- Limite marittimo

Zonizzazione PUC

- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- Settore B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Settore B2 - Fianca Costiera
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Ambiti pubblici di riqualificazione
- Piano di lottizzazione in lisere
- RI - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Ambito PRR approvato con D.G. n°280/2015
- Ambito da sottoporre a PRR per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C - C.n - Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D - D.n - Nuova edilizia produttiva
- ZONA OMOGENEA E
- E1 - Zona agricola periferica
- E2 - Zona agricola produttiva
- E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F - F.n - Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- Attrezzature portuali - nautiche
- Settore F10 - Fianca Costiera

STANDARD

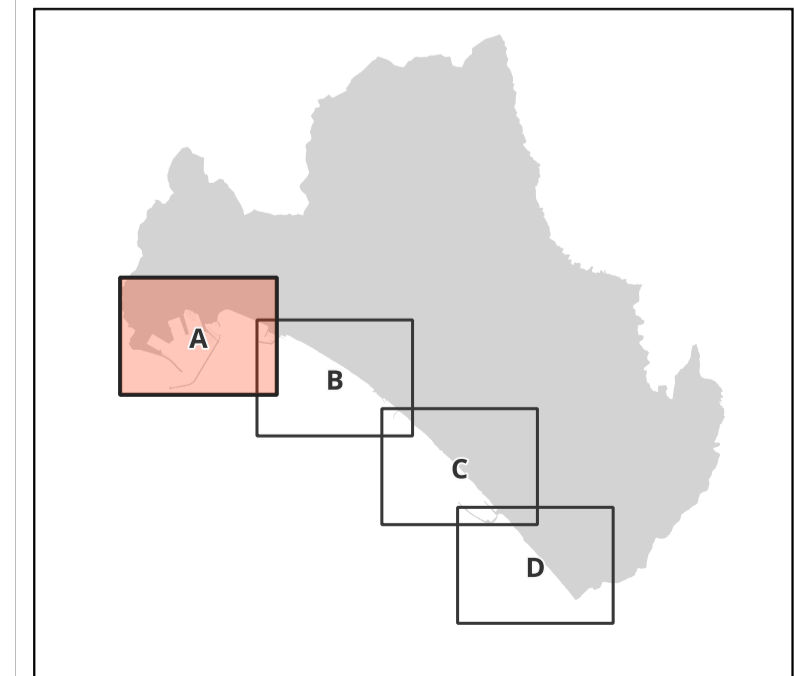
- Attrezzature pubbliche di interesse locale
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- verde attrezzato e sport
- parcheggi
- parcheggi interni
- Attrezzature pubbliche di interesse generale
- parco urbano e sottoripa
- scuole superiori all'obbligo
- attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI

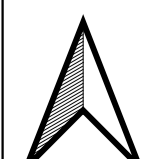
- Verde di rispetto ambientale
- Giardini e orti privati in Zona Omogenea A
- Verde di indirizzo - standard pubblico
- Verde di rispetto e valorizzazione ambientale

INFRASTRUTTURE

- Stradale
- Stazioni della metropolitana
- Rotonda
- Proposta di ambito da stralciare dal PRG



1:4.000





COMUNE DI SALERNO

SETTORE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
SETTORE RISORSE COMUNITARIE, GESTIONE PATRIMONIO PUBBLICO E CONTROLLO DI GESTIONE



PAD

PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO

3.6 PIANO URBANISTICO COMUNALE (APPROV. DEL. C.C. 31 DEL 26/07/22) - STRALCIO TAVOLA P2 ZONIZZAZIONE quadr. B

GRUPPO DI LAVORO

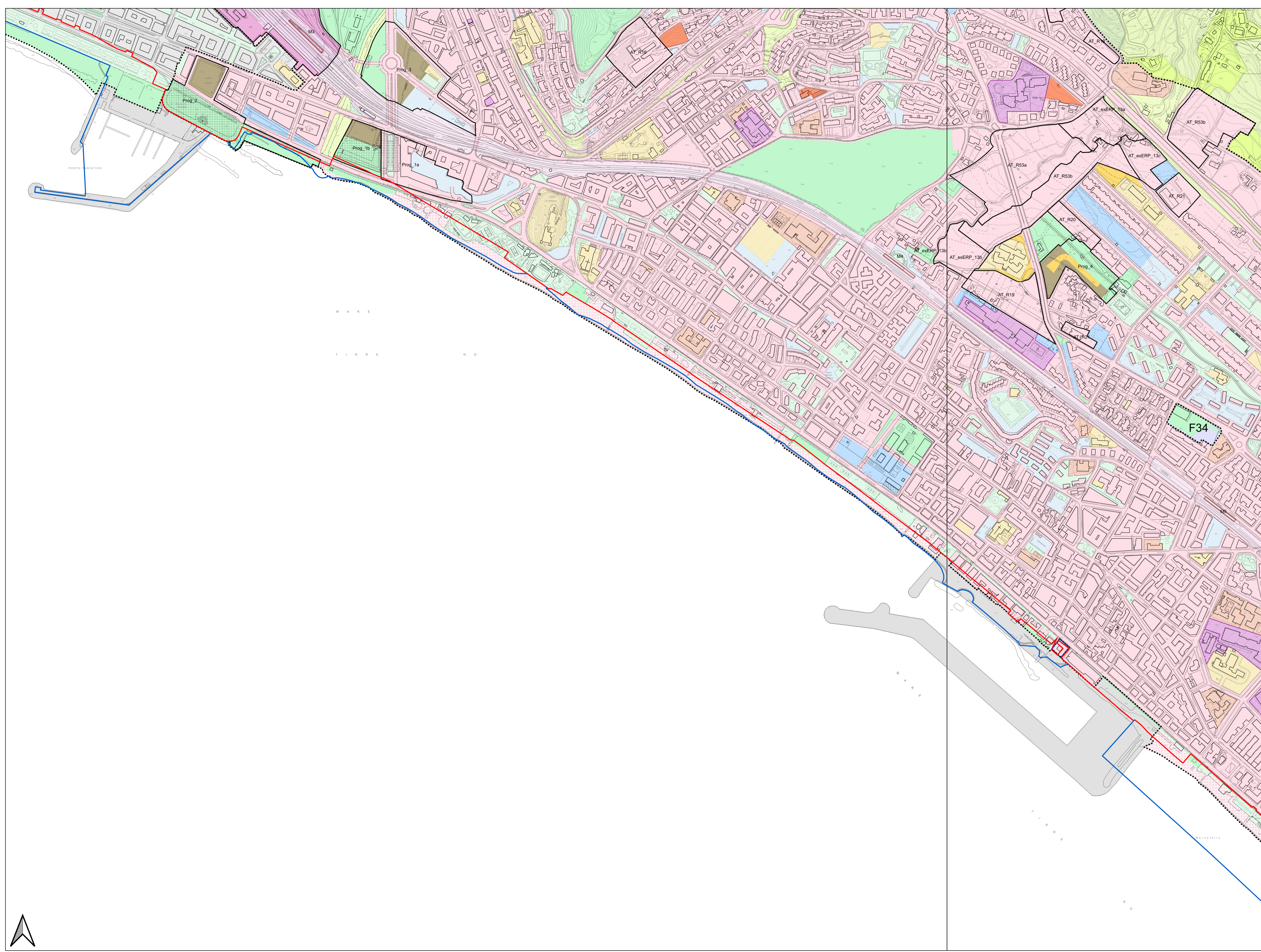
SETTORE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
Direttore: Maria Maddalena Cantisani

Servizio Gestione del Territorio - Ufficio di Piano
Filomena Daraio - responsabile
Antonio Negro
Lucia Ritondale
Achille Adinolfi

SETTORE RISORSE COMUNITARIE, GESTIONE PATRIMONIO PUBBLICO E CONTROLLO DI GESTIONE
Direttore: Annalisa Del Pozzo

Ufficio Demanio
Francesco Rinaldi - responsabile
Michele Petti
Maria Tomaluolo
Francesco Castaldo - consulente tecnico

marzo 2026



M A R E
T I R R E
N O

F34

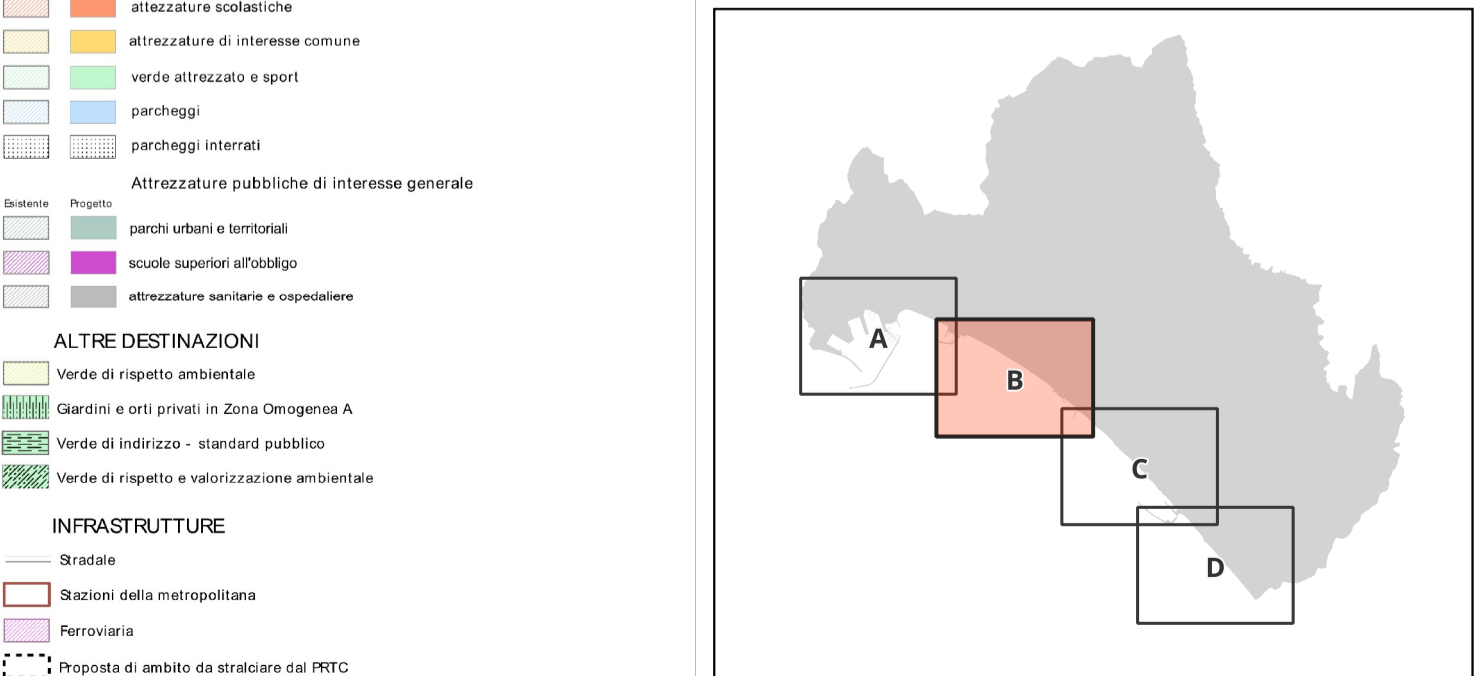
Legenda

Limite del demanio marittimo

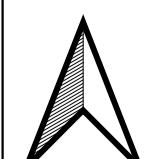
- Limite esterno
- Limite marittimo

Zonizzazione PUC

- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- Settezona B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Settezona B2 - Fiasca Costiera
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Ambiti pubblici di riqualificazione
- Piano di lottizzazione in linea
- RI - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Ambito PRR approvato con D.G. n°2901/2015
- Ambito da sottoporre a PRR per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C - C_n - Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D - D_n - Nuova edilizia produttiva
- ZONA OMOGENEA E
- E1 - Zona agricola periferica
- E2 - Zona agricola produttiva
- E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- Attrezzature portuali - nautiche
- Settezona F10 - Fiasca Costiera



1:4.000





COMUNE DI SALERNO

SETTORE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
SETTORE RISORSE COMUNITARIE, GESTIONE PATRIMONIO PUBBLICO E CONTROLLO DI GESTIONE

PAD

PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO

3.6 PIANO URBANISTICO COMUNALE (APPROV. DEL. C.C. 31 DEL 26/07/22) - STRALCIO TAVOLA P2 ZONIZZAZIONE quadr. C

GRUPPO DI LAVORO

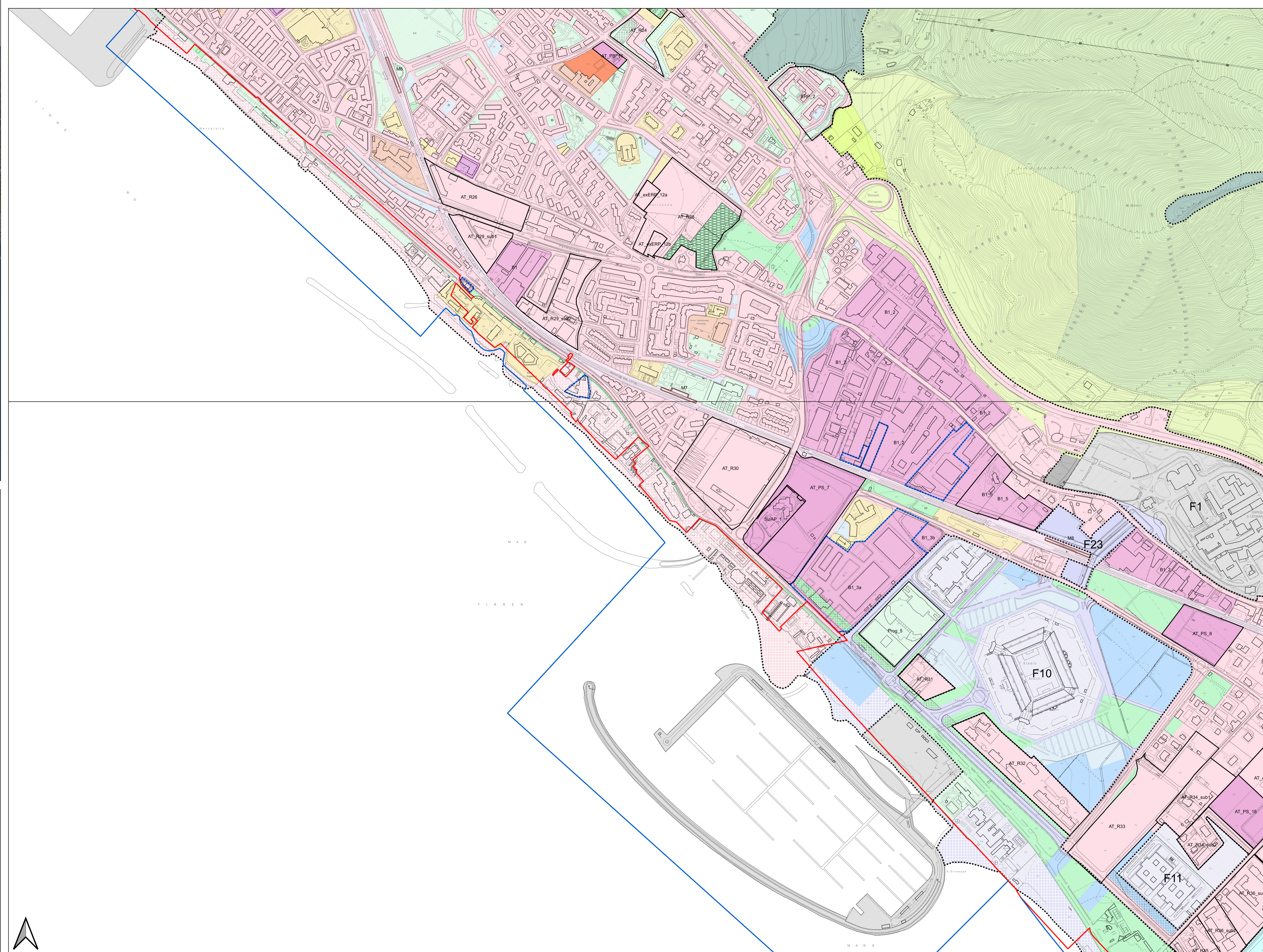
SETTORE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
Direttore: Maria Maddalena Cantisani

Servizio Gestione del Territorio - Ufficio di Piano
Filomena Daraio - responsabile
Antonio Nigro
Lucia Ritondale
Achille Adinolfi

SETTORE RISORSE COMUNITARIE, GESTIONE PATRIMONIO PUBBLICO E CONTROLLO DI GESTIONE
Direttore: Annalisa Del Pozzo

Ufficio Demanio
Francesco Rinaldi - responsabile
Michele Petti
Maria Tomaiuolo
Francesco Castaldo - consulente tecnico

Marzo 2026



Legenda

Limite del demanio marittimo

- Limite esterno
- Limite marittimo

Zonizzazione PUC

- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- Settezona B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Settezona B2 - Fiasca Costiera
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Ambiti pubblici di riqualificazione
- Piano di lottizzazione in lisera
- RI - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Ambito PRR approvato con D.G. n°290/2015
- Ambito da sottoporre a PRR per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C - C_n - Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D - D_n - Nuova edilizia produttiva
- ZONA OMOGENEA E
- B1 - Zona agricola periferica
- B2 - Zona agricola produttiva
- B3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- Attrezzature portuali - nautiche
- Settezona F10 - Fiasca Costiera

STANDARD

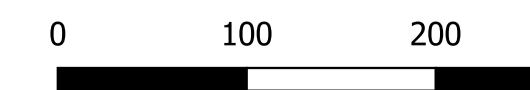
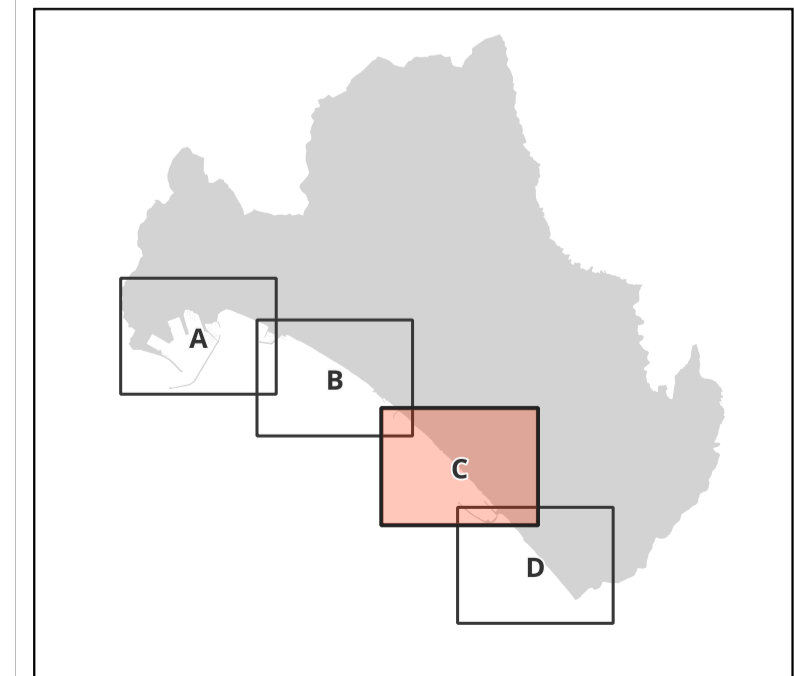
- Attrezzature pubbliche di interesse locale
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- verde attrezzato e sport
- parcheggi
- parcheggi interni
- Attrezzature pubbliche di interesse generale
- parco urbano e sottorali
- scuole superiori all'obbligo
- attrezzature sanitarie e ospedaliere

ALTRE DESTINAZIONI

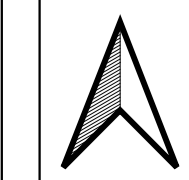
- Verde di rispetto ambientale
- Giardini e orti privati in Zona Omogenea A
- Verde di indirizzo - standard pubblico
- Verde di rispetto e valorizzazione ambientale

INFRASTRUTTURE

- Stradale
- Stazioni della metropolitana
- Rotatoria
- Proposta di ambito da stralciare dal PRG



1:4.000





COMUNE DI SALERNO

SETTORE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
SETTORE RISORSE COMUNITARIE, GESTIONE PATRIMONIO PUBBLICO E CONTROLLO DI GESTIONE



PAD

PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO

3.6 PIANO URBANISTICO COMUNALE (APPROV. DEL. C.C. 31 DEL 26/07/22) - STRALCIO TAVOLA P2 ZONIZZAZIONE quadr. D

GRUPPO DI LAVORO

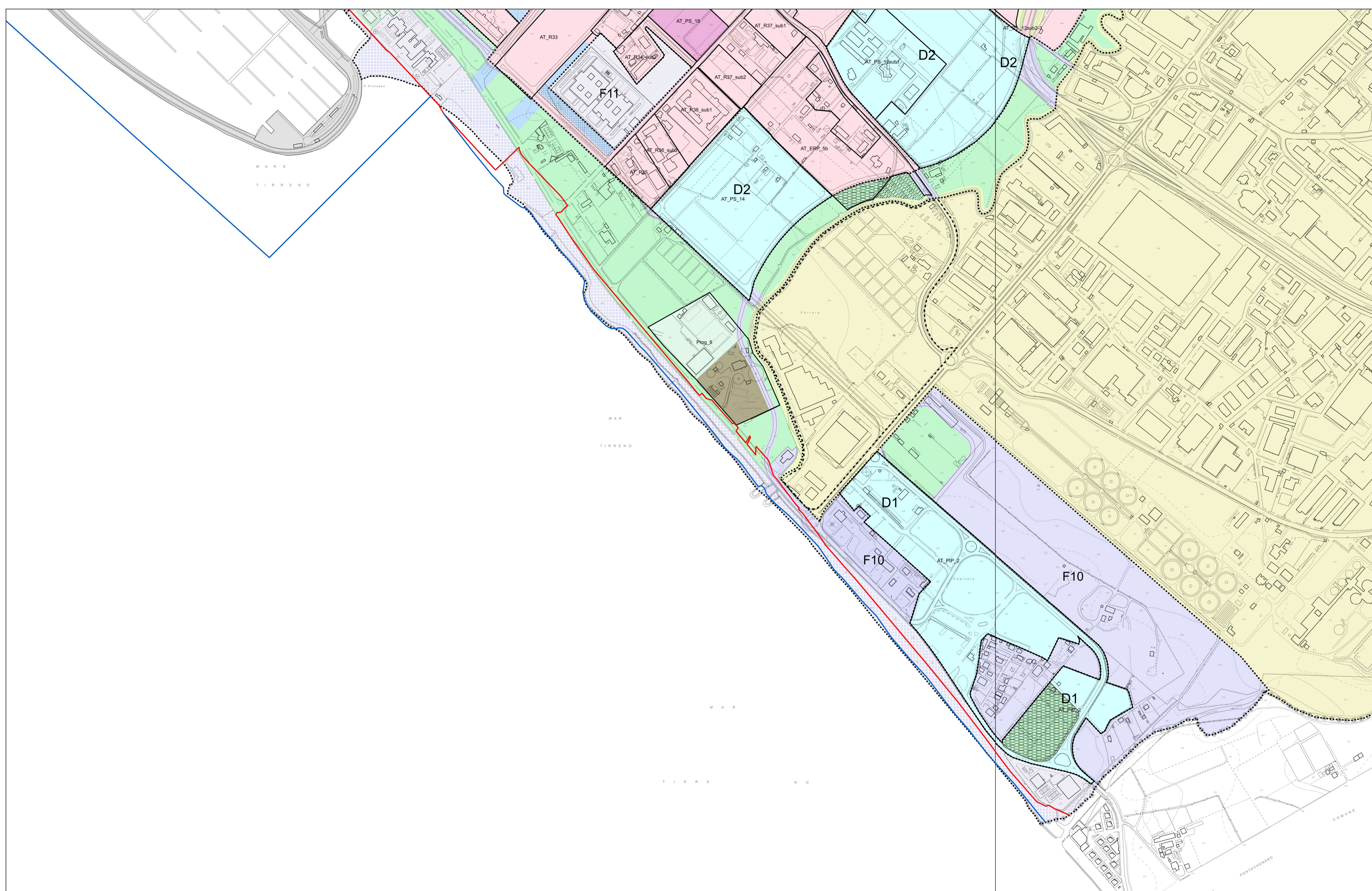
SETTORE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
Direttore: Maria Maddalena Cantisani

Servizio Gestione del Territorio - Ufficio di Piano
Filomena Daraio - responsabile
Antonio Negro
Lucia Ritondale
Achille Adinolfi

SETTORE RISORSE COMUNITARIE, GESTIONE PATRIMONIO PUBBLICO E CONTROLLO DI GESTIONE
Direttore: Annalisa Del Pozzo

Ufficio Demanio
Francesco Rinaldi - responsabile
Michele Petti
Maria Tomaiuolo
Francesco Castaldo - consulente tecnico

marzo 2026



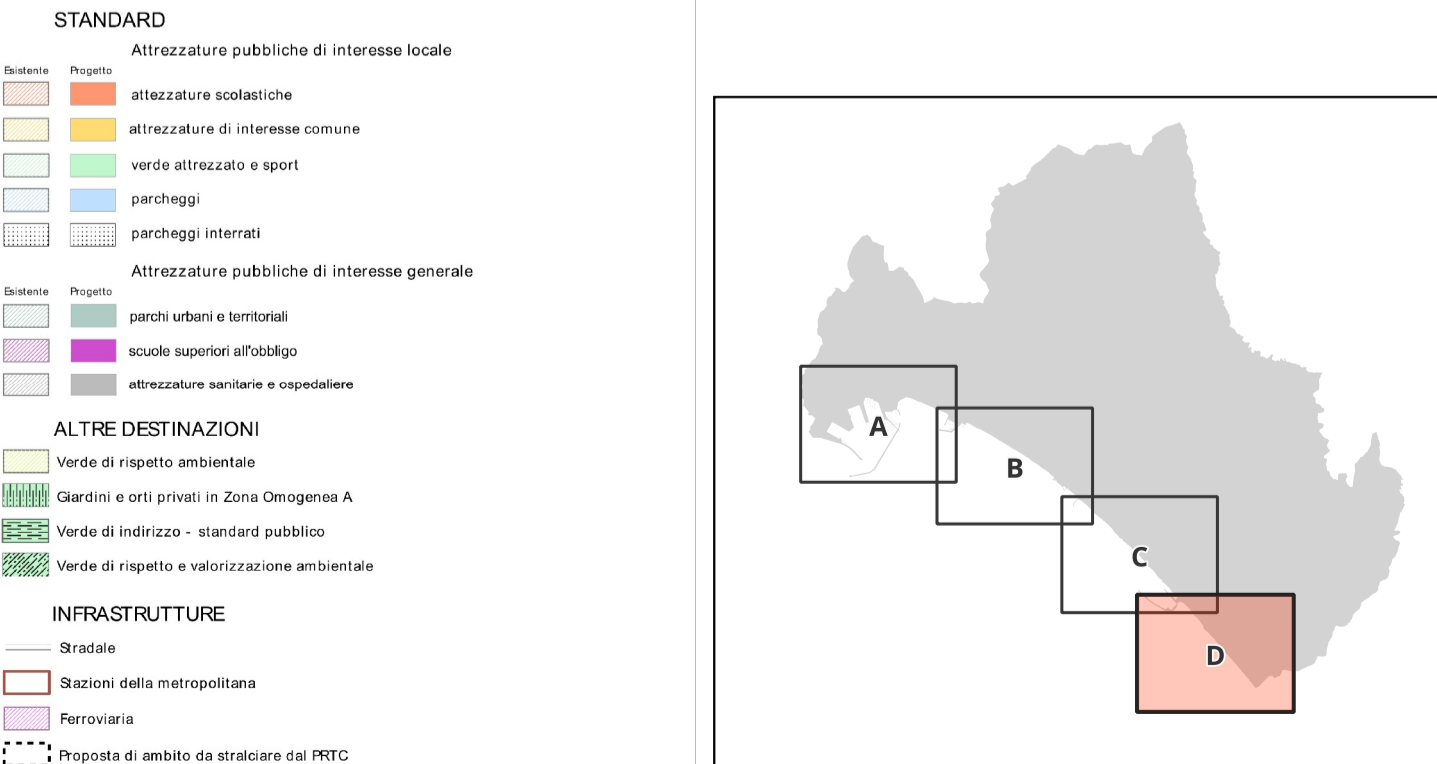
Legenda

Limite del demanio marittimo

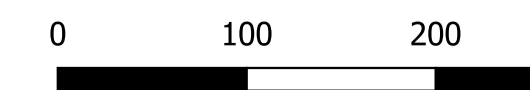
- Limite esterno
- Limite marittimo

Zonizzazione PUC

- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- Sottizona B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Sottizona B2 - Fiasca Costiera
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Ambiti pubblici di riqualificazione
- Piano di lottizzazione in itinere
- RI - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Ambito PRR approvato con D.G. n°290/2015
- Ambito da sottoporre a PRR per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C - C_n - Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D - D_n - Nuova edilizia produttiva
- ZONA OMOGENEA E
- E1 - Zona agricola periferica
- E2 - Zona agricola produttiva
- E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- Attrezzature portuali - nautiche
- Sottizona F10 - Fiasca Costiera



- #### STANDARD
- Attrezzature pubbliche di interesse locale
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune
 - verde attrezzato e sport
 - parcheggi
 - parcheggi interni
 - Attrezzature pubbliche di interesse generale
 - parco urbano e sottorali
 - scuole superiori all'obbligo
 - attrezzature sanitarie e ospedaliere
- #### ALTRE DESTINAZIONI
- Verde di rispetto ambientale
 - Giardini e orti privati in Zona Omogenea A
 - Verde di indirizzo - standard pubblico
 - Verde di rispetto e valorizzazione ambientale
- #### INFRASTRUTTURE
- Stradine
 - Stazioni della metropolitana
 - Rotonda
 - Proposta di ambito da stralciare dal PRG



1:4.000

