



COMUNE DI SALERNO

SETTORE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
SETTORE RISORSE COMUNITARIE, GESTIONE PATRIMONIO PUBBLICO E CONTROLLO DI GESTIONE

PAD

PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO

6 STATO D'USO DEGLI ARENILI E DEGLI SPECCHI D'ACQUA quadr. A

GRUPPO DI LAVORO

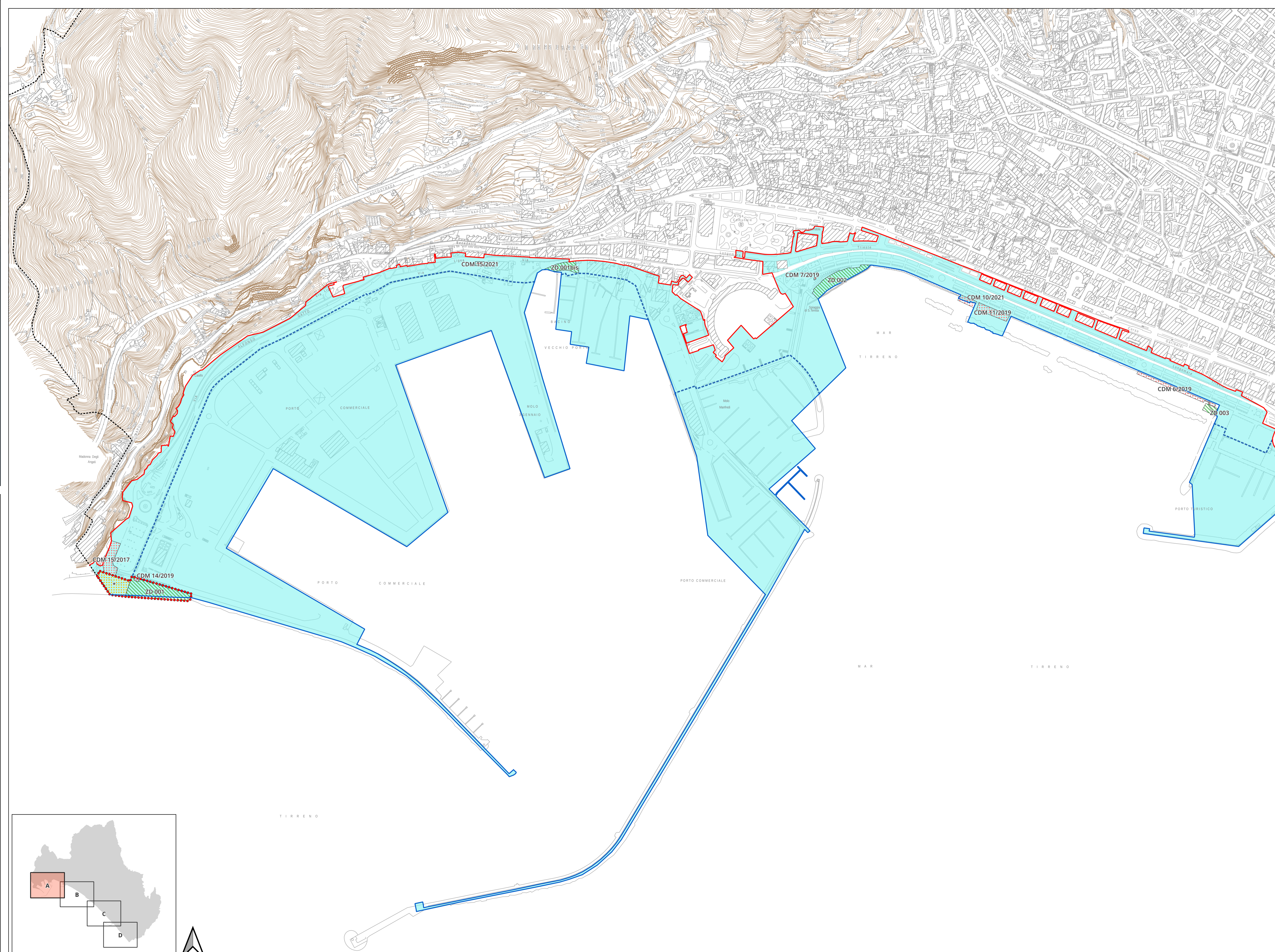
SETTORE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
Direttore: Maria Maddalena Cantisani

Servizio Gestione del Territorio - Ufficio di Piano
Filomena Daraio - responsabile
Antonio Nigro
Lucia Ritondale
Achille Adinolfi

SETTORE RISORSE COMUNITARIE, GESTIONE PATRIMONIO PUBBLICO E CONTROLLO DI GESTIONE
Direttore: Annalisa Del Pozzo

Ufficio Demanio
Francesco Rinaldi - responsabile
Michele Petti
Maria Tomaiuolo
Francesco Castaldo - consulente tecnico

marzo 2026



Legenda

- Confine comunale
- Demanio marittimo
 - Aree demaniali di competenza comunale
 - Aree demaniali di competenza Autorità portuale
 - Altre aree demaniali
- Limite del demanio marittimo
 - Limite esterno
 - Limite marittimo
- Usi attuali delle aree demaniali (cfr. art. 6 c.1 Disciplina PUAD)
 - Aree in concessione - stabilimenti balneari e soggiorno all'ombra
 - Aree in concessione - servizi (ristorazione, diporto, etc.)
 - Arenile libero
 - Aree in consegna
 - Spiaggia soggetta a verifica del confine comunale (cfr. nota inviata alla Regione prot. 59076 del 06/03/2026)

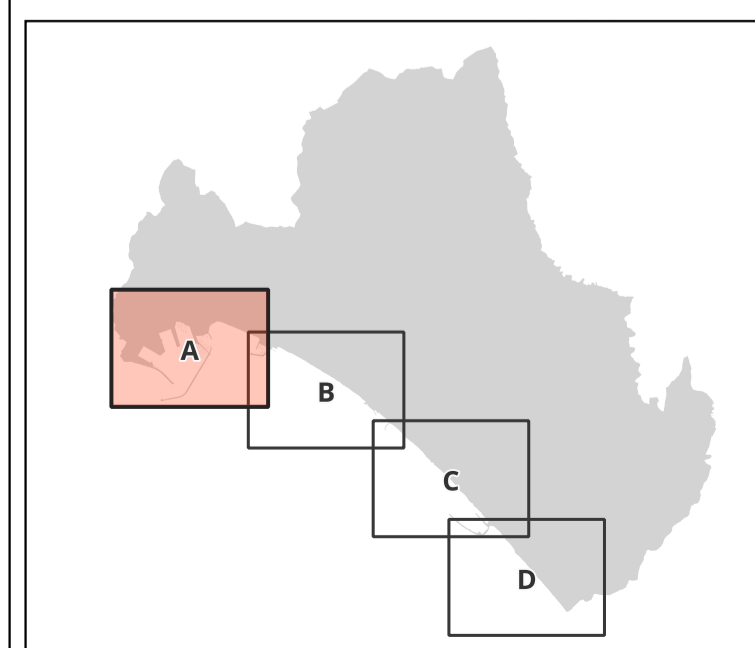
Base cartografia numerica ripresa aerea 2003
Aggiornamenti ripresa aerea dicembre 2016, aggiornamenti cartografici a cura dell'Ufficio di Piano
Sistema di riferimento: EPSG:32633 - VGS 84 / UTM zone 33

Aree in concessione/ in consegna / libere (fonte: Ufficio Demanio)

Codice	Tipo	Nome	Sup_mq	Fronte_m
CDM 15/2017	In concessione	Area ricettiva stabilimento "Lloyd's Baia Hotel"	2998,00	0
CDM 11/2019	In concessione	Struttura per nautica da diporto	1620,51	0
CDM 14/2019	In concessione	Chiosco "Al ritrovo"	107,40	0
CDM 6/2019	In concessione	Struttura per nautica da diporto	2107,85	0
CDM 7/2019	In concessione	Chiosco "Santa Teresa"	45,15	0
CDM 10/2021	In concessione	Bar Ristorante "Emabrcadero"	1033,36	0
CDM 15/2021	In concessione	Ristorante Bar Pizzeria "Del Golfo"	295,21	0
*	In concessione	Stab. "Lloyd's" (conc. rilasciata da Comune Vietri S.M.)	0	0
ZD 001	Arenile libero	-	4000,00	110,00
ZD 001bis	Arenile libero	-	0	0
ZD 002	Arenile libero	-	2740,00	140,00
ZD 003	Arenile libero	-	100,00	32,00



1:4.000



quadranti





COMUNE DI SALERNO

SETTORE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
SETTORE RISORSE COMUNITARIE, GESTIONE PATRIMONIO PUBBLICO E CONTROLLO DI GESTIONE

PAD

PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO

6 STATO D'USO DEGLI ARENILI E DEGLI SPECCHI D'ACQUA quadr. B

GRUPPO DI LAVORO

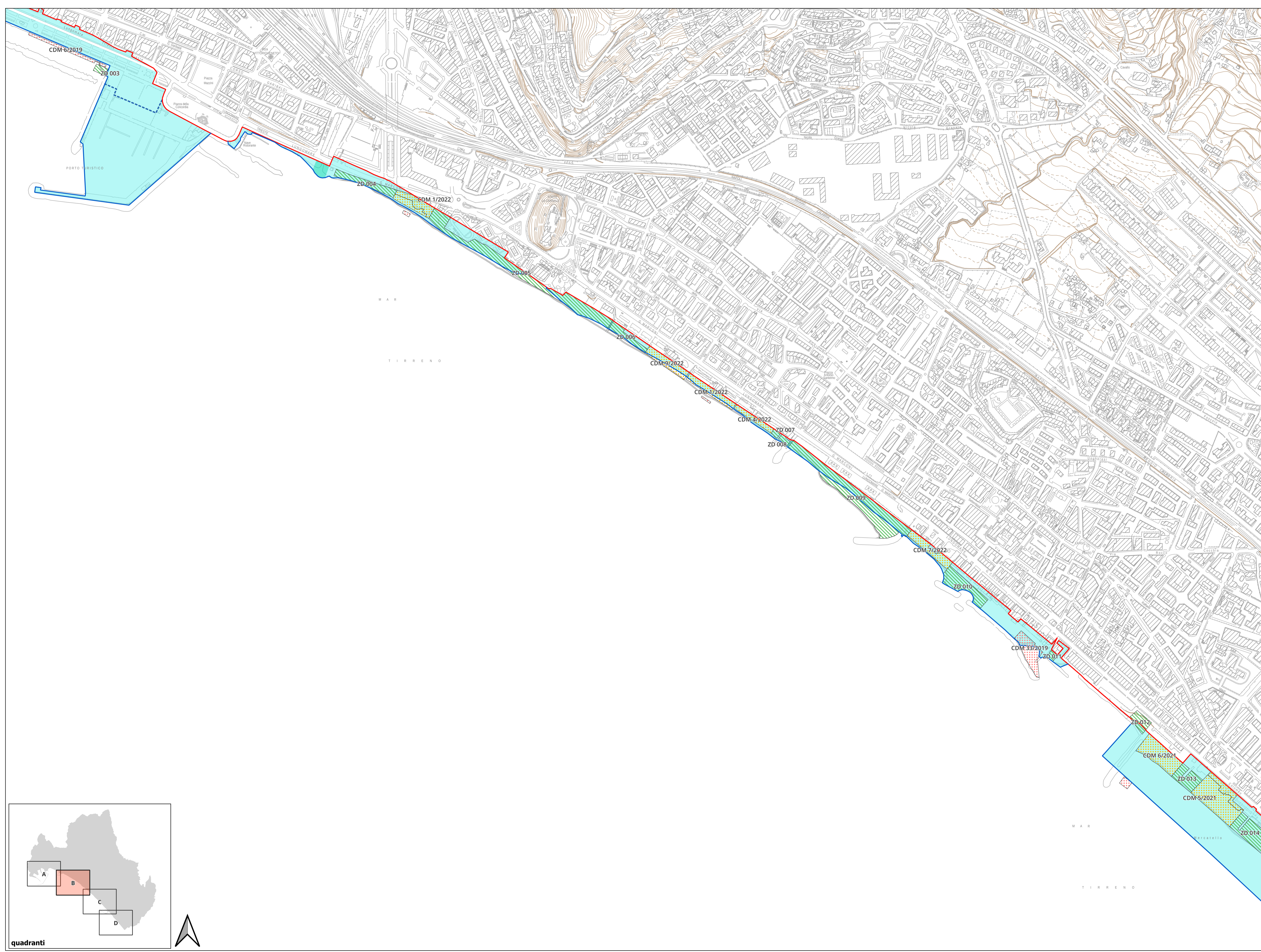
SETTORE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
Direttore: Maria Maddalena Cantisani

Servizio Gestione del Territorio - Ufficio di Piano
Filomena Daraio - responsabile
Antonio Negro
Lucia Ritondale
Achille Adinolfi

SETTORE RISORSE COMUNITARIE, GESTIONE PATRIMONIO PUBBLICO E CONTROLLO DI GESTIONE
Direttore: Annalisa Del Pozzo

Ufficio Demanio
Francesco Rinaldi - responsabile
Michele Petti
Maria Tomaiuolo
Francesco Castaldo - consulente tecnico

marzo 2026



Legenda

- Confine comunale
- Demanio marittimo
 - Aree demaniali di competenza comunale
 - Aree demaniali di competenza Autorità portuale
 - Altre aree demaniali
- Limite del demanio marittimo
 - Limite esterno
 - Limite marittimo
- Usi attuali delle aree demaniali (cfr. art. 6 c.1 Disciplina PUAD)
 - Aree in concessione - stabilimenti balneari e soggiorno all'ombra
 - Aree in concessione - servizi (ristorazione, diporto, etc.)
 - Arenile libero
 - Aree in consegna
 - Spiaggia soggetta a verifica del confine comunale (cfr. nota inviata alla Regione prot. 59076 del 06/03/2026)

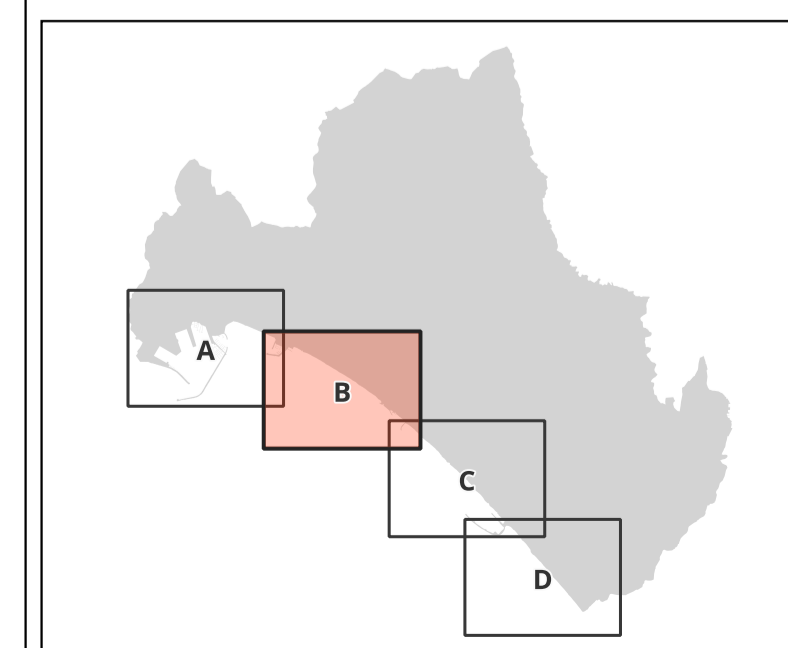
Base cartografia numerica ripresa aerea 2003
Aggiornamenti ripresa aerea dicembre 2016, aggiornamenti cartografici a cura dell'Ufficio di Piano
Sistema di riferimento: EPSG:32633 - WGS 84 / UTM zone 33

Aree in concessione/ in consegna / libere (fonte: Ufficio Demanio)

Codice	Tipo	Nome	Sup_mq	Fronte_m
CDM 33/2019	In concessione	Approdo di Pastena	3322,54	0
CDM 6/2019	In concessione	Struttura per nautica da diporto	2107,85	0
CDM 5/2021	In concessione	Stabilimento balneare "Nuovo Mercatello"	8561,00	127,50
CDM 6/2021	In concessione	Stabilimento balneare "Colombo"	6353,66	115,00
CDM 1/2022	In concessione	Stabilimento balneare "Nuovo Aurora"	1998,51	139,00
CDM 4/2022	In concessione	Stabilimento balneare "Scoglio 24"	1572,00	109,85
CDM 7/2022	In concessione	Stabilimento balneare "Caravella"	2145,00	129,00
CDM 9/2022	In concessione	Stabilimento balneare "Arcobaleno"	2584,94	117,50
ZD 003	Arenile libero	-	100,00	32,00
ZD 004	Arenile libero	-	2200,00	160,00
ZD 005	Arenile libero	-	7500,00	520,00
ZD 006	Arenile libero	-	1400,00	105,00
ZD 007	Arenile libero	-	335,00	19,00
ZD 008	Arenile libero	-	270,00	27,00
ZD 009	Arenile libero	-	4150,00	431,00
ZD 010	Arenile libero	-	3000,00	120,00
ZD 011	Arenile libero	-	238,00	18,00
ZD 012	Arenile libero	-	690,00	30,00
ZD 013	Arenile libero	-	1900,00	57,00
ZD 014	Arenile libero	-	5000,00	118,00



1:4.000



quadranti





PAD

PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO

6 STATO D'USO DEGLI ARENILI E DEGLI SPECCHI D'ACQUA quadr. C

GRUPPO DI LAVORO

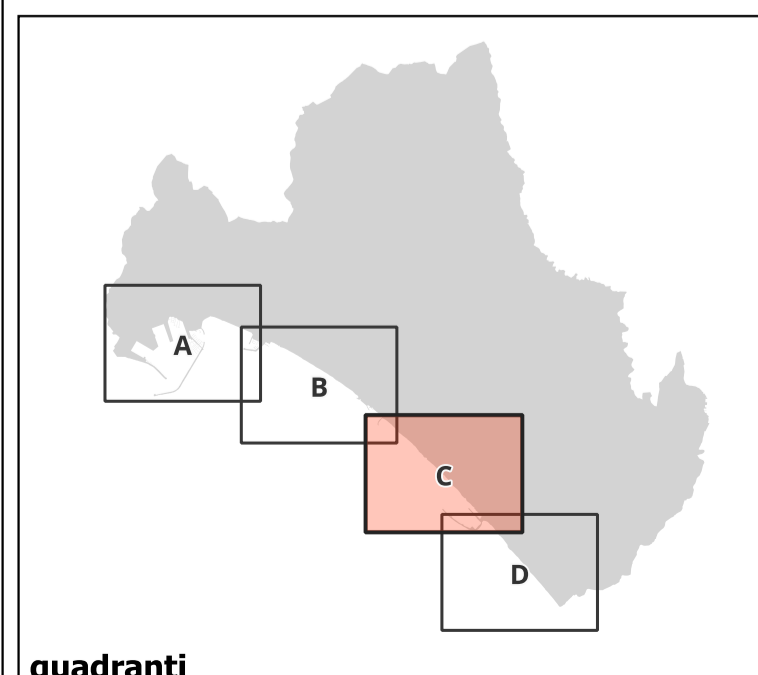
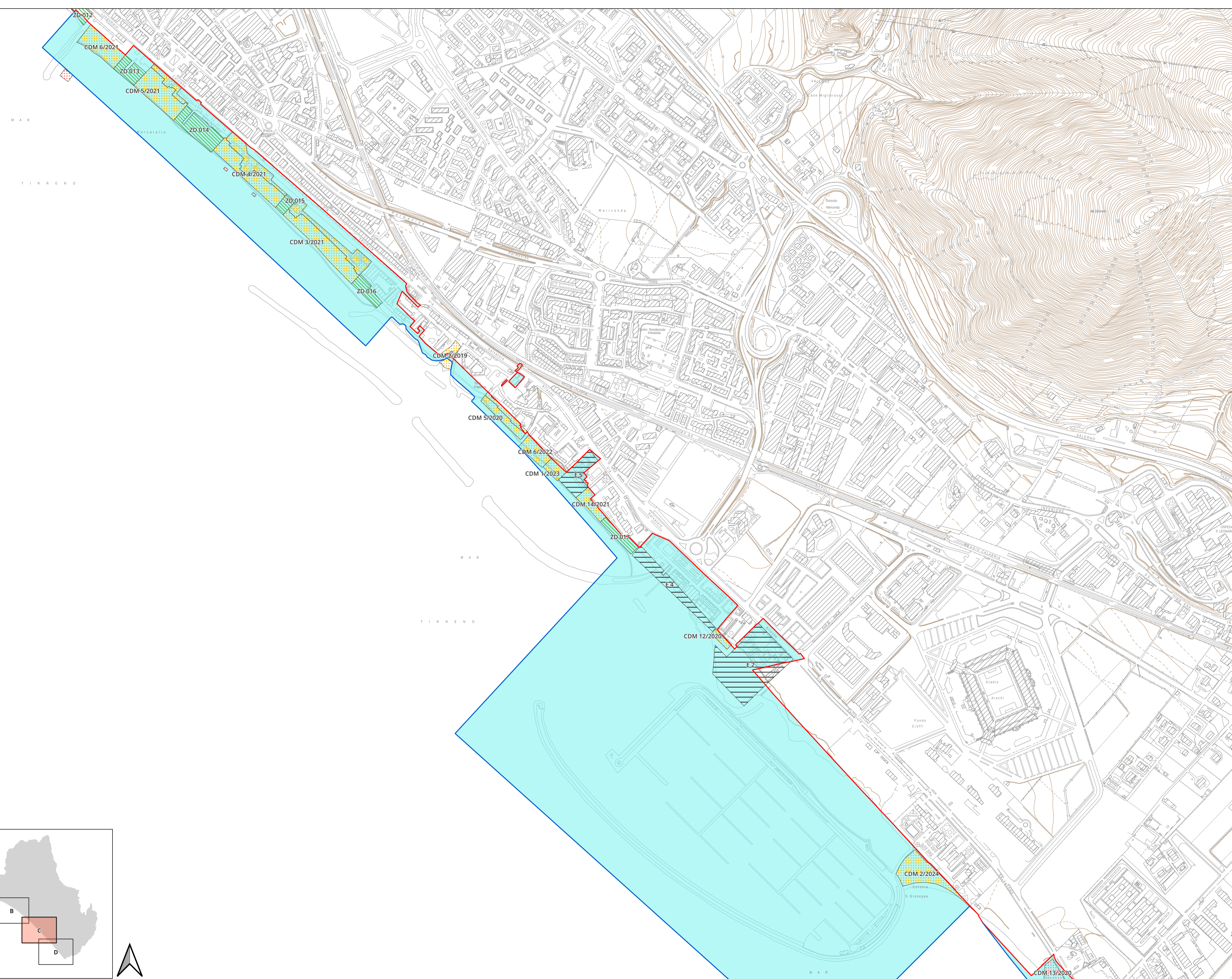
SETTORE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
 Direttore: Maria Maddalena Cantisani

Servizio Gestione del Territorio - Ufficio di Piano
 Filomena Daraio - responsabile
 Antonio Nigro
 Lucia Ritondale
 Achille Adinolfi

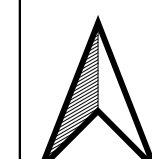
SETTORE RISORSE COMUNITARIE, GESTIONE PATRIMONIO PUBBLICO E CONTROLLO DI GESTIONE
 Direttore: Annalisa Del Pozzo

Ufficio Demanio
 Francesco Rinaldi - responsabile
 Michele Petti
 Maria Tomaiuolo
 Francesco Castaldo - consulente tecnico

marzo 2026



quadranti



Legenda

- Confine comunale
- Demanio marittimo
 - Aree demaniali di competenza comunale
 - Aree demaniali di competenza Autorità portuale
 - Altre aree demaniali
- Limite del demanio marittimo
 - Limite esterno
 - Limite marittimo
- Usi attuali delle aree demaniali (cfr. art. 6 c.1 Disciplina PUAD)
 - Aree in concessione - stabilimenti balneari e soggiorno all'ombra
 - Aree in concessione - servizi (ristorazione, diporto, etc.)
 - Arenile libero
 - Aree in consegna
 - Spiaggia soggetta a verifica del confine comunale (cfr. nota inviata alla Regione prot. 59076 del 06/03/2026)

Base cartografia numerica ripresa aerea 2003
 Aggiornamenti ripresa aerea dicembre 2016, aggiornamenti cartografici a cura dell'Ufficio di Piano
 Sistema di riferimento: EPSG:32633 - WGS 84 / UTM zone 33

Aree in concessione/ in consegna / libere (fonte: Ufficio Demanio)

Codice	Tipo	Nome	Sup_mq	Fronte_m
CDM 2/2019	In concessione	Stabilimento balneare "ANMIC"	1650,48	33,84
CDM 12/2020	In concessione	Stabilimento balneare "Lido Finanziere"	856,83	56,3
CDM 13/2020	In concessione	Stabilimento balneare "Maremo Beach Club"	6960,00	75,00
CDM 5/2020	In concessione	Stabilimento balneare "Sea Garden"	4243,72	135,84
CDM 14/2021	In concessione	Stabilimento balneare "STULP"	1807,47	85,00
CDM 3/2021	In concessione	Stabilimenti balneare "Miramare - Arenella"	12589,88	232,00
CDM 4/2021	In concessione	Stabilimento balneare "Lido"	11589,16	200,00
CDM 5/2021	In concessione	Stabilimento balneare "Nuovo Mercatello"	8561,00	127,50
CDM 6/2021	In concessione	Stabilimento balneare "Colombo"	6353,66	115,00
CDM 6/2022	In concessione	Stabilimento balneare "Kursaal"	2920,00	78,30
CDM 1/2023	In concessione	Stabilimento balneare "Eureka"	1835,22	48,75
CDM 2/2024	In concessione	Stabilimento balneare "Marina Beach"	7056,00	193,50
E 2	Aree escluse	Area addestrativa e base logistica dei reparti della 21a Zona	13062,53	0
E 4	Aree escluse	Centro addestramento Ginnico Sportivo e Nautico Carabinieri	5707,43	0
E 5	Aree escluse	Centro balneare Polizia di Stato	4384,25	0
ZD 012	Arenile libero	-	690,00	30,00
ZD 013	Arenile libero	-	1900,00	57,00
ZD 014	Arenile libero	-	5000,00	118,00
ZD 015	Arenile libero	-	1200,00	12,00
ZD 016	Arenile libero	-	2165,00	78,00
ZD 017	Arenile libero	-	2414,00	80,00



1:4.000



COMUNE DI SALERNO

SETTORE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
SETTORE RISORSE COMUNITARIE, GESTIONE PATRIMONIO PUBBLICO E CONTROLLO DI GESTIONE

PAD

PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO

6 STATO D'USO DEGLI ARENILI E DEGLI SPECCHI D'ACQUA

quadr. D

GRUPPO DI LAVORO

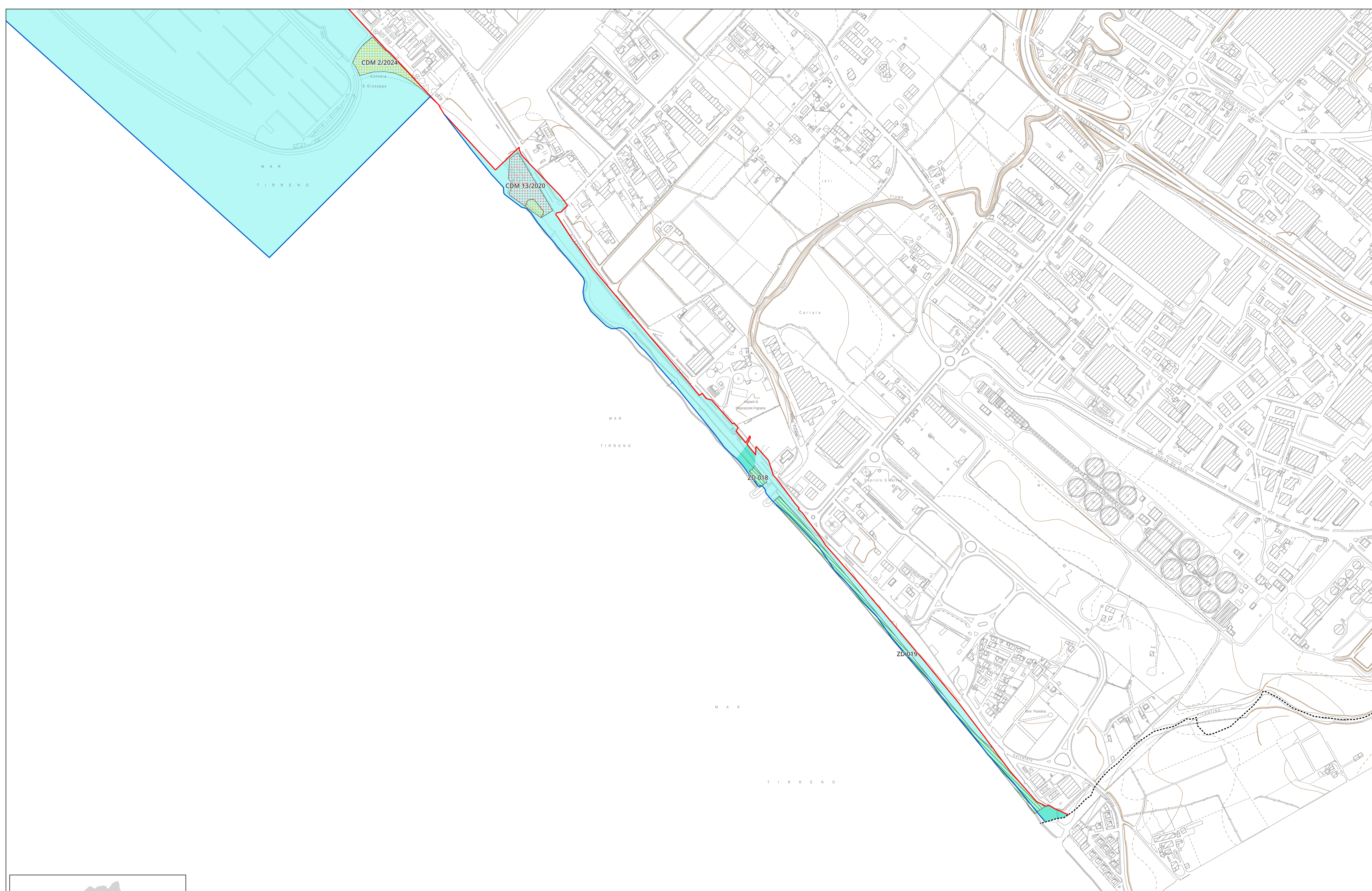
SETTORE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
Direttore: Maria Maddalena Cantisani

Servizio Gestione del Territorio - Ufficio di Piano
Filomena Daraio - responsabile
Antonio Nigro
Lucia Ritondale
Achille Adinolfi

SETTORE RISORSE COMUNITARIE, GESTIONE PATRIMONIO PUBBLICO E CONTROLLO DI GESTIONE
Direttore: Annalisa Del Pozzo

Ufficio Demanio
Francesco Rinaldi - responsabile
Michele Petti
Maria Tomaiuolo
Francesco Castaldo - consulente tecnico

marzo 2026



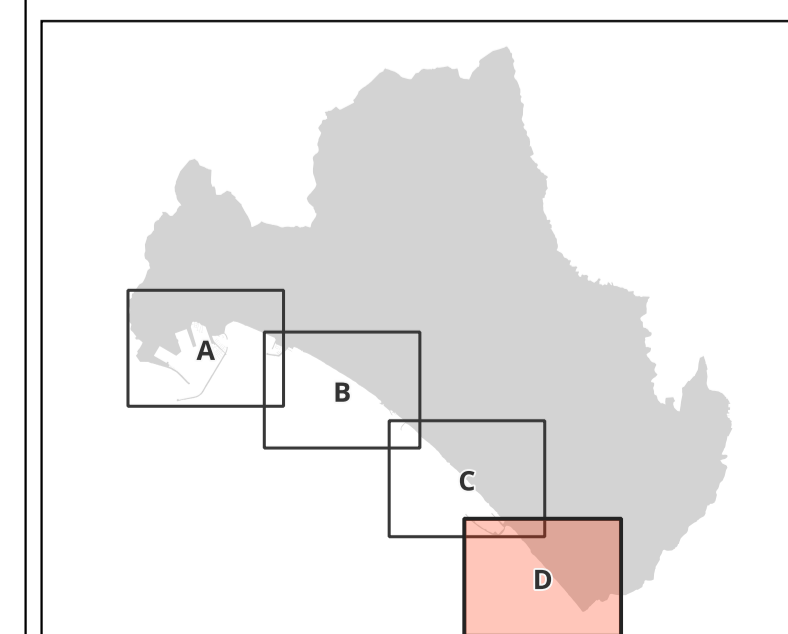
Legenda

- Confine comunale
- Demanio marittimo
 - Aree demaniali di competenza comunale
 - Aree demaniali di competenza Autorità portuale
 - Altre aree demaniali
- Limite del demanio marittimo
 - Limite esterno
 - Limite marittimo
- Uso attuale delle aree demaniali (cfr. art. 6 c.1 Disciplina PUAD)
 - Aree in concessione - stabilimenti balneari e soggiorno all'ombra
 - Aree in concessione - servizi (ristorazione, diporto, etc.)
 - Arenile libero
 - Aree in consegna
 - Spiaggia soggetta a verifica del confine comunale (cfr. nota inviata alla Regione prot. 59076 del 06/03/2026)

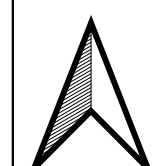
Base cartografia numerica ripresa aerea 2003
Aggiornamenti ripresa aerea dicembre 2016, aggiornamenti cartografici a cura dell'Ufficio di Piano
Sistema di riferimento: EPSG:32633 - VGS 84 / UTM zone 33

Aree in concessione/ in consegna / libere

Codice	Tipo	Nome	Sup_mq	Fronte_m
CDM 13/2020	In concessione	Stabilimento balneare "Maremo' Beach Club"	6960,00	75,00
CDM 2/2024	In concessione	Stabilimento balneare "Marina Beach"	7056,00	193,50
ZD 018	Arenile libero	-	350,00	36,00
ZD 019	Arenile libero	-	8500,00	930,00



quadranti



1:4.000