

COMUNE DI SALERNO

Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale

(D.P.R. del 20/02/2026 di scioglimento del Consiglio Comunale e di nomina del Commissario Straordinario, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 55 del 07/03/2026)

Num: 50

OGGETTO: OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO – TARIFFE 2026 – INCREMENTO DAL 1° GIUGNO.

(Pro. N. 2026/58)

L'anno duemilaventisei addì otto del mese di Aprile, alle ore 15:30, in Salerno e nella sede del Palazzo Comunale, il Commissario Straordinario dott. VINCENZO PANICO, nominato con D.P.R. del 20/02/2026 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 55 del 07/03/2026), con i poteri della Giunta Comunale, assistito dal Segretario Generale ORNELLA MENNA, ha approvato il seguente provvedimento, dichiarato successivamente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Sono presenti alla seduta il sub-Commissario dott.ssa MARIA SANTORUFO (nominata con Decreto Prefettizio n. 34029 del 27/02/2026) e il sub-Commissario dott. VALENTINO ANTONETTI (nominato con Decreto Prefettizio n. 31331 del 24/02/2026).



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nelle funzioni di Giunta Comunale

premessò:

- che ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett f) del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi comunali;
- che il D. Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 avente ad oggetto "*Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale*" all'art. 4, comma 1, prevede che con deliberazione del Consiglio Comunale è possibile istituire un'Imposta di Soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per ogni notte di soggiorno;
- che, per l'appunto, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 17/10/2011 è stato approvato il primo Regolamento Comunale per l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno, successivamente modificato con le delibere consiliari n. 14/2019; n. 10 2021 e n. 9/2023, in cui sono precisate sia la misura dell'imposta che le modalità di pagamento;
- che, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento comunale sull'Imposta di Soggiorno nella Città di Salerno "*L'importo giornaliero dell'Imposta di Soggiorno può essere variato con delibera della Giunta Comunale, adottata entro la data di approvazione del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. f), del D. lgs. nr. 267/2000*";

considerato:

- che l'art. 151, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), dispone che gli Enti Locali deliberino il bilancio di previsione entro il 31 dicembre di ogni anno;
- che l'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006 dispone: "*Gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*";
- che l'art. 42 del TUEL n. 267/2000 attribuisce alla Giunta Comunale l'approvazione della misura delle tariffe dell'imposta di soggiorno;
- che l'art. 13, comma 15 -quater, del D.L. nr. 201/2011 nel testo vigente ha stabilito che "*A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'art. 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'art. 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, nr. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, nr. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, nr. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale.*";

considerato altresì:

- **che** il Comune di Salerno, in qualità di comune capoluogo di Provincia, è a vocazione fortemente turistica;
- **che** l'aumento dei prezzi al consumo ha provocato anche una maggiorazione della spesa necessaria per l'acquisto dei beni e servizi;
- **che**, parallelamente, l'ingente presenza turistica sul territorio richiede adeguati servizi pubblici ed azioni costanti per la conservazione ed il miglioramento del patrimonio artistico/ambientale, nonché la necessità di aumentare l'attrattività della città come destinazione di soggiorno attraverso l'organizzazione di eventi turistici, sportivi e culturali;
- **che**, pertanto, occorre sostenere, ulteriormente, gli interventi finalizzati a favorire l'incremento dei flussi turistici nella città, con particolare riferimento alla sua promo-

commercializzazione, alla manutenzione dei vari parchi presenti sul territorio, al trasporto pubblico locale, nonché al suo potenziamento come meta ambita in chiave anche extra balneare (come ad esempio nel periodo invernale la manifestazione “Luci d’Artista”, “Salerno Letteratura”, “Premio Charlot”/Eventi Arena del Mare...), attraverso nuovi eventi di natura culturale, sociale e sportiva;

Considerato:

- **che** l’incremento ottenuto a seguito della variazione delle tariffe dell’Imposta di Soggiorno, approvata ai sensi della delibera di G.C. n. 458 del 26/11/2025, non risulta essere un apporto sufficiente per la copertura dei costi per i servizi, i progetti e le attività pubbliche di cui innanzi;

Ritenuto:

- in base a quanto sopra riportato, di modificare le tariffe dell’Imposta di Soggiorno, attualmente in vigore, per le tipologie di seguito indicate, e precisamente:

a) per i pernottamenti effettuati in alberghi a 4 e 5 stelle l’imposta di soggiorno è pari ad:

- Euro 5,00 (cinque/00) al giorno per persona per tutto l’anno;

b) per i pernottamenti effettuati in agriturismi, nelle residenze turistico alberghiere e negli alberghi a 1 stella, 2 stelle e 3 stelle l’imposta di soggiorno è pari ad:

- Euro 4,00 (quattro/00) al giorno per persona per tutto l’anno;

c) per i pernottamenti effettuati nelle strutture ricettive all’aria aperta - campeggi ed aree attrezzate per la sosta temporanea - nonché nei bed and breakfast, case ed appartamenti per vacanze, affittacamere, case per ferie e locazioni brevi (di cui al D.L. n. 50/2017 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 96/2017) l’imposta di soggiorno è pari ad:

- Euro 3,00 (tre,00) al giorno per persona per tutto l’anno;

Per tutte le tipologie innanzi indicate l’imposta è applicata fino ad un massimo di 7 (sette) pernottamenti consecutivi.

Restano fermi i casi di esenzioni come previsti dal vigente Regolamento Comunale.

-visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.

- il vigente Regolamento Comunale sull’Imposta di Soggiorno;

- i pareri favorevoli resi sull’antescritta proposta, ai sensi dell’art. 49 del TUEL n. 267/2000, in ordine alla sola regolarità tecnica, dal Direttore del Settore Tributi ed Entrate Comunali, ed in ordine alla regolarità contabile dal Direttore del Settore Bilancio, Ragioneria, e Società Partecipate.

D E L I B E R A

1) di stabilire le tariffe dell’Imposta di Soggiorno per le tipologie di strutture ricettive di seguito indicate, in misura proporzionale rispetto alle categorie ma uguali per tutto l’anno solare, senza distinzione di stagionalità, e precisamente:

a) per i pernottamenti effettuati in alberghi a 4 e 5 stelle l’imposta di soggiorno è pari ad:

- Euro 5,00 (cinque/00) al giorno per persona per tutto l’anno;

b) per i pernottamenti effettuati in agriturismi, nelle residenze turistico alberghiere e negli alberghi a 1 stella, 2 stelle e 3 stelle l’imposta di soggiorno è pari ad:

- Euro 4,00 (quattro/00) al giorno per persona per tutto l’anno;

c) per i pernottamenti effettuati nelle strutture ricettive all’aria aperta - campeggi ed aree

attrezzate per la sosta temporanea -, nonché nei bed and breakfast, case ed appartamenti per vacanze, affittacamere, case per ferie e locazioni brevi (di cui al D.L. n. 50/2017 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 96/2017) l'imposta di soggiorno è pari ad:

Euro 3,00 (tre,00) al giorno per persona per tutto l'anno;

Per tutte le tipologie innanzi indicate l'imposta è applicata fino ad un massimo di 7 (sette) pernottamenti consecutivi.

Restano fermi i casi di esenzioni come previsti dal vigente Regolamento Comunale.

2) di disporre che per gli esercizi futuri, qualora detto provvedimento non venga adottato, rimangano confermate, ai sensi dell'art. 1, comma 169 della L. n. 296/2006 le misure dell'imposta applicate nel precedente esercizio;

3) di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune e sul portale del Federalismo Fiscale;

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 15 quater del D.L. nr. 201/2011, le tariffe così determinate hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della pubblicazione della delibera di approvazione delle tariffe sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

5) di mandare al Settore Bilancio, Ragioneria e Società Partecipate, al Settore Tributi ed Entrate Comunali ed al Settore Servizi Informatici e Telematici per quanto di rispettiva competenza;

6) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000 e s.m.i.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

ORNELLA MENNA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VINCENZO PANICO

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Deliberazione del Commissario N. 50 del 08/04/2026

Art.23-24 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Si attesta che la presente copia analogica e' conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato e' intestato a

GIOVANNI SALERNO, FRANCESCA TOMMASINO, ORNELLA MENNA

ORNELLA MENNA, VINCENZO PANICO, DE STEFANO DAMIANO / INFOCAMERE S.C.P.A.

ed e' valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo. Documento stampato il giorno 27/04/2026 da vivone antonietta .

il Segretario Generale

Ornella Menna



SETTORE TRIBUTI ED ENTRATE COMUNALI

Proposta n. 58 del 02/04/2026

Oggetto: OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO – TARIFFE 2026 – INCREMENTO DAL 1° GIUGNO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Salerno, 02/04/2026

Il Dirigente
GIOVANNI SALERNO / ArubaPEC S.p.A.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Deliberazione del Commissario N. 50 del 08/04/2026

Art.23-24 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Si attesta che la presente copia analogica e' conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato e' intestato a GIOVANNI SALERNO, FRANCESCA TOMMASINO, ORNELLA MENNA GIOVANNI SALERNO, DE STEFANO DAMIANO / INFOCAMERE S.C.P.A.

ed e' valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo. Documento stampato il giorno 27/04/2026 da vivone antonietta .

il Segretario Generale

Ornella Menna



SETTORE RAGIONERIA - SERVIZI FINANZIARI

Proposta n. 58 del 02/04/2026

Oggetto: OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO – TARIFFE 2026 – INCREMENTO DAL 1° GIUGNO.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Salerno, 07/04/2026

Il Direttore
Francesca Tommasino / ArubaPEC S.p.A.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Deliberazione del Commissario N. 50 del 08/04/2026

Art.23-24 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Si attesta che la presente copia analogica e' conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato e' intestato a GIOVANNI SALERNO, FRANCESCA TOMMASINO, ORNELLA MENNA
FRANCESCA TOMMASINO, DE STEFANO DAMIANO / INFOCAMERE S.C.P.A.

ed e' valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo. Documento stampato il giorno 27/04/2026 da vivone antonietta .

il Segretario Generale

Ornella Menna



SEGRETERIA GENERALE

Proposta n. 58 del 02/04/2026

Oggetto: OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO – TARIFFE 2026 – INCREMENTO DAL 1° GIUGNO.

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale sulla base del parere tecnico e del parere contabile espressi.

Salerno, 07/04/2026

il Segretario Generale
Ornella Menna / ArubaPEC S.p.A.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Deliberazione del Commissario N. 50 del 08/04/2026

Art.23-24 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Si attesta che la presente copia analogica e' conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato e' intestato a GIOVANNI SALERNO, FRANCESCA TOMMASINO, ORNELLA MENNA

ORNELLA MENNA, DE STEFANO DAMIANO / INFOCAMERE S.C.P.A.

ed e' valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo. Documento stampato il giorno 27/04/2026 da vivone antonietta .

il Segretario Generale

Ornella Menna



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 50 del 08/04/2026

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il 09/04/2026 e durerà 15 giorni consecutivi, fino al 24/04/2026.

Li 09/04/2026

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Il Funzionario delegato
DE STEFANO DAMIANO / InfoCamere S.C.p.A.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Deliberazione del Commissario N. 50 del 08/04/2026

Art.23-24 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Si attesta che la presente copia analogica e' conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato e' intestato a GIOVANNI SALERNO, FRANCESCA TOMMASINO, ORNELLA MENNA DAMIANO DE STEFANO, DE STEFANO DAMIANO / INFOCAMERE S.C.P.A.

ed e' valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo. Documento stampato il giorno 27/04/2026 da vivone antonietta .

il Segretario Generale

Ornella Menna