

# COMUNE DI SALERNO

## Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale

(D.P.R. del 20/02/2026 di scioglimento del Consiglio Comunale e di nomina del Commissario Straordinario, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 55 del 07/03/2026)

Seduta

del giorno **08/04/2026**

**N. 9** del Registro

Oggetto: **ADEGUAMENTO RUEC – PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilaventisei addì otto del mese di Aprile alle ore 16:10 in Salerno, nella sede del Palazzo Comunale, il Commissario Straordinario dott. VINCENZO PANICO nominato con D.P.R. del 20/02/2026 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 55 del 07/03/2026), con i poteri del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario Generale dott.ssa ORNELLA MENNA, ha approvato il seguente provvedimento, dichiarato successivamente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Sono presenti alla seduta il sub-Commissario dott.ssa MARIA SANTORUFO (nominata con Decreto Prefettizio n. 34029 del 27/02/2026) e il sub-Commissario dott. VALENTINO ANTONETTI (nominato con Decreto Prefettizio n. 31331 del 24/02/2026).



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
nelle funzioni di Consiglio Comunale

**PREMESSO CHE:**

- con successivi provvedimenti, il RUEC è stato più volte modificato per adeguare lo stesso alle modifiche di legge intervenute, e per meglio garantire l'attuazione del PUC;
- nell'ambito della costante revisione del Piano Urbanistico Comunale – PUC a gennaio 2025 è stata adottata la variante Normativa al PUC di Salerno, successivamente sottoposta ad osservazioni e controdeduzioni di cui alla delibera di GM n. 213 del 13.06.2025;
- dall'ultima variazione del RUEC sono intervenute modifiche legislative in campo edilizio-urbanistico, quali quelle apportate dal decreto-legge n. 69 del 2024 (Salva Casa) al D.P.R. 380/2001, o dalla legislazione regionale (L.R. 13/2022 e Legge Regionale 22 dicembre 2004 n. 16, come modificata con Legge Regionale 29 aprile 2024 n. 5; Regolamento regionale 6 ottobre 2025, n. 3).

**CONSIDERATO CHE:**

- occorre rendere coerenti le norme modificate delle NTA del PUC e le norme del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale – RUEC;
- occorre recepire le norme sopravvenute in campo edilizio-urbanistico della legislazione nazionale e regionale attraverso un adeguamento del RUEC.

**RILEVATO CHE:**

- gli Uffici competenti del Settore Trasformazione Urbanistica e Edilizia hanno predisposto una modifica degli articoli del RUEC al fine di rendere coerenti le normative in argomento;
- la proposta di modifica del RUEC, a tali fini, interessa n. 41 articoli, e segnatamente i seguenti: artt. 22-bis, 27, 31, 55, 63, 64, 75, 78, 80-bis, 81, 82, 94, 94-bis, 94-ter, 95, 95-bis, 95-ter, 96, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 133, 144, 190, 196, 198, 199, 214, 2015, 230, 236, 239, 239-bis, come da quadro sinottico predisposto dagli Uffici, riportante la versione vigente e quella modificata dei predetti articoli e le motivazioni della modifica.

**RITENUTO DI** approvare la modifica di detti n. 41 articoli del RUEC ai fini della loro armonizzazione con le NTA del PUC e con le intervenute modifiche normative e regolamentari.

**VISTI:**

- la L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale n. 3/2025;
- il D. Lgs. n.267/2000;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 30/09/2019.

**PRESO ATTO** che il Funzionario Responsabile del Procedimento, arch. Filomena Daraio, ha convalidato nel sistema SIMEL 2 la proposta di deliberazione, così attestando che l'istruttoria è completa;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, rispettivamente, dal Direttore del Settore Trasformazione Urbanistica e Edilizia e dal Direttore del Settore Ragioneria, Bilancio e Società Partecipate;

**DELIBERA**

considerata la narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di approvare le modifiche a n. 41 articoli del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale - RUEC, per le motivazioni in premessa riportate, e segnatamente agli articoli: artt. 22-bis, 27, 31, 55, 63, 64, 75, 78, 80-bis, 81, 82, 94, 94-bis, 94-ter, 95, 95-bis, 95-ter, 96, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 133, 144, 190, 196, 198, 199, 214, 2015, 230, 236, 239, 239-bis, secondo il quadro sinottico allegato al presente atto per formare parte

integrante e sostanziale, riportante la versione vigente e quella modificata dei predetti articoli e le motivazioni della modifica;

2. di demandare al Settore Trasformazione Urbanistica e Edilizia – Servizio Gestione del territorio i consequenziali adempimenti;
3. di dare atto che la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli oneri di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Salerno nella sezione “Amministrazione Trasparente”, così come disposto dall'art. 29, co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dal D. Lgs. n. 33/2013.

Del che è verbale,

IL SEGRETARIO GENERALE

- ORNELLA MENNA -

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VINCENZO PANICO -