

COMUNE DI SALERNO

Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale

(D.P.R. del 20/02/2026 di scioglimento del Consiglio Comunale e di nomina del Commissario Straordinario, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 55 del 07/03/2026)

Num: 41

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO - PAD. ADOZIONE

(Pro. N. 2026/54)

L'anno duemilaventisei addì trentuno del mese di Marzo, alle ore 15:00, in Salerno e nella sede del Palazzo Comunale, il Commissario Straordinario dott. VINCENZO PANICO, nominato con D.P.R. del 20/02/2026 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 55 del 07/03/2026), con i poteri della Giunta Comunale, assistito dal Segretario Generale ORNELLA MENNA, ha approvato il seguente provvedimento, dichiarato successivamente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Sono presenti alla seduta il sub-Commissario dott.ssa MARIA SANTORUFO (nominata con Decreto Prefettizio n. 34029 del 27/02/2026) e il sub-Commissario dott. VALENTINO ANTONETTI (nominato con Decreto Prefettizio n. 31331 del 24/02/2026).



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nelle funzioni di Giunta Comunale

PREMESSO:

- che, in ottemperanza all'art. 3 della Legge 4 dicembre 1993, n. 494, il Consiglio Regionale della Campania, nella seduta del 23 aprile 2024, ha approvato la deliberazione n. 712 del 20 dicembre 2022, avente ad oggetto: "Adozione del Piano di Utilizzazione delle Aree del Demanio marittimo - PUAD con finalità turistico-ricreative" (BURC n. 34 del 29/04/2024);
- che l'art. 8, comma 1, della Disciplina del PUAD stabilisce che i Comuni Costieri, in conformità alle disposizioni contenute nel PUAD, redigono o adeguano i propri Piani Attuativi di Utilizzazione - PAD;
- che, con nota acquisita all'Arch. Gen. prot. n. 10524 del 15.01.2025, la Giunta Regionale della Campania / Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo ha fornito un elenco indicativo degli elaborati che costituiscono il PAD;
- che, con nota Arch. Gen. prot. 289094 del 02.12.2024 (e successiva rettifica / integrazione Arch. Gen. prot. 73950 del 24.03.2026), l'Ufficio Demanio ha trasmesso all'Amministrazione uno studio preliminare alla redazione del PAD, inerente lo stato di fatto delle aree demaniali marittime di competenza comunale;
- che, con deliberazione n. 39 del 30.01.2026, la Giunta Comunale ha formalmente incaricato il Settore "Trasformazione Urbanistica ed Edilizia-Servizio Gestione del Territorio-Ufficio di Piano" della redazione del PAD in collaborazione con il Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale-Ufficio Demanio. Con la stessa delibera sono stati dettati, agli uffici incaricati, gli indirizzi per la redazione del PAD.

VISTA la proposta di P.A.D. redatta dagli Uffici incaricati, composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI			
N.	Titolo		
1.1	Relazione tecnico-illustrativa		
	1.1.a Ricognizione stato d'uso aree demaniali marittime		
1.2	Regolamento		
	1.2.a tabella A: requisiti per la classificazione degli stabilimenti balneari		
1.3	Disciplinare Tecnico		
	1.3.a Abaco dei colori e dei materiali		
ELABORATI GRAFICI			
N.	Titolo	Scala	Quadranti
Inquadramento territoriale e urbanistico, vincoli			
2.1	Inquadramento generale su ortofoto	1:10.000	-
2.2	Inquadramento territoriale - Aree del demanio marittimo	1:4000	n.4 quadranti (A,B,C,D)
3.1	P.T.R. – I Quadri Territoriali di riferimento	varie	-
3.2	P.T.R. – Le Linee Guida per il Paesaggio	varie	-
3.3	P.T.C.P. di Salerno - Naturalità, Ambiti identitari, Rete ecologica, Unità di Paesaggio	varie	-
3.4	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - Carta della Pericolosità e del Rischio da Frana	1:4000	n.4 quadranti (A,B,C,D)
3.5	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - Carta della Pericolosità e del Rischio Idraulico	1:4000	n.4 quadranti (A,B,C,D)
3.6	Piano Urbanistico Comunale di Salerno-Zonizzazione	1:4000	n.4 quadranti (A,B,C,D)
4	Fasce di rispetto, beni culturali e vincoli	1:4000	n.4 quadranti (A,B,C,D)
Stato di fatto			
5	Carta delle infrastrutture a rete esistenti	1:4000	n.4 quadranti (A,B,C,D)

6	Stato d'uso delle aree demaniali marittime	1:2000	n.8 quadranti
	Progetto		
7	Invarianti per il PAD	1:10000	-
8	Individuazione Ambiti Omogenei e Spiagge demaniali	1:10000	-
9	Tipologie di intervento	1:2000	n.7 quadranti ("ambiti")
10	Verifica rapporto spiagge libere	1:10000	-

RILEVATO che dalla suddetta proposta di PAD risulta che gli arenili demaniali marittimi destinati alla libera e gratuita fruizione sono pari al 57,0% della lunghezza del fronte mare ed al 61,1% delle superfici utilizzabili ai fini della balneazione, nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 3, comma 1, lett. a), della disciplina del PUAD laddove si prevede che *"devono essere mantenute aree di libera e gratuita fruizione nella misura non inferiore al 30% della lunghezza degli arenili e del 30% delle altre superfici demaniali utilizzabili a fini di balneazione"*;

EVIDENZIATO:

- che il PAD è strumento necessario alla regolarizzazione e pianificazione delle aree demaniali marittime da affidare in concessione agli operatori economici interessati;

- che in tal senso l'art. 3, commi 1 e 3, e l'art. 4, comma 3, della Legge 5 agosto 2022, n. 118 (come modificata con Legge 24 febbraio 2023, n. 14 e Legge 14 novembre 2024, n. 166), hanno rispettivamente fissato il termine di efficacia delle vigenti concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative al 30.09.2027, con possibile differimento non oltre il 31.03.2028, in presenza di ragioni oggettive che impediscano la conclusione entro il 30.09.2027 della prevista procedura selettiva da avviare entro il 30.06.2027;

RITENUTO di adottare la proposta di P.A.D. redatta dal Settore Trasformazione Urbanistica ed Edilizia / Ufficio di Piano in collaborazione con l'Ufficio Demanio, che sarà successivamente sottoposta:

- ad un processo partecipativo che vedrà coinvolte le associazioni di categoria, associazioni ambientaliste, associazioni professionali, terzo settore e cittadini (art. 8, comma 1, della Disciplina del PUAD);
- all'acquisizione dei relativi pareri delle Amministrazioni interessate;
- all'approvazione da parte del Consiglio Comunale ed alla successiva trasmissione entro giorni 30 (trenta) alla Direzione Regionale competente in materia di Turismo che, di concerto con la Direzione Governo del Territorio, ne verifica la conformità al PUAD.;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

PRESO ATTO che il Funzionario Arch. Filomena Daraio Responsabile del Procedimento, ha convalidato nel sistema SIMEL2 la proposta di deliberazione, così attestando che l'istruttoria è completa;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, rispettivamente, dal Direttore del Settore Trasformazione Urbanistica e Edilizia, dal Direttore del Settore Risorse comunitarie, gestione patrimonio pubblico e controllo di gestione e dal Direttore del Settore Ragioneria, Bilancio e Società Partecipate;

DELIBERA

Richiamato quanto sopra quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

- 1) **ADOTTARE** la proposta di P.A.D., redatta dal Settore Trasformazione Urbanistica ed Edilizia / Ufficio di Piano in collaborazione con l'Ufficio Demanio, composta dagli elaborati grafici e descrittivi di cui all'elenco sopra riportato costituenti parte integrante del presente atto
- 2) Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- 3) Pubblicare la presente deliberazione sul BURC, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente;

- 4) Mandare per competenza ai Settori "Trasformazione Urbanistica ed Edilizia / Ufficio di Piano e Progettazione" e "Risorse Comunitarie, Gestione Patrimonio Pubblico e Controllo di Gestione / Ufficio Demanio", per gli adempimenti connessi al prosieguo della procedura, nonché per conoscenza ai Settori "Sportello Unico Attività Produttive e Mercati" e "Centrale Acquisti, Gare, Contratti e Approvvigionamenti di Beni e Servizi".
- 5) Dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli oneri di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Salerno nella sezione "Amministrazione Trasparente", così come disposto dall'art. 29, co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dal D. Lgs. n. 33/2013.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

ORNELLA MENNA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VINCENZO PANICO