



## **Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS)\_PR Campania FESR 2021/2027 – Priorità 5 – Azione 5.1.1**

### **Stato di avanzamento**

In data 20/05/2026, alle ore 10.30, presso la sede di Palazzo di Città, giusta convocazione e-mail del Commissario Straordinario del Comune di Salerno del 12/05/2026, si è svolta la riunione finalizzata ad un approfondimento sullo stato di avanzamento degli interventi finanziati nell'ambito del Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS), a valere sul PR Campania FESR 2021/2027 – Priorità 5 – Azione 5.1.1.

### **Presiede la riunione**

- Dott. Vincenzo Panico – Commissario Straordinario del Comune di Salerno.

### **Partecipano:**

- Dott.ssa Maria Santorufo, Sub Commissario
- Dott.ssa Annalisa Del Pozzo, Dirigente Settore Risorse comunitarie, Gestione Patrimonio Pubblico e Controllo di Gestione, Autorità di Gestione del Programma;
- Arch. Paola Valvo, Dirigente Settore Verde, Parchi e Rete Idrica, Referente per la verifica dei criteri ambientali e climatici;
- Ing. Giovanni Micillo, Dirigente Settore Opere e Lavori Pubblici, Responsabile Unico di Progetto;
- Arch. Giovanna Avella, Dirigente Settore Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale, Responsabile Unico di Progetto;
- Arch. Maria Maddalena Cantisani, Dirigente Settore Trasformazione Urbanistica ed Edilizia\_ Settore Servizi Informatici e Telematici;
- Ing. Luigi Mastrandrea, Dirigente Settore Mobilità Urbana, Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico;
- Arch. Silvia Napoli, Funzionario Settore Risorse comunitarie, Gestione Patrimonio Pubblico e Controllo di Gestione, Responsabile unità di Monitoraggio;
- Ing. Nicola Grimaldi, Funzionario Settore Opere e Lavori Pubblici, Responsabile Unico di Progetto;
- Geol. Ida Parisi, Funzionario Geologo Settore Mobilità Urbana, Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico, Responsabile Unico di Progetto;
- Dott. Gaetano Gaeta, Funzionario Settore Servizi Informatici e Telematici, Responsabile Unico di Progetto

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Silvia Napoli

### **Ordine del giorno**

La riunione è stata convocata al fine di procedere:

1. alla verifica dello stato di attuazione degli interventi programmati nell'ambito del Programma PRIUS;



2. al monitoraggio delle tempistiche attuative e dello stato degli importi impegnati, con particolare riferimento al conseguimento, entro il 31/12/2026, del target di obbligazioni giuridicamente vincolanti previsto dal Programma ai fini dello sblocco della quota premiale;
3. alle valutazioni in ordine a possibili sviluppi, rimodulazioni o nuovi orientamenti relativi agli interventi previsti nella seconda fase attuativa;
4. alla verifica degli eventuali ulteriori adempimenti connessi all'attuazione del Si.Ge.Co. e delle procedure di rendicontazione previste dalla disciplina regionale di riferimento.

### **Svolgimento della riunione**

Il Commissario Straordinario, dott. Vincenzo Panico, apre la seduta alle ore 10:50 e richiama le finalità della riunione, evidenziando la necessità di assicurare il pieno rispetto del cronoprogramma degli interventi finanziati nell'ambito del Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS), a valere sul PR Campania FESR 2021/2027 – Priorità 5 – Azione 5.1.1.

Evidenzia altresì come, nel corso del proprio mandato, siano stati posti in essere tutti gli adempimenti amministrativi, tecnici e procedurali necessari ai fini dell'ammissione a finanziamento del Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS) del Comune di Salerno, culminati con l'approvazione del Programma e con il conseguente decreto di finanziamento a valere sul PR Campania FESR 2021/2027 – Priorità 5 – Azione 5.1.1.

Sottopone inoltre all'attenzione dei presenti, quale possibile indirizzo programmatico futuro dell'Amministrazione comunale, l'opportunità di valutare, in linea con le indicazioni emerse in sede di Comitato provinciale per l'ordine e la sicurezza pubblica, l'inserimento di un intervento finalizzato al potenziamento del sistema di videosorveglianza urbana nella zona orientale della città, con particolare riferimento al tratto del Lungomare di Salerno, ritenuto di significativa rilevanza sotto il profilo della sicurezza urbana, della fruizione turistica e della valorizzazione degli spazi pubblici.

La Dott.ssa Del Pozzo, Autorità di Gestione del Programma, nel richiamare l'importanza strategica del raggiungimento entro il 31/12/2026 del target relativo alle obbligazioni giuridicamente vincolanti (OGV), sottolinea che il conseguimento di tale obiettivo consentirebbe all'Ente di accedere alla quota premiale prevista dal Programma, nell'ambito della quale il Comune di Salerno ha già candidato ulteriori n. 4 interventi per un importo complessivo pari ad € 4.646.818,61, ritenuti coerenti con la strategia PRIUS ed ammessi con esito positivo in sede di Cabina di Regia regionale.

Inoltre, in relazione a quanto rappresentato dal Commissario, la Dirigente evidenzia come l'opportunità rappresentata possa trovare attuazione nell'ambito degli strumenti programmatori e finanziari del PR Campania FESR 2021/2027 e dalla disciplina regionale di riferimento, di procedere, ove ritenuto necessario e previo confronto con la Regione Campania nell'ambito della riattivazione della Cabina di Regia, ad eventuali rimodulazioni del Programma, anche mediante la riprogrammazione delle risorse rivenienti dalle economie maturate sui singoli interventi, con eventuale riallocazione delle relative disponibilità finanziarie verso interventi ritenuti maggiormente coerenti con le sopravvenute esigenze dell'Amministrazione, nel rispetto degli obiettivi strategici e della coerenza programmatica del PRIUS.

Si procede quindi all'esame dello stato di avanzamento dei singoli interventi.

**Intervento n. 1 – Accordo quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 con unico operatore economico, per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio stradale suddiviso in n. 3 lotti**

- CUP: I57H22001010001



- RUP: Ida Parisi
- Stato di avanzamento : lavori conclusi, in corso atti propedeutici alla regolare esecuzione e rendicontazione della spesa.
- Importo finanziato: € 3.000.000,00
- Criticità rilevate: Nessuna

Al riguardo: In elaborazione contabilità finale cantiere. Il RUP ha disposto l'approvazione di un incremento dell'importo contrattuale nei limiti consentiti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, entro il limite del quinto dell'importo del contratto originario, al fine di riconoscere le lavorazioni effettivamente eseguite e necessarie al completamento dell'intervento. La maggiore spesa derivante dall'incremento contrattuale trova copertura mediante utilizzo delle risorse disponibili a valere sui mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti.

#### **Intervento n. 2 – Nuovo palazzetto dello sport e parcheggi**

- CUP: I57B20001410002
- RUP: Giovanni Micillo
- Stato di avanzamento : Lavori in corso
- Importo complessivo: € 38.023.572,55
- Quota finanziamento FESR: € 5.500.000,00
- Criticità rilevate: Nessuna

#### **Intervento n. 3 – Palazzo di Città – Intervento di recupero per la fruizione turistico culturale dell'immobile**

- CUP: I55D19000040008
- RUP: Nicola Grimaldi
- Stato di avanzamento: in corso progetto esecutivo
- Importo finanziato: € 8.101.000,00
- Criticità rilevate: Il progetto definitivo è stato approvato in linea tecnica. Con riferimento alla fase progettuale esecutiva, è attualmente in corso la valutazione circa la suddivisione dell'intervento in due distinti lotti funzionali, di cui il primo immediatamente cantierabile e appaltabile, al fine di accelerare il conseguimento dell'obbligazione giuridicamente vincolante nei termini previsti dal programma di finanziamento.

#### **Intervento n. 4 – Valorizzazione turistica della città di Salerno: Completamento Parco del Mercatello – Realizzazione di n. 2 ponticelli pedonali su torrente Mercatello all'interno del Parco del Mercatello**

- CUP: I55B23000390005
- RUP: Nicola Grimaldi
- Stato di avanzamento: Procedura gara affidamento lavori in corso
- Importo finanziato: € 1.100.000,00
- Criticità rilevate: Nessuna



#### **Intervento n. 5 – Valorizzazione del Centro Storico di Salerno: Riquilificazione edifici comunali (ex Tipografia Volpe)**

- CUP: I57D25000060006
- RUP: Giovanna Avella
- Stato di avanzamento: in fase di elaborazione relazione storica per richiedere parere soprintendenza.
- Importo finanziato: € 219.867,39
- Criticità rilevate: Nessuna

Al riguardo: Si conferma ultimazione lavori per fine 2026

#### **Intervento n. 6 – Promozione della sicurezza nelle aree urbane: Impianto di Videosorveglianza delle Aree Collinari del Comune di Salerno**

- CUP: I51B20000860004
- RUP: Gaetano Gaeta
- Stato di avanzamento: progetto esecutivo approvato
- Importo finanziato: € 281.250,97
- Criticità rilevate: Nessuna

Al riguardo: Si rende necessario procedere all'aggiornamento del progetto. Contestualmente, sono in corso valutazioni in merito alle modalità di affidamento dell'intervento, con particolare riferimento alla possibilità di aderire ad una convenzione CONSIP, ove ritenuta maggiormente conveniente e coerente con le esigenze dell'Amministrazione.

Nel corso della discussione vengono inoltre affrontati i seguenti aspetti:

- La Dott.ssa Annalisa Del Pozzo, in qualità anche di Dirigente del Settore Centrale Acquisti, Gare, Contratti e Approvvigionamenti di Beni e Servizi, si trova in una condizione di potenziale incompatibilità rispetto al ruolo di Autorità di Gestione del Programma.
- Al fine di garantire il pieno rispetto del principio di separatezza funzionale previsto nel Si.Ge.Co. con riferimento alle procedure da attivare nell'ambito del Programma, è stato previsto che tale separatezza sia assicurata mediante l'individuazione di un soggetto delegato cui attribuire il ruolo di Responsabile di fase, secondo quanto stabilito dagli artt. 15, 16 e 41 del Regolamento per la disciplina dei Contratti Pubblici, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26/2024.

In tale prospettiva, si rappresenta altresì che, nell'ambito delle determinazioni a contrarre, il RUP non dovrà più ricorrere alla consueta formulazione diretta di nomina del Responsabile della fase di affidamento in capo al Dirigente del Settore Centrale, bensì adottare una formulazione coerente con il modello organizzativo sopra richiamato, del seguente tenore:

***"DEMANDARE, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, il Dirigente del Settore Centrale Acquisti, Gare, Contratti e Approvvigionamenti di Beni e Servizi, alla nomina del funzionario Responsabile della fase di affidamento, in coerenza con quanto stabilito dagli artt. 15, 16 e 41 del Regolamento per la disciplina dei Contratti Pubblici, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26/2024."***

Resta inteso che, sotto il profilo procedurale, al termine della procedura di gara gli atti saranno trasmessi al RUP, il quale provvederà all'adozione dei conseguenti atti di competenza, ivi compresa l'aggiudicazione.

Si dispone inoltre:

- che ciascun RUP provveda ad aggiornare tempestivamente i cronoprogrammi procedurali e finanziari;



- che eventuali criticità ostative vengano tempestivamente segnalate alla Struttura di coordinamento del Programma PRIUS.

Null'altro essendovi da discutere, la seduta viene chiusa alle ore 11:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

In allegato foglio firme