

COMUNE DI SALERNO

Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale

(D.P.R. del 20/02/2026 di scioglimento del Consiglio Comunale e di nomina del Commissario Straordinario, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 55 del 07/03/2026)

Seduta

del giorno **19/05/2026**

N. 15 del Registro

Oggetto: **RETTIFICA PER REFUSO MATERIALE DELLA DELIBERAZIONE N. 9 DEL 08/04/2026 AVENTE AD OGGETTO “ADEGUAMENTO RUEC – PROVVEDIMENTI”.**

L'anno duemilaventisei addì diciannove del mese di Maggio alle ore 14:40 in Salerno, nella sede del Palazzo Comunale, il Commissario Straordinario dott. VINCENZO PANICO nominato con D.P.R. del 20/02/2026 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 55 del 07/03/2026), con i poteri del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario Generale dott.ssa ORNELLA MENNA, ha approvato il seguente provvedimento, dichiarato successivamente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

È presente alla seduta il sub-Commissario dott.ssa MARIA SANTORUFO (nominata con Decreto Prefettizio n. 34029 del 27/02/2026).



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO nelle funzioni di Consiglio Comunale

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 del 08/04/2026 sono state approvate le modifiche a n. 41 articoli del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), ai fini della loro armonizzazione con le Norme Tecniche di Attuazione del PUC e con le intervenute modifiche normative nazionali e regionali;

RILEVATO CHE:

- a seguito di ulteriore verifica tecnico-redazionale del testo del RUEC approvato, sono emersi alcuni refusi materiali riferiti all'art. 230, comma 230.3, che presenta imprecisioni nella formulazione delle espressioni matematiche relative al calcolo della permeabilità;

CONSIDERATO CHE:

- la correzione della suddetta imprecisione ha natura esclusivamente materiale e redazionale ed è finalizzata a garantire la corretta interpretazione tecnica delle prescrizioni;
- la formulazione dell'art. 230.3 approvata con la suddetta deliberazione n. 9/2026 è la seguente:

(...)

La permeabilità di progetto da conseguire sull'intero lotto, per ottenere l'invarianza idrologica o il miglioramento della permeabilità iniziale, deve essere tale che il deflusso rispetti il seguente criterio: ψ_p di progetto $\geq \psi_{sf}$ stato di fatto $\times 0,80$, nel caso di interventi edilizi su suolo mai edificato; in presenza di suolo parzialmente o totalmente impermeabilizzato deve ottenersi che ψ_p di progetto $< \psi_{sf}$ stato di fatto $\times 0,80$, con l'utilizzo delle infrastrutture verdi indicate nella tabella A, mediante dimensionamento documentato, tra gli elaborati allegati all'istanza.

- la formulazione corretta dell'art. 230.3 è la seguente:

(...)

La permeabilità di progetto da conseguire sull'intero lotto, per ottenere l'invarianza idrologica o il miglioramento della permeabilità iniziale, deve essere tale che il deflusso rispetti il seguente criterio: ψ_p di progetto $\times 0,40 \leq \psi_{sf}$ stato di fatto, nel caso di interventi edilizi su suolo mai edificato; in presenza di suolo parzialmente o totalmente impermeabilizzato deve ottenersi che ψ_p di progetto $< \psi_{sf}$ stato di fatto $\times 0,90$, con l'utilizzo delle infrastrutture verdi indicate nella tabella A, mediante dimensionamento documentato, tra gli elaborati allegati all'istanza.

RITENUTO DI:

- dover rettificare la deliberazione n. 9 del 08/04/2026 limitatamente al suddetto refuso materiale, confermandone integralmente, per tutto il resto, il contenuto e gli effetti;

VISTI:

- la L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale n. 3/2025;
- il D. Lgs. n.267/2000;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 30/09/2019.

PRESO ATTO che il Funzionario Responsabile del Procedimento, arch. Filomena Daraio, ha convalidato nel sistema SIMEL 2 la proposta di deliberazione, così attestando che l'istruttoria è completa;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, rispettivamente, dal Direttore del Settore Trasformazione Urbanistica e Edilizia e dal Direttore del Settore Ragioneria, Bilancio e Società Partecipate;

DELIBERA

1. di rettificare, per le motivazioni espresse in premessa, la deliberazione n. 9 del 08/04/2026 avente ad oggetto "Adeguamento RUEC – Provvedimenti", approvando la seguente formulazione dell'art. 230.3, a seguito della correzione di refusi materiali:

(...)

La permeabilità di progetto da conseguire sull'intero lotto, per ottenere l'invarianza idrologica o il miglioramento della permeabilità iniziale, deve essere tale che il deflusso rispetti il seguente criterio: ψ_p di progetto $\times 0,40 \leq \psi_{sf}$ stato di fatto, nel caso di interventi edilizi su suolo mai edificato; in presenza di suolo parzialmente o totalmente impermeabilizzato deve ottenersi che ψ_p di progetto $< \psi_{sf}$ stato di fatto $\times 0,90$, con l'utilizzo delle infrastrutture verdi indicate nella tabella A, mediante dimensionamento documentato, tra gli elaborati allegati all'istanza.

2. di dare atto che la rettifica ha natura esclusivamente di correzione di refuso materiale e che restano fermi e invariati tutti gli altri contenuti, effetti e disposizioni della deliberazione n. 9 del 08/04/2026;
3. di demandare al Settore Trasformazione Urbanistica e Edilizia – Servizio Gestione del territorio i consequenziali adempimenti, inclusa la ripubblicazione del testo coordinato del RUEC;
4. di dare atto che la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile;
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli oneri di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Salerno nella sezione “Amministrazione Trasparente”, così come disposto dall'art. 29, co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dal D. Lgs. n. 33/2013.

Del che è verbale,

IL SEGRETARIO GENERALE

- ORNELLA MENNA -

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VINCENZO PANICO -