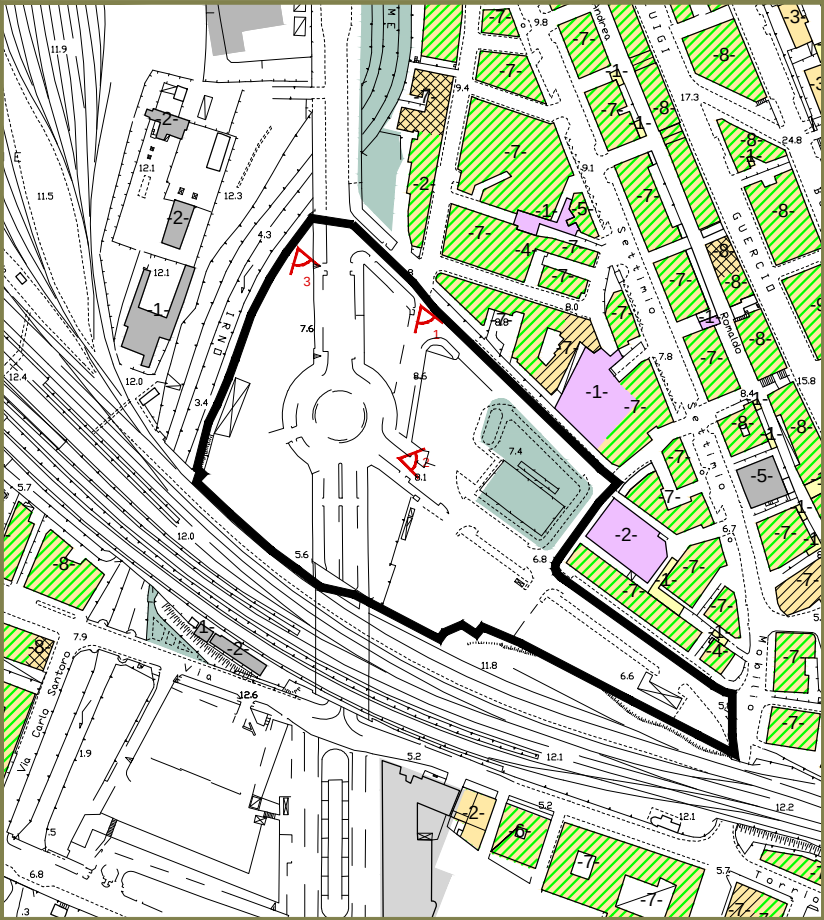




- Elementi conoscitivi dell'edificato esistente** scala: 1:4.000
- Legenda**
- Area di trasformazione
 - Attrezzature di interesse collettivo
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edilizi
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti
 - n - Numeri dei piani
 - Punto di ripresa fotografica

Foto 1



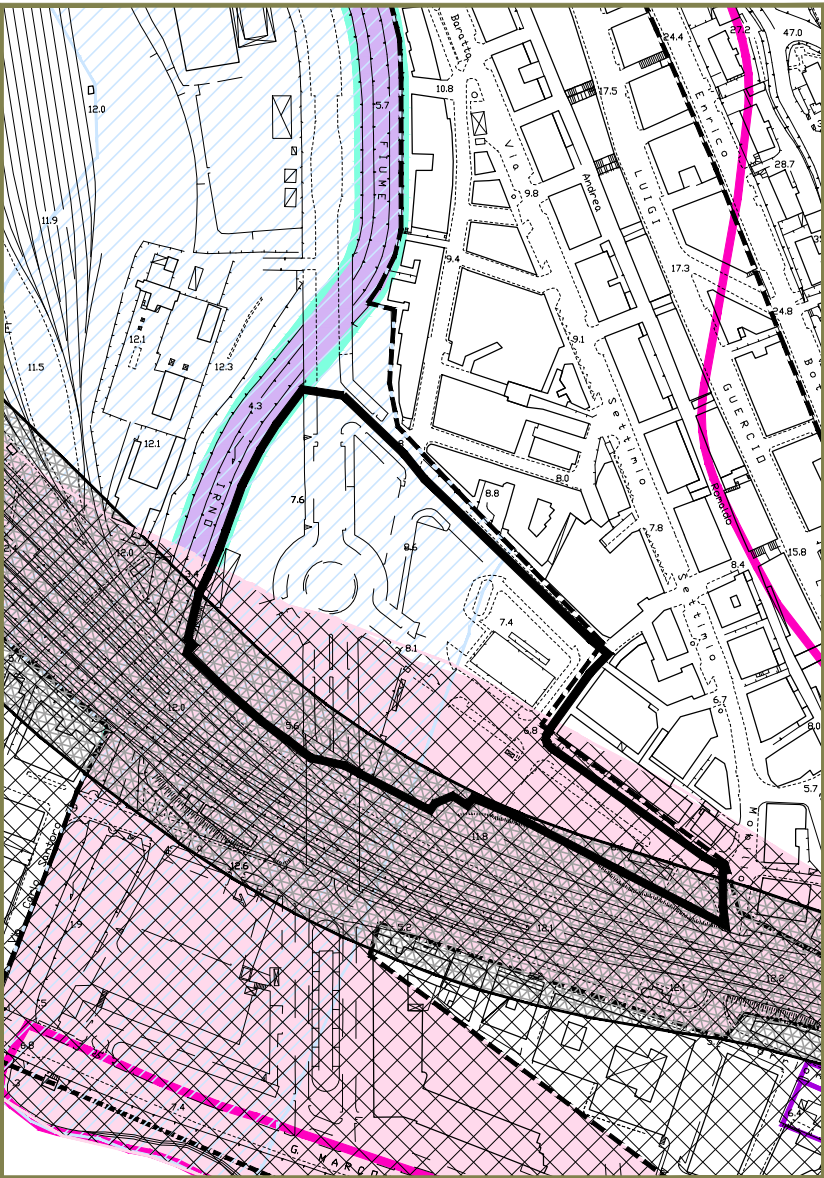
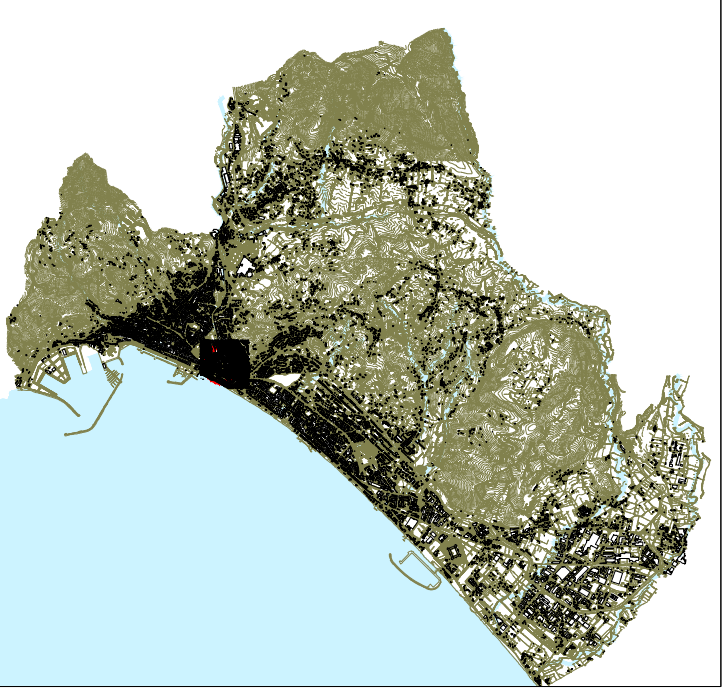
Foto 2



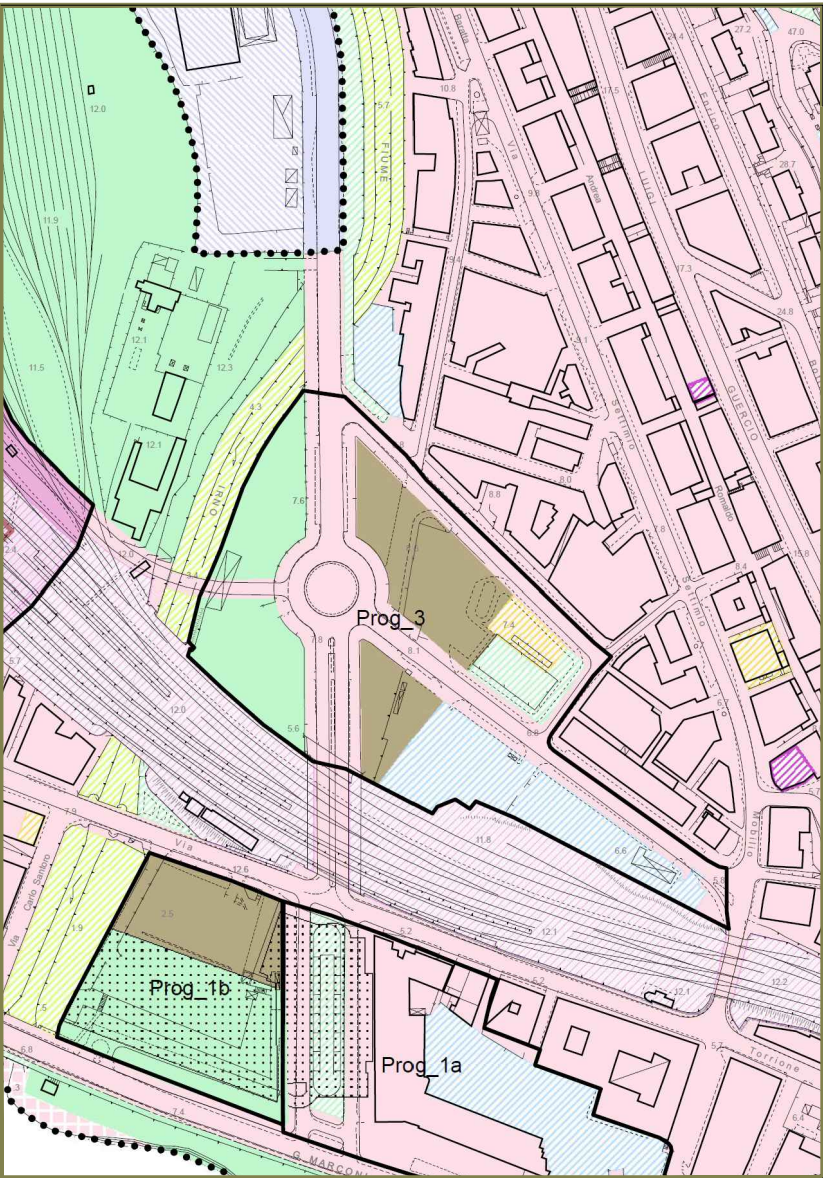
Foto 3



Inquadramento territoriale



- Vincoli operanti** scala: 1:4.000
- Legenda**
- Area di trasformazione
 - Confine comunale
 - FASCE DI RISPETTO
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotto (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battaglia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - AREE PERCORSE DAL FUOCO
 - Anno 2000-2012
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)



- Zonizzazione** scala: 1:4.000
- Legenda**
- CONFINE COMUNALE
 - LIMITE DI ZONA OMOGENEA
 - ZONA OMOGENEA A
 - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Sottozona B2 - Fascia Costiera
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Ambiti pubblici di riqualificazione
 - Piano di lottizzazione in itinere
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Ambito PdR approvato con D.G. n°290/2015
 - Ambito da sottoporre a PdR per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C - C.n - Nuova edilizia residenziale
 - Zona OMOGENEA D - D.n - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F.n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
 - Sottozona F10 - Fascia Costiera
 - STANDARD
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale
 - Esistente: attrezzature scolastiche
 - Progetto: attrezzature di interesse comune
 - verde attrezzato e sport
 - parcheggi
 - parcheggi interrati
 - Attrezzature pubbliche di interesse generale
 - Esistente: parchi urbani e territoriali
 - Progetto: parchi urbani e territoriali

Parametri urbanistici						
ST mq	Località	QST mq	QSP mq	QSR mq	abitanti	standard minimo mq
32.883	Via Vinciprova	5.000	5.000			4.000
Usi Consentiti	DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10; DP/1;DTR/1, DTR/2, DTR/3					URB/1 -URB/2

opere pubbliche di previsione
- parcheggi interrati
- verde attrezzato a piazza e sport
- restyling rilevato ferroviario e arredo urbano

