

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 162

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO EDIFICATORIO CR_9
LOCALITA' LUNGO IRNO - ATTO DI INDIRIZZO.**
(Pro. N. 2016/172)

L'anno duemilasedici addì tre del mese di maggio, alle ore 16:15, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BUONAIUTO ALFONSO	A
CALABRESE GERARDO	P
DE MAIO DOMENICO	P
GUERRA ERMANNO	P
SAVASTANO GIOVANNI	P

Presiede l'adunanza VINCENZO NAPOLI Sindaco f.f., partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta di deliberazione quale mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 integralmente retro riportata.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso che:

- è pervenuta richiesta di valutazione urbanistica preventiva del Piano Urbanistico Attuativo del Comparto Edificatorio CR_9 in località Lungo Irno;
- nella ipotesi di PUA è prevista la conservazione di un manufatto a destinazione residenziale di vecchia realizzazione nonché la applicazione dell'istituto della "monetizzazione di aree standard" inerente una superficie di mq 989;

Considerato che:

- sia per quanto concerne l'istituto della "conservazione degli edifici pre-esistenti" sia per quanto attiene la "monetizzazione di aree standard" è necessaria la formulazione di una specifica disposizione della Giunta Comunale a norma, rispettivamente, degli articoli 167-bis comma .08 e seguenti e art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC;
- il Settore Trasformazioni Urbanistiche ha rassegnato specifico Rapporto prot. n.73573 del 02/05/2016 inerente la formulazione del previsto atto di indirizzo a cura della Giunta Comunale circa l'applicazione degli istituti della conservazione degli edifici pre-esistenti e della monetizzazione delle aree standard in riferimento a quanto in oggetto;

Ritenuto che:

- la proposta di conservazione del fabbricato residenziale esistente è condivisibile, solo se per lo stesso viene prevista la obbligatoria complessiva riqualificazione;
- la proposta di parziale monetizzazione delle aree standard è condivisibile in quanto vengono comunque garantite le dotazioni minime di legge di aree a destinazione pubblica, e soprattutto si ottiene una migliore articolazione architettonica dell'intervento;
- la Giunta possa esprimersi nel merito fornendo consequenziale indirizzo all'Ufficio;

Vista la specifica normativa di PUC ed il Rapporto prot. n.73573 del 02/05/2016 del Settore Trasformazioni Urbanistiche, agli atti della presente deliberazione;

Dato atto che la presente deliberazione, in quanto atto di indirizzo, non necessita del parere degli Uffici ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs. n.267/2000

DELIBERA

1. Di fornire indirizzo al Settore Trasformazioni Urbanistiche, per quanto concerne il preliminare di PUA inerente il Comparto Edificatorio CR_9 in località Lungo Irno, di attivare le procedure di "conservazione degli edifici pre-esistenti" in relazione al fabbricato residenziale esistente, per il quale il PUA dovrà prevedere la obbligatoria complessiva riqualificazione.
2. Di fornire altresì indirizzo al Settore Trasformazioni Urbanistiche, sempre per il medesimo preliminare di PUA, di attivare le procedure di parziale "monetizzazione di aree standard" per la individuata estensione di mq 989 circa.
3. Nel prosieguo della procedura dovranno accertarsi la completa legittimità dell'edificio non oggetto di trasformazione.
4. La "monetizzazione" dovrà attuarsi secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 30/07/2007.

Di disporre che tutti i necessari e/o opportuni approfondimenti e verifiche siano eseguiti nell'esame della proposta definitiva di PUA.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
VINCENZO NAPOLI