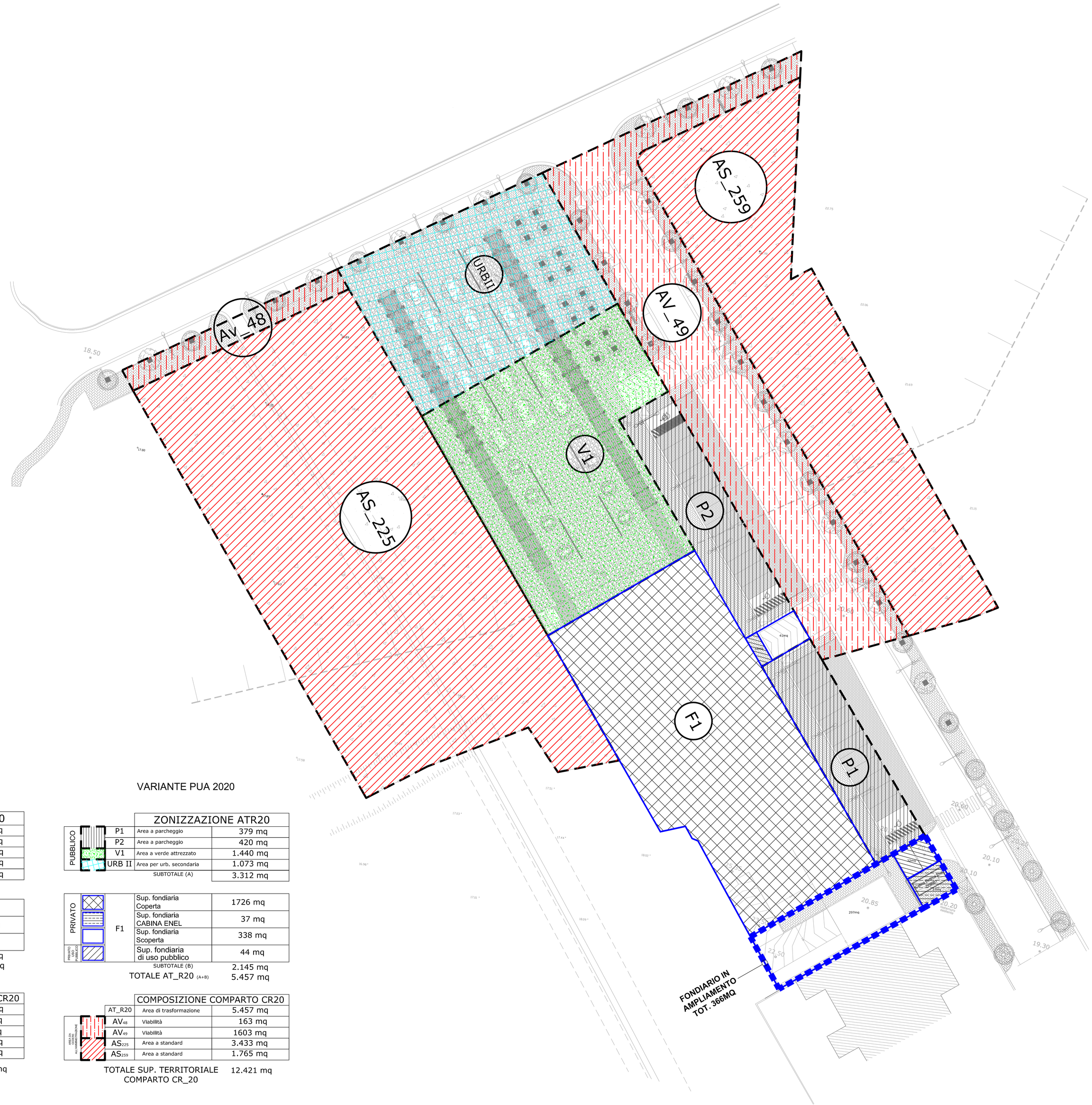

COMPARTO EDIFICATORIO CR_20

COMUNE DI SALERNO

PUA CR_20

VARIANTE AL PUA PER MONETIZZAZIONE AREE STANDARD

SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE

Visti / Approvazioni	Protocollo

COMMITTENTE

Gexim s.r.l.

Sede Legale: Via Pietro Del Pezzo n. 64 - 84133 Salerno

PROGETTAZIONE URBANISTICA

Ing. Gerardo CANCELLARIO

Via Cordola 6 - 84127 Salerno
Tel.089 754858 - email: cancellario@tiscali.it
Collaboratori: Arch. Giuseppe Giordano

Tavola	Elaborato	Scala
V3	PROGETTO VARIANTE AL PUA Planimetria generale progetto di variante PUA con uso del suolo.	1:250

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA
0	Novembre 2020	Variante PUA per monetizzazione aree standard
1		
2		

PUA APPROVATO

		ZONIZZAZIONE ATR20	
PUBBLICO	P1	Area a parcheggio	745 mq
	P2	Area a parcheggio	420 mq
	V1	Area a verde attrezzato	1.440 mq
	URB II	Area per urb. secondaria	1.073 mq
		SUBTOTALE (A)	3.678 mq
PRIVATO	F1	Sup. fondiaria Coperta	1726 mq
		Sup. fondiaria Scoperta	41 mq
PRIVATO USO PUBBLICO		Sup. fondiaria di uso pubblico	12 mq
		SUBTOTALE (B)	1.779 mq
		TOTALE AT_R20 (A+B)	5.457 mq

		COMPOSIZIONE COMPARTO CR20	
AREA DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE	AT_R20	Area di trasformazione	5.457 mq
	AV_{48}	Viabilità	163 mq
	AV_{49}	Viabilità	1603 mq
	AS_{225}	Area a standard	3.433 mq
	AS_{259}	Area a standard	1.765 mq
		TOTALE SUP. TERRITORIALE COMPARTO CR_20	12.421 mq

VARIANTE PUA 2020

		ZONIZZAZIONE ATR20	
PUBBLICO	P1	Area a parcheggio	379 mq
	P2	Area a parcheggio	420 mq
	V1	Area a verde attrezzato	1.440 mq
	URB II	Area per urb. secondaria	1.073 mq
		SUBTOTALE (A)	3.312 mq
PRIVATO	F1	Sup. fondiaria Coperta	1726 mq
		Sup. fondiaria CABINA ENEL	37 mq
		Sup. fondiaria Scoperta	338 mq
PRIVATO USO PUBBLICO		Sup. fondiaria di uso pubblico	44 mq
		SUBTOTALE (B)	2.145 mq
		TOTALE AT_R20 (A+B)	5.457 mq

		COMPOSIZIONE COMPARTO CR20	
AREA DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE	AT_R20	Area di trasformazione	5.457 mq
	AV_{48}	Viabilità	163 mq
	AV_{49}	Viabilità	1603 mq
	AS_{225}	Area a standard	3.433 mq
	AS_{259}	Area a standard	1.765 mq
		TOTALE SUP. TERRITORIALE COMPARTO CR_20	12.421 mq