



COMUNE DI SALERNO

P.U.A. - CR_26

SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE

Visti / Approvazioni

Protocollo

Comune di Salerno
Prot E N.0049729 01/03/2023 10:04
Cla: 10.1



20230049729000

COMMITTENTE

Intesa Immobiliare S.r.l.

PROGETTAZIONE URBANISTICA

Ing. Gerardo Cancellario

Via G. Centola 6 - 84127 Salerno

Tel 089 754858 - email: cancellariog@tiscali.it

Arch. Giuseppe Giordano

Via G. Centola 6 - 84127 Salerno

Tel 089 9432126 - email: arch.g.giordano@gmail.com



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Arch. Annarita Aversa

Via Venini, 68 - Milano

Tel. 0236601256 - email: studio@architettiartigiananonimi.com

PROGETTAZIONE PAESAGGISTICA

Arch. Vera Scaccabarozzi

Via A. Fava, 25 - Missaglia (LC)

Tel. 3313174215 - email: vera.scaccabarozzi@gmail.com

Tavola

URB5

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA
DELLE OO.UU. PRIMARIE E SECONDARIE

Elaborato

Preventivo sommario di spesa

Scala

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA
0	Febbraio 2023	Emissione
1		
2		

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Oggetto:	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)				
	Comparto edificatorio CR_26				
Località:	Via Pidenza				
URBANIZZAZIONI PRIMARIE LOTTO 1					
Categorie di lavorazione	Quantità		Importo Unitario Preventivo		Totale Preventivo [€]
FOGNA BIANCA	m	1024,00	€/m	83,01	84.998,14
FOGNA NERA	m	390,00	€/m	63,36	24.708,68
RETE IDRICA	m	330,00	€/m	72,42	23.898,11
RETE GAS	m	261,00	€/m	41,18	10.747,88
RETE ENEL	m	334,00	€/m	29,65	9.901,43
CABINA ENEL	cad	1,00	€/cad	35.000,00	35.000,00
RETE TELECOM	m	334,00	€/m	34,96	11.675,97
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	m	652,00	€/m	127,05	82.836,60
PARCHEGGIO INTERRATO IN AT	m²	2010,00	€/m²	416,50	837.165,00
ASCENSORI PUBBLICI	cad	1,00	€/cad	35.000,00	35.000,00
STRADE	m²	2252,00	€/m²	50,82	114.446,64
MARCIAPIEDI E PERCORSI PEDONALI	m²	1008,75	€/m²	131,60	132.751,50
MURI DI CONTENIMENTO	m	120,00	€/m	346,61	41.592,60
VERDE ATTREZZATO	m²	4035,00	€/m²	28,98	116.934,30
TOTALE (A)					1.561.656,85

URBANIZZAZIONI PRIMARIE LOTTO 2					
Categorie di lavorazione	Quantità		Importo Unitario Preventivo		Totale Preventivo [€]
FOGNA BIANCA	m	300,00	€/m	83,01	24.901,80
FOGNA NERA	m	45,00	€/m	63,36	2.851,00
RETE IDRICA	m	68,00	€/m	72,42	4.924,46
RETE GAS	m	48,00	€/m	41,18	1.976,62
RETE ENEL	m	162,00	€/m	29,65	4.802,49
CABINA ENEL	cad	1,00	€/cad	35.000,00	35.000,00
RETE TELECOM	m	162,00	€/m	34,96	5.663,20
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	m	357,00	€/m	127,05	45.356,85
ASCENSORI PUBBLICI	cad	1,00	€/cad	30.000,00	30.000,00
PARCHEGGIO INTERRATO IN AT	m²	550,00	€/m²	416,50	229.075,00
STRADE	m²	198,00	€/m²	50,82	10.062,36
MARCIAPIEDI E PERCORSI PEDONALI	m²	269,25	€/m²	131,60	35.433,30
MURI DI CONTENIMENTO	m	20,00	€/m	346,61	6.932,10
VERDE ATTREZZATO	m²	1077,00	€/m²	28,98	31.211,46
TOTALE (B)					468.190,64

TOTALE A+B **2.029.847,49**

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA					
Oggetto:	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)				
	Comparto edificatorio CR_26				
Località:	Via Pidenza				
PARCO ATTREZZATO					
Categorie di lavorazione	Quantità		Importo Unitario Preventivo		Totale Preventivo [€]
BONIFICA SUOLO POST DEMOLIZIONE MULINO	m²	2506,00	€/m	153,00	383.418,00
FOGNA BIANCA	m	115,00	€/m	118,58	13.636,70
RETE IDRICA	m	28,00	€/m	103,46	2.896,74
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	m	130,00	€/m	181,50	23.595,00
MURI E RECINZIONI	m	245,00	€/m	522,72	128.066,40
PERCORSI VERDE ATTREZZATO	m²	375,90	€/m²	229,90	86.419,41
VERDE ATTREZZATO	m²	2506,00	€/m²	64,50	161.637,00
TOTALE					€ 799.669,25