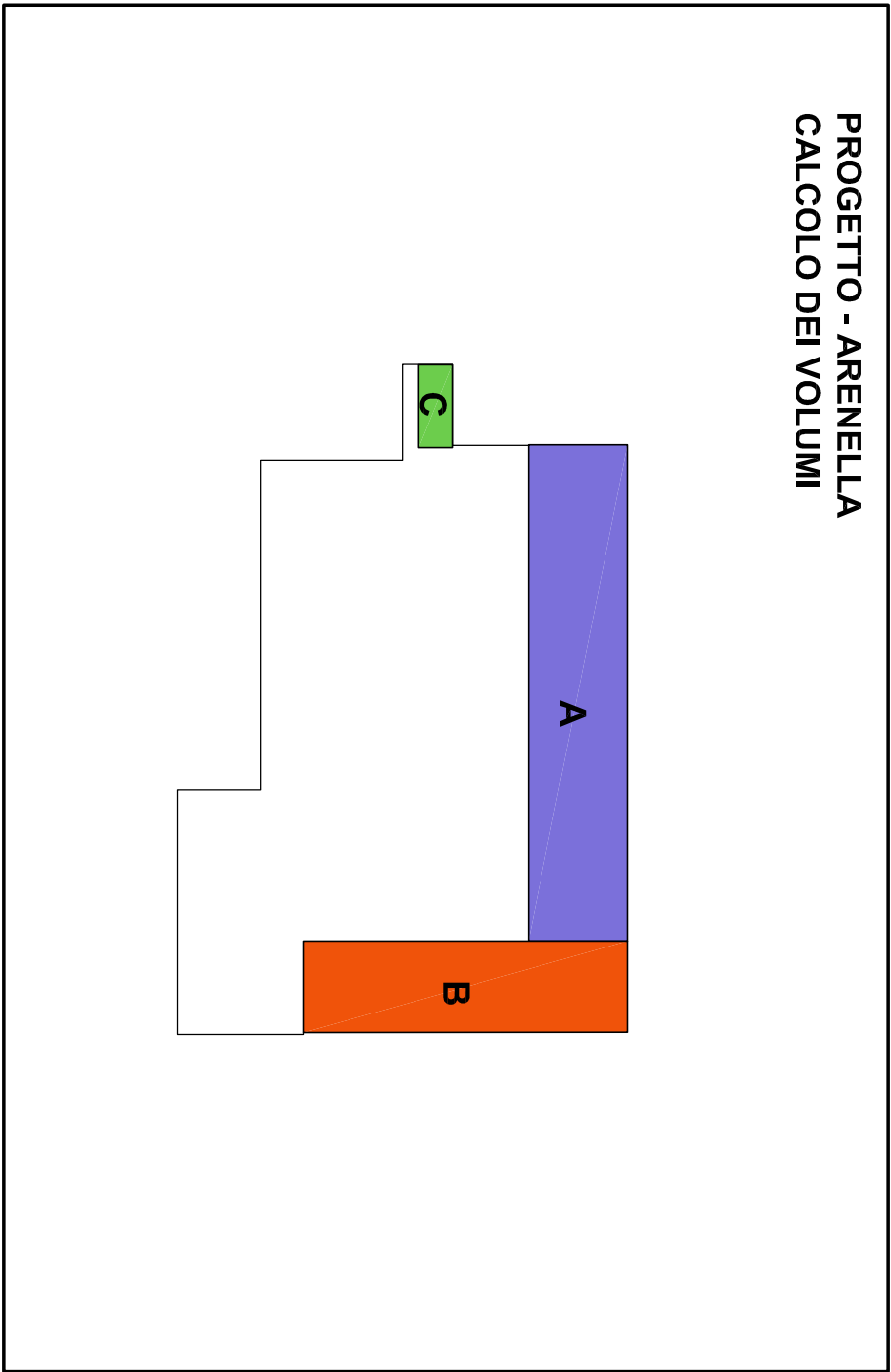
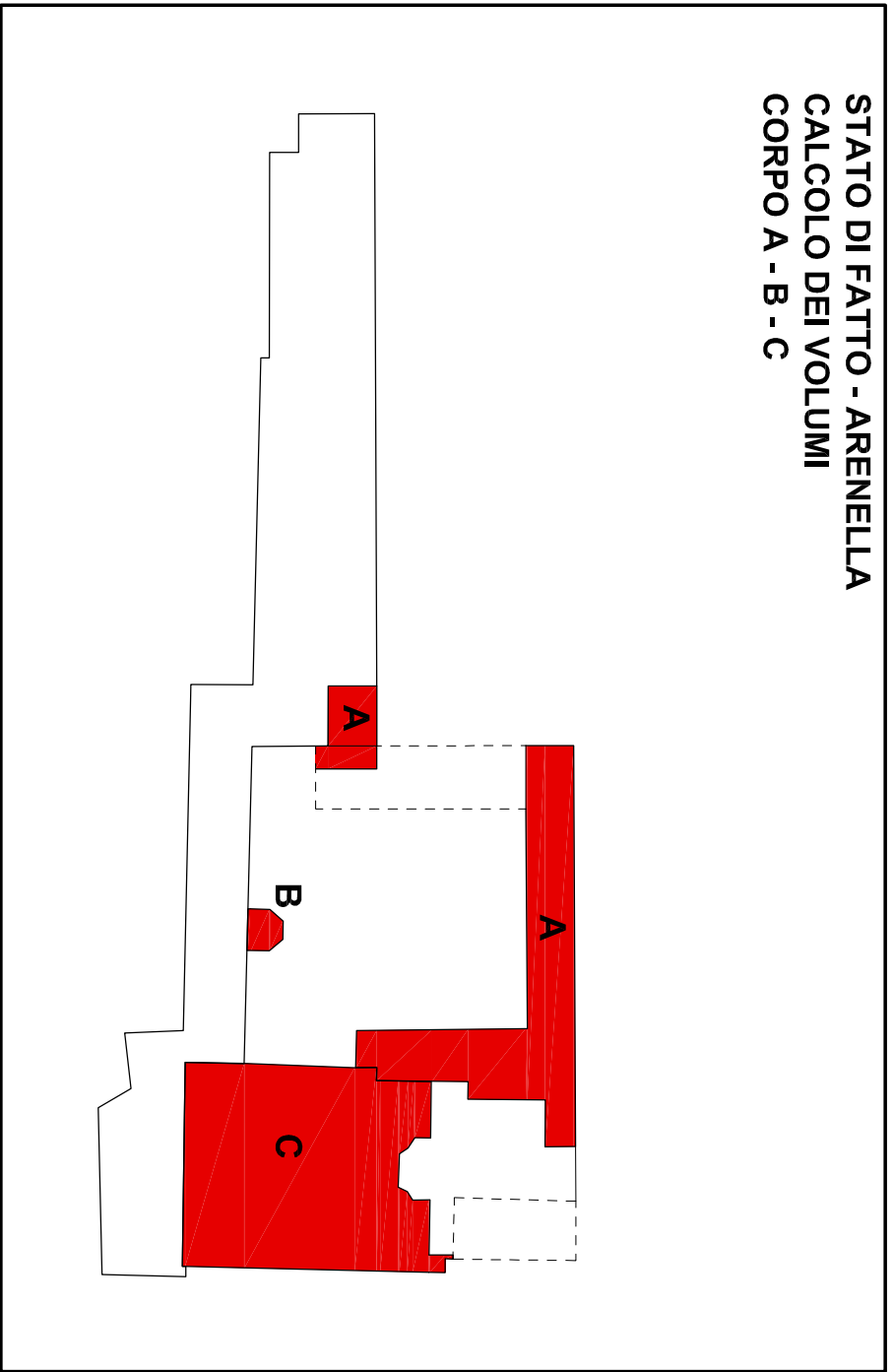


SCHEMA COMPARATIVO TRA LE VOLUMETRIE
PREESISTENTI DA SOSTITUIRE E LE NUOVE

STATO DI FATTO			
PERTINENZE DEMANIALI IN CONCESSIONE			
CALCOLO DEI VOLUMI ^(*)			
	Superficie lorda di suolo (Mq)	Altezza (M)	Volume (Mc)
CORPO A			
PIANO TERRA	205,160	2,530	519,055
SUB - TOTALE	205,160		519,055
CORPO B			
PIANO TERRA	10,680	2,800	29,904
SUB - TOTALE	10,680		29,904
CORPO C			
PIANO TERRA	295,260	3,450	1,018,647
	87,300	3,450	301,185
PRIMO PIANO	230,840	3,100	715,604
	87,300	3,100	270,630
SUB - TOTALE	613,400		2,306,066
SOMMARIO	916,54		2,855,02
^(*) Volume calcolato incrementando le SLS dei locali con altezza maggiore a m. 4,40 (=50%) ovvero a m. 6,30 (=100%) ai sensi dell'art. 194.05 del RUEC.			
PROGETTO			
PERTINENZE DEMANIALI IN CONCESSIONE			
CALCOLO DEI VOLUMI			
	Superficie lorda di suolo (Mq)	Altezza (M)	Volume (Mc)
CORPO A			
PIANO TERRA	381,840	3,800	1,450,992
SUB - TOTALE (a)			1,450,992
CCORPO B			
PIANO TERRA	27,656	3,000	82,974
	13,829	3,000	41,487
	208,666	3,000	625,998
PRIMO PIANO	194,933	3,000	584,799
SUB - TOTALE (b)			1,338,258
CCORPO C			
	22,320	3,000	66,960
SUB - TOTALE (c)			
TOTALE (a+b+c)			2,855,21





COMUNE DI SALERNO

PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO A SETTORE OMOGENEO DEL TRATTO DI FASCIA COSTIERA CHE COMPRENDE GLI STABILIMENTI BALNEARI DENOMINATI "MIRAMARE" E "NEW ARENELLA BEACH" (art.30, comma 7 Norme Tecniche di Attuazione allegate al P.U.C. e successive mm. ed. lt.)

PROGETTISTA:

ARCH. ZUCCARD VINCENZO

IL COMMITTENTE:

NEW ARENELLA BEACH S.R.L.

ELABORATO:

C.1

SCALA:

1:500

TITOLO:

PROGETTO.
SOVRAPPOSIZIONE TRA
PREESISTENZE E NUOVE OPERE
SCHEMA DI SINTESI DEI
PRINCIPALI PARAMETRI URBANISTICI
NUOVE CATEGORIE D INTERVENTO

APPROVAZIONE:

DATA :



NUOVE CATEGORIE D' INTERVENTO

LEGENDA

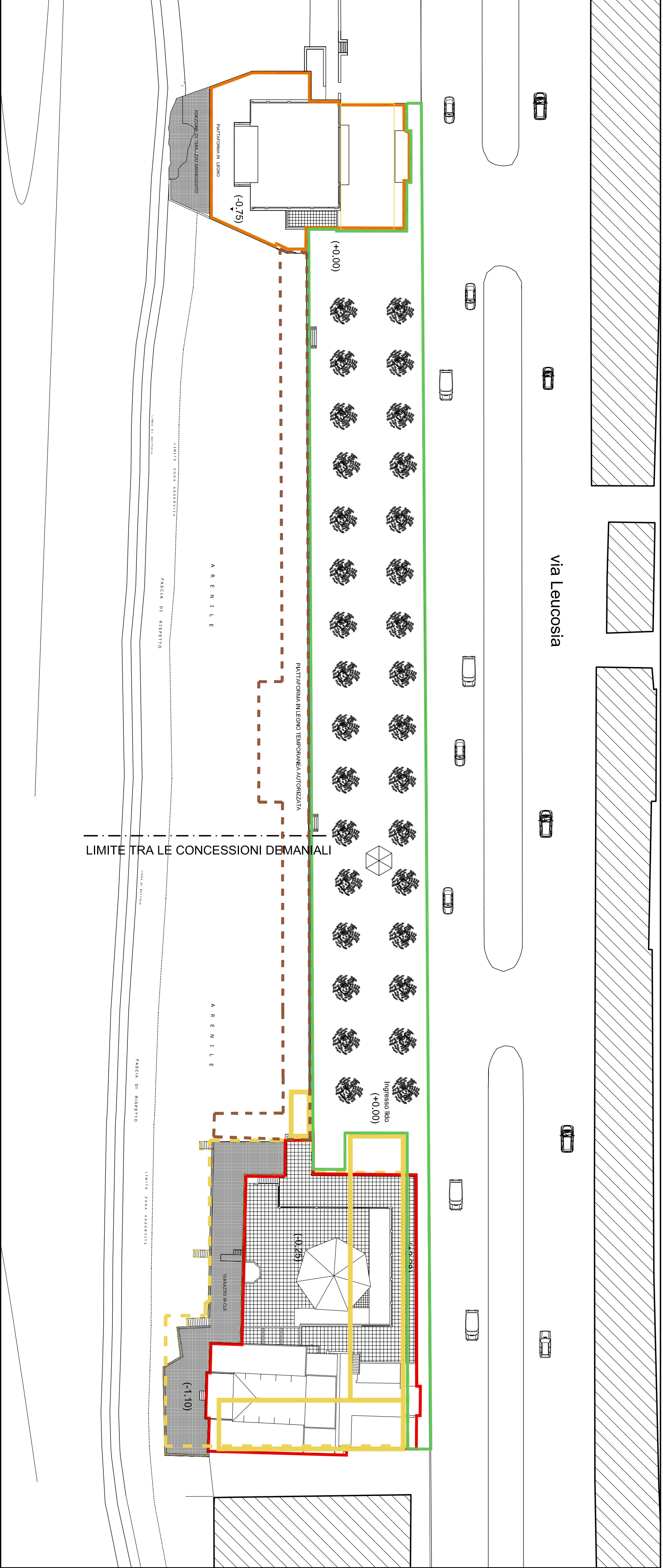
A - B - E

A - B - C2 - D

E1

AREE ESTERNE RIMOVIBILI
(TAVOLATO IN LEGNO SU PALZZATA)

SOVRAPPOSIZIONE TRA PREESISTENZE E NUOVE OPERE



LEGENDA

LIMITE ATTUALE DEL NEW ARENELLA BEACH

AREA DI SEDIME DEI VOLUMI EDILIZI NUOVI

INTERVENTO PUBBLICO DI RIQUALIFICAZIONE DEL
LUNGOMARE E SOTTOSTANTE REALIZZAZIONE DEL
PARCHEGGIO

AREE ESTERNE RIMOVIBILI
(TAVOLATO IN LEGNO SU PALZZATA)

AREE ESTERNE FISSE

MANUFATTO EDILIZIO CONFERMATO

